

الأردن
ديكابوليس للأموال

اشارتنا : ١ع - م ث / ١٨٧ / ٢٠١٨
التاريخ : ٣٠ تشرين الاول ٢٠١٨

السادة بورصة عمان / سوق الاوراق المالية المحترمين ،،،

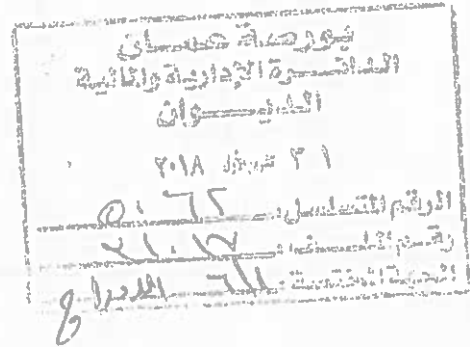
تحية طيبة وبعد،

نرفق طيه البيانات المالية الموحدة والمراجعة من مدققي حسابات الشركة كما في ٢٠١٨/٩/٣٠ .

شاكرين لكم حسن تعاونكم ،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

نائب رئيس مجلس الادارة
المدير العام
وليد الجمل



الأردن ديكابوليس للأموال
هاتف: ٥٦٧-٧٤٤ ٦ ٩٦٢
فاكس: ٥٦٩٩٥١٣ ٦ ٩٦٢
٢٢٢ مركز عقاركو، العبدلي
ص ب ٩٥٦١٨ عمان ١١١٩٥ الأردن
www.jdp.jo

شركة الأردن ديكابولس للأملاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة



شركة القواسمي وشركاه

عمان - الأردن

الشميساني، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨

هاتف ٠٠٧٠٠ ٥٦٥ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٨٥٩٨ - ٥٦٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الأردن ديكابولس للأعلاك

وشركاتها التابعة "المجموعة"

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الأردن ديكابولس للأعلاك - شركة مساهمة عامة محدودة - وشركاتها التابعة ("المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الأخر والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أسس الاستنتاج المتحفظ

١- إن بنود موجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع البالغ قيمتها الدفترية ٣٣,٣٢٧,٣٠٩ دينار أردني والالتزامات المرتبطة بها البالغ قيمتها الدفترية ٢٩,٤٥٧,١٢٨ دينار أردني بحسب الإيضاح رقم (٩) تعود لشركة منية للمنتجات المتخصصة (مشروع منطقة دبين) الذي هو حالياً قيد التصفية الاختيارية. لم نحصل على أدلة مراجعة كافية ومناسبة حول هذا المشروع كون كامل مستندات المشروع بعد تاريخ التصفية لدى مصفي الشركة، وبالتالي فإننا لا نستطيع تحديد ما إذا كان هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بهذا الخصوص.

٢- لم يتم تزويدنا بتأييد أرصدة حسابات أحد بنوك المجموعة البالغ رصيدها الدفترية المدين ٣١٠ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، كما أننا لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة من خلال إجراءات مراجعة بديلة حول أرصدة هذه الحسابات وأي حسابات أخرى ذات علاقة بهذا البنك، وعليه لم نتمكن من تحديد إذا ما كان هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة.

٣- يمثل بند استثمار في شركة حليفة حصة المجموعة بشركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري بنسبة ٣٠,٠٣% حيث بلغ رصيد هذا الاستثمار ٤,٤٥٣,٠٣٢ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ بالإضافة إلى نمة مدينة مستحقة إيضاح (١١) بقيمة ٥٠٢,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨، لم يتم تزويدنا بالبيانات المالية المدققة للشركة الحليفة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ والمعلومات المالية المرحلية المراجعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وبدراسة التدني لهذا الاستثمار، علماً بأن مسودة البيانات المالية لهذه الشركة تشير إلى وجود تدني بقيمة ١,١ مليون دينار، وبالتالي فإننا لم نتمكن من تحديد فيما إذا كان هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة القواسمي وشركاه KPMG شركة مسجلة في الأردن تحت رقم (٢٢٦) وهي عضو في شبكة الشركات المستقلة المنتمية إلى KPMG العالمية

٤- يتضمن بند مشاريع تحت التنفيذ فوائد بنكية مرسلة على كلفة مشروع العبدلي بمبلغ ٣٣٢,٦٣٠ دينار أردني تمت رسملتها خلال الفترة بدلاً من قيدها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز. علماً بأن رصيد الفوائد التي تمت رسملتها على حساب المشروع منذ التوقف عن العمل في المشروع بلغت ١,٤١٩,٩٢٨ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨. هذا وتنص المعايير الدولية للتقارير المالية على أنه إذا تم إيقاف العمل في المشاريع تحت التنفيذ فلا يجوز رسلة الفوائد التي تتعلق بتمويل المشاريع تحت التنفيذ كجزء من كلفة المشروع. إن هذا الأمر أدى إلى تخفيض خسائر الفترة بمبلغ ٣٣٢,٦٣٠ دينار أردني وتخفيض الخسائر المتركمة بمبلغ ١,٤١٩,٩٢٨ دينار أردني وزيادة قيمة المشاريع تحت التنفيذ بنفس القيمة. علماً بأن هذا المشروع مرهون لصالح بنك محلي مقابل قرض متناقص لغايات تمويل استكمال هذا المشروع حيث استحققت بعض أقساط هذا القرض خلال العام ٢٠١٧ ولم تقم المجموعة بدفع هذه الأقساط المستحقة أو عمل أية جدولة لها، لذا لم تتمكن من التأكد من قدرة الشركة على الاحتفاظ بالمشروع. وبالتالي لم تتمكن من تحديد أثر ذلك على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة. إن إمكانية استرداد قيمة المشروع تحت التنفيذ تعتمد على استكمال تنفيذ هذا المشروع ونجاح عملياته وتحقيق أرباح وتوفير سيولة نقدية وسداد القرض المذكور أعلاه.

