



الرقم : إ ش م/05/2020

التاريخ: 2020/04/12

السيد أحمد عويضة المحترم
الرئيس التنفيذي/ بورصة فلسطين للأوراق المالية
نابلس فلسطين

الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية للربع الأول 2020

إشاره الى الموضوع اعلاه وعملاً بأحكام المادة (37) من نظام الإفصاح مرفق طيه البيانات المالية المرحلية لبنك القدس كما في 2020/03/31 علماً أن البيانات المالية مدققة من قبل المدقق الداخلي للبنك.

هذا وقد تم اعداد البيانات المالية المرحلية بناء على معايير المحاسبة الدولية وتم إتباع نفس السياسات المحاسبية المطبقة في التقارير المالية السنوية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

بنك القدس
الادارة العامة

نسخه/الساده هيئة سوق رأس المال المحترمين .

البيانات المطلوبة في المادة (2/37) من نظام الافصاح

أعضاء مجلس إدارة بنك القدس:

- 1- السيد أكرم عبداللطيف جراب (رئيس مجلس الادارة)
- 2- السيد دريد أكرم جراب (نائب رئيس مجلس الادارة)
- 3- هيئة التقاعد الفلسطينية (ممثلاً معالي الدكتور أحمد مجدلاني)
- 4- البنك الأردني الكويتي (ممثلاً بالسيد هيثم البطيخي)
- 5- شركة الشروق للاستثمارات المالية والعقارية (ممثلاً بالسيد إبراهيم أحمد عبدالفتاح أبو دية)
- 6- الدكتور حامد عبد الغني جبر
- 7- السيد وليد نجيب الاحمد
- 8- السيد صالح جبر إحميد
- 9- السيد منتصر دواس
- 10- السيد عاهد فايق بسيسو
- 11- ماجد عوني محمد أبو رمضان
- 12- السيدة ربي مسروجي العلمي

الادارة التنفيذية لبنك القدس:

- 1- السيد/ صلاح هدمي (الرئيس التنفيذي)
- 2- السيد / زيد وليد الجلاد (نائب الرئيس التنفيذي)
- 3- السيد / محمد سلمان (نائب رئيس اول / ادارة الشؤون المالية والادارية)
- 4- السيد /علاء محمد سليمان الطيطي (نائب رئيس / دائرة تكنولوجيا المعلومات)
- 5- السيد / أيسر النوباني (نائب رئيس / دائرة الخدمات الإدارية والهندسية)
- 6- السيد / محمد شاور (نائب رئيس / دائرة الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات المالية)
- 7- السيد/ البير حبش (نائب رئيس / دائرة الائتمان)
- 8- السيد / نادر الصالحي (نائب رئيس / دائرة العمليات الخارجية)
- 9- السيد / محمود عودة (نائب رئيس /مدير إدارة قنوات البيع وشبكة الفروع)
- 10- السيد / فرج غنيم (نائب رئيس /مدير إدارة الموارد البشرية)
- 11- السيد / سامح عبد الله (نائب رئيس / مدير ادارة الخدمات المصرفية للأفراد)
- 12- السيد زيد أكرم جراب (نائب رئيس / مدير التخطيط الاستراتيجي والتحول الرقمي).

المستشار القانوني:

- 1- الاستاذ/ حسام الاتيرة
- 2- مكتب إتيقان للخدمات الاستشارية
- 3- الاستاذ/ شرحبيل الزعيم

مدقق الحسابات لعام 2019 :

السادة / شركة برايس ووتر هاوس كوبرز .

عدد الأسهم الصادرة عن البنك :

- بلغ عدد الأسهم الصادرة عن البنك 90,172,750 سهما بقيمة اسمية دولار واحد لكل سهم .

