



2017/4/26

السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين / رام الله

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول للعام 2017

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و كتابكم رقم (PEX-COD/0600/04/17) المؤرخ في 2017/04/03
وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح ، نفصح لكم عن البيانات المطلوبة من خلال نظام IFSAH .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

ص/السر

د. " محمد علي " مصطفى العلمي.
رئيس مجلس الإدارة.
شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة.

نسخة : هيئة سوق رأس المال

ع/ع ١

هـ

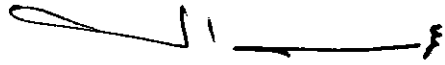
h

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان رقم 1

بيان المركز المالي المرحلي كما في 31 آذار 2017

بالدينار الأردني		
2016	2017/3/31	
مدققة	غير مدققة	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
3270	15262	نقد في الصندوق ولدى البنوك
286871	278259	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
57108	76572	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
347249	370093	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير المتداولة
915319	915319	استثمارات في أسهم شركات حليفة وشقيقة
785454	880251	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		الشامل الآخر
7687494	7687494	استثمارات عقارية
608182	607903	قروض لشركات شقيقة
672	639	ممتلكات ومعدات
9997121	10091606	مجموع الموجودات غير المتداولة
10344370	10461699	مجموع الموجودات

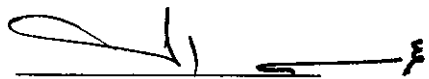


توقيع المدير المالي



توقيع رئيس مجلس الإدارة

2016	2017/3/31	
مدققة	غير مدققة	
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات المتداولة
152577	176076	ذمم وأرصدة دائنة
34494	7956	مخصص ضريبة الدخل
187071	184032	مجموع المطلوبات المتداولة
		المطلوبات غير المتداولة
17803	18722	مخصص تعويض نهاية الخدمة
204874	202754	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
9452328	9452328	رأس المال المدفوع
148909	148909	احتياطي إجباري
104000	104000	احتياطي اختياري
(1839598)	(1749549)	احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
2273857	2303257	الأرباح المدورة
10139496	10258945	صافي حقوق الملكية
10344370	10461699	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية



توقيع المدير المالي



توقيع رئيس مجلس الإدارة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي للسنة المنتهية في 31 آذار 2017		بيان رقم 2
بالدينار الأردني		
إيضاح	2017	أذار 2016
غير مدققة	غير مدققة	غير مدققة
إيرادات تأجير العقارات	60012	59466
مصاريف العقارات	(17657)	(7876)
صافي إيرادات العقارات المؤجرة	42355	51590
إيرادات موقف السيارات	3247	2686
	45602	54276
فوائد قروض	8303	5628
المصاريف الإدارية والعمومية	(24515)	(20614)
خسارة من بيع وانخفاض قيمة استثمارات متوفرة للبيع	-	-
فروق عملة	(40)	-
توزيعات أرباح	50	-
الربح (الخسارة) للسنة قبل الفروقات الضريبية	29400	39290
ضرائب سنوات سابقة	-	-
الربح (الخسارة) للسنة	29400	39290
حصة السهم من ربح (خسارة) السنة	0.003	0.004
بنود الدخل الشامل الآخر		
الربح (الخسارة) للسنة	29400	39290
خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة	90049	(22419)
اجمالي الربح (الخسارة) الشامل	119449	16871

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العززية/ القدس

بيان رقم 3

بيان التفورات في حقوق الملكية المرحلي للسنة المنتهية في 31 آذار 2017

رأس المال	الاحتياطي	الاحتياطي	احتياطي إعادة تقييم موجودات	الأرباح الموزرة	المجموع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
9452328	148909	104000	(1839598)	2273857	10139496
-	-	-	-	29400	29400
-	-	-	90049	-	90049
-	-	-	90049	29400	119449
9452328	148909	104000	(1749549)	2303257	10258945
9452328	143194	104000	(1805921)	2222422	10116023
-	-	-	(22419)	-	(22419)
-	-	-	-	39290	39290
9452328	143194	104000	(1828340)	2261712	10132894

