



التاريخ: 2017/04/30
الإشارة: الإفصاح 2017-03-31

السادة/ بورصة فلسطين المحترمين،
نابلس - فلسطين

فاكس رقم: 09-2390998

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية للربع الأول من عام 2017

يسرنا أن نرفق طيا البيانات المالية المرحلية لشركة أبراج الوطنية عن الفترة المالية المنتهية في 2017/03/31 مقارنة مع البيانات المالية المرحلية كما في 2016/03/31 و 2016/12/31، ومعتمدة من المدقق الداخلي والتي تشمل على ما يلي:

- بيان المركز المالي المرحلي
- بيان الدخل المرحلي
- بيان الدخل الشامل المرحلي
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
- بيان التدفقات النقدية المرحلي

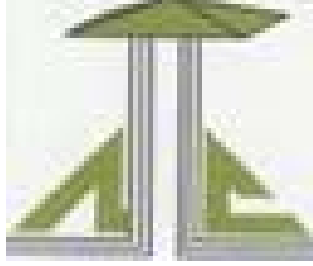
راجين الإفصاح عنها في أقرب وقت ممكن.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

شركة أبراج الوطنية

نسخة إلى:

- هيئة سوق رأس المال الفلسطينية - الإدارة العامة للأوراق المالية.



**شركة أبراج الوطنية
المساهمة العامة المحدودة
(رام الله)**

**التقرير ربع السنوي و
البيانات المالية المرحلية
للربع المنتهي في 31 آذار 2017**

عزیز محمد عبد الجواد	رئيس مجلس الإدارة	ممثل لنفسه
إیاد محمد مسروجي	نائب رئيس مجلس الإدارة	ممثل لشركة التأمين الوطنية
سامر عزیز شحادة	عضو مجلس الإدارة	ممثل لنفسه
إبراهيم علي الطويل	عضو مجلس الإدارة	ممثل لنفسه
سبیر رزق خوري	عضو مجلس الإدارة	ممثل لشركة التأمين الوطنية
فؤاد نخلة قطان	عضو مجلس الإدارة	ممثل لشركة التأمين الوطنية
أحمد فؤاد مشعشع	المدير العام	ممثل لشركة التأمين الوطنية

المدير العام
أحمد فؤاد مشعشع

مدققو حسابات الشركة
برایس ووتر هاوس كوبرز (PWC)

مستشار الشركة القانوني
أ. فؤاد شحادة / مكتب شحادة للمحاماة

المدير العام
نائب المدير العام للشؤون المالية
مدير دائرة التدقيق الداخلي

أحمد فؤاد مشعشع
علاء علي صافي
مصطفى سليمان طه

2016/03/31	2017/03/31	
11,000,000	11,000,000	
11,000,000	11,000,000	
1	1	
6,777	12,932	
7,794	15,427	
13	14	
1.15	1.15	

. 2017 •

. 2017 •

2017 30 •
.2017 (PWC)

. 2017 •

. •

. •

.2017 (PWC) •

2017

2016/03/31	2017/03/31	
1.16	1.19	
1.00	0.97	()
0.331	0.436	
0.005	0.006	
0.005	0.007	
0.080	0.075	
0.920	0.925	
1.630	2.10	()
400,949	737,642	

شركة أبراج الوطنية
المساهمة العامة المحدودة - رام الله

البيانات المالية المرحلية
للقرب المنتهى في 31 آذار 2017

شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة

بيان المركز المالي المرحلي كما في 31 آذار 2017
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

كما في		
31 كانون الأول 2016	31 آذار 2017	
مدققة	غير مدققة	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
12,071,027	12,016,550	استثمارات عقارية
24,691	23,525	ممتلكات ومعدات
303,018	303,018	موجودات مالية متوفرة للبيع
343,755	364,484	استثمار في شركة حليفة
12,742,491	12,707,577	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
866,063	888,238	ذمم مدينة
62,855	86,382	سلفيات الضرائب
23,152	98,987	أرصدة مدينة أخرى
148,505	209,869	ودائع
46,751	125,838	النقد والنقد المعادل
1,147,326	1,409,314	مجموع الموجودات المتداولة
13,889,817	14,116,891	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
11,000,000	11,000,000	رأس المال المدفوع
471,953	471,953	احتياطي إجباري
40,845	40,845	التغير المتراكم في القيمة العادلة
1,459,199	1,546,525	أرباح متراكمة
12,971,997	13,059,323	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
111,767	118,367	مخصص تعويض نهاية الخدمة
293,769	267,529	قروض
405,536	385,896	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
93,497	94,522	الجزء المتداول من القروض
93,189	208,601	إيرادات مقبوضة مقدما
6,439	47,540	ذمم دائنة
319,159	321,009	أرصدة دائنة أخرى
512,284	671,672	مجموع المطلوبات المتداولة
917,820	1,057,568	مجموع المطلوبات
13,889,817	14,116,891	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

