



التاريخ: 2018/04/29
الإشارة: الإفصاح 2018-03-31

السادة/ بورصة فلسطين المحترمين،

نابلس - فلسطين

فاكس رقم: 09-2390998

تحية طيبة وبعد،

الموضوع : الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية للربع الأول من عام 2018

يسرنا أن نرفق طيا البيانات المالية المرحلية لشركة أبراج الوطنية عن الفترة المالية المنتهية في 2018/03/31 مقارنة مع البيانات المالية المرحلية كما في 2017/03/31 و 2017/12/31، ومعتمدة من المدقق الداخلي والتي تشتمل على ما يلي:

- بيان المركز المالي المرحلي
- بيان الدخل المرحلي
- بيان الدخل الشامل المرحلي
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي
- بيان التدفقات النقدية المرحلي

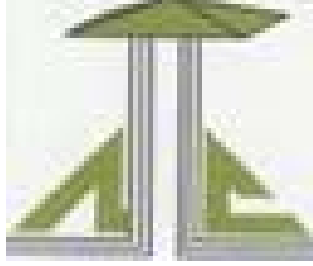
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

شركة أبراج الوطنية

شركة أبراج الوطنية

نسخة إلى:

- هيئة سوق رأس المال الفلسطينية – الإدارة العامة للأوراق المالية.



**شركة أبراج الوطنية
المساهمة العامة المحدودة
(رام الله)**

**التقرير ربع السنوي و
البيانات المالية المرحلية
للمربع المنتهي في 31 آذار 2018**

عزیز محمد عبد الجواد	رئيس مجلس الإدارة	ممثل لنفسه
إیاد محمد مسروجی	نائب رئيس مجلس الإدارة	ممثل لشركة التأمين الوطنية
بشار توفیق حسین	عضو مجلس الإدارة	ممثل لشركة التأمين الوطنية
سامر عزیز شحادة	عضو مجلس الإدارة	ممثل لنفسه
إبراهيم علي الطویل	عضو مجلس الإدارة	ممثل لنفسه
سبیر رزق خوري	عضو مجلس الإدارة	ممثل لشركة التأمين الوطنية
فؤاد نخلة قطان	عضو مجلس الإدارة	ممثل لشركة التأمين الوطنية

المدير العام
أحمد فؤاد مشعشع

مدققو حسابات الشركة
برایس وتر هالوس کوبرز (PWC)

مستشار الشركة القانوني
أ. فؤاد شحادة / مكتب شحادة للمحاماة

المدير العام
نائب المدير العام للشؤون المالية
مدير دائرة التدقيق الداخلي

أحمد فؤاد مشعشع
علاء علي صافي
مصطفى سليمان طه

2017/03/31	2018/03/31	
11,000,000	11,000,000	
11,000,000	11,000,000	
1	1	
12,932	4,480	
15,427	5,363	
14	12	
1.15	1.20	

: 2018 29 •

: 2018 29 •

○

○

. 2018 •

2018 29 •
.2018 (PWC)

. 2018 •

. •

. •

.2018 •
(PWC) •

2018

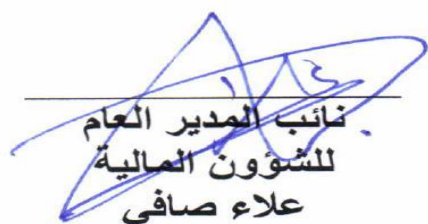
2017/03/31	2018/03/31	
1.76	1.98	
0.65	0.61	()
0.712	1.359	
0.007	0.012	
0.007	0.012	
0.052	0.041	
0.948	0.959	
2.10	4.31	()
737,642	2,164,601	

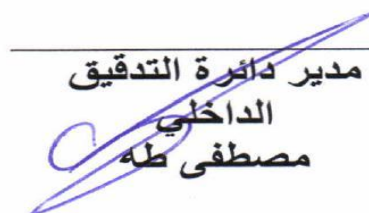
شركة أبراج الوطنية
المساهمة العامة المحدودة - رام الله

