



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار م.ع.م

ALISRA FOR EDUCATION & INVESTMENT CO. PLC

المسجله تحت الرقم (٣٥٠) بتاريخ ٢٠٠٤/٨/٣

الرقم : ...../...../.....م.

التاريخ : ...../...../.....م.

السادة بورصة عمان المحترمين

الموضوع : الافصاح

تحية طيبة وبعد ،،،

بناءا على تعليمات الافصاح نرفق لكم البيانات المالية الموحدة لشركة الاسراء للتعليم

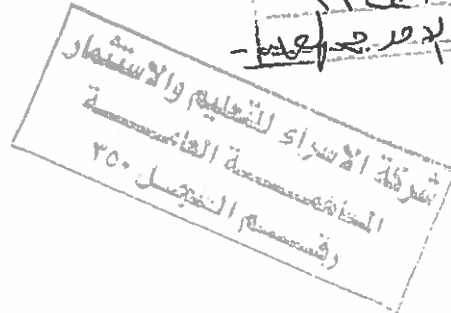
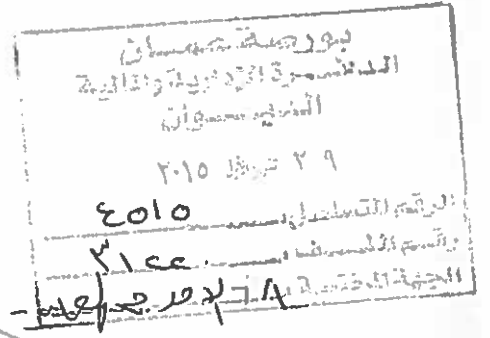
والاستثمار كما هي في ٣٠ /٩/ ٢٠١٥.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام

م.ماهر فتحي الغلايني



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار  
وشركتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية  
وتقرير المراجعة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار  
وشركتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

فهرس

صفحة

-	تقرير حول مراجعة القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية
٢-١	قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
٤	قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥
٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية

١٠٥١٨٠٨١٦

تقرير حول مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة الإسراء للتعليم والاستثمار  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية لشركة الإسراء للتعليم والاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥، والقوائم الموحدة الموجزة المرحلية للدخل الشامل والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للتسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التوضيحية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعدالة عرض هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، وإن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية استناداً إلى مراجعتنا لها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً لمعيار المراجعة الدولي ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتضمن عملية مراجعة المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية طرح الاستفسارات، بشكل أساسي، على الأشخاص المسؤولين عن الأمور المحاسبية والمالية وعمل التحليلات وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة يقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد يفيد بأننا أحطنا بكافة الأمور الهامة التي يمكن التوصل لها من خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

بناءً على مراجعتنا، لم يصل إلى علمنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية الموحدة الموجزة المرحلية لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

طلال أبو غزالة وشركاه الدولية



خالد أبو غزالة  
(إجازة رقم ٨٦٧)

عمان في ٢٥ تشرين الأول ٢٠١٥



شركة الإسراء للتعليم والإستثمار  
وشركتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	الموجودات
		الموجودات المتداولة
دينار أردني	دينار أردني	نقد ونقد معادل
٤,٢٣٠,٧٥٩	١,٦٢٢,١٢١	ذمم الطلاب والتجارية
٨,٥٦٩,٥٤٦	١٠,١٢٠,٩٣١	أرصدة مدينة أخرى
٤٢٥,٢٢١	٨١٤,٢٢٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢,٩٢٧,٤١٢	٢,٦٣٢,٢٢٤	مخزون قرطاسية ولوازم مستهلكة
٣١٧,٥٧٨	٣٠٠,٦٩٧	مجموع الموجودات المتداولة
١٦,٤٧٠,٥١٦	١٥,٤٩٠,١٩٧	
		الموجودات غير المتداولة
٤,١١٨,٤٥٦	٤,١١٨,٤٥٦	أراضي معدة للبيع
٢,٢٤٦,٨٣٦	٢,٢٤٦,٨٣٦	ممتلكات إستثمارية
٢١,٢٧٨,١١٢	٢١,٢٠٥,٩٢٣	ممتلكات وآلات ومعدات
٢٧,٦٤٣,٤٠٤	٢٧,٥٧١,٢١٥	مجموع الموجودات غير المتداولة
٤٤,١١٣,٩٢٠	٤٣,٠٦١,٤١٢	مجموع الموجودات

شركة الإسراء للتعليم والاستثمار  
وشركتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي الموحدة الموجزة المرحلية كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

