



شركة القدس للمستحضرات الطبية JERUSALEM PHARMACEUTICALS CO. LTD.

التاريخ: 2020/05/14

عناية السيد أحمد عويضة المحترم
السادة سوق فلسطين للأوراق المالية المحترمين
نابلس - فلسطين
تحية طيبة وبعد،،،،،

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية الموحدة للربع الأول للعام 2020

إشارة للموضوع أعلاه، وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح الساري ، نرفق لكم البيانات المالية المرحلية الموحدة غير المدققة للربع الأول من العام 2020 لشركة القدس للمستحضرات الطبية م ع م حيث تشير البيانات المالية الى ما يلي :

- حققت الشركة خلال الربع الأول من العام 2020 صافي ربح مبلغاً وقدره 1,220,770 دولار مقابل صافي ربح 759,253 دولار لنفس الفترة من العام 2019 بارتفاع مقداره 60%.
- بلغت صافي الإيرادات التشغيلية للشركة خلال الربع الأول من العام 2020 ما قيمته 8.36 مليون دولار مقابل 7.67 مليون دولار مرتفعة ما نسبته 9.0% عن نفس الفترة من العام 2019.
- بلغ مجموع موجودات الشركة خلال الربع الأول من العام 2020 مبلغاً وقدره 71.98 مليون دولار مقابل 70.76 مليون دولار كما في 2019/12/31 بارتفاع نسبته 1.72%.
- بلغ مجموع حقوق مساهمي الشركة خلال الربع الأول من العام 2020 مبلغاً وقدره 55.49 مليون دولار مقابل 54.73 مليون دولار بارتفاع نسبته 1.38%.
- بلغ مجموع مطلوبات الشركة خلال الربع الأول من العام 2020 مبلغاً وقدره 16.49 مليون دولار مقابل 16.03 مليون دولار بارتفاع نسبته 2.86%.

وتفضلوا قبول فائق الاحترام والتقدير،،،،،

محمد مسروحي
رئيس مجلس الإدارة

نسخة: السادة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية المحترمين.

فلسطين
ب.ب. : ٣٥٧٠ - رام الله - البيرة - شارع نابلس
هاتف: +٩٧٠٢٢٤٠٦٥٥٠ فاكس: +٩٧٠٢٢٤٠٣٢٤٦

PALESTINE

P.O.Box. : 3570 - Ramallah - Al-Bireh, Nablus Road
Tel.: +9702 2406550 fax : +9702 2403246

www.jepharm.ps
e-mail: info@jepharm.ps



الموضوع : متطلبات الإفصاح 31/03/2020

معلومات عن الشركة

- تأسست شركة القدس للمستحضرات الطبية عام 1969 كشركة عادية لغرض تصنيع وبيع الادوية البشرية و في عام 1975 تحولت الى شركة مساهمه خاصه ثم الى شركة مساهمه عامه في عام 1978
- راس مال الشركة المصرح به 18,000,000 دولار امريكي موزع على 18,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم , و راس المال المكتتب به كما في 2019/12/31 مبلغا و قدرة 18,000,000 دولار امريكي موزع على 18,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم .
- يقع مقر الشركة الرئيسي في منطقة البيرة - شارع نابلس حيث يوجد مصنع الادوية ومقر الادارة العامة .

حسب المادة رقم 37 فانه :

- طرأ تغيير على ادارة الشركة التنفيذية خلال الفترة حيث:
- تم تعيين السيد محمد الناطور مدير مالي للمجموعه بدلا عن السيد شادي دعبس المستقيل بتاريخ 15.02.2020
- لم يطرأ تغيير على مجلس ادارة الشركة.
- لم يطرأ تغيير على مدققي الحسابات للشركة.
- لم يطرأ تغيير على المستشار القانوني للشركة.
- لا يوجد قرارات رئيسية من قبل حملة الاوراق المالية.
- لم يتم اكتساب او التصرف باي من موجودات الشركة خلال الفترة المفصح عنها.