البيانات المالية المرحلية
للقرب المنتهى في 31 آذار 2018

شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة
بيان المركز المالي المرحلي كما في 31 آذار 2018
 (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

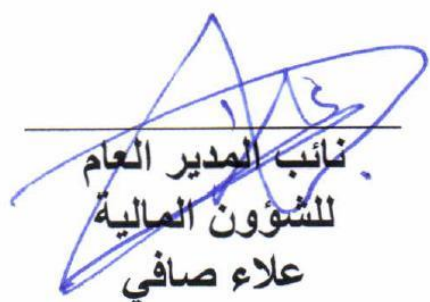
كما في		
31 كانون الأول 2017 (مدققة)	31 آذار 2018 (غير مدققة)	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
20,112,230	19,198,494	استثمارات عقارية
25,464	23,809	ممتلكات ومعدات
312,487	138,352	موجودات مالية متوفرة للبيع
466,543	515,152	استثمار في شركة حليفة
20,916,724	19,875,807	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
796,346	746,301	ذمم مدينة
15,280	-	سلفيات الضرائب
16,863	155,671	أرصدة مدينة أخرى
37,442	424,338	شيكات برسم التحصيل
518,844	861,565	ودائع
42,094	630,272	النقد والنقد المعادل
1,426,869	2,818,147	مجموع الموجودات المتداولة
22,343,593	22,693,954	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
11,000,000	11,000,000	رأس المال المدفوع
1,324,028	1,324,028	احتياطي إجباري
50,314	51,094	التغير المتراكم في القيمة العادلة
9,127,878	9,397,714	أرباح متراكمة
21,502,220	21,772,836	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
		المطلوبات غير المتداولة
102,182	108,388	مخصص تعويض نهاية الخدمة
186,780	159,184	قروض
288,962	267,572	مجموع المطلوبات غير المتداولة
		المطلوبات المتداولة
98,345	108,344	الجزء المتداول من القروض
114,135	169,946	إيرادات مقبوضة مقدما
32,442	54,947	ذمم دائنة
-	159,262	مخصص الضرائب
307,489	161,047	أرصدة دائنة أخرى
552,411	653,546	مجموع المطلوبات المتداولة
841,373	921,118	مجموع المطلوبات
22,343,593	22,693,954	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

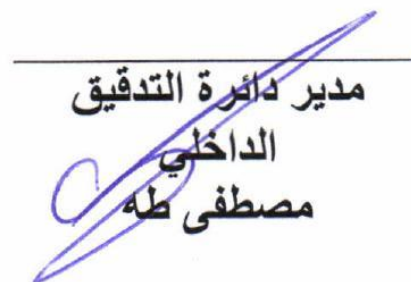

 نائب المدير العام
 للشؤون المالية
 علاء صافي


 مدير دائرة التدقيق
 الداخلي
 مصطفى طه

شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة
بيان الدخل المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2018
 (جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

للفترة المنتهية في		
31 آذار 2017 (غير مدققة)	31 آذار 2018 (غير مدققة)	
الإيرادات		
152,954	153,820	إيرادات إيجارات
47,351	44,776	إيرادات خدمات
200,305	198,596	مجموع الإيرادات
المصاريف		
(62,008)	(66,502)	مصاريف مباشرة
(7,335)	(8,013)	مصاريف إدارية وعامة
(69,343)	(74,515)	مجموع المصاريف
130,962	124,081	الدخل التشغيلي
20,729	48,609	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
21,059	15,640	إيرادات أخرى
-	122,163	ربح بيع أسهم
-	144,284	ربح بيع استثمارات عقارية
(6,203)	(4,572)	فروقات عملة
(3,500)	(3,500)	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
163,047	446,705	صافي الدخل قبل ضريبة الأملاك والدخل
(19,116)	(19,117)	ضريبة الأملاك
143,931	427,588	صافي الدخل قبل ضريبة الدخل
(1,405)	(157,752)	ضريبة الدخل
142,526	269,836	صافي الدخل
0.013	0.025	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من صافي الدخل