٣١ كانون الأول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	المطلوبات وحقوق الملكية
١٠٥,١٥٧	-	المطلوبات المتداولة
٣,٦٢٩,٠٤٢	٣,٤٠٠,٢٧١	بنك دائن
١,٠١٤,٩٠٦	١,٤٧٧,٩١٧	إيرادات مؤجلة
١,٧١٢,١٠٧	١,٠٥٩,١٢٠	ذمم تجارية دائنة
١,١٥٨,٤٣٥	٩٤٤,٤٦٨	أرصدة دائنة أخرى
٧,٦١٩,٦٤٧	٦,٨٨١,٧٧٦	مخصص ضريبة الدخل
		مجموع المطلوبات المتداولة
٢٦,٣٩٠	٢٦,٣٩٠	المطلوبات غير المتداولة
٧,٦٤٦,٠٣٧	٦,٩٠٨,١٦٦	مخصص تعويض نهاية الخدمة
		مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به
٣,٨٥٩,٥١١	٣,٨٥٩,٥١١	إحتياطي إجباري
٤,٨٩٢,٤٧٢	٤,٨٩٢,٤٧٢	إحتياطي إختياري
١٢,٧١٥,٩٠٠	١٢,٤٠١,٢٦٣	أرباح محتفظ بها
٣٦,٤٦٧,٨٨٣	٣٦,١٥٣,٢٤٦	مجموع حقوق الملكية
٤٤,١١٣,٩٢٠	٤٣,٠٦١,٤١٢	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

شركة الإبراء للتعليم والاستثمار  
وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عقار - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول		للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول	
٢٠١٤	٢٠١٥	٢٠١٤	٢٠١٥
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
٢,٩٦٢,٠٧٩	٣,٧٦٠,١٧٨	١٣,٥٩٩,٤٣٧	١٣,٥٧٨,٤٤٤
(٢,٢٣٧,٨٥٢)	(٢,٤٨٣,٦٣٤)	(٨,٦٨٦,٧٤١)	(٨,١٦٦,٢٤٢)
٧٢٤,٢٢٧	١,٢٧٦,٥٤٤	٤,٩١٢,٦٩٦	٥,٤١٢,٢٠٢
٣١٣,٠٤٧	٢٧٧,٥٠٩	١,٢٨٧,٠٠٥	١,٢١٠,١٣٥
(١١٥,١٨٧)	(١٣٣,٩٣٩)	(٩٨٨,٣٦٠)	(٨٦٦,٣٤١)
١٣٧,١٠٨	٦٠,٩٤٩	٤٤٧,٥٣٨	(٢٩٥,١٨٨)
٥٥٩,١٩٥	١,٤٨١,٠٦٣	٥,١٥٨,٨٧٩	٥,٤٦٠,٨٠٨
(٥٩,٠٩٢)	(٢٨٤,١٤٧)	(٧٢٩,٥٨٨)	(١,٢٧٥,٤٤٥)
٥٠٠,١٠٣	١,١٩٦,٩١٦	٤,٩٢٩,٢٩١	٤,١٨٥,٣٦٣
		١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠
		١٣٣-دينار أردني	١٢٨-دينار أردني

إيرادات النشاط التعليمي  
مصاريف النشاط التعليمي  
مجمول الربح  
إيرادات أخرى بالصافي  
مصاريف إدارية  
التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة  
من خلال الربح أو الخسارة  
الربح قبل الضريبة  
ضريبة دخل  
الدخل الشامل  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة  
حصة السهم الواحد من الأرباح

شركة الإسراء للتعليم والإستثمار  
وشركاتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة الموزعة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

الإجمالي	أرباح محتفظ بها	احتياطي إختياري	احتياطي إجباري	رأس المال	
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	
٣٦,٤٦٧,٨٨٣	١٢,٧١٥,٩٠٠	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٨٥٩,٥١١	١٥,٠٠٠,٠٠٠	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٥ أرباح موزعة الدخل الشامل رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٥
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	
٤,١٨٥,٣٦٣	٤,١٨٥,٣٦٣	-	-	-	
٣٦,١٥٣,٢٤٦	١٢,٤٠١,٢٦٣	٤,٨٩٢,٤٧٢	٣,٨٥٩,٥١١	١٥,٠٠٠,٠٠٠	
٣٥,٣٣,٥٤٠	١٢,٦٩٨,٢٦٧	٣,٤٩١,٨٣٢	٣,٨٤٣,٤٤١	١٥,٠٠٠,٠٠٠	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٤ رصيد ١ كانون الثاني ٢٠١٤ أرباح موزعة الدخل الشامل رصيد ٣٠ أيلول ٢٠١٤
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	-	-	-	
٤,٩٢٩,٢٩١	٤,٩٢٩,٢٩١	-	-	-	
٣٥,٤٦٢,٨٣١	١٣,١٢٧,٥٥٨	٣,٤٩١,٨٣٢	٣,٨٤٣,٤٤١	١٥,٠٠٠,٠٠٠	



