

# شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

القدس - ص.ب : ٥٤٢٠٢ - تلفون ٠٢/٢٧٩٩٠٢١-٢ فاكس ٠٢/٢٧٩٩٠٢٠



2016/4/25

السيد أحمد عويضة المحترم  
الرئيس التنفيذي  
بورصة فلسطين / رام الله

## الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول للعام 2016

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و كتابكم رقم (PEX-COD/0532/04/16) المؤرخ في 2016/04/03  
وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح ، نفصح لكم عن البيانات المطلوبة من خلال نظام IFSAH .

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

د. " محمد علي " مصطفى العلمي.  
رئيس مجلس الإدارة.  
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة.

نسخة : هيئة سوق رأس المال

ع/ع١

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية

قائمة المركز المالي الموجزة كما في اذار 2016

كانون أول 2015	اذار 2016	
دينار اردني	دينار اردني	إيضاح
مدققة	غير مدققة	
		الموجودات
		موجودات متداولة
19,932	8,855	النقد في الصندوق ولدى البنوك
346,140	341,326	ذمم مدينة - أطراف ذات علاقة
55,310	43,397	نعم وارصدة مدينة اخرى
<b>421,382</b>	<b>393,578</b>	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير متداولة
889,923	889,923	إستثمارات في أسهم شركات حليفة وشقيقة
819,001	796,582	موجودات مالية متوفرة للبيع
7,687,494	7,687,494	إستثمارات عقارية
515,178	540,860	قرض لشركة شقيقة قابل التحويل لأسهم
414	414	ممتلكات ومعدات
<b>9,912,010</b>	<b>9,915,273</b>	مجموع موجودات غير متداولة
<b>10,333,392</b>	<b>10,308,851</b>	مجموع الموجودات
		المطلوبات وحقوق الملكية
		مطلوبات متداولة
57,255	41,242	ذمم دائنة مختلفة
146,116	119,578	مخصص ضريبة الدخل
		مطلوبات غير متداولة
13,998	15,137	إحتياطي تعويض نهاية الخدمة
<b>217,369</b>	<b>175,957</b>	مجموع مطلوبات
		حقوق الملكية
9,452,328	9,452,328	رأس المال المدفوع
143,194	143,194	إحتياطي إجباري
104,000	104,000	إحتياطي إختياري
(1,805,921)	(1,828,340)	إحتياطي اعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
2,222,422	2,261,712	الأرباح المدورة
<b>10,116,023</b>	<b>10,132,894</b>	مجموع حقوق الملكية
<b>10,333,392</b>	<b>10,308,851</b>	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

عمر

السيد عمر العلمي  
المدير العام

محمد العلمي

د. محمد العلمي  
رئيس مجلس الادارة

h

قائمة الدخل والدخل الشامل الآخر الموجزة  
للفترة التسعة أشهر المنتهية في 31 آذار 2016

الإيرادات	ايضاح	اذار 2016 دينار اردني غير مدققة	اذار 2015 دينار اردني غير مدققة
ايرادات تأجير العقارات		59,466	57,164
ينزل: مصاريف العقارات		(7,876)	(10,051)
صافي ايراد عقارات مؤجرة		51,590	47,113
ايراد موقف السيارات		2,686	2,723
مجموع ايرادات الإستثمارات العقارية		54,276	49,836
فوائد قروض		5,628	2,414
خسارة من بيع وانخفاض قيمة استثمارات متوفرة للبيع		-	(280,368)
المصاريف الادارية والعمومية		(20,614)	(23,832)
الربح (الخسارة) للفترة		39,290	(251,950)
حصة السهم من الخسارة للفترة		0.0042	(0.0283)
بنود الدخل الشامل			
الربح (الخسارة) للفترة		39,290	(251,950)
بنود سوف يتم تحويلها لاحقا الى الأرباح والخسائر			
خسارة اعادة تقييم استثمارات متوفرة للبيع		(22,419)	(275,096)
اعادة تصنيف ناتجة عن بيع استثمارات متوفرة للبيع خلال الفترة		-	280,368
صافي الربح /الخسارة الشاملة		16,871	(246,678)