٥- يتضمن بند الاستثمارات العقارية استثمارات في أراضي وعقارات تخص المجموعة حيث لم تقم الإدارة بتزويدنا بدراسة حديثة وشاملة لتقييم بعض هذه الأراضي والعقارات والبالغ قيمتها الدفترية ٣,٣ مليون و ٣,٤ مليون دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ على التوالي للتأكد فيما إذا كان هنالك تدني في قيمتها. علماً بأن هنالك مؤشرات تدني في بعض الأراضي والعقارات بلغت قيمتها الدفترية ٥ مليون دينار أردني بناءً على المعلومات التي تم تزويدنا بها ولم نتأكد من التأكد من ضرورة تسجيل أية مخصصات تدني على قيمة هذه الأراضي والعقارات وتعديلات القيمة العادلة والشهرة الناتجة عن تملك الشركات التابعة وبالتالي فإننا لم من نتأكد من تحديد فيما إذا كان هنالك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

٦- يمثل بند موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر استثمار في أسهم شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري والتي بلغت قيمته ٣,٥٠٣,٧١١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ تبين لنا وجود انخفاض في القيمة العادلة لهذا الاستثمار بقيمة ٢,١٧٦,٠٠٨ دينار بناءً على صافي قيمة الأصول بالاعتماد على البيانات المالية المحققة التي تم تزويدنا بها لشركة سرايا العقبة للتطوير العقاري كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، لم تقم المجموعة بتسجيل هذا التغير من خلال بيان الدخل الشامل الآخر الأمر الذي لا يتفق مع المعايير الدولية للتقارير المالية.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار والأثار الممكنة لما ورد في فقرات أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وأدائها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفعاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرة توكيدية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، نود أن نلفت الانتباه إلى الإيضاح (د-٢) حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة والذي يشير إلى وجود عجز في رأس المال العامل للشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ بمبلغ ١٤٩,٥٥٣ دينار أردني، الأمر الذي يعتبر مؤشراً على عدم إمكانية الشركة على مواجهة التزاماتها قصيرة الأجل، كما نشير إلى تحقيق الشركة لمجمل خسارة وتحقيقها لتدفقات نقدية سالبة من العمليات التشغيلية.

أمر آخر

نلفت الانتباه إلى أن شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار وشركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركات تابعة) تملك أسهم في شركة الأردن ديكابولس للأعلاك (الشركة الأم) والبالغ عددها ٢١٤,٨٧١ سهم وقيمته ٢٧٣,٤٥٨ دينار أردني وقيمته السوقية ٧٩,٥٠٢ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨، مما لا يتماشى مع المادة رقم (٤) من تعليمات هيئة الأوراق المالية والتي تنص على أنه "يحظر على الشركة التابعة والزميلة تملك أسهم في الشركة الأم".

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي

إجازة رقم (٦٥٦)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٣١ تشرين الأول ٢٠١٨

KPMG

شركة القواسمي وشركاه

شركة الأردن ديكابولس للأعلاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالبدينار الأردني	إيضاح	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (مراجعة غير مدققة)	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ (مدققة)
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٦	٦٣,٢٢١	٨٩,٧١٧
أراضي تحت التطوير ومشاريع تحت التنفيذ	٧	٣٢,٥٧٤,٠٥٦	٣٢,٢٣٢,٠٧٣
استثمارات عقارية		٢٢,٢٦٥,٥٠٠	٢٢,٤٣٨,٠٤٤
موجودات غير ملموسة		٢,٣١٨,٤٨٥	٢,٣١٨,٤٨٥
استثمار في شركة حليفة		٤,٤٥٣,٠٣٢	٤,٤٨١,٢٦٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الأخر		٢,٥٠٣,٧١١	٢,٥٠٣,٧١١
مجموع الموجودات غير المتداولة		٦٥,١٧٨,٠٠٥	٦٥,٠٦٣,٢٩٢
الموجودات المتداولة			
ذمم مدينة		١٩١,٧٨١	٢٦٤,٠٣٢
أرصدة مدينة أخرى		٣٥٠,٢٩٢	٢٠٠,١٠٠
المطلوب من طرف ذو علاقة	١١	٥٠٢,٠٠٠	٥٣٢,٠٠٠
النقد وما في حكمه	٨	٩٤٩,٠١٥	١,٠٧٥,٦١٦
موجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع	٩	٣٢,٢٢٧,٣٠٩	٣٢,٢٢٧,٣٠٩
مجموع الموجودات المتداولة		٣٥,٣٢٠,٣٩٧	٣٥,٣٩٩,٠٥٧
مجموع الموجودات		١٠٠,٤٩٨,٤٠٢	١٠٠,٤٦٢,٣٤٩
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
حقوق ملكية حملة الأسهم			
رأس المال المدفوع	١	٤٦,٩٦٧,٧٥٥	٤٦,٩٦٧,٧٥٥
احتياطي إجباري		١,٠٥٠,٨٣٤	١,٠٥٠,٨٣٤
أسهم خزينة	١٠	(٢٧٣,٤٥٨)	(٢٧٣,٤٥٨)
خسائر متراكمة		(٢,١٧٢,٧٠٢)	(١,٧٨٠,٠٢٤)
صافي حقوق ملكية حملة الاسهم		٤٥,٥٧٢,٤٢٩	٤٥,٩٦٥,١٠٧
حقوق غير المسيطرين		١٩,٤٥٦,٠٢٣	١٩,٤٧٢,٧٠٤
صافي حقوق الملكية		٦٥,٠٢٨,٤٥٢	٦٥,٤٣٧,٨١١
المطلوبات			
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة		٧٠٠,٦٥٧	٦٧٥,٧٦٩
أرصدة دائنة أخرى		١,٥٣٨,٨٦٤	١,٠٩٦,٣٨٣
أقساط قروض مستحقة	١٢	٣,٦٧١,٣١٩	٣,٦٧١,٣١٩
إيرادات مقبوضة مقدما		١٠١,٩٨٢	١٢٣,٩٣٩
التزامات مرتبطة بموجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع	٩	٢٩,٤٥٧,١٢٨	٢٩,٤٥٧,١٢٨
مجموع المطلوبات المتداولة		٣٥,٤٦٩,٩٥٠	٣٥,٠٢٤,٥٣٨
مجموع المطلوبات		٣٥,٤٦٩,٩٥٠	٣٥,٠٢٤,٥٣٨
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		١٠٠,٤٩٨,٤٠٢	١٠٠,٤٦٢,٣٤٩

