



2020/05/17

إشارة: SHO/PSE/Financial Statement/139

السيد أحمد عويضة المحترم،
الرئيس التنفيذي
بورصة فلسطين
نابلس.

الموضوع: الإفصاح عن
بيانات الربع الأول للعام 2020

تحية طيبة وبعد،

بالإشارة الى موضوع البحث أعلاه وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح، نرفق لكم البيانات المالية المدققة داخلياً للربع الأول من عام 2020 بالإضافة الى البيانات المطلوبة في المادة (2/37) من نظام الإفصاح الساري، كما وسنقوم بتزويدكم بهذه البيانات من خلال استخدام النموذج الالكتروني الخاص بكم "IFSAH".

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



د. "محمد علي" مصطفى العلمي
رئيس مجلس الإدارة
شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة.

نسخة: هيئة سوق راس المال المحترمين،

ع/ع/هـ ب



شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

تقرير الربع الاول للعام 2020

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة

المعلومات المطلوبة حسب المادة (2/37) من نظام الإفصاح

كما في 31 آذار 2020

• أعضاء مجلس الإدارة

- | | |
|-------------|--|
| الرئيس | • الدكتور "محمد علي" مصطفى العلمي |
| نائب الرئيس | • الدكتور عيسى مصطفى العلمي |
| | ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة |
| الأعضاء | • الدكتور غازي حنا خليل حنايا |
| | • السيد أيوب يعقوب رباح |
| | • السيد وليد عبد الجبار الجابر |
| | • السيد سليم بكر هاشم |
| | • السيد بشار يوسف البرغوثي |
| | • السيد عمر مصطفى العلمي |
| | ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة |
| | • السيد مصطفى "محمد علي" العلمي |
| | ممثل شركة القدس للاستثمار المساهمة الخصوصية المحدودة |
| | • السيد عدنان عادل عبداللطيف |
| | ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة |
| | • الدكتور بسام سالم حنايا |
| | ممثل شركة المستثمرون العرب المساهمة العامة المحدودة |

• الإدارة التنفيذية

- | | |
|------------------------|-----------------------------------|
| المدير العام | د. "محمد علي" مصطفى العلمي |
| نائب المدير العام | عدنان عادل عبداللطيف |
| مدير الإنتاج والمبيعات | مصطفى "محمد علي" العلمي |
| المراقب المالي | هيثم إبراهيم العفيفي |
| المدير المالي | إبراهيم أحمد عديلة |
| مسؤول شؤون المساهمين | أمني محمود عريقات |
| • المستشار المالي | السيد عمر مصطفى العلمي |
| • المستشار القانوني | الأستاذ مورييس زيادة |
| • المدقق القانوني | معاينة وشركاهم / محاسبون قانونيون |

• الأوراق المالية كما في 31 آذار 2020

✓ رأس المال المصرح به:	(10,000,000) دينار أردني
✓ رأس المال المكتتب به والمدفوع:	(10,000,000) دينار أردني
✓ عدد الأسهم :	(10,000,000) سهم
✓ القيمة الاسمية:	1 دينار أردني

• الأسهم المتداولة كما في 31 آذار 2020:

عدد الصفقات	عدد الاسهم	قيمة الاسهم بالدينار	أعلى سعر /دينار	أدنى سعر /دينار	سعر الإغلاق
73	74,147	59,879.180	0.93	0.75	0.75

• التغييرات والتطورات خلال الربع الأول من العام 2020

لم يطرأ أي تغيير على إدارة الشركة أو مدققي الحسابات أو نسبة السيطرة عليها أو على أعمالها ونشاطاتها الرئيسية.

• عدد الموظفين كما في 31 آذار 2020

104 موظفين

• موعد اجتماعي الهيئة العامة العادي وفوق العادي

سيتم تحديد موعد اجتماعي الهيئة العامة العادي وفوق العادي لشركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة بالتنسيق مع مراقب الشركات لاحقاً.