 نائب المدير العام
 للشؤون المالية
 علاء صافي


 مدير دائرة التدقيق
 الداخلي
 مصطفى طه

شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة

بيان الدخل الشامل المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2018
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

للفترة المنتهية في		
31 آذار 2017	31 آذار 2018	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
142,526	269,836	صافي الدخل
		بنود الدخل الشامل
		بنود يمكن أن يتم تصنيفها إلى بيان الدخل في فترات لاحقة:
-	780	التغير المتراكم في القيمة العادلة
-	780	مجموع بنود الدخل الشامل للفترة
142,526	270,616	إجمالي الدخل الشامل للفترة

نائب المدير العام
للشؤون المالية
علاء صافي

مدير دائرة التدقيق
الداخلي
مصطفى طه

شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2018
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

مجموع حقوق الملكية	أرباح متراكمة	التغير المتراكم في القيمة العادلة	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
2018					
21,502,220	9,127,878	50,314	1,324,028	11,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2018
					التغيرات خلال الفترة
269,836	269,836	-	-	-	صافي الدخل
780	-	780	-	-	التغير المتراكم في القيمة العادلة
-	-	-	-	-	محول إلى الاحتياطي الإجباري
21,772,836	9,397,714	51,094	1,324,028	11,000,000	الرصيد كما في 31 آذار 2018
2017					
19,237,260	7,097,936	40,845	1,098,479	11,000,000	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2017
					التغيرات خلال الفترة
142,526	142,526	-	-	-	صافي الدخل
-	-	-	-	-	محول إلى الاحتياطي الإجباري
19,379,786	7,240,462	40,845	1,098,479	11,000,000	الرصيد كما في 31 آذار 2017

نائب المدير العام
للشؤون المالية
علاء صافي

مدير دائرة التدقيق
الداخلي
مصطفى طه

شركة أبراج الوطنية المساهمة العامة المحدودة

بيان التدفقات النقدية المرحلي لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 آذار 2018
(جميع المبالغ بالدولار الأمريكي)

للفترة المنتهية في		
31 آذار 2017 (غير مدققة)	31 آذار 2018 (غير مدققة)	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
143,931	427,588	صافي الدخل قبل ضريبة الدخل
تسويات:		
1,650	1,655	استهلاكات
6,600	6,206	مخصص تعويض نهاية الخدمة
-	(122,163)	أرباح بيع اسهم
-	(144,284)	ربح بيع استثمارات عقارية
(20,729)	(48,609)	حصة الشركة من نتائج أعمال الشركة الحليفة
131,452	120,393	
التغير في رأس المال العامل:		
(22,175)	50,045	ذمم مدينة
-	(386,896)	شيكات برسم التحصيل
(75,835)	(138,808)	أرصدة مدينة أخرى
41,101	22,505	ذمم دائنة
115,412	55,811	إيرادات مقبوضة مقدما
1,850	(146,442)	أرصدة دائنة أخرى
(24,932)	16,790	مخصص الضرائب
166,873	(406,602)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة عن الأنشطة التشغيلية
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(61,364)	(342,721)	ودائع
(723)	(22,294)	شراء استثمارات عقارية
-	1,080,314	بيع استثمارات عقارية
(484)	-	شراء ممتلكات ومعدات
-	(7,520)	شراء موجودات مالية متوفرة للبيع
-	304,598	بيع موجودات مالية متوفرة للبيع
(62,571)	1,012,377	صافي التدفقات النقدية الناتجة عن (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
(25,215)	(17,597)	تسديدات قروض
(25,215)	(17,597)	صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التمويلية
79,087	588,178	صافي التغير في النقد والنقد المعادل
46,751	42,094	رصيد النقد والنقد المعادل، بداية الفترة
125,838	630,272	رصيد النقد والنقد المعادل، نهاية الفترة

نائب المدير العام
للشؤون المالية
علاء صافي

مدير دائرة التدقيق
الداخلي
مصطفى طه