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.
تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠١٨.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأردن ديكابولس للأعلاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		بالدينار الأردني
٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	
٢٧٦,٢٣٥	٢٥١,٩٢٧	١١١,٠٤٦	٨٠,٧١٠	إيرادات تأجير العقارات
-	١٤٣,٢٠٨	-	-	إيرادات بيع العقارات
٦٢,٣٧١	٥٨,٤١٢	٢٠,٧٩١	١٩,٤٧١	إيرادات إدارة العقارات والمشاريع
٣٣٨,٦٠٦	٤٥٣,٥٤٧	١٣١,٨٣٧	١٠٠,١٨١	
(٤٢٥,٢٠١)	(٣٩٨,٢٧٩)	(١٣٤,٤٥٨)	(١٢٤,٨٧٦)	مصاريف تأجير العقارات
-	(٢٥,٦٧٢)	-	-	كلفة بيع عقارات
(٦٣,٧٧٤)	(٦٥,١٤٤)	(٢٢,٣١٠)	(٢٢,٢٥١)	كلفة إدارة العقارات والمشاريع
(١٥٠,٣٦٩)	(٣٥,٥٤٨)	(٢٤,٩٣١)	(٤٦,٩٤٦)	صافي الخسارة من العمليات التشغيلية
١١١,٦١٢	٦,٧٧٢	١,٨٩٥	١,٧٠٢	إيرادات أخرى
(٣٣٣,٠٠٥)	(٣٤٠,٠٣٥)	(١٠٨,٧٠٥)	(١١١,١٥٥)	مصاريف إدارية
(٣٤,٥٦٦)	(٢٦,٩٤٦)	(١٠,٠٣٠)	(٧,٦٥٤)	استهلاكات
(٢٥,٧٩٨)	(٢٨,٢٣٠)	(٥,٢٣٥)	(٩,٢٣٦)	حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة
٢٤,٧٧٤	٢١,٩٣١	٨,٦٥٨	٧,١٩٥	إيرادات فوائد بنكية
(٤٠٧,٣٥٢)	(٤٠٢,٠٥٦)	(١٣٨,٣٤٨)	(١٦٦,٠٩٤)	خسارة الفترة
-	(٧,٣٠٣)	-	-	العمليات غير المستمرة
(٤٠٧,٣٥٢)	(٤٠٩,٣٥٩)	(١٣٨,٣٤٨)	(١٦٦,٠٩٤)	خسارة الفترة من موجودات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع والالتزامات المرتبطة بها
-	-	-	-	صافي الخسارة للفترة
(٤٠٧,٣٥٢)	(٤٠٩,٣٥٩)	(١٣٨,٣٤٨)	(١٦٦,٠٩٤)	بنود الدخل الشامل الآخر
-	-	-	-	الخسارة الشاملة للفترة
(٣٨٦,٩٤٣)	(٣٩٢,٦٧٨)	(١٤٠,٤٩٠)	(١٦٢,٠٦٥)	تعود إلى:
(٢٠,٤٠٩)	(١٦,٦٨١)	٢,١٤٢	(٤,٠٢٩)	مساهمي الشركة
(٤٠٧,٣٥٢)	(٤٠٩,٣٥٩)	(١٣٨,٣٤٨)	(١٦٦,٠٩٤)	حقوق غير المسيطرين
(٠,٠٠٨)	(٠,٠٠٩)	(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠٤)	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من خسارة الفترة العائدة إلى مساهمي المجموعة

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.
تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠١٨.

المدير المالي

المدير العام

رئيس مجلس الإدارة

شركة الأرين بيكابوليس للأعلاف
وشركتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد الموجز (مراجعة غير مدققة)

بالدينار الأردني	رأس المال المدفوع	الاحتياطي الإجمالي	أسهم خزانة	خصائر متراكمة	المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق الملكية
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	٤٦,٩٦٧,٧٥٥	-	١,٠٥٠,٨٣٤	(٢٧٣,٤٥٨)	(١,٧٨٠,٠٢٤)	١٩,٤٧٢,٧٠٤	٦٥,٤٣٧,٨١١
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٨	-	-	-	(٣٩٢,٦٧٨)	(٣٩٢,٦٧٨)	(١٦,٦٨١)	(٤٠٩,٣٥٩)
الحسارة للفترة	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨	٤٦,٩٦٧,٧٥٥	١,٠٥٠,٨٣٤	(٢٧٣,٤٥٨)	(٢,١٧٢,٧٠٢)	٤٥,٥٧٢,٤٢٩	١٩,٤٥٦,٠٢٣	٦٥,٠٢٨,٤٥٢
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	٤٦,٩٦٧,٧٥٥	١,٠٥٠,١٧٠	(٢٧٣,٤٥٨)	(١,٠٧٠,٣٤٦)	٤٦,٦٧٤,١٢١	١٩,٥٨٤,٣٢٢	٦٦,٢٥٨,٤٤٣
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧	-	-	-	(٣٨٦,٩٤٣)	(٣٨٦,٩٤٣)	(٢٠,٤٠٩)	(٤٠٧,٣٥٢)
الحسارة للفترة	-	-	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧	٤٦,٩٦٧,٧٥٥	١,٠٥٠,١٧٠	(٢٧٣,٤٥٨)	(١,٤٥٧,٢٨٩)	٤٦,٢٨٧,١٧٨	١٩,٥٦٣,٩١٣	٦٥,٨٥١,٠٩١

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة المجموعة بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠١٨.

شركة الأردن ديكابولس للأملك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز (مراجعة غير مدققة)