فلسطين

ص.ب : ٣٥٧٠ - رام الله - البيرة - شارع نابلس
هاتف : +٩٧٠٢٢٤٠٦٥٥٠ فاكس : +٩٧٠٢٢٤٠٣٢٤٦

PALESTINE

P.O.Box. : 3570 - Ramallah - Al-Bireh, Nablus Road
Tel. : +9702 2406550 fax : +970 2 2403246

www.jepharm.ps
e-mail: info@jepharm.ps



19

اعضاء مجلس الادارة:

د. محمد مسروجي	رئيس مجلس الإدارة
د. إبراهيم الطويل	نائب رئيس مجلس الإدارة
د. نضال كمال	عضو مجلس الإدارة
د. درويش عسالي	عضو مجلس الإدارة
د. إياد مسروجي	عضو مجلس الإدارة
السيد خليل رزق	عضو مجلس الإدارة
هيئة التقاعد الفلسطينية / د. ماجد الحلو	عضو مجلس الإدارة
السيد أحمد مشعشع	عضو مجلس الإدارة
د. لينا بركات مسروجي	عضو مجلس الإدارة
م. محمد العامور	عضو مجلس الإدارة
السيد محمد سمير امين محمد الخطيب	عضو مجلس الإدارة

الإدارة العامة للشركة:

السيد رامي قطب	المدير العام للمجموعة
د. لينا بركات مسروجي	نائب المدير العام للمجموعة للشؤون الفنية
السيد فادي رابية	مدير دائرة الموارد البشرية
السيد محمد الناظور	المدير المالي للمجموعة
المهندس ناجح ضميدي	مساعد المدير العام للشؤون الفنية
السيد سبيروس بابكوسيتاس	مدير التطوير
د. رامي الصباريني	مدير عام شركة نهر الأردن للصناعات الدوائية
السيد يوسف غوشة	مدير عام سوبوريديم - الجزائر
السيد بشير جابر	مدير عام مسروجي - بلسم

فلسطين

ص.ب.: ٣٥٧٠ - رام الله - البيرة - شارع نابلس
هاتف: +٩٧٠٢٢٤٠٦٥٥٠ فاكس: +٩٧٠٢٢٤٠٣٢٤٦

PALESTINE

P.O.Box. : 3570 - Ramallah - Al-Bireh, Nablus Road
Tel.: +9702 2406550 fax : +970 2 2403246

www.jepharm.ps

e-mail: info@jepharm.ps



28



شركة القدس للمستحضرات الطبية

JERUSALEM PHARMACEUTICALS CO. LTD.

مدققي الحسابات

برايس ووتر هاوس.

المستشار القانوني

مكتب إيكوبي - المجموعة القانونية للمحاماة.

طبيعة عمل الشركة :

- انتاج الادوية البشرية في كل من مصنع الشركة الرئيسي في منطقة البيرة ومصنع الشركة في الاردن ومصنع الشركة في الجزائر.
- انتاج مواد التنظيف والمعقمات والعناية الشخصية من خلال شركة مسروحي - بلسم في منطقة بيتونيا - فلسطين.
- انتاج الادوية البيطرية في مصنع بلسم - بيرزيت - فلسطين.

شكل والية ايصال المعلومات للمساهمين :

1. الصحف.
2. البريد المسجل.
3. الاتصال الهاتفي.
4. السوق المالي وشركات الوساطة.

اسهم الشركة :

- عدد اسهم الشركة المصرح بها 18,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم , و الاسهم المكتتب بها كما في 2020/03/31 تبلغ 18,000,000 سهم بقيمة اسمية دولار واحد للسهم .



فلسطين

ص.ب : ٣٥٧٠ - رام الله - البيرة - شارع نابلس
هاتف : +٩٧٠٢٢٤٠٦٥٥٠ فاكس : +٩٧٠٢٢٤٠٣٢٤٦

PALESTINE

P.O.Box. : 3570 - Ramallah - Al-Bireh, Nablus Road
Tel. : +9702 2406550 fax : +970 2 2403246

www.jepharm.ps

e-mail: info@jepharm.ps



19

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل المرحلية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 اذار 2020