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من البيانات المالية ويجب ان تقرأ معها



شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة  
العيزرية  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية  
لفترة التسعة اشهر المنتهية 31 اذار 2016

اذار 2015 دينار اردني غير مدققه	اذار 2016 دينار اردني غير مدققه	ايضاح
(251,950)	39,290	التدفق النقدي من عمليات التشغيل الربح (الخسارة) للفترة
70	-	تعديلات
280,368	-	استهلاك خسارة من بيع وانخفاض قيمة استثمارات متوفرة للبيع
28,488	39,290	التدفق النقدي من عمليات التشغيل قبل التغيرات في الموجودات والمطلوبات
(162,182)	16,727	النقص (الزيادة) في ذمم مدينة - اطراف ذات علاقة وذمم اخرى
-	(25,682)	النقص (الزيادة) في قروض لشركات شقيقة قابله للتحويل لأسهم
(51,551)	(16,013)	النقص في ارصدة دائنة
(17,454)	(26,538)	النقص في مخصص ضريبة الدخل
1,195	1,139	الزيادة (النقص) في احتياطي تعويض نهاية الخدمة
(201,504)	(11,077)	صافي النقد المتدفق من (المستخدم في) عمليات التشغيل
(45,275)	-	التدفق النقدي من عمليات الاستثمار
268,217	-	شراء أسهم شركات بيع اسهم شركات
222,942	-	صافي النقد المتدفق من عمليات الاستثمار
21,438	(11,077)	الزيادة (النقص) في النقد خلال الفترة
15,848	19,932	النقد في أول الفترة
37,286	8,855	النقد في آخر الفترة

ان الايضاحات المرفقة تشكل جزءا من البيانات المالية ويجب أن تقرأ معها

## شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

البيانات المطلوبة حسب المادة " 37/2 " من نظام الإفصاح  
كما في 31 آذار 2016

### • أعضاء مجلس الإدارة

المنصب	اسم العضو	
الرئيس	د. " محمد علي " مصطفى العلمي	1.
نائب الرئيس	شركة القدس للاستثمار م.خ.م ممثلة بالسيد سليم هاشم	2.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عمر مصطفى العلمي	3.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد مصطفى "محمد علي العلمي	4.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد موسى "محمد علي" العلمي	5.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد أيوب يعقوب رباح	6.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عدنان عادل عبد اللطيف	7.
عضو	د. عيسى مصطفى العلمي	8.
عضو	د. غازي حنا حنانيا	9.
عضو	د. بسام سالم حنانيا	10.
عضو	شركة بنك القاهرة عمان م.ع.م ممثلة بالسيد جوزيف نسناس	11.

### • الإدارة التنفيذية:

عمر مصطفى العلمي  
إياد مروان عبده  
سابا وشركاهم  
الأستاذ موريس زيادة

المدير العام  
نائب المدير العام / المدير المالي  
مدقق الحسابات القانوني  
المستشار القانوني

• الأوراق المالية كما بتاريخ 2016/3/31 :

رأس المال المصرح به : " 12,000,000 دينار .

رأس المال المكتتب به و المدفوع : " 9,452,328 دينار " .

عدد الأسهم : " 9,452,328 سهم " .

• الأسهم المتداولة :

عدد الاسهم المتداولة	قيمة الأسهم المتداولة بالدينار	عدد الصفقات	أعلى سعر بالدينار	أدنى سعر بالدينار	سعر الإغلاق بالدينار
5400	4852	0	-	-	0.90

• التغيرات والتطورات خلال الربع الأول من العام 2016 :

لم يطرأ أي تغيير على إدارة الشركة أو مدققي الحسابات أو نسبة السيطرة عليها أو على أعمالها ونشاطاتها الرئيسية.

• سيتم تحديد موعد اجتماع الهيئة العامة العادي لشركة المستثمرون العرب م.ع.م بالتنسيق مع مراقب الشركات.