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		ايضاح	بالدينار الأردني
٢٠١٧	٢٠١٨		
(٤٠٧,٣٥٢)	(٤٠٩,٣٥٩)		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
			خسارة الفترة قبل ضريبة الدخل
٢٠٧,٥٢٥	١٨٦,٨٧١		تعديلات:
٢٥,٧٩٨	٢٨,٢٣٠		استهلاكات
(٢٤,٧٧٤)	(٢١,٩٣١)		حصة المجموعة من خسائر الشركة الحليفة
(١٩٨,٨٠٣)	(٢١٦,١٨٩)		إيرادات فوائد بنكية
(١٦٦,٦٧٧)	(٧٧,٩٤١)		التغير في:
٧٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠		نعم وأرصدة مدينة أخرى
١٠٠,٩٢٣	٤٤٢,٤٨١		المطلوب من طرف ذو علاقة
(١٦,٤٨٩)	(٢١,٩٥٧)		أرصدة دائنة أخرى
(٤٣,٣٣٥)	(٣٤١,٩٨٣)		إيرادات مقبوضة مقدما
-	١٢,٦١٩		مشاريع تحت التنفيذ
٣,٥٢٤	٢٤,٨٨٨		استثمارات عقارية
(٢٥٠,٨٥٧)	(١٤٨,٠٨٢)		نعم دائنة
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(١,٠٦٣)	(٤٥٠)		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
٢٤,٧٧٤	٢١,٩٣١		المدفوع لشراء ممتلكات ومعدات
٢٣,٧١١	٢١,٤٨١		فوائد بنكية مقبوضة
			صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(٢٧٧)	-		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٢٧٧)	-		قرض بنكي
			صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
(٢٢٧,٤٢٣)	(١٢٦,٦٠١)		صافي التغير في النقد وما في حكمه
١,٤٨٨,٢٧٨	١,٠٧٥,٦١٦		النقد وما في حكمه في بداية الفترة
١,٢٦٠,٨٥٥	٩٤٩,٠١٥	٨	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٦) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية
المرحلية الموحدة الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير مدقق الحسابات المستقل.

شركة الأردن ديكابولس للأملاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

عام

(١) تمت الموافقة بتاريخ ١٦ أيار ٢٠٠٠ على اندماج كل من الشركة العقارية الاستثمارية "عقاركو" (م.ع.م) والشركة المركزية للتجارة العامة والتخزين (م.ع.م) وسجلت الشركة الناتجة عن الاندماج لدى مراقب عام الشركات في سجل الشركات المساهمة العامة تحت رقم (١٦٩) باسم الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو" وتقرر اعتبار عملية الدمج من تاريخ أول كانون الثاني ٢٠٠٠ لغايات اعداد البيانات المالية الموحدة.

وافقت الهيئة العامة غير العادية في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٣ نيسان ٢٠٠٨ على تغيير اسم الشركة ليصبح شركة الأردن دبي للأملاك بدلاً من الشركة العقارية التجارية الاستثمارية "عقاركو"، كما تم خلال العام ٢٠١٢ تغيير اسم الشركة من شركة الأردن دبي للأملاك المساهمة العامة المحدودة ليصبح شركة الأردن ديكابولس للأملاك المساهمة العامة المحدودة.

من غايات الشركة شراء الأراضي والقيام بالمشاريع العقارية واستثمارها والتجارة العامة وتأجير مساحات للتبريد والتخزين وإدارة المشاريع العقارية. وقد تم تعديل غايات الشركة خلال عام ٢٠٠٨ لتشمل تأسيس شركات بمختلف أنواعها وتملك الحصة والأسهم في الشركات القائمة.

من غايات الشركات التابعة إقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في المشاريع السياحية.

يقع المقر الرئيسي للشركة في العبدلي، عمان - المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٣١ تشرين الأول ٢٠١٨.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطي والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٨.
- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- استخدام التقديرات

- إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" يتطلب قيام الإدارة باجتهادات وتقديرات وافتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.
- إن التقديرات الهامة المعدة من قبل الإدارة بما في ذلك المصادر الهامة لتقديرات عدم التيقن في تطبيق السياسات المحاسبية عند إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة هي نفسها المعدة والمطبقة عند إعداد البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولم يكن هناك أي تغييرات جوهرية على الافتراضات والاجتهادات المستخدمة من قبل الإدارة باستثناء أثر تطبيق المعايير الجديدة والمطبقة اعتباراً من الأول من كانون الثاني ٢٠١٨ كما هو مبين في الإيضاح رقم (٥).
- تعتقد الإدارة بأن تقديراتها واجتهاداتها معقولة وكافية.

شركة الأردن ديكابولس للأملاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- ج- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
- تمثل المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة البيانات المالية لشركة الأردن ديكابولس للأملاك (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدأ منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.
- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	النشاط الرئيسي	نسبة التملك		نسبة التملك الفعلية	
		٢٠١٨	٢٠١٧	٢٠١٨	٢٠١٧
شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار وشركاتها التابعة:	استثمار سياحي	%٦٢,٨٩	%٦٢,٨٩	%٦٢,٨٩	%٦٢,٨٩
- شركة أحياء عمان للاستثمارات الفندقية	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%٦٢,٨٩	%٦٢,٨٩
- شركة أحياء العاصمة للاستثمارات السياحية *	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%٦٢,٨٩	%٦٢,٨٩
- شركة أحياء العاصمة للاستثمارات العقارية **	استثمار عقاري	%١٠٠	%١٠٠	%٦٢,٨٩	%٦٢,٨٩
- شركة أحياء العاصمة للاستثمارات المتخصصة ***	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%٦٢,٨٩	%٦٢,٨٩
شركة الأردن دبي للأملاك لتطوير الأراضي	عقاري	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار	عقاري	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
شركة عين الاردن للمنتجات السياحية وشركاتها التابعة:	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
- شركة امان الأردن ديكابولس للاستثمارات السياحية	استثمار سياحي	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠	%١٠٠
- شركة منية للمنتجات المتخصصة ****	استثمار سياحي	%٧٤	%٧٤	%٧٤	%٧٤
- شركة الاردن دبي للمنتجات السياحية المتخصصة	استثمار سياحي	%٧٣	%٧٣	%٧٣	%٧٣
- شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة	استثمار سياحي	%٧٠	%٧٠	%٥١,١	%٥١,١

- * كما هو مبين في إيضاح رقم (٩)، قررت الهيئة العامة لشركة أحياء العاصمة للاستثمارات السياحية في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٨، تصفية الشركة تصفية اختيارية.
- ** كما هو مبين في إيضاح رقم (٩)، قررت الهيئة العامة لشركة أحياء العاصمة للاستثمارات العقارية في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٨، تصفية الشركة تصفية اختيارية.
- *** كما هو مبين في إيضاح رقم (٩)، قررت الهيئة العامة لشركة أحياء العاصمة للاستثمارات المتخصصة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٨، تصفية الشركة تصفية اختيارية.
- **** كما هو مبين في إيضاح رقم (٩)، قررت الهيئة العامة لشركة منية للمنتجات المتخصصة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٦، تصفية الشركة تصفية اختيارية.
- يتم تصنيف موجودات ومطلوبات الشركات تحت التصفية أعلاه كموجودات ومطلوبات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٥).