التغيرات والتطورات التي تمت على الإدارة التنفيذية خلال الربع الأول من عام 2020 :

1. تم تعيين السيد سامح عبد الله (نائب رئيس / مدير ادارة الخدمات المصرفية للأفراد).
2. تم ترقية السيد زيد جراب (نائب رئيس / مدير التخطيط الاستراتيجي والتحول الرقمي).
3. تم قبول استقالة السيد منذر عودة (نائب رئيس اول / مدير ادارة جدوة الائتمان).

الاجراءات القانونية: لا يوجد أي إجراءات قانونية رئيسية خلال الفترة.

لم يتم اكتساب ايا من الموجودات الرئيسية للشركة او التصرف فيها .

لا يوجد اية زيادة او نقصان في المبلغ غير المدفوع من الاوراق المالية والديون .

لم يتم اتخاذ اية قرارات اساسية من قبل حملة اي ورقة مالية .

ملخص الأداء للربع الأول 2020 :

- تراجع صافي محفظة التسهيلات بمبلغ 13.17 مليون دولار ونسبة 1.65% مقارنة مع نهاية العام السابق 2019.
- تراجع اجمالي الودائع والتأمينات النقدية بمبلغ 29.52 مليون دولار ونسبة 2.86% بالمقارنة مع نهاية العام 2019.
- بلغت حقوق الملكية 119.76 مليون دولار كما في 2020/03/31 بنمو بلغ نحو 2.24 مليون دولار ونسبة 1.91% مقارنة مع نهاية العام 2019.
- نما صافي إيراد الفوائد للفترة المنتهية في 2020/03/31 بمبلغ 253 ألف دولار ونسبة 2.61% مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق.
- بلغ صافي الربح بعد الضريبة للفترة المنتهية في 2020/03/31 بمبلغ 2.96 مليون دولار مقابل 2,46 مليون دولار لنفس الفترة من العام 2019 بنسبة نمو بلغت 20%.

بيان المركز المالي
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

31 كانون اول 2019	31 آذار 2020	الموجودات
242,456,505	203,795,359	نقد وأرصدة لدى سلطة النقد الفلسطينية
191,629,137	184,611,306	أرصدة لدى بنوك ومؤسسات مصرفية
86,340	85,494	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل
790,511,855	777,346,201	تسهيلات ائتمانية مباشرة
5,077,573	5,077,573	قروض مع حق إعادة الشراء بالقيمة العادلة
8,189,255	9,273,216	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
17,965,360	17,965,360	موجودات مالية بالكلفة المطفأة
1,510,311	1,510,311	إستثمارات في شركات حليفة
27,452,357	27,680,564	ممتلكات ومعدات
5,966,349	6,218,406	مشاريع تحت التنفيذ
2,019,548	1,920,747	موجودات غير ملموسة
2,361,598	2,361,598	موجودات ضريبية مؤجلة
17,663,603	17,590,391	حق الإستخدام من الموجودات
17,782,250	32,392,886	موجودات أخرى
1,330,672,041	1,287,829,412	
		المطلوبات وحقوق الملكية
		المطلوبات
87,858,600	86,197,200	ودائع سلطة النقد
19,411,962	14,044,775	ودائع بنوك ومؤسسات مصرفية
937,378,335	904,801,995	ودائع عملاء
93,573,137	96,628,659	تأمينات نقدية
15,000,000	14,000,000	القروض المساندة
213,645	213,645	أموال مقترضة
6,594,549	6,992,023	مخصصات متنوعة
3,364,323	5,091,890	مخصص الضرائب
17,298,389	17,061,610	مطلوبات إيجار
32,453,308	23,031,043	مطلوبات أخرى
1,213,146,248	1,168,062,840	مجموع المطلوبات
		حقوق الملكية
90,172,750	90,172,750	رأس المال المدفوع
8,730,503	8,730,503	احتياطي إجباري
3,182,400	3,182,400	احتياطي مخاطر مصرفية عامة
4,757,269	4,757,269	احتياطي تقلبات دورية
(3,067,876)	(3,783,356)	احتياطي القيمة العادلة
13,750,747	16,707,006	أرباح متراكمة
117,525,793	119,766,572	مجموع حقوق الملكية
1,330,672,041	1,287,829,412	مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي
٢٠١٩/٤/١٠