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيصرية/ القدس

بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في 31 آذار 2020
بالدينار الاردني

31 كانون اول 2019	31 آذار 2020	
مدققة	غير مدققة	
		الأصول
		الأصول المتداولة
829,148	648,170	النقد والنقد المعادل
9,480,972	9,582,691	الذمم المدينة
5,789,469	5,711,310	المخزون
804,744	904,931	المصاريف المدفوعة مقدما
479,034	479,568	ضريبة الدخل
17,383,367	17,326,670	إجمالي الأصول المتداولة
		الأصول غير المتداولة
6,554,413	6,431,866	الممتلكات والمعدات والآلات
15,863,862	15,862,314	الاستثمارات العقارية
3,899,755	3,900,083	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
26,318,030	26,194,263	إجمالي الأصول غير المتداولة
43,701,397	43,520,933	إجمالي الأصول

توقيع المدير المالي

توقيع رئيس مجلس الإدارة



31 كانون اول 2019
مدققة

31 آذار 2020
مدققة

الالتزامات وحقوق الملكية

الالتزامات المتداولة

8,215,963	6,669,045	البنوك الدائنة
6,184,753	5,862,773	الذمم الدائنة
140,798	174,211	المصاريف المستحقة والارصدة الدائنة
4,448,603	6,236,973	بندول السجائر (مكوس) - فلسطين
662,473	911,217	بندول السجائر (مكوس) - اسرائيل
2,833,423	2,635,344	ضريبة القيمة المضافة
140,921	140,921	مصاريف اعضاء مجلس الادارة
22,626,934	22,630,484	إجمالي الالتزامات المتداولة
		الالتزامات غير الجارية
1,191,098	962,067	قروض بنكية
410,925	427,804	مخصص تعويض نهاية الخدمة
24,228,957	24,020,355	إجمالي الالتزامات

حقوق الملكية

10,000,000	10,000,000	رأس المال المصرح به والمدفوع
(1,210,549)	(1,210,549)	اسهم خزينة
2,824,743	2,824,743	الاحتياطي الاجباري
4,672,098	4,672,098	الاحتياطي الاختياري
(2,126,819)	(2,045,109)	الارباح المتراكمة
520,033	387,323	احتياطي التغير في القيمة العادلة للاستثمارات
1,327,895	1,395,877	فرق الترجمة الى الدينار
16,007,401	16,024,383	إجمالي حقوق ملكية الشركة الام
3,465,039	3,476,195	حقوق الحصص غير المسيطرة
19,472,440	19,500,578	إجمالي حقوق الملكية
43,701,397	43,520,933	إجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الارباح والخسائر المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 31 آذار 2020

بالدينار الاردني

31 آذار 2019	31 آذار 2020	
غير مدققة	غير مدققة	
12,005,895	11,006,585	المبيعات
(11,667,633)	(10,601,350)	تكلفة المبيعات
338,262	405,235	ربح المبيعات
105,291	128,143	صافي إيرادات تأجير العقارات والعيادات
28,019	75,893	الإيرادات الأخرى
(113,125)	(101,514)	مصاريف البيع والتوزيع
(338,252)	(346,797)	مصاريف إدارية وعمومية
(110,630)	(113,388)	المصاريف والعمولات البنكية
(15,343)	(89,691)	مصاريف أخرى
0	134,996	حصة الشركة من أرباح شركات شقيقة
(105,778)	92,877	الربح (الخسارة) للسنة قبل ضريبة الدخل
0	0	ضريبة الدخل على أرباح الفترة
(105,778)	92,877	الربح للسنة
-0.011	0.009	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح لمالكي الشركة الأم
(103,798)	81,710	العائد لمالكي الشركة الأم
(1,980)	11,167	الحقوق الحصص غير المسيطرة
(105,778)	92,877	

شركة سجائر القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للسنة المنتهية في 31 آذار 2020

بالدينار الاردني

31 آذار 2019	31 آذار 2020	
غير مدققة	غير مدققة	
-105,778	92,877	ربح (خسارة) الفترة
		± بنود الدخل الشامل
290604	67982	فرق الترجمة الى الدينار
85388	-132710	التغير المتراكم في القيمة العادلة
<u>270,214</u>	<u>28,149</u>	صافي الدخل الشامل للفترة
272,194	16,982	العائد لمالكي الشركة الام
-1,980	11,167	الحقوق الحصص غير المسيطرة
<u>270,214</u>	<u>28,149</u>	

