



التاريخ: 2016/04/28
الإشارة: الإفصاح 2016-03-31

السادة/ بورصة فلسطين المحترمين،
نابلس - فلسطين

فاكس رقم: 09-2390998

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية للربع الأول من عام 2016

يسرنا أن نرفق طيا البيانات المالية المرحلية لشركة أبراج الوطنية عن الفترة المالية المنتهية في 2016/03/31 مقارنة مع البيانات المالية المرحلية كما في 2015/03/31 و 2015/12/31، ومعتمدة من المدقق الداخلي والتي تشتمل على ما يلي:

- بيان المركز المالي المرحلي
- بيان الدخل المرحلي
- بيان الدخل الشامل المرحلي
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
- بيان التدفقات النقدية المرحلي

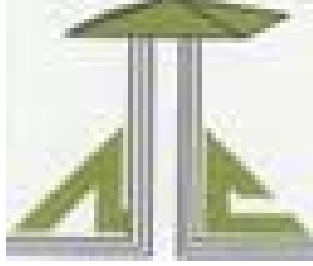
راجين الإفصاح عنها في أقرب وقت ممكن.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،



نسخة إلى:

- هيئة سوق رأس المال الفلسطينية - الإدارة العامة للأوراق المالية.



**شركة أبراج الوطنية
المساهمة العامة المحدودة
(رام الله)**

**التقرير ربع السنوي و
البيانات المالية المرحلية
للمربع المنتهي في 31 آذار 2016**

عزیز محمد عبد الجواد	رئيس مجلس الإدارة	ممثل لنفسه
إیاد محمد مسروجی	نائب رئيس مجلس الإدارة	ممثل لشركة التأمين الوطنية
سامر عزیز شحادة	عضو مجلس الإدارة	ممثل لنفسه
إبراهيم علي الطویل	عضو مجلس الإدارة	ممثل لنفسه
سبیر رزق خوري	عضو مجلس الإدارة	ممثل لشركة التأمين الوطنية
فؤاد نخلة قطان	عضو مجلس الإدارة	ممثل لشركة التأمين الوطنية
أحمد فؤاد مشعشع	المدير العام	ممثل لشركة التأمين الوطنية

المدير العام
أحمد فؤاد مشعشع

مدققو حسابات الشركة
PriceWaterHouseCoopers

مستشار الشركة القانوني
أ. فؤاد شحادة / مكتب شحادة للمحاماة

المدير العام
نائب المدير العام للشؤون المالية
مدير دائرة التدقيق الداخلي

أحمد فؤاد مشعشع
علاء علي صافي
مصطفى سليمان طه

2015/03/31	2016/03/31	
11,000,000	11,000,000	
11,000,000	11,000,000	
1	1	
5,291	6,777	
5,323	7,794	
18	13	
1	1.15	

. 2016 •

2016/01/01 •

.2016/01/01 •

PriceWater 2016 31 •
.2016 *HouseCoopers*

. 2016 •

. •

. •

.2016 *PriceWaterHouseCoopers* •

2016

2015/03/31	2016/03/31	
0.300	0.396	
0.139	0.352	
0.137	0.331	
0.002	0.005	
0.002	0.005	
0.051	0.080	
0.949	0.920	
1.660	1.630	()
381,791	400,949	

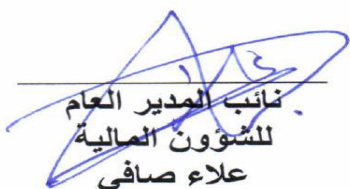
شركة أبراج الوطنية
المساهمة العامة المحدودة - رام الله

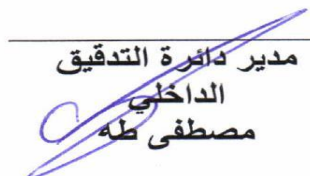
البيانات المالية المرحلية
للقرب المنتهى في 31 آذار 2016

شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة

بيان المركز المالي المرحلي كما في 31 آذار 2016
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

2015/12/31	2016/03/31	
(مدققة)	(غير مدققة)	الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
12,227,003	12,212,074	استثمارات عقارية
52,635	48,065	ممتلكات ومعدات
294,870	294,870	استثمار في الشركة الحليفة
274,610	260,406	موجودات مالية متوفرة للبيع
12,849,118	12,815,415	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
115,397	149,125	ذمم مدينة
620,927	657,604	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
33,577	29,248	سلفيات الضرائب
51,964	149,538	أرصدة مدينة أخرى
-	8,526	شيكات برسم التحصيل
42,939	43,053	النقد والنقد المعادل
864,804	1,037,094	مجموع الموجودات المتداولة
13,713,922	13,852,509	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
11,000,000	11,000,000	رأس المال المدفوع
446,540	446,540	احتياطي إجباري
12,437	(1,767)	التغير المتراكم في القيمة العادلة
1,230,482	1,296,082	أرباح متراكمة
12,689,459	12,740,855	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
101,979	105,002	مخصص تعويض نهاية الخدمة
323,732	370,507	قروض
425,711	475,509	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
88,720	89,899	الجزء المتداول من القروض
123,422	235,540	إيرادات مقبوضة مقدما
128,905	49,056	ذمم دائنة
257,705	261,650	أرصدة دائنة أخرى
598,752	636,145	مجموع المطلوبات المتداولة
1,024,463	1,111,654	مجموع المطلوبات
13,713,922	13,852,509	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات


 نائب المدير العام
 للشؤون المالية
 علاء صافي


 مدير دائرة التدقيق
 الداخلي
 مصطفى طه

شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2016
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

2015/03/31	2016/03/31	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
		الإيرادات
157,812	147,901	إيرادات إيجارات
58,638	50,567	إيرادات خدمات
216,450	198,468	مجموع الإيرادات
		المصاريف
151,600	105,716	مصاريف مباشرة
11,110	14,134	المصاريف الإدارية والعمومية
162,710	119,850	مجموع المصاريف
53,740	78,618	الدخل التشغيلي
-	-	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
2,115	12,588	إيرادات أخرى
(3,106)	1,381	أرباح (خسائر) فروقات عملة
(3,500)	(3,500)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
-	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
49,249	89,087	صافي الدخل قبل ضريبة الأملاك والدخل
(19,171)	(19,158)	ضريبة الأملاك
30,078	69,929	صافي الدخل قبل ضريبة الدخل
(502)	(4,329)	مصروف ضريبة الدخل
29,576	65,600	صافي الدخل
0.003	0.006	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من صافي الدخل

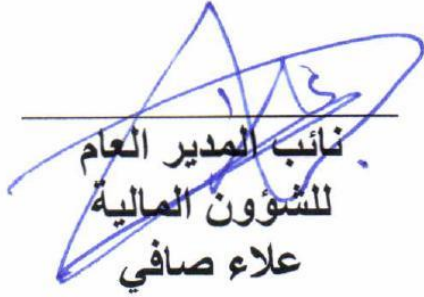
نائب المدير العام
للشؤون المالية
علاء صافي

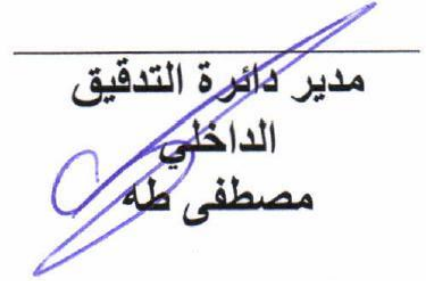
مدير دائرة التدقيق
الداخلي
مصطفى طه

شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الشامل المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2016
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

2015/03/31	2016/03/31	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	صافي الدخل
29,576	65,600	
-	(14,204)	بنود يمكن أن يتم تصنيفها إلى بيان الدخل في فترات لاحقة: التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع
-	(14,204)	مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
29,576	51,396	إجمالي الدخل الشامل للفترة


نائب المدير العام
للشؤون المالية
علاء صافي


مدير دائرة التدقيق
الداخلي
مصطفى طه

شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2016
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح متراكمة	مجموع حقوق الملكية	
2015					
11,000,000	424,196	-	1,029,391	12,453,587	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2015
-	-	-	29,576	29,576	التغيرات خلال الفترة
-	-	-	-	-	صافي الدخل
-	-	-	-	-	محول إلى الاحتياطي الإجباري
11,000,000	424,196	-	1,058,967	12,483,163	الرصيد كما في 31 آذار 2015
2016					
11,000,000	446,540	12,437	1,230,482	12,689,459	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016
-	-	(14,204)	65,600	51,396	التغيرات خلال الفترة
-	-	-	-	-	صافي الدخل
-	-	-	-	-	محول إلى الاحتياطي الإجباري
11,000,000	446,540	(1,767)	1,296,082	12,740,855	الرصيد كما في 31 آذار 2016

نائب المدير العام
للشؤون المالية
علاء صافي

مدير دائرة التدقيق
الداخلي
مصطفى طه

شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2016
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

2015/03/31	2016/03/31	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
30,078	69,929	صافي الدخل قبل ضريبة الدخل
		تسويات:
44,790	59,949	استهلاكات
4,244	3,023	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
-	-	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
79,112	132,901	
		التغير في رأس المال العامل:
(2,428)	(33,728)	ذمم مدينة
-	(8,526)	شيكات برسم التحصيل
78,242	(36,677)	إيرادات مستحقة وغير مقبوضة
(71,641)	(97,574)	أرصدة مدينة أخرى
66,729	(79,849)	ذمم دائنة
168,395	112,118	إيرادات مقبوضة مقدما
29,267	3,945	أرصدة دائنة أخرى
(25,510)	-	ضريبة الدخل المدفوعة
322,166	(7,390)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة عن الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(98,000)	-	شراء أسهم في الشركة الحليفة
(26,581)	(40,450)	شراء استثمارات عقارية
(802)	-	شراء ممتلكات ومعدات
-	-	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
(125,383)	(40,450)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(190,690)	(23,828)	تسديدات قروض
-	71,782	سحوبات قروض
(190,690)	47,954	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
6,093	114	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
23,940	42,939	رصيد النقد والنقد المعادل ، بداية الفترة
30,033	43,053	رصيد النقد والنقد المعادل ، نهاية الفترة

نائب المدير العام
للشؤون المالية
علاء صافي

مدير دائرة التدقيق
الداخلي
مصطفى طه