

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب)  
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة وتقرير الفحص المحدود  
عليها

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

جدول المحتويات

الصفحة	
٢	تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة
٣	قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة
٤	قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة
٥	قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة
٦	قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة
٧	قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة
١٧-٨	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

## تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية) حول مراجعة المركز المالي

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة المرفقة لشركة مجموعة عامر القابضة (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وكذا القوائم الدورية المستقلة المختصرة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الدورية المتعلقة بها عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية"، وتتحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها" ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرية في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأى مراجعة على هذه القوائم المالية.

### الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينع إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة المرفقة ليست معدة في جميع جوانبها الهامة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية".

كما هو موضح بلباضح (٧) لدى الشركة استثمارات في شركات تابعة وقامت بإعداد قوائم مالية مجمعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية. ولتفهم اشمال للمركز المالي المجمع للشركة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ وكذا أدائها المالي وتدفقاتها النقدية المجمعة عن التسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، فإن الأمر يتطلب الرجوع إلى القوائم المالية المجمعة.

مراقب الحسابات  
تميل  
A Member of  
EY  
مجلس إدارة  
مجموعة عامر القابضة  
س.م.م (١٧٥٥٥)

القاهرة في: ٩ نوفمبر ٢٠٢٠

# شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري	إيضاح	
			الأصول
			أصول غير متداولة
٥٠,٣٣٩,٥٧٨	٤٦,٠٧٠,٣٧٠	(٦)	أصول ثابتة
١,٠٤٦,٤٥٧,٨٣٠	١,٠٦٦,٣١٢,٩٥٥	(٧)	استثمارات في شركات تابعة
١,٠٩٦,٧٩٧,٤٠٨	١,١١٢,٣٨٣,٣٢٥		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٤٧٣,٢٨٨,٦٨٥	٥١٤,٨٩٠,٨٣٣	(٨)	المستحق من أطراف ذات علاقة
٦٨٧,٣٦٨	٣٣٠,٣٤٦	(٩)	مصرفوات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى
١٠,٤٧٣,٠١٩	٢,٨٥٤,٤٧٤		أوراق قبض تحت التحصيل
٢,٥٦١,٩١٨	١٠,٣٧٨,٥٧٩	(١٠)	النقدية بالصندوق ولدى البنوك
٤٨٧,٠١٠,٩٩٠	٥٢٨,٤٥٤,٢٣٢		اجمالي الأصول المتداولة
١,٥٨٣,٨٠٨,٣٩٨	١,٦٤٠,٨٣٧,٥٥٧		اجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	(١٢)	رأس المال المصدر والمدفوع
٦٠,٤١٨,٨٧١	٦٣,٤٤٠,٥٢٢		احتياطي قانوني
١٢,٠٥٥,٨٥٩	١٢,٠٥٥,٨٥٩		احتياطي عام
٨,٤٦١,١١٣	٨,٤٦١,١١٣		احتياطيات أخرى
١٨٤,٩٥٣,٨٢٧	٢٤٢,٣٦٥,٢٠٠		أرباح مرحلة
٦٠,٤٣٣,٠٢٢	٣٨,٥٧٠,٨٣٧		أرباح الفترة / السنة
١,٣٢٩,٤٢٢,٥١٤	١,٣٦٧,٩٩٣,٣٥٣		مجموع حقوق الملكية
			الالتزامات
			التزامات غير متداولة
٥,٨٤٠,٠٣٥	٥,٥٨١,٧٣٩		ضريبة الدخل المؤجلة
٥,٨٤٠,٠٣٥	٥,٥٨١,٧٣٩		اجمالي الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
٢٣٥,٩١٧,٢١٨	٢٦١,١٥٢,١٤٤	(٨ ب)	المستحق الى أطراف ذات علاقة
٩,١٤٠,٠٨٣	٣,٣١٧,٠٩١		موردون
٣,٤٨٨,٥٤٨	٢,٧٩٣,٢٣٠	(١١)	مصرفوات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى
٢٤٨,٥٤٥,٨٤٩	٢٦٧,٢٦٢,٤٦٥		اجمالي الالتزامات المتداولة
٢٥٤,٣٨٥,٨٨٤	٢٧٢,٨٤٤,٢٠٤		اجمالي الالتزامات
١,٥٨٣,٨٠٨,٣٩٨	١,٦٤٠,٨٣٧,٥٥٧		اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة

