



بنك الاستثمار الفلسطيني
PALESTINE INVESTMENT BANK

التاريخ: 2020/05/14

الرقم: أ.ع./2020/55

السيد/ احمد عويضة المحترم

الرئيس التنفيذي

بورصة فلسطين

نابلس - فلسطين

الموضوع: الافصاح عن البيانات المرحلية الموحدة للربع الاول من العام 2020

يهدىكم بنك الاستثمار الفلسطيني أجمل التحيات، وعملاً والتزاماً بأحكام المادة (38) من نظام الافصاح النافذ

في فلسطين، نرفق لكم البيانات المرحلية الموحدة من العام 2020 والمراجعة من قبل المدقق الداخلي.

• أولاً: ادارة الشركة

| الصفة | اعضاء مجلس الادارة |
|-------------------|--|
| رئيس مجلس الاداره | السيد / عبد العزيز ابو ديه |
| نائب الرئيس | السيد / خليل نصر |
| عضو | السيد / سامي اسماعيل السيد |
| عضو | السيد / جميل المعطي- ممثل شركة اليزن للاستثمارات المالية |
| عضو | دكتور / عدنان ستيثيه- ممثل شركة AY Consultant |
| عضو | السيد / يزن ابو دية |
| عضو | السيد / يوسف بازيان |
| عضو | السيد / وليد النجار |
| عضو | السيد/ باسم عبد الحليم |
| عضو | الدكتور/ طارق الحاج- ممثل هيئة التقاعد الفلسطينية |
| عضو | السيد/ حنا ابو عيطه- ممثل شركة Uni Brother |

| الصفة | الإدارة التنفيذية للبنك |
|----------------------|--------------------------|
| المدير العام | السيد / سميح صبيح |
| نائب المدير العام | السيد / فوزي الجوهري |
| مساعد المدير العام | السيد / صلاح الدين فارس |
| مدير التسهيلات | السيد / فراس عنايه |
| مدير المخاطر | السيد / برهان حماد |
| مدير الدائرة المالية | السيد / لطفي خصيب |
| مدير دائرة الامتثال | السيد / عصام ابو العافيه |
| مدير دائرة الخزينة | السيد / اشرف حسونه |
| مدير دائرة العمليات | السيد / محمود زين |
| مدير التدقيق الداخلي | السيد / سامي الاغبر |

المستشارون

| | |
|-------------------------|--|
| المستشار القانوني للبنك | الأستاذ المحامي حسام الاتيرة , الأستاذ المحامي مالك العوري والأستاذ المحامي شرجيل الزعيم |
| المدقق الخارجي | برايس ووتر هاوس كوبرز (PWC) |
| | |

• ثانياً - الاسهم الصادرة عن البنك

بلغ رأس المال المدفوع 78,000,000 دولار اسهم .
يبلغ رأس المال المصرح به 100,000,000 دولار اسهم.

• ثالثاً - احداث او معلومات وتطورات

- لم يطرأ اي حدث جوهري يؤثر على سعر السهم غير ما تم الإفصاح عنه في جدول اعمال الهيئة العامة وخاصة فيما يتعلق بتوصية مجلس الإدارة للهيئة العامة في الاجتماع المقرر عقده في 2020/05/20 بتوزيع أرباح نقدية بمبلغ 3.12 ملايين دولار أي ما نسبته 4% من رأس المال المدفوع.

- لم يطرأ اي تغيير على مدقق البنك الخارجي او نشاطات البنك واعماله الرئيسية.

• رابعاً - القضايا المقامة ضد البنك

لا توجد اي قضايا مقامة ضد البنك تؤثر على مركزه المالي

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام..

بنك الاستثمار الفلسطيني



بنك الاستثمار الفلسطيني
PALESTINE INVESTMENT BANK

البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة للربع الاول من العام 2020