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد غير المنقلى للفترة المنتهية في 31 آذار 2020

بالدينار الأردني

رأس المال	اسهم خزينة	احتياطي اجبري	احتياطي اختياري	مخصص تسديد قروض	ارباح متراكمة	التغير في القيمة العادلة فرق الترجمة الى الدينار	مجموع ملكية ملاكي الشركة الام	الحصص غير المسيطرة	عومجمل
10,000,000	(1,197,606)	2,808,660	3,672,098	1,000,000	(2,277,402)	441696	16,187,155	3503654	19,690,809
					(103,798)		-103,798	(1,980)	(105,778)
					85388	290604	375,992		375,992
0	0	0	0	0	(103,798)	85388	272,194	(1,980)	270,214
	0						0		-
							0	0	-
10,000,000	(1,197,606)	2,808,660	3,672,098	1,000,000	(2,381,200)	527,084	16,459,349	3,501,674	19,961,023

فترة الثلاث اشهر المنتهية في 31 آذار 2019

الرصيد في 1 كانون ثاني 2019

الربح للفترة العائد لمالكي الشركة الام

بنود الدخل الشامل الاخرى

صافي الدخل الشامل للسنة

اسهم خزينة

الحصص غير المسيطرة

الرصيد في 31 آذار 2019

10,000,000	(1,210,549)	2,824,743	4,672,098	-	(2,126,819)	520033	16,007,401	3465039	19,472,440
					81710		81,710	11167	92,877
					-132710	67982	-64,728		(64,728)
0	0	0	0	0	81710	-132710	16,982	11167	28,149
	0						0		-
							0	-11	(11)
10,000,000	(1,210,549)	2,824,743	4,672,098	-	(2,045,109)	387,323	1,395,877	3,476,195	19,500,578

فترة الثلاث اشهر المنتهية في 31 آذار 2020

الرصيد في 1 كانون ثاني 2020

الربح للفترة العائد لمالكي الشركة الام

بنود الدخل الشامل الاخرى

صافي الدخل الشامل للسنة

اسهم خزينة

الحصص غير المسيطرة

الرصيد في 31 آذار 2020

شركة سجاير القدس المساهمة العامة المحدودة
العيزرية/ القدس

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للفترة المنتهية في 31 آذار 2020

بالدينار الاردني

31 آذار 2019	31 آذار 2020	
غير مدققة	غير مدققة	
		التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
-105,778	92,877	الربح (الخسارة) للفترة
		التعديلات
		بنود غير نقدية
165,246	153,461	الاستهلاك
27,564	16,879	مخصص تعويض نهاية الخدمة
290,604	67,982	فرق الترجمة الى الدينار
0	-11	الحقوق غير المسيطرة
0	0	التغير في القيمة العادلة
		التغير في رأس المال العامل
65,471	-101,719	الذمم المدينة
1,975,512	78,159	المخزون
-133,840	-100,187	الموجودات المتداولة الاخرى
-508,107	-321,980	الذمم الدائنة
-37,658	1,872,448	المطلوبات المتداولة الاخرى
-17,177	-534	ضريبة الدخل المدفوعة
0	0	تعويض نهاية الخدمة المدفوع
1,721,837	1,757,375	صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية
		التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
-138,140	-30,914	اضافات ممتلكات ومعدات والالات
-168,339	-131,490	اضافات وبيع استثمارات
-306,479	-162,404	صافي التدفقات النقدية من العمليات الاستثمارية
		التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
-946,239	-1,775,949	الزيادة (النقص) في البنوك الدائنة والقروض
0	0	اسهم خزينة
-946,239	-1,775,949	صافي التدفقات النقدية من العمليات التمويلية
469,119	-180,978	صافي الزيادة والنقص في النقد والنقد المعادل
913,860	829,148	النقد والنقد المعادل اول السنة
1,382,979	648,170	النقد والنقد المعادل اخر السنة