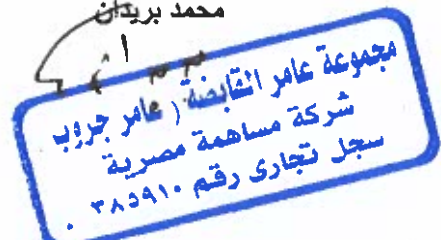
منصور عامر

رئيس القطاع المالي

أمجد سباق

المدير المالي

محمد بريدهان



الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (١٧) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

# شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الأرباح أو الخسائر الدورية المستقلة المختصرة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

إيضاح	عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
توزيعات ارباح استثمارات مالية في شركات تابعة	٥٥,٥٠٥,٦٩٧	٨٠,٢٥٠,٣٠٧	-	-
مجمول الربح	٥٥,٥٠٥,٦٩٧	٨٠,٢٥٠,٣٠٧	-	-
فوائد دائنة	٤٦١,٤٩٨	١,٧٣٨,٥٤٥	٢٤٠,٥٦٣	٢٩٥,٩٦٨
مصرفات عمومية وإدارية	(١١,٥٦٧,١١٢)	(١٨,١٢٦,٠٤٣)	(١,٠٨٢,٢٣٠)	(٥,٨٦٣,٠١٩)
فروق تقييم عملات اجنبية	١١,٧٩١	(٣٨,٨٣٤)	٥,٢٨٩	(١,٦٣٧)
الاهلاكات	(٦,٠٩٩,٣٣٣)	(٦,٠٣٥,٧٥٥)	(٢,٠٤٧,٥٢٧)	(٢,٠١١,١٧٣)
صافي ارباح/ خسائر الفترة قبل ضرائب الدخل	٣٨,٣١٢,٥٤١	٥٧,٧٨٨,٢٢٠	(٢,٨٨٣,٩٠٥)	(٧,٥٧٩,٨٦١)
ضريبة الدخل الجارية	-	-	-	-
ضريبة الدخل المؤجلة	٢٥٨,٢٩٦	(١٨,٩٠٢)	٤١,٦٨٨	(١٥,٧٦٥)
صافي ارباح / خسائر الفترة	٣٨,٥٧٠,٨٣٧	٥٧,٧٦٩,٣١٨	(٢,٨٤٢,٢١٧)	(٧,٥٩٥,٦٢٦)
نصيب السهم في الأرباح / الخسائر	٠,٠٣١	٠,٠٤٧	(٠,٠٠٢٨)	(٠,٠٠٧٦)

-

رئيس مجلس الإدارة

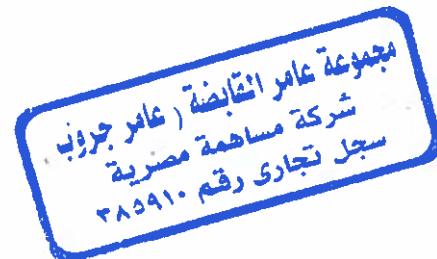
منصور عامر

رئيس القطاع المالي

أمجد سباق

المدير المالي

محمد بريدان



الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (١٧) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل الدورية المستقلة المختصرة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر		
٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٣٨,٥٧٠,٨٣٧	٥٧,٧٦٩,٣١٨	(٢,٨٤٢,٢١٧)	(٧,٥٩٥,٦٢٦)	أرباح / خسائر الفترة
-	-	-	-	الدخل الشامل الآخر
٣٨,٥٧٠,٨٣٧	٥٧,٧٦٩,٣١٨	(٢,٨٤٢,٢١٧)	(٧,٥٩٥,٦٢٦)	إجمالي الدخل الشامل

رئيس مجلس الإدارة

منصور عامر



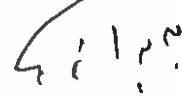
رئيس القطاع المالي

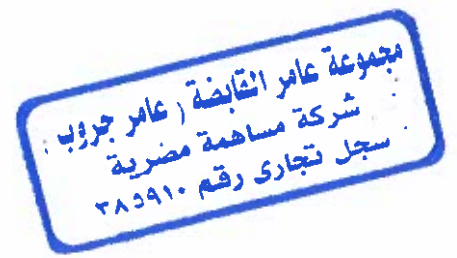
أمجد سباق



المدير المالي

محمد بريدان





الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (١٧) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية الدورية المستقلة المختصرة  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

