



بنك فلسطين  
BANK OF PALESTINE

اد.ع: 2459 / 2018

2018/04/30

السيد / أحمد عويضة المحترم  
الرئيس التنفيذي - سوق فلسطين للأوراق المالية  
نابلس - فلسطين

بعد التحية ,,,

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية الربع الاول من العام  
2018

بالإشارة للموضوع أعلاه نرفق لكم طيه البيانات المالية عن الربع الاول من العام 2018 عملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح.

نفيدكم بأن هذه البيانات أعدت من قبل المدقق الداخلي للبنك وفقاً للسياسات المحاسبية المطبقة في التقرير السنوي للسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2017.

وبالإشارة للمادة رقم (2/38) من نظام الإفصاح نشير إلى ما يلي:

- 1- يتألف رأسمال البنك المصرح به من 200 مليون سهم بقيمة اسمية دولار امريكي واحد للسهم
- 2- بلغ راس المال المدفوع 200 مليون دولار امريكي

### 3- مجلس الإدارة يتكون من السادة التالية أسماؤهم:

- |                        |   |
|------------------------|---|
| رئيس مجلس الإدارة      | - السيد / هاشم هاني الشوا   |
| نائب رئيس مجلس الإدارة | - السيد / ماهر جواد فرح   |
| عضو                    | - السيد / هاني حسن نجم  |
| عضو                    | - السيد / فيصل غازي الشوا   |
| عضو                    | - السيد / طارق طاهر الشكعة  |
| عضو                    | - السيد / طارق عمر العقاد ممثل عن الشركة الفلسطينية العربية للاستثمار |
| عضو                    | - السيدة / لنا جمال عبد الهادي  |
| عضو                    | - السيد / عبد الله قيس الغانم ممثل عن شركة المهلب الكويتية العقارية   |
| عضو                    | - السيدة / ندي سليمان شوشة  |
| عضو                    | - السيد / نبيل هاني القدومي   |
| عضو                    | - السيدة / مها صبحي عواد  |

### 4- الإدارة التنفيذية تتمثل بالسادة التالية أسماؤهم:

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| المدير العام                                    | - السيد / رشدي محمود الغلاييني     |
| نائب المدير العام                               | - السيد / علاء الدين محمد آل رضوان |
| مدير ادارة اعمال غزة.                           | - السيد / وائل عبد اللطيف الصوراني |
| مدير ادارة العمليات و تكنولوجيا المعلومات.      | - السيد / حسن ماجد العفيفي         |
| مدير ادارة الائتمان.                            | - السيدة / سوزان خوري              |
| مدير ادارة المالية.                             | - السيد / محمود ماهر الشوا         |
| مدير ادارة المخاطر.                             | - السيد / نجيب جاسر ياسر           |
| مدير ادارة تطوير الاعمال و الشمول المالي.       | - السيدة / راية محسن سبيتاني       |
| مدير ادارة اعمال الافراد.                       | - السيد / ثائر عبد الهادي حمائل    |
| مدير ادارة الموارد البشرية.                     | - السيدة / رندة صليبا موسى         |
| مدير ادارة العلاقات الدولية و علاقات المساهمين. | - السيد / كامل عارف الحسيني        |
| مدير ادارة متابعة و رقابة الائتمان.             | - السيد / حاتم غالب مصطفى          |
| مدير ادارة اعمال الشركات.                       | - السيد / ناصر محمد بكير           |

- السيد / سليمان محمد نصر
- السيد / صقر محمود جندية
- السيد / خميس فوزي عصفور
- مدير ادارة الخزينة.
- رئيس دائرة مراقبة الامتثال.
- المستشار القانوني.

- 5- السادة أرنست ويونغ مدقق الحسابات الخارجي للعام 2018.
- 6- لم تطرأ أي اجراءات قانونية جديدة خلال الفترة.
- 7- لم تطرأ أي أمور جوهرية أخرى خلال الفترة تؤثر على سعر السهم.