لفترة الثلاث أشهر المنتهية في 31 اذار

2019	2020	
غير مدققة	غير مدققة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	المبيعات
8,963,638	9,525,902	عمولة وكلاء وخصم على المبيعات ومرتجعات
(1,301,849)	(1,162,337)	صافي المبيعات
7,661,789	8,363,565	
(4,169,981)	(4,275,509)	كلفة المبيعات
3,491,808	4,088,056	مجملي الربح
(1,196,317)	(1,286,412)	مصاريف بيع وتسويق
(971,173)	(998,944)	مصاريف إدارية وعامة
(255,375)	(215,338)	مصاريف البحث والتطوير
(25,000)	(86,133)	مخصص بضاعة تالفة ومتقادمة
(2,447,865)	(2,586,827)	مجموع المصاريف
1,043,943	1,501,229	ربح الفترة قبل الإيرادات والمصاريف الأخرى
(221,598)	(352,306)	مصاريف المشاريع
(24,366)	(29,304)	مصاريف تمويل
(38,726)	102,246	إيرادات (خسائر) أخرى
759,253	1,221,865	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
-	(1,095)	مصرف ضريبة الدخل
759,253	1,220,770	ربح الفترة
3,911	-	بنود سيتم إعادة تصنيفها إلى بيان الدخل الموحد في فترات لاحقة
623,094	(457,070)	فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة
627,005	(457,070)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
1,386,258	763,700	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى
		صافي الدخل الشامل للفترة

محمد مسروحي

رامي قطب

محمد الناطور

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام للمجموعة

المدير المالي للمجموعة



شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي الموحدة

كما في 31 آذار 2020

كما في 31 كانون الأول 2019 مدققة دولار أمريكي	كما في 31 آذار 2020 غير مدققة دولار أمريكي	
23,915,963	23,517,440	الموجودات
1,489,344	1,031,276	ممتلكات وآلات ومعدات
2,335,695	2,244,655	حق الاستخدام من الموجودات
1,300,000	1,300,000	موجودات غير ملموسة مطورة داخليا
811,067	811,027	الشهرة
331,553	322,476	إستثمار في شركة حليفة
666,770	594,487	إستثمارات عقارية
147,122	143,094	موجودات مالية متوفرة للبيع
30,997,514	29,964,455	موجودات ضريبية مؤجلة
14,519,503	13,872,397	مجموع الموجودات غير المتداولة
19,930,923	21,668,373	بضاعة
4,137,825	4,979,322	ذمم مدينة
20,417	19,556	موجودات متداولة أخرى
1,153,126	1,480,640	موجودات مالية للمتاجرة
39,761,794	42,020,288	النقد والنقد المعادل
70,759,308	71,984,743	مجموع الموجودات المتداولة
18,000,000	18,000,000	مجموع الموجودات
3,719,138	3,719,138	رأس المال المدفوع
4,815,708	4,815,708	علاوة إصدار
1,367,966	1,367,966	إحتياطي إجباري
4,930,228	4,930,228	إحتياطي اختياري
2,787,019	2,318,493	فائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة
16,619,761	17,848,172	فروقات ترجمة عملات أجنبية
52,239,819	52,999,705	أرباح مدورة
2,487,297	2,491,112	حق ملكية حملة الأسهم العائد لمساهمي الشركة الأم
54,727,116	55,490,817	حقوق جهات غير مسيطرة
948,438	738,693	مجموع حقوق الملكية
3,894,726	3,762,772	مطلوبات ايجار
4,843,164	4,501,465	مخصص تعويض نهاية الخدمة
456,535	309,547	مجموع المطلوبات غير المتداولة
5,493,806	4,953,796	مطلوبات ايجار
2,921,514	3,164,089	ذمم دائنة
2,156,097	3,424,377	التسهيلات الإئتمانية والجزء المتداول من القروض طويلة الأجل
161,076	140,653	مطلوبات متداولة أخرى
11,189,028	11,992,462	مخصص ضريبة الدخل
16,032,192	16,493,927	مجموع المطلوبات المتداولة
70,759,308	71,984,744	مجموع المطلوبات
		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

محمد مسروجي

رئيس مجلس الادارة



رامي قطب

المدير العام للمجموعة

[Signature]

محمد الناطور

المدير المالي للمجموعة

[Signature]

