

2018/4/26

السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين / رام الله

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول للعام 2018

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه و كتابكم المؤرخ في 2018/04/09 وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح ، نفصح لكم عن البيانات المطلوبة من خلال نظام IFSAH .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

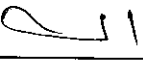
د. " محمد علي " مصطفى العلمي.
رئيس مجلس الإدارة.
شركة المستثمرين العرب المساهمة العامة المحدودة.

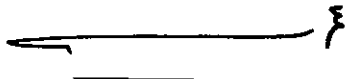
نسخة : هيئة سوق رأس المال

ع/ع ١


شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي كما في 31 آذار 2018		بيان رقم 1
بالدينار الأردني		
2017	2018/3/31	
مدققة	غير مدققة	
		الموجودات
		الموجودات المتداولة
49497	22293	نقد في الصندوق ولدى البنوك
243482	250442	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
55731	82890	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
348710	355625	مجموع الموجودات المتداولة
		موجودات غير المتداولة
915319	915319	استثمارات في أسهم شركات حليفة وشقيقة
1029441	975320	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
		الشامل الآخر
7694137	7694137	استثمارات عقارية
633671	633671	قروض لشركات شقيقة
542	509	ممتلكات ومعدات
10273110	10218956	مجموع الموجودات غير المتداولة
10621820	10574581	مجموع الموجودات

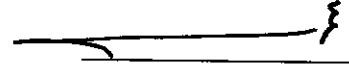

توقيع المدير المالي


المدير العام

2017	2018/3/31
مدققة	غير مدققة
176180	149912
-	-
176180	149912
26200	27288
202380	177200
9452328	9452328
154535	154535
104000	104000
(1615918)	(1673251)
2324495	2359769
10419440	10397381
10621820	10574581


 توقيع المدير المالي

المطلوبات وحقوق الملكية
 المطلوبات المتداولة
 ذمم وأرصدة دائنة
 مخصص ضريبة الدخل
 مجموع المطلوبات المتداولة
 المطلوبات غير المتداولة
 مخصص تعويض نهاية الخدمة
 مجموع المطلوبات
 حقوق الملكية
 رأس المال المدفوع
 احتياطي إجباري
 احتياطي اختياري
 احتياطي إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
 الأرباح المدورة
 صافي حقوق الملكية
 مجموع المطلوبات وحقوق الملكية


 المدير العام

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الدخل والدخل الشامل الآخر المرحلي للسنة المنتهية في 31 آذار 2018		بيان رقم 2
بالدينار الأردني		
2017	2018	
غير مدققة	غير مدققة	إيضاح
60012	60534	إيرادات تأجير العقارات
(17657)	(10252)	مصاريف العقارات
42355	50282	صافي إيراد العقارات المؤجرة
3247	2805	إيراد موقف السيارات
45602	53086	
8303	479	فوائد قروض
(24515)	(22633)	المصاريف الإدارية والعمومية
-	4342	الإيرادات الأخرى
(40)	-	فروق عملة
50	-	توزيعات أرباح
29400	35274	الربح (الخسارة) للسنة قبل الفروقات الضريبية
-	-	ضرائب سنوات سابقة
29400	35274	الربح (الخسارة) للسنة
0.003	0.004	حصة السهم من ربح (خسارة) السنة
29400	35274	بنود الدخل الشامل الآخر
90049	(57333)	الربح (الخسارة) للسنة
119449	(22059)	خسائر إعادة تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة
		اجمالي الربح (الخسارة) الشامل

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العزوية/ القدس

بيان رقم 3

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي للسنة المنتهية في 31 آذار 2018

المجموع	الأرباح المدورة	احتياطي إعادة تقييم موجودات	الاحتياطي	الاحتياطي	رأس المال
		مالية بالقيمة العادلة	الاختياري	الإجمالي	المدفوع
دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني	دينار أردني
10419440	2324495	(1615918)	104000	154535	9452328
35274	35274	-	-	-	-
(57333)	-	(57333)	-	-	-
(22059)	35274	(57333)	-	-	-
10397381	2359769	(1673251)	104000	154535	9452328