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

شركة الأردن ديكابولس للأملاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي:

١. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
 ٢. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها، و
 ٣. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.
- ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير إلى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.
- يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصادفي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهره.
- يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.
- إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد.
- يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر.
- يتم قياس أي تغيير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الربح والخسارة وإن عدم حدوث تغيير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.
- وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

١. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
٢. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة وللفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية.
٣. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لإعداد البيانات المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

د- أساس الاستمرارية

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة بناء على أساس مبدأ الاستمرارية، هذا وتواجه الشركة عجزاً في رأس المال العامل يبلغ ١٤٩,٥٥٣ دينار أردني كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ بالإضافة إلى تحقيق الشركة لمجمل خسارة وتدفقات نقدية سالبة من العمليات التشغيلية. تعتقد إدارة الشركة بقدرتها على سداد التزاماتها قصيرة الأجل بالإضافة إلى استمرار عمليات الشركة لمدة تتجاوز ١٢ شهراً من تاريخ بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز. وتعتقد الإدارة أنها تعمل ضمن فرض الاستمرارية كون الخسائر المتراكمة تمثل ٤,٦% فقط من رأس المال البالغ ٤٦,٩٦٧,٧٥٥ دينار أردني.

٣) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

- بوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها المجموعة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.
- لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المالية المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.
- تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم (١٥).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٤) موسمية الأنشطة

تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في وللسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولا يوجد لدى المجموعة أنشطة تتأثر بالموسمية.

٥) السياسات المحاسبية الهامة

باستثناء ما هو موضح أدناه، إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ هي نفسها المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

من المتوقع أيضاً أن تنعكس هذه التغيرات في السياسات المحاسبية في البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في وللسنة التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٨. هناك عدد من المعايير الجديدة الأخرى سارية المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٨ ولكن ليس لها تأثير جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة وهي كما يلي:

- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) "الأدوات المالية".
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) "إيرادات العقود مع العملاء".
- المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٢) "تصنيف وقياس حساب الدفع على أساس الأسهم".
- معيار المحاسبة الدولي رقم (٤٠) "توضيح نقل الاستثمارات العقارية".
- التعديلات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات (٢٠١٤ - ٢٠١٦) تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١) تبني المعايير الدولية للتقارير المالية للمرة الأولى ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٢٨) الاستثمارات في الشركات الحليفة والمشاريع المشتركة.
- تفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية رقم ٢٢: معاملات بالعملة الأجنبية والبديل المدفوع مقدماً.

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) : الأدوات المالية:

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ابتداء من ١ كانون الثاني ٢٠١٨، حيث يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) متطلبات للاعتراف وقياس كل من الموجودات والمطلوبات المالية وبعض عقود شراء أو بيع البنود غير المالية، ويعتبر هذا المعيار بديلاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٩ (الاعتراف والقياس).

إن تفاصيل السياسات المحاسبية الهامة الجديدة وطبيعة وتأثير التغييرات على السياسات المحاسبية السابقة موضحة أدناه:

أ - التصنيف والقياس للموجودات والمطلوبات المالية:

يحتفظ المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) إلى حد كبير بالمتطلبات الحالية نفسها في المعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) فيما يخص التصنيف والقياس للمطلوبات المالية غير أنه يلغي تصنيف الموجودات المالية المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والذمم والموجودات المتاحة للبيع والتي كانت تندرج تحت معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

- الموجودات المالية:

تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وعند الاعتراف الأولي، يتم تصنيف الأصل المالي وقياسه إما: بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر - لكل من سندات الدين وأدوات حقوق الملكية أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة، حيث يتم تصنيف الموجودات المالية تبعاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل عام بناء على نموذج الأعمال التي يتم فيه إدارة الموجودات المالية وخصائص تدفقاتها النقدية المتعاقد عليها، هذا ولا يتم أبداً فصل المشتقات الضمنية في العقود التي يكون فيها المضيف عبارة عن أصل مالي في نطاق المعيار، في حين يتم تقييم التصنيف للأدوات المالية المختلطة ككل.

تقاس الموجودات المالية بالكلفة المطفأة إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر:

- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة بهدف تحصيل تدفقات نقدية مستقبلية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي ولغير المسدد).
- كما تقاس سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا استوفت الشروط التالية وإذا لم يتم تصنيفها مسبقاً لتكون موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة:
- إذا كان الاحتفاظ بهذه الموجودات ضمن نموذج أعمال الإدارة هدفه تحقيق تدفقات نقدية مستقبلية و/أو بيع هذه الموجودات المالية.
- إذا كانت الشروط التعاقدية لهذه الموجودات المالية تحدد تاريخ معين للتدفقات النقدية (أصل المبلغ والفائدة على المبلغ الأصلي المتبقي ولغير المسدد).
- عند الاعتراف الأولي لأدوات الملكية وغير المحتفظ فيها بغرض التداول، قد تختار الشركة بشكل غير قابل للتعديل عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة لهذه الاستثمارات في بيان الدخل الشامل الآخر، بحيث يتم هذا الاختيار لكل استثمار على حده.
- إن جميع الموجودات المالية التي لا تقاس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر المذكورة أعلاه يتوجب قياسها بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة وهذا يشمل كافة مشتقات الموجودات المالية. عند الاعتراف الأولي، للشركة إمكانية الاختيار بشكل لا رجعة فيه تصنيف وقياس الموجودات المالية التي استوفت شروط القياس بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر إذا كان ذلك يقلل بشكل جوهري من عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ.

تقاس هذه الموجودات لاحقاً بالقيمة العادلة ويتم احتساب إيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعالة. يتم الاعتراف بأرباح أو خسائر أسعار صرف العملات ومصرفو التدني في بيان الربح أو الخسارة، كما يتم الاعتراف بصافي الأرباح أو الخسائر الأخرى في بيان الدخل الشامل الآخر. وفي حال بيع الموجودات المالية، يتم تحويل الأرباح والخسائر المترتبة في بيان الدخل الشامل الآخر إلى بيان الربح أو الخسارة.	سندات الدين بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر
---	---

هذا ولم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أثر جوهري على المعلومات المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة بما يتعلق بالموجودات المالية.