**\*- قرارات الجمعية العمومية العادية :-**

- قامت الجمعية العمومية للبنك المنعقدة بتاريخ 2018/3/29 بالمصادقة على اقتراح مجلس إدارة البنك بتوزيع مبلغ 27,000,000 دولار امريكي من الأرباح المتحققة نقدا بواقع %13.50 من راس المال المدفوع وذلك على السادة المساهمين أعضاء الجمعية العمومية المسجلين لدي بورصة فلسطين بتاريخ يوم الاربعاء الموافق 2018/3/28 كل بقدر نصيبه في راس مال الشركة.
- المصادقة على تقرير مجلس الإدارة.
- المصادقة على تقرير فاحص الحسابات والبيانات المالية للسنة المنتهية في 31-12-2017.
- المصادقة على ابراء ذمة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31-12-2017.
- المصادقة على تجديد التعاقد مع شركة ارنست ويونغ لتدقيق حسابات العام 2018 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد اتعابه.
- المصادقة على صرف مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن العام 2017.
- انتخاب مجلس ادارة جديد للاربع سنوات القادمة.

**\*-قرارات الجمعية العمومية الغير العادية :-**

- المصادقة على زيادة رأس المال الاسمي ليصبح 250 مليون دولار امريكي بدلا من 200 مليون دولار امريكي من ذات صنف الاسهم الاسمية وبنفس الشروط وتقويض مجلس الادارة بالية زيادة رأس المال.
- المصادقة على تعديل المادة (35) من النظام الداخلي لتصبح كالتالي: " يفوض مجلس الادارة بتحديد قيمة مبلغ بدل حضور مجلس الادارة وفقا لمكان انعقاد الجلسة وظروف انتقال اعضاء مجلس الادارة ويحدد البدلات والاعتاب لرئيس مجلس الادارة وفقا لمقتضيات العمل الموكلة اليه".

**• امور جوهرية أخرى :**

- قام البنك خلال الفترة بشراء حصص ملكية الجهات غير المسيطرة في شركة الوساطة للاوراق المالية (شركة تابعة) بناء علي قرار الجمعية العمومية للشركة بتاريخ 2017/12/2 وعليه اصبح بنك فلسطين المالك الوحيد لاسهم الشركة بنسبة 100%.
- بناء علي قرار الجمعية العمومية لشركة الوساطة للاوراق المالية المنعقدة بتاريخ 2017/12/2 ، تم خلال الفترة زيادة رأس المال المدفوع للشركة ليصبح 5 مليون دولار امريكي.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

الإدارة العامة  


نسخة:

السادة/هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

## قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 اذار 2018

31 كانون الاول 2017	31 اذار 2018	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
		<b>الموجودات</b>
1.286.036.545	1.083.650.804	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
570.782.992	589.306.396	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
9.214.445	9.128.638	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
2.518.590.540	2.556.171.042	تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة
34.197.706	36.620.569	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
252.500.947	249.438.087	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
5.225.986	5.279.121	إستثمار في شركات حليفة
16.693.998	16.730.498	إستثمارات عقارية
84.460.662	83.695.126	ممتلكات وآلات ومعدات
7.145.893	8.058.971	مشاريع تحت التنفيذ
13.223.731	13.326.847	موجودات غير ملموسة
86.749.406	152.988.505	موجودات أخرى
4.884.822.851	4.804.394.604	<b>مجموع الموجودات</b>
		<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>
		<b>المطلوبات</b>
296.217.573	293.855.784	ودائع سلطة النقد الفلسطينية
150.234.858	151.628.283	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
3.558.801.862	3.441.989.527	ودائع العملاء
209.829.928	210.294.579	تأمينات نقدية
75.000.000	75.000.000	قرض مساند
33.924.852	37.377.712	مخصصات متنوعة
11.127.197	15.490.202	مخصصات الضرائب
99.724.894	142.586.059	مطلوبات أخرى
4.434.861.164	4.368.222.146	<b>مجموع المطلوبات</b>
		<b>حقوق الملكية</b>
200.000.000	200.000.000	رأس المال المدفوع
24.848.415	24.848.415	علاوة إصدار
46.520.307	46.520.307	إحتياطي إجباري
246.361	246.361	إحتياطي إختياري
35.439.810	35.439.810	إحتياطي مخاطر مصرفية عامة
40.000.000	40.000.000	إحتياطي تقلبات دورية
159.568	1.582.426	إحتياطي القيمة العادلة
51.138.854	35.773.546	أرباح مدورة
398.353.315	384.410.865	<b>مجموع حقوق ملكية مساهمي البنك</b>
51.608.372	51.761.593	حقوق جهات غير مسيطرة
449.961.687	436.172.458	<b>مجموع حقوق الملكية</b>
4.884.822.851	4.804.394.604	<b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>