شركة القدس للمستحضرات الطبية المساهمة العامة المحدودة

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار

2019	2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
759,253	1,221,865	أنشطة التشغيل
-	861	ربح الفترة قبل ضريبة الدخل
832,028	391,937	تعديلات:
-	82,171	التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية للمتاجرة
110,374	121,661	إستهلاكات
25,000	86,133	استهلاكات حق الاستخدام من الموجودات
28,337	33,275	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	13,007	مخصص بضاعة تالفة ومتقادمة
28,363	76,288	مصاريف تمويل
1,783,355	2,027,198	تكاليف التمويل لمطلوبات الإيجار
(532,291)	(1,737,450)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(299,487)	560,973	التغيرات في رأس المال العامل:
(846,126)	(841,497)	ذمم مدينة
283,418	(540,010)	بضاعة
(444,222)	1,268,280	موجودات متداولة الأخرى
(138,788)	(79,503)	ذمم دائنة
(194,141)	657,992	مطلوبات متداولة الأخرى
(437,503)	(159,552)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
(437,503)	(159,552)	صافي النقد من أنشطة التشغيل
(32,493)	(34,229)	أنشطة الاستثمار
761,966	242,575	شراء ممتلكات وآلات ومعدات
(115,041)	-	صافي النقد المستخدم في أنشطة الاستثمار
-	(60,004)	أنشطة التمويل
(28,337)	(33,275)	توزيعات أرباح نقدية
586,095	115,067	التسهيلات الائتمانية والقروض طويلة الأجل
(45,549)	613,507	تسديدات تسهيلات إئتمانية وقروض طويلة الأجل
(105,867)	(613,507)	العناصر الرئيسية لمدفوعات الإيجار
2,438,233	1,480,640	مصاريف تمويل مدفوعة
2,286,817	1,480,640	صافي النقد (المستخدم في) من أنشطة التمويل
		(النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل
		فروقات ترجمة عملات أجنبية
		النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
		النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة

محمد مسروجي

رامي قطب

محمد الناطور

رئيس مجلس الإدارة

المدير العام للمجموعة

المدير المالي للمجموعة



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2020

مجموع حقوق الملكية	حقوق جهات غير مسيطرة	المجموع	أرباح مدوّرة	فروقات ترجمة صلات أجنبية	قائض إعادة التقييم والتغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار	رأس المال المدفوع
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
54,727,116	2,487,297	52,239,819	16,619,760	2,787,019	4,930,228	1,367,966	4,815,708	3,719,138	18,000,000
1,220,770	(7,641)	1,228,411	1,228,411	-	-	-	-	-	-
(457,070)	11,456	(468,526)	(468,526)	(468,526)	-	-	-	-	-
763,700	3,815	769,885	1,228,411	(468,526)	-	-	-	-	-
55,490,817	2,491,112	52,999,705	17,848,172	2,318,493	4,930,228	1,367,966	4,815,708	3,719,138	18,000,000
51,520,060	2,977,441	48,542,619	15,609,854	88,810	4,941,143	1,367,966	4,815,708	3,719,138	18,000,000
759,252.75	(68,875)	828,127.75	828,128	-	-	-	-	-	-
627,005.00	11,138.00	638,143.00	634,232.00	634,232.00	3,911.00	-	-	-	-
1,386,257.75	80,013.00	1,466,270.75	828,127.75	634,232.00	3,911.00	-	-	-	-
52,906,318	2,897,428	50,008,890	16,437,982	723,042	4,945,054	1,367,966	4,815,708	3,719,138	18,000,000

الرصيد كما في 1 كانون ثاني 2020

ربح الفترة
بنود الدخل الشامل الأخرى
صافي الدخل الشامل للفترة

الرصيد كما في 31 آذار 2020 غير مدققة

الرصيد كما في 1 كانون ثاني 2019

ربح الفترة
بنود الدخل الشامل الأخرى
صافي الدخل الشامل للفترة
الرصيد كما في 31 آذار 2019 غير مدققة

محمد الشاطور

المدير المالي

رامسى قطيب

المدير العام

محمد مسرورجي

رئيس مجلس الإدارة