المطلوبات المالية:

- إن تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) ليس له أثر جوهري على السياسات المحاسبية للشركة والمتعلقة بالمطلوبات المالية، حيث أبقى المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المتطلبات الموجودة ضمن معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) بما يتعلق بتصنيف للمطلوبات المالية. أما بما يتعلق بقياس القيمة العادلة فقد تطلب معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة ضمن بيان الربح والخسارة في بيان الربح أو الخسارة الموحد، في حين يتطلب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على:
 - الاعتراف بفروقات تقييم المطلوبات المالية المصنفة ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح والخسارة والنتيجة عن التغير في مخاطر الائتمان في بيان الدخل الشامل الموحد.
 - يتم الاعتراف في المبلغ المتبقي من فروقات تقييم القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.
- لم تقم المجموعة بتصنيف أية مطلوبات مالية ضمن المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة، وعليه فإنه لا يوجد أي أثر من تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

ب- تدني الموجودات المالية:

قام المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) باستبدال نموذج "تحقق الخسارة" المتبع في معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩) لاحتساب التدني في الموجودات المالية إلى نموذج النظرة المستقبلية "الخسائر الائتمانية المتوقعة" والذي يتطلب استخدام التقديرات والاجتهادات بشكل جوهري لتقدير العوامل الاقتصادية والتي لها التأثير على قيمة التدني وفقاً للنموذج الجديد، حيث سيتم تطبيق هذا النموذج على الموجودات المالية - أدوات الدين والمصنفة بالكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر ولكن ليس على الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية، حيث يتم الاعتراف بالخسائر الائتمانية استناداً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) بشكل أسبق من معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

هذا وتم احتساب خسائر التدني وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) وفقاً للقواعد التالية :

- خسائر التدني لـ ١٢ شهر: حيث سيتم احتساب التدني للتعرض المتوقع خلال ١٢ شهر اللاحقة من تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
 - خسائر التدني لعمر الأداة: حيث سيتم احتساب التدني للتعرض المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق من تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
- تقوم المجموعة بقياس مخصصات التدني بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة خلال ١٢ شهر في حال كانت هذه الموجودات مصنفة ضمن المستوى الأول والتي تتمتع بما يلي:

- أدوات الدين ذات المخاطر الائتمانية المنخفضة في تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.
- أدوات الدين الأخرى والأرصدة والإيداعات لدى البنوك والمؤسسات المالية والتي لم تختلف مخاطر الائتمان الخاصة بها بشكل جوهري منذ الاعتراف الأولي.

في حين يتم احتساب التدني للتعرض المتوقع على عمر الأداة المالية حتى تاريخ الاستحقاق في حال وجود زيادة جوهريّة في مخاطر الائتمان والتي تتطلب تحويل الأداة المالية من المستوى الأول إلى المستوى الثاني أو في حال انطباق الأداة المالية لحالات محددة ضمن المعيار والتي يتوجب على المجموعة تصنيف هذه الأصول ضمن المستوى الثاني مباشرة.

أما في حال تعرض الأداة المالية أو عندما يكون هناك أدلة موضوعية للتدني نتيجة لحدوث خسارة أو تعرض بعد الاعتراف الأولي مع وجود أثر سلبي على التدفق النقدي المستقبلي، فيتم تحويل الأداة المالية إلى المستوى الثالث، أن نموذج الخسائر الائتمانية المتوقع يتطلب الاعتراف بالخسائر المتوقعة على مدى عمر أدوات الدين وذلك يشبه إلى حد كبير متطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩).

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان الخاصة بالموجودات المالية قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي وعند تقدير خسارة الائتمان المتوقعة، تعتمد المجموعة على المعلومات المعقولة والداعمة المتاحة وذات الصلة، وتشمل تلك المعلومات الكمية والنوعية وتحليل هذه المعلومات استناداً إلى خبرة المجموعة السابقة والدراسة الائتمانية بالإضافة إلى المعلومات المستقبلية المتوقعة، حيث تفترض المجموعة بأن المخاطر الائتمانية للموجودات المالية قد ازدادت بشكل جوهري إذا مضى على أكثر من ٣٠ يوم على استحقاقها أو انخفاض التصنيف الائتماني للعميل بموجب درجتين.

تعتبر المجموعة أن الموجودات المالية بحالة تعرض عندما:

- لن يتمكن المقرض على الأرجح من تسديد التزاماته الائتمانية للشركة دون لجوء المجموعة إلى إجراءات استخدام الضمانات المحجوزة مقابل هذه الالتزامات (إن وجدت).
- إذا مضى أكثر من ٩٠ يوم على استحقاق الموجودات المالية.

إن آلية احتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تعتمد على (احتمالية التعثر) والتي تحتسب وفقاً للمخاطر الائتمانية والعوامل الاقتصادية المستقبلية، (الخسارة في حالة التعثر) والتي تعتمد على القيمة التحصيلية للضمانات القائمة، وقيمة التعرض عند التعثر (Exposure at Default)، يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للموجودات المالية.

في كل فترة مالية، تقوم المجموعة بتقييم التصنيف الائتماني للموجودات المالية بالتكلفة المطفأة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر. يعتبر التصنيف الائتماني للموجودات المالية متدني عندما يحدث واحد أو أكثر من الأحداث التي لها تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية التقديرية للموجودات المالية.

يتم خصم مخصصات الخسائر للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية، أما بالنسبة لسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر فيتم إثبات مخصص الخسائر في بيان الدخل الشامل الآخر ولا يتم خصمه من القيمة الدفترية للموجودات المالية. هذا ويتم عرض خسائر الموجودات المالية الأخرى تحت بند "مصاريف تمويل" بنفس طريقة الإفصاح المستخدمة تبعاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩) ولا يكون هذا الإفصاح مفصول في بيان الربح أو الخسارة وبيان الدخل الشامل الآخر تبعاً للاعتبارات المادية لهذه الخسائر.

أثر النموذج الجديد لانخفاض القيمة:

هذا ولم يكن لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) أثر جوهري على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للمجموعة.