**قائمة الدخل الموحدة**  
للفترة المنتهية في 31 اذار 2018

2017	2018	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
36.109.234	39.015.281	الفوائد الدائنة
(9.738.592)	(10.226.478)	الفوائد المدينة
26.370.642	28.788.803	<b>صافي إيرادات الفوائد</b>
6.061.448	7.322.882	صافي إيرادات التمويل والإستثمار
9.891.655	10.637.721	صافي إيرادات العمولات
42.323.745	46.749.406	<b>صافي إيرادات الفوائد والتمويل والإستثمار والعمولات</b>
4.034.763	4.322.277	أرباح عملات أجنبية
(14.460)	783.598	صافي أرباح موجودات مالية
2.247.173	3.837.859	إسترداد مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة
62.144	53.139	حصة البنك من نتائج أعمال شركات حليفة
4.206.499	4.299.893	إيرادات أخرى
52.859.864	60.046.172	<b>إجمالي الدخل</b>
		<b>المصروفات</b>
(17.374.962)	(21.687.909)	نفقات الموظفين
(12.692.378)	(13.610.860)	مصاريف تشغيلية أخرى
(2.444.623)	(3.083.615)	إستهلاكات وإطفاءات
(3.569.592)	(4.431.077)	مخصص تدني تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة
(224.876)	(280.021)	ديون معدومة لم يسبق التخصيص لها
-	(43.050)	غرامات سلطة النقد الفلسطينية
(36.306.431)	(43.136.532)	<b>إجمالي المصروفات</b>
16.553.433	16.909.640	<b>الربح قبل الضرائب</b>
(4.207.258)	(4.491.728)	مصروف الضرائب
12.346.175	12.417.912	<b>ربح السنة</b>

قائمة الدخل الشامل الموحدة  
للفترة المنتهية في 31 اذار 2018

2017	2018	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
12.346.175	12.417.912	ربح السنة
		<b>بنود الدخل الشامل الأخرى:</b>
		بنود لن يتم إعادة تصنيفها إلى قائمة الدخل الموحدة في فترات لاحقة:
17.324	1.422.858	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية
17.324	1.422.858	إجمالي بنود الدخل الشامل الأخرى
12.363.499	13.840.770	<b>إجمالي الدخل الشامل للسنة</b>

## قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة

للفترة المنتهية في 31 اذار 2018

رأس المال المدفوع	علاوة اصدار	إجباري	إختياري	مخاطر	إحتياطات				حقوق جهات غير مسيطرة	مجموع
					القيمة العادلة	تقلبات دورية	مصرفية عامة	أرباح مدورة	حقوق الملكية	حقوق الملكية
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
200.000.000	24.848.415	46.520.307	246.361	35.439.810	40.000.000	159.568	51.138.854	398.353.315	51.608.372	449.961.687
-	-	-	-	-	-	-	-	11.747.299	670.613	12.417.912
-	-	-	-	-	-	1.422.858	-	1.422.858	-	1.422.858
-	-	-	-	-	-	-	(112.607)	(112.607)	(517.392)	(629.999)
-	-	-	-	-	-	-	(27.000.000)	(27.000.000)	-	(27.000.000)
200.000.000	24.848.415	46.520.307	246.361	35.439.810	40.000.000	1.582.426	35.773.546	384.410.865	51.761.593	436.172.458

