



الشركة الفلسطينية للاستثمار والانداء المساهمة المحدودة  
PALESTINE INVESTMENT & DEVELOPMENT Co.

التاريخ : 2020/5/14

السادة / بورصة فلسطين للاوراق المالية المحترمون  
تحية واحتراما وبعد،

الموضوع : الافصاح عن البيانات المالية للربع الاول 2020

اشارة الى الموضوع اعلاه وعملا باحكام المادجة ( 37 ) من نظام الافصاح ، نرفق طيه البيانات المالية المرحلية للشركة الفلسطينية للاستثمار والانداء ، كما في 2020/3/31 ، كما ونقدم المعلومات الضرورية عن الشركة ليتم ادراجها ضمن افصاح الربع الاول.

• ادارة الشركة:

المنصب	عضو مجلس الادارة	
رئيس مجلس الادارة	سمير هلال محمد زريق	1
نائب رئيس مجلس الادارة	ايوب يعقوب رباح	2
عضو	السيدة / منال زريق	3
عضو	شركة رام الله للاستثمارات التجارية وتمثلها السيدة / نجمة غانم	4
عضو	شركة سهم للاستثمار والاوراق المالية وتمثلها السيد فراس سلامة	5
عضو	بثينة مطر عبد صياد(نقماق)	6
عضو	خليل سالم خليل حنايا	7

8	عزام ابراهيم الدقاق	المدير العام
---	---------------------	--------------

- عدد الاسهم الصادرة عن الشركة : 4840419 سهما
- التغيرات والتطورات التي تمت خلال النصف الاول: لا يوجد
- المدققين المستقلين : لا تغيير
- النشاطات الرئيسية : لا تغيير
- السيطرة : لا تغيير
- الموجودات الرئيسية : لا تغيير
- القضايا القانونية : يوجد قضية اخلاء مقر الشركة مقامة من قبل المالك ضد الشركة ولا زالت منظورة امام المحاكم ضد الشركة

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،،،،،،،


المدير العام

## عزام الدقاق



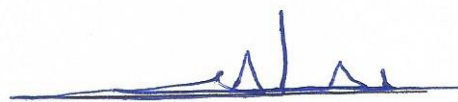
الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة  
رام الله - فلسطين

بيان المركز المالي كما في 31 آذار 2020 (غير مدقق)		بيان رقم 1
بالدينار الأردني		
2019/12/31	2020/3/31	
		الأصول
		الأصول المتداولة
289739	240383	النقد في الصندوق ولدى البنوك
7090	7090	تأمينات لصالح بورصة فلسطين
17496	17523	الذمم المدينة
504076	504076	مخزون التبغ
3334710	2850659	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
9385	14855	الأرصدة المدينة الأخرى
<b>4162496</b>	<b>3634586</b>	إجمالي الأصول المتداولة
		الأصول غير المتداولة
665210	665210	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
1619816	1619760	الأراضي، الممتلكات والمعدات
<b>2285026</b>	<b>2284970</b>	إجمالي الأصول غير المتداولة
<b>6447522</b>	<b>5919556</b>	إجمالي الأصول

  
توقيع المدير العام



2019/12/31	2020/3/31	
		الالتزامات وحقوق الملكية
		الالتزامات المتداولة
1428104	1422300	البنوك الدائنة والشيكات الآجلة
1520247	1517104	الذمم الدائنة
28051	32041	المصاريف المستحقة والأرصدة الدائنة
129333	129333	ضريبة الدخل
<b>3105735</b>	<b>3100778</b>	إجمالي الالتزامات المتداولة
		الالتزامات غير الجارية
47826	48517	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>3153561</b>	<b>3149295</b>	إجمالي الإلتزامات
		حقوق الملكية
		رأس المال المصرح به والمدفوع
4840419	4840419	4840419 سهما بقيمة اسمية دينار أردني واحد
126074	126074	الاحتياطي الإجباري
(414908)	(414908)	احتياطي التغير في القيمة العادلة
(1257624)	(1781324)	الخسائر المتراكمة
<b>3293961</b>	<b>2770261</b>	إجمالي حقوق الملكية
<b>6447522</b>	<b>5919556</b>	إجمالي الإلتزامات وحقوق الملكية

  
توقيع المدير العام



الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئتماء المساهمة العامة المحدودة  
رام الله - فلسطين

بيان الربح والخسارة والدخل الشامل للفترة المنتهية في 31 آذار 2020 (غير مدقق) بيان رقم 2

بالدينار الأردني		
2019	2020	البيان
-	-	المبيعات
-	-	المشتريات
-	-	الربح التشغيلي
(18110)	(17163)	المصاريف الإدارية والعمومية
(60)	(56)	الاستهلاك للفترة
(14144)	(22162)	مصاريف وعمولات جاري مدين
370993	(484051)	ربح (خسائر) تقييم موجودات مالية بالقيمة
		العادلة من خلال الربح والخسارة
7397	-	ربح (خسائر) بيع موجودات مالية بالقيمة
		العادلة من خلال الربح والخسارة
(608)	(268)	فروق العملة
345468	(523700)	الربح (الخسارة) للفترة
-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
345468	(523700)	الربح (الخسارة) للفترة
0.071	(0.108)	حصة السهم الأساسية والمخفضة من الربح (الخسارة) للفترة



الشركة الفلسطينية للاستثمار والإئعام المساهمة العامة المحدودة  
رام الله - فلسطين

بيان رقم 3

بيان التغيرات في حقوق الملكية للفترة المنتهية في 31 آذار 2020 (غير مدقق)

بالدينار الأردني					
المجموع	التغير في القيمة العادلة	الخسائر المتراكمة	الإحتياطي الإيجابي	رأس المال	
4026503	(442771)	(497219)	126074	4840419	الرصيد في 1 كانون ثاني 2019
345468	-	345468	-	-	الربح للفترة - بيان رقم 2
(484042)	-	(484042)	-	-	توزيعات أرباح
3887929	(442771)	(635793)	126074	4840419	الرصيد في 31 آذار 2019
3293961	(414908)	(1257624)	126074	4840419	الرصيد في 1 كانون ثاني 2020
(523700)	-	(523700)	-	-	الخسارة للفترة - بيان رقم 2
2770261	(414908)	(1781324)	126074	4840419	الرصيد في 31 آذار 2020

الشركة الفلسطينية للاستثمار والإثمار المساهمة العامة المحدودة  
رام الله - فلسطين

بيان التدفقات النقدية للفترة المنتهية في 31 آذار 2020 (غير مدقق)		بيان رقم 4
بالدينار الأردني		
البيان	2020	2019
التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية		
الربح (الخسارة) للفترة - بيان رقم 2	(523700)	345468
التعديلات:		
بنود غير نقدية		
الاستهلاك	56	60
مخصص تعويض نهاية الخدمة	691	691
التغير في رأس المال العامل:		
الذمم المدينة	(27)	1180307
الموجودات المتداولة الأخرى	478581	(1363975)
الذمم الدائنة	(3143)	481059
المطلوبات المتداولة الأخرى	3990	1562
ضريبة الدخل المدفوعة	-	-
صافي التدفقات النقدية من العمليات التشغيلية	(43552)	645172
التدفقات النقدية من العمليات التمويلية		
النقص في البنوك الدائنة والشيكات الآجلة	(5804)	(56698)
توزيعات الأرباح	-	(484042)
صافي التدفقات النقدية من العمليات التمويلية	(5804)	(540740)
صافي الزيادة والنقصان في النقد والنقد المعادل	(49356)	104432
النقد والنقد المعادل أول السنة	289739	91264
النقد والنقد المعادل آخر الفترة	240383	195696