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
البيرة - فلسطين

بيان الميزانية العمومية الموحده -دولار- كما في 31/03/2020

| 31-12-2019 | 31-03-2020 | البيان |
|--------------------|--------------------|---|
| 84,589,336 | 70,872,415 | نقد وارصده لدى سلطة النقد |
| 103,478,939 | 110,609,459 | ارصده لدى البنوك |
| 226,029,632 | 236,299,479 | التسهيلات |
| 5,590,496 | 5,590,496 | موجودات ماليه بالقيمة العادله من خلال قائمة الدخل |
| 21,549,520 | 21,432,600 | موجودات بالقيمة العادله الدخل الشامل |
| 18,162,991 | 21,486,144 | موجودات ماليه بالكلفه المطفاه |
| 26,847,421 | 26,844,892 | عقارات واللات ومعدات |
| 988,172 | 988,172 | موجودات ضريبية مؤجله |
| 1,230,991 | 1,379,499 | غير ملموسه |
| 13,436,452 | 9,020,856 | موجودات اخرى |
| 501,903,950 | 504,524,012 | مجموع الموجودات |
| 22,762,922 | 13,310,476 | ودائع البنوك وسلطة النقد |
| 339,070,311 | 347,771,756 | ودائع العملاء |
| 25,841,280 | 27,103,422 | التأمينات النقديه |
| 3,657,409 | 3,503,359 | مخصصات متنوعه |
| 305,560 | 688,511 | مخصص الضرائب |
| 10,565,426 | 11,412,272 | مطلوبات اخرى |
| 402,202,908 | 403,789,796 | مجموع المطلوبات |
| 78,000,000 | 78,000,000 | راس المال المدفوع |
| 9,435,295 | 9,435,295 | الاحتياطي الاجباري |
| - | - | احتياطي التفرع الخارجي |
| 2,481,489 | 2,481,489 | احتياطي مخاطر مصرفيه عامه |
| 1,723,266 | 1,723,266 | احتياطي التقلبات الدوريه |
| 322,125 | 287,363 | احتياطي القيمة العادله |
| 3,212,555 | 3,212,555 | تقييم موجودات |
| 4,526,312 | 5,594,248 | ارباح مدوره |
| 99,701,042 | 100,734,216 | صافي حقوق الملكيه |
| 501,903,950 | 504,524,012 | مجموع المطلوبات وحقوق الملكيه |

المدير العام

مدير التدقيق

المدير المالي





بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
البيرة - فلسطين

بيان الدخل - دولار - للفترة المنتهية في 31/03/2020

| 31-03-2019 | 31-03-2020 | البيان |
|--------------------|--------------------|--|
| 4,640,947 | 4,786,126 | فوائد دائنه |
| (686,911) | (820,238) | فوائد مدينه |
| 3,954,036 | 3,965,888 | صافي الفوائد |
| 992,986 | 1,223,950 | عمولات دائنه |
| (62,340) | (76,359) | عمولات مدينه |
| 930,646 | 1,147,592 | صافي العمولات |
| 4,884,682 | 5,113,480 | صافي الفوائد والعمولات |
| 267,607 | 340,020 | فروقات العملات الاجنبية |
| 75,731 | 41,542 | استرداد مخصص التسهيلات |
| 100,000 | - | ارباح موجودات ماليه |
| 294,115 | 306,083 | ايرادات اخرى |
| 737,453 | 687,646 | مجموع الايرادات والارباح من غير الفوائد والعمولات |
| 5,622,135 | 5,801,125 | اجمالي الدخل |
| (1,816,902) | (1,754,395) | نفقات الموظفين |
| (1,850,446) | (1,954,252) | مصاريف اداريه وعموميه |
| (389,418) | (441,734) | استهلاكات |
| - | - | مصاريف اخرى |
| (4,056,766) | (4,150,382) | مجموع المصاريف |
| 1,565,369 | 1,650,743 | صافي ربح الفترة قبل الضرائب والمخصصات |
| (177,667) | (271,531) | اعباء مخصص الديون المشكوك في تحصيلها |
| (325,000) | (311,275) | مخصص الضريبه |
| 1,062,702 | 1,067,936 | صافي ربح الفترة |
| 1.36% | 1.37% | حصة السهم من ربح الفترة |

قائمة الدخل الشامل الموحدة للربع الاول من العام 2020 (بالدولار الامريكي)

| 31-03-2019 | 31-03-2020 | البيان |
|------------------|------------------|---------------------------------|
| 1,062,702 | 1,067,936 | ربح الفترة |
| - | - | بنود الدخل الشامل الاخرى |
| 1,062,702 | 1,067,936 | صافي الدخل الشامل للفترة |