إجمالي	صافي الأرباح للفترة	أرباح مرحلة	احتياطي عام	احتياطيات أخرى	احتياطي قلنس	رأس المال	
جنبه مصري	جنبه مصري	جنبه مصري	جنبه مصري	جنبه مصري	جنبه مصري	جنبه مصري	
١,٣٢٩,٤٢٢,٥١٤	٦,٤٢٢,٠٢٢	١٨٤,٩٥٢,٨٢٧	١٢,٠٥٥,٨٥٩	٨,٤٦١,١١٣	٦,٠٤١,٨٨٧	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠
-	(١٠,٤٢٣,٠٢٢)	٦٠,٤٢٣,٠٢٢	-	-	-	-	المحول إلى الأرباح للرحلة
-	-	(٣٠,٢١,٦٥١)	-	-	٣٠,٢١,٦٥١	-	المحول إلى الاحتياطي القانوني
٣٨,٥٧٠,٨٣٧	٣٨,٥٧٠,٨٣٧	-	-	-	-	-	أرباح الفترة
١,٣٦٧,٩٩٢,٣٥٣	٣٨,٥٧٠,٨٣٧	٧٤٢,٣٦٥,٢٠٠	١٢,٠٥٥,٨٥٩	٨,٤٦١,١١٣	٩٣,٤٤٠,٥٢٢	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠
١,٣٦٨,٩٨٩,٤٩٢	٣٠,٦٥٧,١٩٥	١٥٥,٨٢٩,٤٩٢	١٢,٠٥٥,٨٥٩	٨,٤٦١,١١٣	٥٨,٨٨٦,٠١١	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩
-	(٣٠,٦٥٧,١٩٥)	٣٠,٦٥٧,١٩٥	-	-	-	-	المحول إلى الأرباح للرحلة
٥٧,٧٦٩,٣١٨	٥٧,٧٦٩,٣١٨	-	-	-	-	-	أرباح الفترة
١,٣٢٦,٧٥٨,٨١٠	٥٧,٧٦٩,٣١٨	١٨٦,٤٨٦,٦٨٧	١٢,٠٥٥,٨٥٩	٨,٤٦١,١١٣	٥٨,٨٨٦,٠١١	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	الرصيد في ٣٠ سبتمبر ٢٠١٩

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (١٧) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.

## شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية الدورية المستقلة المختصرة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٥٧,٧٨٨,٢٢٠	٣٨,٣١٢,٥٤١		ارباح الفترة قبل الضريبة
٦,٠٣٥,٧٥٥	٦,٠٩٩,٣٣٣	(٦)	اهلاك الاصول الثابتة
٣٨,٨٣٤	(١١,٧٩١)		فروق تقييم عملات اجنبية
٦٣,٨٦٢,٨٠٩	٤٤,٤٠٠,٠٨٣		ارباح التشغيل قبل التغير في بنود رأس المال العامل
٨٥,٦٠٠,٤٣١	(٤١,٦٠٢,١٤٨)	(٨ أ)	التغير في المستحق من أطراف ذات علاقة
-	٧,٦١٨,٥٤٥		التغير في اوراق القبض
٣,١٥٧,٣٨٠	٣٥٧,٠٢٢	(٩)	التغير في مصروفات مدفوعة مقدماً والارصدة المدينة الأخرى
(١٦٦,٠٣٩,٦٠٦)	٢٥,٢٣٤,٩٢٦	(٨ أ)	التغير في المستحق الى أطراف ذات علاقة
(٥٩٧,٧١٣)	(٦٩٥,٣١٨)	(١١)	التغير في المصروفات المستحقة والارصدة الدائنة الأخرى
٤,١٢٦,٨٦٨	(٥,٨٢٢,٩٩٠)		التغير في الموردين
(٩,٨٨٩,٨٣١)	٢٩,٤٩٠,١٢٠		التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
(٢٢٢,١٥٠)	(١,٨٣٠,١٢٥)	(٦)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
-	(١٩,٨٥٥,١٢٥)		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
(٢٢٢,١٥٠)	(٢١,٦٨٥,٢٥٠)		مدفوعات تحت حساب شراء وتمويل استثمارات
(١٠,١١١,٩٨١)	٧,٨٠٤,٨٧٠		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
١٢,٧٧٠,٠٥٦	٢,٥٦١,٩١٨		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
(٣٨,٨٣٤)	١١,٧٩١		النقدية وما في حكمها - أول الفترة
٢,٦١٩,٢٤١	١٠,٣٧٨,٥٧٩	(١٠)	أثر التغير في اسعار الصرف
			النقدية وما في حكمها - آخر الفترة

الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (١٧) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة.



## شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

### ١ - نبذة عامة عن الشركة وأنشطتها

تأسست شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية) في ١٦ ديسمبر ٢٠٠٧ طبقاً لأحكام القانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ والقانون ٨ لسنة ١٩٩٧.

تم قيد الشركة بالسجل التجاري برقم ٣٨٥٩١٠ بتاريخ ١٦ ديسمبر ٢٠٠٧.

يتمثل غرض الشركة في الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو في زيادة رؤوس أموالها.

تم اعتماد القوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ بموجب اجتماع مجلس الإدارة بتاريخ ٩ نوفمبر ٢٠٢٠.

وفقاً لموافقة هيئة الرقابة المالية بخصوص مشروع التقسيم فإن الشركات الناتجة عن عملية التقسيم هي:

١ - شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) - الشركة القاسمة (شركة مساهمة مصرية) قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بنفس الغرض الحالي للشركة وهو الاشتراك في تأسيس الشركات والمساهمة في رأس مالها وتتكون من مجموعة شركات يبلغ عددها ١٩ شركة تابعة وتنوع أنشطة هذه الشركات في مجالات (التسويق العقاري، استثمار عقاري، خدمات، مطاعم، مولات، تجارة، فنادق، طيران، سياحة، إدارة أصول).

٢ - شركة مجموعة بورتو القابضة "بورتو جروب" - الشركة المنقسمة (شركة مساهمة مصرية) تم تأسيس شركة مساهمة مصرية قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وغرضها هو الاشتراك في تأسيس الشركات والمساهمة في رأس مالها وتتكون من مجموعة شركات يبلغ عددها ١١ شركات تابعة وتنوع أنشطة هذه الشركات في مجالات (تطوير واستثمار عقاري، تعليم، تسويق، إدارة مشاريع).

على أن تكون الشركات الناتجة عن التقسيم مملوكة لنفس مساهمي شركة مجموعة عامر القابضة في تاريخ الانقسام وبذات نسب الملكية ونفس عدد الأسهم المملوكة لكل مساهم قبل تنفيذ عملية التقسيم وقيد وتداول الشركات الناتجة عن التقسيم بالبورصة المصرية.

وبالتالي فإنه تم تنفيذ التقسيم بإصدار أسهم الشركة القاسمة بنفس عدد الأسهم قبل التقسيم مع تعديل القيمة الاسمية للسهم وذلك في ضوء ما يخصها من صافي أصول الشركة لتصبح عشرون قرشاً بدلاً من ثلاثون قرشاً، وإصدار أسهم الشركة المنقسمة بنفس عدد السهم وبقية اسمية تعبر عن الفرق بين القيمة الاسمية لسهم الشركة القاسمة قبل التقسيم والقيمة الاسمية للسهم بعد التقسيم (أي بقيمة عشرة قروش للسهم) وذلك في ضوء ما يخص الشركة المنقسمة من صافي الأصول، بحيث يكون لكل مساهم في شركة مجموعة عامر في تاريخ تنفيذ التقسيم نفس عدد الأسهم في الشركة القاسمة والشركة المنقسمة، على أن يكون مجموع القيمة الاسمية لسهم الشركة القاسمة (مجموعة عامر القابضة) والشركة المنقسمة (مجموعة بورتو القابضة) يساوي القيمة الاسمية لسهم مجموعة عامر القابضة قبل التقسيم، دون أي تعديل في القيم الدفترية لبنود القوائم المالية، و دون اجراء أي اعادة تقييم لأي بند من بنود القوائم المالية.

بيان	مجموعة عامر القابضة (قبل الانقسام)	مجموعة عامر القابضة (بعد الانقسام) (الشركة القاسمة)	مجموعة بورتو القابضة (الشركة المنقسمة)
رأس المال	١,٣٦٧,٨٦٣,٣٩٢	٩١١,٩٠٨,٩٢٨	٤٥٥,٩٥٤,٤٦٤
عدد الأسهم	٤٥٥,٩٥٤,٤٦٤	٤٥٥,٩٥٤,٤٦٤	٤٥٥,٩٥٤,٤٦٤
القيمة الاسمية للسهم	٠,٣	٠,٢	٠,١

٢- أسس إعداد القوائم المالية الدورية المختصرة

تم إعداد القوائم المالية الدورية المختصرة طبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٣٠)، لا تتضمن القوائم المالية المختصرة جميع البيانات والإفصاحات المالية المطلوبة في القوائم المالية السنوية، ويجب أن تقرأ بالاقتران مع القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

٣- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية الدورية على أساس التكلفة التاريخية. تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية الدورية المختصرة مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩.