شركة الإسراء للتعليم والاستثمار  
وشركتها التابعة  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمّان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية الموحدة الموجزة المرحلية للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٥

٣٠ أيلول ٢٠١٤	٣٠ أيلول ٢٠١٥	
دينار أردني	دينار أردني	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
٥,٦٥٨,٨٧٩	٥,٤٦٠,٨٠٨	الربح قبل الضريبة
		تعديلات لـ:
٧٣٩,٠١٣	٦٠٧,٣٨٨	إستهلاك
-	٣٥٠,٠٠٠	ديون مشكوك في تحصيلها
(٤٤٧,٥٣٨)	٢٩٥,١٨٨	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
		التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(١,٩٥٨,٢٨٤)	(١,٩٠١,٣٨٥)	نعم الطلاب والتجارية
	(٣٨٩,٠٠٣)	أرصدة مدينة أخرى
(١٥٧,٦٩٦)	١٦,٨٨١	مخزون قرطاسية ولوازم مستهلكة
٥٣٨,٦٨٠	(٢٢٨,٧٧١)	إيرادات مؤجلة
	٤٦٣,٠١١	نعم تجارية دائنة
١,٢٠١,٦٠٣	(٦٥٢,٩٨٧)	أرصدة دائنة أخرى
٥,٥٧٤,٦٥٧	٤,٠٢١,١٣٠	
(١,١٦٤,٧٩٢)	(١,٤٨٩,٤١٢)	ضريبة دخل مدفوعة
٤,٤٠٩,٨٦٥	٢,٥٣١,٧١٨	صافي النقد من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٦٣٠,٨٩٧)	(٥٣٥,١٩٩)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(٦٣٠,٨٩٧)	(٥٣٥,١٩٩)	صافي النقد من الأنشطة الإستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
١٧١,٨٢٦	(١٠٥,١٥٧)	بنك دائن
(٤,٥٠٠,٠٠٠)	(٤,٥٠٠,٠٠٠)	أرباح موزعة
(٤,٣٢٨,١٧٤)	(٤,٦٠٥,١٥٧)	صافي النقد من الأنشطة التمويلية
(٥٤٩,٢٠٦)	(٢,٦٠٨,٦٣٨)	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
٤,١٦٦,٠٦٥	٤,٢٣٠,٧٥٩	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
٣,٦١٦,٨٥٩	١,٦٢٢,١٢١	النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

**شركة الإسراء للتعليم والاستثمار**  
**وشركتها التابعة**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الأردنية الهاشمية**

**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية**

**١. الوضع القانوني والنشاط**

اسم الشركة	الصفة القانونية	تاريخ التسجيل لدى وزارة الصناعة والتجارة	رقم السجل	غيات الشركة الرئيسية
شركة الإسراء للتعليم والاستثمار	مساهمة عامة محدودة	٢٠٠٤ ب ٢	٢٥٠	تأسيس وإقامة جامعة أهلية في المملكة تحت اسم (جامعة الإسراء) تقوم بتدريس المواضيع التي توافق عليها وزارة التعليم العالي، وأي أعمال أخرى مرتبطة بهذه الإتفاقية منصوص عليها من عقد التأسيس والنظام الداخلي لها.
شركة التريد للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٢٤ نيسان ٢٠٠٥	١٠٠٢٧	الإستثمار في المجالات السياحية والزراعية والتجارية

**٢. أسس إعداد القوائم المالية والسياسات المحاسبية الهامة**

- تم إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".
- إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية تتفق مع السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٤.

**٣. الشركة التابعة**

تشمل القوائم المالية الموحدة الموجزة المرحلية القوائم المالية للشركة التابعة كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٥ وهي على النحو التالي:

اسم الشركة	الصفة القانونية	رأس المال المدفوع	نسبة المساهمة	مجموع المبرجلات	مجموع المظاريك	الخسائر المتراكمة	خسارة الفترة
شركة التريد للإستثمار	ذات مسؤولية محدودة	٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار أردني	١٠٠ %	٥,١١١,٠٦٥ دينار أردني	٢,٤٨٣,٥٨٢ دينار أردني	(١,٦٨٢,٠٢٧) دينار أردني	(١٥٦,٥٩١) دينار أردني