شركة الأردن ديكابولس للأعلاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٦) **ممتلكات ومعدات**
بلغت الإضافات على حساب الممتلكات والمعدات ٤٥٠ دينار أردني خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (٣١ كانون الأول ٢٠١٧: ٧٦٠ دينار أردني) كما وبلغ مصروف الاستهلاك للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ ما قيمته ٢٦,٩٤٦ دينار أردني (٣٠ أيلول ٢٠١٧: ٣٤,٥٦٦ دينار أردني).

(٧) **أراضي تحت التطوير مشاريع تحت التنفيذ**
- يشمل بند الأراضي تحت التطوير كلفة الأراضي التي تقع في منطقة البحر الميت المملوكة من قبل شركة جنوب البحر الميت للمنتجات المتخصصة بهدف إقامة مشاريع سياحية، بالإضافة إلى الأراضي التي تقع ضمن منطقة مشروع تطوير العبدلي المملوكة من قبل شركة الأردن دبي للأعلاك لتطوير الأراضي (شركة تابعة).
- يشمل البند مشاريع تحت التنفيذ كلفة مصاريف دراسات وتصميم وإنشاء منتجع سياحي في منطقة البحر الميت ومجمع تجاري في منطقة مشروع تطوير العبدلي.
- فيما يتعلق بمشروع البحر الميت (المرحلة الأولى) لا يوجد اتفاق على البدء بالمرحلة الأولى خلال السنة القادمة ولا يوجد أي التزام على الشركة بهذا الخصوص لأي جهة.
- تم الانتهاء من مشاريع أحياء عمان التي كانت قائمة خلال العام ٢٠١٧.
- قامت المجموعة خلال التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ برسمة فوائد مدينة بمبلغ ٣٣٢,٦٣٠ دينار أردني على المشاريع تحت التنفيذ.
- تم رهن أرض ومشروع مجمع الأعمال - العبدلي مقابل منح المجموعة قرض بنكي لغايات تمويل كلفة استكمال هذا المشروع.

(٨) **النقد وما في حكمه**

بالتدينار الأردني	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"
نقد لدى البنوك	٩٤٦,٢٤١	١,٠٦٨,٩٥٨
نقد في الصندوق	٢,٧٧٤	٦,٦٥٨
	٩٤٩,٠١٥	١,٠٧٥,٦١٦

(٩) **العمليات غير المستمرة**
قرر مجلس إدارة شركة نية للمنتجات المتخصصة (شركة تابعة) باجتماعه المنعقد بتاريخ ٢٩ آذار ٢٠١٦ بتصفية الشركة، كما قرر مجلس إدارة المجموعة الموافقة على التصفية، وبالتالي تم تصنيف الشركة التابعة كموجودات ومطلوبات غير متداولة محتفظ بها بنية البيع وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٥). هذا وقد تم تعيين مصفي للشركة في اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة والمنعقد في ٦ نيسان ٢٠١٦.

قررت الهيئة العامة لشركة أحياء العاصمة للاستثمارات السياحية في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٨ بتصفية الشركة تصفية اختيارية، علماً أن الإجراءات القانونية لم تستكمل بعد ولم تقم المجموعة باستكمال الإجراءات القانونية لتصفية الشركة حتى تاريخ إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

قررت الهيئة العامة لشركة أحياء العاصمة للاستثمارات العقارية في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٨ بتصفية الشركة تصفية اختيارية، علماً أن الإجراءات القانونية لم تستكمل بعد ولم تقم المجموعة باستكمال الإجراءات القانونية لتصفية الشركة حتى تاريخ إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

قررت الهيئة العامة ل شركة أحياء العاصمة للاستثمارات المتخصصة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٨ بتصفية الشركة تصفية اختيارية، علماً أن الإجراءات القانونية لم تستكمل بعد ولم تقم المجموعة باستكمال الإجراءات القانونية لتصفية الشركة حتى تاريخ إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

(١٠) **أسهم الخزينة**

يمثل هذا البند كلفة الأسهم المشتراة من قبل شركة مجموعة النسر الدولية للاستثمار وشركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركات تابعة) في الشركة الأم والبالغ عددها ٢١٤,٨٧١ سهم كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

شركة الأردن ديكابولس للأعلاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١١) الأرصدة والمعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات مع أطراف ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الشقيقة والشركاء الرئيسيين والإداريين الرئيسيين في الشركة والمؤسسات التي تسيطر بشكل كلي أو جزئي أو تؤثر بشكل رئيسي على تلك الجهات، وقد أقرت إدارة الشركة سياسة للأسعار وشروط المعاملات مع الجهات ذات العلاقة.

(١١-١) المطلوب من طرف ذو علاقة

إن الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة الظاهرة في بيان المركز المالي المرحلي الموجز:

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"
٥٠٢,٠٠٠	٥٣٢,٠٠٠
٥٠٢,٠٠٠	٥٣٢,٠٠٠

بالدينار الأردني

شركة مدائن الشروق للاستثمار والتطوير العقاري (شركة حليفة)

ذمم مدينة أخرى

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ "مراجعة غير مدققة"	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"
١٣٤,٢٠٧	١٣٤,٢٠٧
٧٨,٤٦٥	٩٢,٢٢٧
٢١٢,٦٧٢	٢٢٦,٤٣٤
(١٣٤,٢٠٧)	(١٣٤,٢٠٧)
٧٨,٤٦٥	٩٢,٢٢٧

بالدينار الأردني

ذمم مساهمين مدينة

ذمة مدينة من جمعية مالكي مركز عقاركو التجاري

مخصص ذمم المساهمين المدينة

(١١-٢) المعاملات مع أطراف ذات علاقة

فيما يلي المعاملات التي تمت مع الجهات ذات العلاقة الظاهرة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز:

طبيعة التعامل	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول "مراجعة غير مدققة"	٢٠١٨	٢٠١٧
إيرادات إدارة عقارات - جمعية مالكي مركز عقاركو التجاري	٥٨,٤١٢	٦٢,٣٧١	
حصة المجموعة من المصاريف التشغيلية - مبنى عقاركو	٩٣,٩٣٧	٩٣,٧٧٦	

تمتلك الشركة الأم (الأردن ديكابولس للأعلاك) ٤٧% من مركز عقاركو التجاري الذي تديره الجمعية المنتخبة لإدارة المركز.