## 2018

الرصيد في بداية السنة

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى

شراء حصة حقوق جهات غير مسيطرة

توزيعات أرباح نقدية

الرصيد في نهاية السنة

رأس المال المدفوع	علاوة اصدار	إجباري	إختياري	مخاطر	إحتياطات				حقوق جهات غير مسيطرة	مجموع
					القيمة العادلة	تقلبات دورية	مصرفية عامة	أرباح مدورة	حقوق الملكية	حقوق الملكية
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
195.008.685	24.848.415	41.431.505	246.052	30.553.490	39.001.737	(297.057)	36.171.383	366.964.210	36.610.587	403.574.797
-	-	-	-	-	-	-	-	11.242.549	1.103.626	12.346.175
-	-	-	-	-	-	17.324	-	17.324	-	17.324
-	-	-	-	-	-	(279.733)	47.413.932	378.224.083	37.714.213	415.938.296

## 2017

الرصيد في بداية السنة

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى

الرصيد في نهاية السنة



## قائمة التدفقات النقدية الموحدة

للفترة المنتهية في 31 اذار 2018

2017	2018	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
16.553.433	16.909.640	<b>أنشطة التشغيل</b>
		ربح السنة قبل الضرائب
		<b>تعديلات:</b>
2.444.623	3.083.615	إستهلاكات وإطفاءات
14.460	(783.598)	صافي أرباح موجودات مالية
3.569.592	4.517.411	مخصص تدني تسهيلات وتمويلات إئتمانية
(2.247.173)	(3.837.859)	إسترداد مخصص تدني تسهيلات ائتمانية
2.637.687	3.452.860	مخصصات متنوعة
(62.144)	(53.139)	حصة البنك من نتائج أعمال شركات حليفة
359	19.498	أرباح إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
22.910.837	23.308.428	
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات:</b>
(68.908.662)	(38.260.054)	تسهيلات وتمويلات ائتمانية مباشرة
(33.617.817)	(6.055.452)	متطلبات الإحتياطي الإلزامي النقدي
(65.783.803)	(63.641.085)	موجودات أخرى
381.673.630	(116.812.335)	ودائع العملاء
18.587.662	464.651	تأمينات نقدية
38.222.007	37.714.340	مطلوبات أخرى
293.083.854	(163.281.507)	<b>صافي النقد المستخدم في أنشطة التشغيل قبل الضرائب والمخصصات المدفوعة</b>
(14.933.801)	(20.563.994)	ضرائب مدفوعة
278.150.053	(183.845.501)	<b>صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة التشغيل</b>
		<b>أنشطة الإستثمار</b>
31.844	(1.000.000)	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
103.615	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(8.571.227)	3.932.266	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
19.399.365	31.291.898	ودائع لدى بنوك ومؤسسات مصرفية تستحق خلال فترة تزيد عن ثلاثة أشهر
(35.289)	(913.078)	مشاريع تحت التنفيذ
(328.643)	(36.500)	شراء إستثمارات عقارية
(5.504.076)	(3.675.260)	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
54.010	1.735.476	بيع ممتلكات وآلات ومعدات
5.149.599	31.334.802	<b>صافي النقد من (المستخدم في) أنشطة الإستثمار</b>
		<b>أنشطة التمويل</b>
(114.751)	(5.146.825)	أرباح نقدية موزعة
(114.751)	(5.146.825)	<b>صافي النقد من أنشطة التمويل</b>
283.184.901	(157.657.524)	<b>الزيادة في النقد وما في حكمه</b>
556.127.435	1.045.705.787	النقد وما في حكمه في بداية السنة
839.312.336	888.048.263	<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>