الفترة المنتهية في 31 آذار 2018
الرصيد في 1 كانون ثاني 2018 - مدققة
الربح للسنة - بيان رقم 2
بنود الدخل الشامل الآخر للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة
الرصيد في 31 آذار 2018 - غير مدققة

السنة المنتهية في 31 كانون اول 2017					
الرصيد في 1 كانون ثاني 2017 - متقنة					
10139496	2273857	(1839598)	104000	148909	9452328
29400	29400	-	-	-	-
90049	-	90049	-	-	-
119449	29400	90049	-	-	-
10258945	2303257	(1749549)	104000	148909	9452328

الربح للسنة - بيان رقم 2	
بنود الدخل الشامل الآخر للسنة	
إجمالي الدخل الشامل للسنة	
الرصيد في 31 آذار 2016	

السنة المنتهية في 31 كانون أول 2017
الرصيد في 1 كانون ثاني 2017 - مدققة
الربح للسنة - بيان رقم 2
بنود الدخل الشامل الآخر للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة
الرصيد في 31 آذار 2016

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي للسنة المنتهية في 31 آذار 2018		بيان رقم 5
بالدينار الأردني		
2017	2018	
دينار أردني	دينار أردني	
غير مدققة	غير مدققة	
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
29400	35274	الربح (الخسارة) للسنة
		التعديلات:
33	33	الاستهلاك للسنة
919	1088	مخصص تعويض نهاية الخدمة
30352	36395	التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغيرات في
		الموجودات والمطلوبات
8612	(6960)	ذمم مدينة- أطراف ذات علاقة
(19464)	(27159)	ذمم وأرصدة مدينة
279	-	قروض شركات شقيقة
23499	(26268)	الذمم والأرصدة الدائنة
(26538)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
16740	(23992)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(4748)	(3212)	إضافات موجودات مالية متوفرة للبيع
(4748)	(3212)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
11992	(27204)	الزيادة (النقص) في النقد خلال السنة
3270	49497	النقد والنقد المعادل أول السنة
15262	22293	النقد والنقد المعادل آخر السنة

شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة

البيانات المطلوبة حسب المادة " 2/37 " من نظام الإفصاح
كما في 31 آذار 2018

• أعضاء مجلس الإدارة

المنصب	اسم العضو	
الرئيس	د. " محمد علي " مصطفى العلمي	1.
نائب الرئيس	شركة القدس للاستثمار م.خ.م ممثلة بالسيد سليم هاشم	2.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عمر مصطفى العلمي	3.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد مصطفى "محمد علي العلمي	4.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد موسى "محمد علي" العلمي	5.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد أيوب يعقوب رباح	6.
عضو	شركة سجائر القدس م.ع.م ممثلة بالسيد عدنان عادل عبد اللطيف	7.
عضو	د. عيسى مصطفى العلمي	8.
عضو	د. غازي حنا حنانيا	9.
عضو	د. بسام سالم حنانيا	10.
عضو	شركة بنك القاهرة عمان م.ع.م ممثلة بالسيد جوزيف نسناس	11.

• الإدارة التنفيذية:

عمر مصطفى العلمي
إياد مروان عبده
معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون
الأستاذ مورييس زيادة

المدير العام
نائب المدير العام / المدير المالي
مدقق الحسابات القانوني
المستشار القانوني

• الأوراق المالية كما بتاريخ 2018/3/31:

رأس المال المصرح به : " 12,000,000 " دينار.

رأس المال المكتتب به و المدفوع : " 9,452,328 " دينار .

عدد الأسهم : " 9,452,328 " سهم .

• الأسهم المتداولة كما في 2018/3/31:

عدد الأسهم المتداولة	قيمة الأسهم المتداولة بالدينار	عدد الصفقات	أعلى سعر بالدينار	أدنى سعر بالدينار	سعر الإغلاق بالدينار
7545	6410	6	0.89	0.85	0.89

• التغيرات والتطورات خلال الربع الأول من العام 2018 :

لم يطرأ أي تغييرات جوهرية من شأنها أن تؤثر على سعر السهم.

• سيتم تحديد موعد اجتماع الهيئة العامة لشركة المستثمرون العرب م.ع.م بالتنسيق مع مراقب الشركات