نائب رئيس اول / رئيس الإدارة المالية

محمد سلمان

مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطيري

بيان الدخل
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

للفترة المنتهية في 31 آذار		
2019	2020	
13,696,882	14,450,607	الفوائد الدائنة
(3,296,314)	(3,996,094)	الفوائد المدينة
10,400,568	10,454,513	صافي إيرادات الفوائد
2,278,537	2,284,947	صافي إيرادات العمولات
12,679,105	12,739,460	صافي إيرادات الفوائد والعمولات
2,274,716	2,429,459	أرباح العملات الأجنبية
95,473	94,038	صافي أرباح موجودات مالية
871,109	1,085,998	استرداد مخصص تدني تسهيلات انتمائية
196,152	165,747	إيرادات أخرى
16,116,555	16,514,702	إجمالي الدخل
5,110,925	5,363,669	المصاريف
2,801,120	2,007,505	نفقات الموظفين
3,260,956	3,058,675	مخصص تدني التسهيلات الانتمائية
910,849	1,281,268	مصاريف تشغيلية أخرى
364,768	478,995	استهلاكات وإطفاءات
-	40,157	مخصص تعويض نهاية الخدمة
97,990	-	مخصص هبوط أسعار عقارات
12,546,608	12,230,269	خسائر بيع عقارات
3,569,947	4,284,433	إجمالي المصاريف
(1,106,683)	(1,328,174)	الربح للسنة قبل ضريبة الدخل
2,463,264	2,956,259	مصروف الضرائب
0.029	0.033	ربح السنة
		الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح السنة

الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي

نائب رئيس أول / رئيس الإدارة المالية

محمد سلمان

مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطيري

بيان الدخل الشامل
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

للفترة المنتهية في 31 آذار	
2019	2020
2,463,264	2,956,259
(143,905)	(715,480)
(143,905)	(715,480)
2,319,359	2,240,779

ربح السنة

بنود الدخل الشامل الأخرى
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
صافي بنود الدخل الشامل الأخرى للسنة
إجمالي الدخل الشامل للسنة

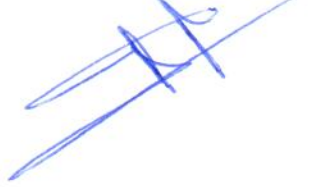
الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي



نائب رئيس أول / رئيس الإدارة المالية

محمد سلمان



مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطيري



بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 آذار 2020

بيان التغييرات في حقوق الملكية
(جميع المبالغ بالدرار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)

بيان التغييرات في حقوق الملكية (جميع المبالغ بالدرار الأمريكي إلا إذا أشير إلى غير ذلك)	رأس المال المدفع	علاوة الإصدار	إجمالي	مخاطر مصرفية عامة	تقنيات دورية	القيمة العادلة	أرباح مترجمة	المجموع
31 آذار 2020								
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020	90,172,750	-	8,730,503	3,182,400	4,757,269	(3,067,876)	13,750,747	117,525,793
التغيرات خلال السنة:								
ربح الفترة						(715,480)	2,956,259	2,956,259
بنود الدخل الشامل الأخرى						(715,480)		(715,480)
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل						(715,480)	2,956,259	2,240,779
صافي بنود الدخل الشامل للسنة								
نتائج بيع موجودات مالية مثبتة مباشرة في الأرباح المترجمة								
توزيعات نقدية								
رسالة الاحتياطي توزيعات أسهم								
المحول إلى الاحتياطيات								
الرصيد كما في 31 آذار 2020	90,172,750	-	8,730,503	3,182,400	4,757,269	(3,783,356)	16,707,006	119,766,572
31 آذار 2019								
الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019	83,570,667	6,602,083	7,607,752	3,182,400	4,757,269	(2,603,012)	8,325,950	111,443,109
التغيرات خلال السنة:								
ربح الفترة								
بنود الدخل الشامل الأخرى								
التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال بيان الدخل								
صافي بنود الدخل الشامل للسنة								
نتائج بيع موجودات مالية مثبتة مباشرة في الأرباح المترجمة								
توزيعات أسهم (إصدار 22)								
إصدار أسهم خلال العام								
المحول إلى الاحتياطيات								
الرصيد كما في 31 آذار 2019	83,570,667	6,602,083	7,607,752	3,182,400	4,757,269	(2,746,917)	10,789,214	113,762,468