الفترة المنتهية في 31 آذار 2017

الرصيد في 1 كانون ثاني 2017 - مدققة

الربح للسنة - بيان رقم 2

بنود الدخل الشامل الآخر للسنة

إجمالي الدخل الشامل للسنة

الرصيد في 31 آذار 2017 - غير مدققة

السنة المنتهية في 31 كانون اول 2015

الرصيد في 1 كانون ثاني 2016 - مدققة

صافي الخسارة /الربح الشاملة

صافي الربح الخسارة للفترة

الرصيد في 31 آذار 2016

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في 31 آذار 2017		بيان رقم 5
بالدينار الأردني		
2017	أذار 2016	
دينار أردني	دينار أردني	
غير مدققة	غير مدققة	
29400	39290	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		الربح (الخسارة) للسنة
33	-	التعديلات:
		الاستهلاك للسنة
919	1139	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-		خسارة من بيع موجودات مالية من خلال الدخل الشامل
30352	40429	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في
		الموجودات والمطلوبات
8612	16727	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
(19464)		ذمم وأرصدة مدينة
279	(25682)	قروض شركات شقيقة
23499	(16013)	الذمم والأرصدة الدائنة
-		تعويض نهاية الخدمة المدفوع
(26538)	(26538)	ضريبة الدخل المدفوعة
16740	(11077)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(4748)	-	إضافات موجودات مالية متوفرة للبيع
	-	المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		الشامل
(4748)	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
11992	(11077)	الزيادة (النقص) في النقد خلال السنة
3270	19932	النقد والنقد المعادل أول السنة
15262	8855	النقد والنقد المعادل آخر السنة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

البيانات المطلوبة حسب المادة " 37/2 " من نظام الإفصاح
كما في 31 آذار 2017

• أعضاء مجلس الإدارة

المنصب	اسم العضو	
الرئيس	د. " محمد علي " مصطفى العلمي	1.
نائب الرئيس	شركة القدس للاستثمار م.خ.م ممثلة بالسيد سليم هاشم	2.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عمر مصطفى العلمي	3.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد مصطفى "محمد علي العلمي	4.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد موسى "محمد علي" العلمي	5.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد أيوب يعقوب رباح	6.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عدنان عادل عبد اللطيف	7.
عضو	د. عيسى مصطفى العلمي	8.
عضو	د. غازي حنا حنانيا	9.
عضو	د. بسام سالم حنانيا	10.
عضو	شركة بنك القاهرة عمان م.ع.م ممثلة بالسيد جوزيف نسناس	11.

• الإدارة التنفيذية:

عمر مصطفى العلمي
إياد مروان عبده
معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون
الأستاذ موريس زيادة

المدير العام
نائب المدير العام / المدير المالي
مدقق الحسابات القانوني
المستشار القانوني

• الأوراق المالية كما بتاريخ 2017/3/31 :

رأس المال المصرح به : " 12,000,000 دينار .

رأس المال المكتتب به و المدفوع : " 9,452,328 دينار " .

عدد الأسهم : " 9,452,328 سهم " .

• الأسهم المتداولة كما في 2017/3/31 :

عدد الاسهم المتداولة	قيمة الاسهم المتداولة بالدينار	عدد الصفقات	أعلى سعر بالدينار	أدنى سعر بالدينار	سعر الإغلاق بالدينار
50	38.5	1	0.77	0.77	0.77

• التغيرات والتطورات خلال الربع الأول من العام 2017 :

لم يطرأ أي تغييرات جوهرية من شأنها أن تؤثر على سعر السهم.

• سيتم تحديد موعد إجتماع الهيئة العامة لشركة المستثمرون العرب م.ع.م بالتنسيق مع مراقب الشركات.