السيد/ أحمد مشعشع
المدير العام

السيد/ مصطفى طه
مدير دائرة التدقيق الداخلي

السيد/ علاء صافي
نائب المدير العام للشؤون
المالية و الخدمات المساندة

بيان الدخل المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 أذار 2017
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

الفترة المنتهية في		
31 أذار 2016 (غير مدققة)	31 أذار 2017 (غير مدققة)	
		الإيرادات
147,901	152,954	إيرادات إيجارات
50,567	47,351	إيرادات خدمات
198,468	200,305	مجموع الإيرادات
		المصاريف
(105,716)	(117,208)	مصاريف مباشرة
(14,134)	(7,335)	مصاريف إدارية وعامة
(119,850)	(124,543)	مجموع المصاريف
78,618	75,762	الدخل التشغيلي
		حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
-	20,729	إيرادات أخرى
12,588	21,059	فروقات عملة
1,381	(6,203)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(3,500)	(3,500)	صافي الدخل قبل ضريبة الأملاك والدخل
89,087	107,847	ضريبة الأملاك
(19,158)	(19,116)	صافي الدخل قبل ضريبة الدخل
69,929	88,731	ضريبة الدخل
(4,329)	(1,405)	صافي الدخل
65,600	87,326	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من صافي الدخل
0.006	0.008	

السيد / أحمد مشعشع
المدير العام

السيد / مصطفى طه
مدير دائرة التدقيق الداخلي

السيد / علاء صافي
نائب المدير العام للشؤون
المالية و الخدمات المساندة

بيان الدخل الشامل المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 أذار 2017
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

للفترة المنتهية في		
31 أذار 2016	31 أذار 2017	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
65,600	87,326	صافي الدخل
		بنود الدخل الشامل
		بنود يمكن أن يتم تصنيفها إلى بيان الدخل في فترات لاحقة:
(14,204)	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة
(14,204)	-	مجموع بنود الدخل الشامل للفترة
51,396	87,326	إجمالي الدخل الشامل للفترة

السيد / أحمد مشعشع
المدير العام

السيد / مصطفى طه
مدير دائرة التدقيق الداخلي

السيد / علاء صافي
نائب المدير العام للشؤون
المالية و الخدمات المساندة

شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2017
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

رأس المال المدفوع	احتياطي إجباري	التغير المتراكم في القيمة العادلة	أرباح متراكمة	مجموع حقوق الملكية	
					2017
11,000,000	471,953	40,845	1,459,199	12,971,997	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017
-	-	-	87,326	87,326	التغيرات خلال الفترة
-	-	-	-	-	صافي الدخل
-	-	-	-	-	محول إلى الاحتياطي الإجباري
11,000,000	471,953	40,845	1,546,525	13,059,323	الرصيد كما في 31 آذار 2017
					2016
11,000,000	446,540	12,437	1,230,482	12,689,459	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2016
-	-	(14,204)	65,600	51,396	التغيرات خلال الفترة
-	-	-	-	-	صافي الدخل
-	-	-	-	-	محول إلى الاحتياطي الإجباري
11,000,000	446,540	(1,767)	1,296,082	12,740,855	الرصيد كما في 31 آذار 2016

السيد / أحمد مشعشع
المدير العام

السيد / مصطفى طه
مدير دائرة التدقيق الداخلي

السيد / علاء صافي
نائب المدير العام للشؤون المالية و الخدمات المساندة

شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2017
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

للفترة المنتهية في		
31 آذار 2016 (غير مدققة)	31 آذار 2017 (غير مدققة)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
69,929	88,731	صافي الدخل قبل ضريبة الدخل
59,949	56,850	تسويات: استهلاكات
3,023	6,600	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	(20,729)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
132,901	131,452	
التغير في رأس المال العامل:		
(33,728)	(22,175)	ذمم مدينة
(8,526)	-	شيكات برسم التحصيل
(134,251)	(75,835)	ارصدة مدينة أخرى
(79,849)	41,101	ذمم دائنة
112,118	115,412	إيرادات مقبوضة مقدما
3,945	1,850	أرصدة دائنة أخرى
-	(24,932)	ضريبة الدخل المدفوعة
(7,390)	166,873	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
-	(61,364)	ودائع
(40,450)	(723)	شراء استثمارات عقارية
-	(484)	شراء ممتلكات ومعدات
(40,450)	(62,571)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(23,828)	(25,215)	تسديدات قروض
71,782	-	قروض
47,954	(25,215)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة عن الأنشطة التمويلية
114	79,087	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
42,939	46,751	رصيد النقد والنقد المعادل ، بداية الفترة
43,053	125,838	رصيد النقد والنقد المعادل ، نهاية الفترة

السيد / أحمد مشوش
المدير العام

السيد / مصطفى طه
مدير دائرة التدقيق الداخلي

السيد / علاء صافي
نائب المدير العام للشؤون
المالية و الخدمات المساندة