(١١-٣) رواتب ومنافع الإدارة العليا

بلغت رواتب ومكافآت وتنقلات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ٥٢,٦٥٠ دينار أردني للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ (للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧: ٥٢,٦٥٠ دينار أردني).

شركة الأردن ديكابولس للأموال
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٢) قروض بنكية

قامت شركة الأردن دبي للأموال لتطوير الأراضي المساهمة الخاصة (شركة تابعة) بتاريخ ٣٠ أيار ٢٠١٣ بتوقيع اتفاقية قرض متناقص مع البنك العربي بمبلغ ٥ مليون دينار أردني وذلك لغايات تمويل كلفة استكمال مبنى تجاري في منطقة مشاريع العبدلي في عمان. تم سحب جزء من القرض خلال سنة ٢٠١٤ بحيث يسدد القرض بموجب ٦ أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٨٣٣ ألف دينار أردني، يستحق القسط الأول منها بعد ٢٤ شهراً من تاريخ العقد وحتى السداد التام وبمعدل فائدة ٨,٣٧٥٪ سنوياً.

قامت الشركة خلال سنة ٢٠١٥ بتعديل شروط سداد القرض بحيث يسدد بموجب ٥ أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٩١٧ ألف دينار أردني يستحق القسط الأول منها بعد ٢٤ شهراً من تاريخ العقد وحتى السداد التام وبمعدل الفائدة البالغة ٨,٣٧٥٪ سنوياً.

قامت الشركة خلال سنة ٢٠١٦ بتعديل شروط سداد القرض بحيث يسدد بموجب ٤ أقساط متساوية قيمة كل منها ٩١٧ ألف دينار أردني يستحق القسط الأول منها بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وثلاثة أقساط سنوية متساوية قيمة كل منها ٩١٧ ألف دينار تبدأ بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٧ وحتى السداد التام بمعدل فائدة ٨,٥٪ سنوياً.

لم تقم الشركة بدفع القسط المستحق بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وكما ينص ملحق العقد المبرم بين الشركة والبنك فإنه إذا استحق أي قسط من الأقساط ولم يسدد في موعد استحقاقه فإنه يحق للبنك اعتبار باقي الأقساط مع الفوائد والعمولات والمصاريف مستحقة الدفع فوراً ودفعاً واحدة وبناءً على ذلك تم تصنيف القرض كاملاً ضمن المطلوبات المتداولة.

منح هذا القرض مقابل رهن مشروع الأردن دبي للأموال لتطوير الأراضي (مشروع العبدلي) لصالح البنك كضمان لهذا القرض.

قامت المجموعة برهن جزء من بند الاستثمارات العقارية مقابل قروض، حيث قامت المجموعة بسداد جميع القروض المستحقة للبنك العربي والتي كانت لصالح شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار (شركة تابعة) ولم يتم استكمال إجراءات فك الرهن بتاريخ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

(١٣) ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناءً على تقديرات الإدارة بمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للمجموعة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة المالية.

إن نسبة الضريبة الفعالة لدى المجموعة خلال الفترة هي صفر دينار وذلك بسبب وجود خسائر متحققة للمجموعة.

حصلت المجموعة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٣ لشركة الأردن دبي للأموال لتطوير الأراضي ومخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٤ لشركة الأردن ديكابولس للأموال ومخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٥ لكل من شركة أحياء عمان لتأهيل وتطوير العقار وشركة الأردن دبي للمنتجعات السياحية المتخصصة ومخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٦ لكل من شركة أحياء العاصمة للاستثمارات المتخصصة، أحياء العاصمة للاستثمارات العقارية، أحياء العاصمة للاستثمارات السياحية، شركة عين الأردن للمنتجعات السياحية، شركة تطوير جنوب البحر الميت للمنتجعات، شركة أمان الأردن ديكابولس للاستثمارات السياحية وقد قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي لغاية العام ٢٠١٧ حيث لم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بمراجعته حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

لم تقم الشركة بالاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة عن الخسائر المتراكمة حتى ٣٠ أيلول ٢٠١٨ وذلك لعدم تيقننا من تحقيق أرباح ضريبية في المستقبل القريب.

(١٤) التزامات محتملة

كان على المجموعة بتاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة الالتزامات المحتملة التالية:

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ "مدققة"	كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨ "مراجعة" غير مدققة	بالدينار الأردني
١٩,٨٢٥	١٣,٠٠٠	كفالات بنكية
(١٩,٨٢٥)	(١٣,٠٠٠)	يطرح: الهامش النقدي
-	-	

شركة الأردن ديكابولس للأعلاك
وشركاتها التابعة "المجموعة"
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١٥) إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق
تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

هيكلية القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:
المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.
المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها إما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.
المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

بالدينار الأردني

القيمة الدفترية	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣
٣,٥٠٣,٧١١	-	-	-
١٩١,٧٨١	-	-	-
٣٥٠,٢٩٢	-	-	-
٥٠٢,٠٠٠	-	-	-
٩٤٩,٠١٥	٩٤٩,٠١٥	-	-
(٧٠٠,٦٥٧)	-	-	-
(١,٥٣٨,٨٦٤)	-	-	-
(٣,٦٧١,٣١٩)	(٣,٦٧١,٣١٩)	-	-

كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٨

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر *
ذمم مدينة
أرصدة مدينة أخرى
المطلوب من طرف ذو علاقة
النقد وما في حكمه
ذمم دائنة
أرصدة دائنة أخرى
قروض

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر *
ذمم مدينة
أرصدة مدينة أخرى
المطلوب من طرف ذو علاقة
النقد وما في حكمه
ذمم دائنة
أرصدة دائنة أخرى
قروض

* القيمة العادلة وفقاً للمستوى الثالث

يمثل هذا البند استثمار في شركة سرايا العقبة للتطوير العقاري حيث أن هذا الاستثمار قد تم خلال العام ٢٠٠٨ ومازال يتم تقييمه بكلفة الشراء.

- تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة. لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

(١٦) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧، بالإضافة إلى بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧.
لقد تم إعادة عرض بعض أرقام المقارنة بما يتوافق مع تصنيف الفترة الحالية بما لا يؤثر على خسائر فترة المقارنة أو الخسائر المتراكمة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.