المدير العام

مدير التدقيق

المدير المالي





بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
البيرة - فلسطين

بيان التدفقات النقدية الموحدة - دولار - للفترة المنتهية في 31/03/2020

| 31-03-2019 | 31-03-2020 | البيان |
|--------------|--------------|--|
| | | التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية: |
| 1,387,702 | 1,379,212 | صافي ربح السنة قبل الضرائب |
| | | تعديلات: |
| 389,418 | 52,316 | استهلاكات |
| (204,589) | (154,050) | مخصص الاجازة ونهاية الخدمة |
| (177,667) | (4,387) | مخصص التدني في التسهيلات |
| 75,731 | 34,189 | استرداد مخصص تدني التسهيلات |
| 1,470,595 | 1,307,279 | صافي التدفق النقدي من الأنشطة التشغيلية قبل التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية |
| | | الزيادة والنقص في الموجودات والمطلوبات |
| - | | ودائع تستحق بعد ثلاث شهور |
| 874,834 | 2,215,045 | الاحتياطي اللازم لدى سلطة النقد الفلسطينية |
| (4,988,293) | (10,269,847) | التسهيلات الائتمانية |
| (7,220,952) | (2,382,372) | الموجودات الاخرى |
| 13,660,346 | 8,701,445 | ودائع العملاء |
| 1,517,576 | 1,262,142 | التأمينات النقدية |
| 597,658 | 846,846 | المطلوبات الاخرى |
| 5,911,764 | 1,680,538 | صافي التدفق / الاستخدام من الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب والتعويضات والمكافآت المدفوعة |
| (1,150,446) | (1,428,571) | ضرائب مدفوعة |
| (210,410) | 154,050 | مخصصات متنوعة مدفوعة |
| 4,550,908 | 406,017 | صافي التدفق / الاستخدام من الأنشطة التشغيلية بعد الضرائب والتعويضات والمكافآت المدفوعة |
| | | التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية: |
| - | 116,920 | استحقاق موجودات مالية بالكلفة المطفاه |
| - | (3,323,153) | شراء موجودات مالية بالكلفة المطفاه |
| (188,411) | (2,529) | شراء موجودات ثابتة |
| (150,882) | 148,508 | شراء موجودات غير ملموسة |
| (339,293) | (3,060,254) | صافي النقص / الزيادة في النقد من الأنشطة الاستثمارية |
| | | التدفق النقدي من الأنشطة التمويلية: |
| 4,211,615 | (2,654,237) | صافي الزيادة / النقص في النقد والنقد المعادل |
| 105,594,598 | 109,806,213 | النقد والنقد المعادل اول السنة |
| 109,806,213 | 107,151,976 | النقد والنقد المعادل آخر السنة |
| | | ممثلاً فيما يلي: |
| 74,905,367 | 70,872,415 | نقد في الصندوق ولدى سلطة النقد |
| 80,665,984 | 74,407,608 | نقد لدى البنوك - يستحق خلال ثلاثة أشهر |
| (24,762,875) | (13,310,476) | ودائع البنوك لدينا |
| (21,002,263) | (24,817,877) | الاحتياطي اللازم لدى سلطة النقد الفلسطينية |
| 109,806,213 | 107,151,670 | صافي النقص/الزيادة في الأنشطة التمويلية |

المدير العام

مدير التدقيق

المدير المالي

بنك الاستثمار الفلسطيني ش م ع
البيرة - فلسطين

بيان التغير في حقوق المساهمين - دولار - للفترة المنتهية في 31/03/2020

| صافي حقوق المساهمين | ارباح متراكمة | اعاده تقييم موجودات | التغير المتراكم في القيمة المعادله | الاحتياطيات | | | رأس المال المدفوع | 31-03-2020 |
|---------------------|---------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------|
| | | | | مخاطر مصرفيه عامه | التقلبات الدوريه | التفرع الخارجي | الاجباري | |
| 99,701,042 | 4,526,312 | 3,212,555 | 322,125 | 2,481,489 | 1,723,266 | - | 9,435,295 | الرصيد في بداية الفترة 2020 |
| 1,067,936 | 1,067,936 | | | | | | | صافي ربح الفترة |
| - | | | | | | | | الاحتياطيات |
| - | | | | | | | | توزيعات اسهم مجانيه |
| - | | | | | | | | توزيعات نقديه |
| - | | | | | | | | بنود الدخل الشامل خلال الفترة |
| (34,762) | | | (34,762) | | | | | احتياطي القيمة العادله |
| 100,734,216 | 5,594,248 | 3,212,555 | 287,363 | 2,481,489 | 1,723,266 | - | 9,435,295 | الرصيد في نهاية الفترة حتى 31/03/2020 |

| صافي حقوق المساهمين | ارباح متراكمة | اعاده تقييم موجودات | التغير المتراكم في القيمة المعادله | الاحتياطيات | | | رأس المال المدفوع | 31-03-2019 |
|---------------------|---------------|---------------------|------------------------------------|-------------------|------------------|----------------|-------------------|---------------------------------------|
| | | | | مخاطر مصرفيه عامه | التقلبات الدوريه | التفرع الخارجي | الاجباري | |
| 97,545,291 | 3,314,771 | 3,212,555 | (165,611) | 2,481,489 | 3,788,055 | 935,211 | 8,978,821 | الرصيد في بداية الفترة 2019 |
| 1,062,702 | 1,062,702 | | | | | | | صافي ربح الفترة |
| - | | | | | | | | الاحتياطيات |
| - | | | | | | | | اثر تطبيق المعيار |
| - | | | | | | | | اكتتاب تموئي خلال الفترة |
| - | | | | | | | | بنود الدخل الشامل خلال الفترة |
| 77,583 | | - | 77,583 | | | | | احتياطي القيمة العادله |
| 98,685,576 | 4,377,473 | 3,212,555 | (88,028) | 2,481,489 | 3,788,055 | 935,211 | 8,978,821 | الرصيد في نهاية الفترة حتى 31/03/2019 |

المدير العام

مدير التدقيق

المدير المالي