الرئيس التنفيذي

صلاح هلامي

نائب رئيس أول / رئيس الإدارة المالية

محمد سلمان

مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطيري

بنك القدس - شركة مساهمة عامة محدودة
البيانات المالية للسنة المنتهية في 31 آذار 2020

بيان التدفقات النقدية

(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي إلا إذا أُشير إلى غير ذلك)

للفترة المنتهية في 31 آذار	
2019	2020
3,569,947	4,284,433
910,849	902,031
2,801,120	921,506
(871,109)	-
364,768	478,995
-	1,247
-	40,157
(188)	-
97,990	44,845
6,873,377	6,673,214
(1,086,252)	(3,666,628)
(20,224,428)	12,244,141
12,620,807	(14,576,700)
(17,611,350)	(32,576,334)
3,181,616	3,055,521
2,904,377	(9,642,928)
(13,341,853)	(38,489,714)
(270,723)	(81,520)
(71,400)	-
-	399,393
(13,683,976)	(38,171,841)
7,052,186	-
-	(1,799,843)
(586,496)	-
-	-
(774,139)	(252,058)
5,747,883	(1,076,282)
11,439,434	(3,128,183)
(59,164)	-
-	(1,000,000)
-	(16,997)
(59,164)	(1,016,997)
(2,303,706)	(42,317,021)
215,740,612	239,043,361
213,436,906	196,726,340

الأنشطة التشغيلية
الربح للسنة قبل ضريبة الدخل

تعديلات لتسوية صافي الربح مع صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية

استهلاكات وإطفاءات

صافي مخصص تدني تسهيلات ائتمانية مباشرة

استرداد مخصص تدني تسهيلات

مخصص تعويض نهاية الخدمة

أرباح موجودات مالية متوفرة للبيع

مخصص تدني عقارات مستملكة

خسائر غير متحققة من تقييم موجودات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل

خسائر استبعاد ممتلكات ومعدات

التغير في الموجودات والمطلوبات

مطلوبات الاحتياطي الإلزامي النقدي

تسهيلات ائتمانية مباشرة

موجودات أخرى وموجودات ضريبية

ودائع عملاء

تأمينات نقدية

مطلوبات أخرى

صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب

والمخصصات المدفوعة

تعويضات نهاية خدمة مدفوعة

مخصص قضايا مدفوع

ضرائب مدفوعة

صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية

الأنشطة الاستثمارية

(الزيادة) النقص أرصدة لدى البنوك تستحق أكثر من 3 شهور

صافي ناتج التغير في موجودات مالية من خلال بيان الدخل الشامل

بيع (شراء) موجودات مالية بالكلفة المطفأة

المتحصلات من بيع أوراق مالية

شراء ممتلكات ومعدات والتغير بالمشاريع تحت التنفيذ

استبعاد ممتلكات ومعدات

صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة الاستثمارية

الأنشطة التمويلية

أموال مقترضة

القروض المساندة

توزيعات نقدية

صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية

صافي (النقص) الزيادة في النقد وما في حكمه

النقد وما في حكمه في بداية السنة

النقد وما في حكمه في نهاية السنة

الرئيس التنفيذي

صلاح هدمي

نائب رئيس أول / رئيس الإدارة المالية

محمد سلمان

مدير دائرة الرقابة المالية

بهاء قطيري