وترى الإدارة أنه تم إدراج كافة التعديلات التي تعتبر ضرورية للعرض العادل ضمن المعلومات المالية الدورية المختصرة المستقلة. إن نتائج التشغيل للفترة الدورية لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠.

٤- الأحكام المحاسبية الجوهرية والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد

يتطلب الأمر من الإدارة في تطبيقها للسياسات المحاسبية للشركة أن تستخدم أحكاماً وتقديرات وافتراسات للتوصل إلى القيم الدفترية لأصول والتزامات عندما لا تكون تلك القيم واضحة من مصادر أخرى وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تُعَدُّ ذات علاقة وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة مستمرة، ويتم الاعتراف بأثر التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل تلك التقديرات لو كان أثر التعديل يقتصر فقط على تلك الفترة، أما إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترة الجارية والفترات المستقبلية فعندئذٍ يُعترف بأثر تلك التعديلات في الفترة التي يجري بها التعديل والفترات المستقبلية.

٥- معايير أصدرت ولم تطبق بعد

فيما يلي المعايير والتفسيرات التي تم إصدارها، وكان من المفترض تطبيق تلك المعايير في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ونظراً للظروف الحالية التي تمر بها البلاد جراء تفشي فيروس كورونا الجديد وما لازم ذلك من آثار اقتصادية ومالية مرتبطة به فضلاً عن تطبيق إجراءات الوقاية ومواجهة انتشاره من فرض قيود على تواجد الموارد البشرية في الشركات بكامل طاقتها بصفة منتظمة. فقد أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية بيان بتاريخ ٢٠ سبتمبر ٢٠٢٠ بتأجيل تطبيق التعديلات في معايير المحاسبة المصرية الجديدة على القوائم المالية (الصادرة بالقرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩) طبقاً لقرار السيد/الدكتور / رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٧١ لسنة ٢٠٢٠ بتأجيل معايير المحاسبة المصرية التالية وذلك للعام المالي الذي يبدأ من أول يناير ٢٠٢١.

معيار المحاسبة المصري ٤٧: الأدوات المالية:-

معيار المحاسبة المصري ٤٧ "الأدوات المالية" والذي حل محل معيار المحاسبة المصري ٢٦ الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. تم إصدار معيار المحاسبة المصري ٤٧ في أبريل ٢٠١٩ ويبدأ تطبيق المعيار في ١ يناير ٢٠٢١ في مصر. باستثناء محاسبة التغطية، يجب التطبيق بأثر رجعي ولكن تعديل معلومات المقارنة ليس إلزامي. بالنسبة لمحاسبة التغطية، يتم تطبيق المتطلبات بشكل مستقبلي، مع بعض الاستثناءات المحدودة.

يتطلب نموذج الاضمحلال الجديد الاعتراف بمخصصات الاضمحلال في القيمة بناءً على الخسائر الائتمانية المتوقعة بدلاً من الخسائر الائتمانية المتكبدية كما هو الحال في معيار المحاسبة المصري ٢٦. وهو ينطبق على الأصول المالية المصنفة بالتكلفة المستهلكة وأدوات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، أصول العقود بموجب معيار المحاسبة المصري ٤٨: الإيراد من العقود مع العملاء، والإيجار مستحق التحصيل، وارتباطات القروض وبعض عقود الضمان المالي.

٥- معايير أصدرت ولم تطبق بعد (تابع)

يتطلب المعيار الجديد أيضًا إيضاحات أكثر وتغييرات في طريقة العرض. من المتوقع أن يغير ذلك طبيعة ومدى إفصاحات الشركة عن أدائها المالية.

معيار المحاسبة المصري ٤٨: الإيراد من العقود مع العملاء: -

صدر المعيار المصري رقم ٤٨ في أبريل ٢٠١٩، ويبدأ سريانه اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢١، ويضع المعيار نموذجًا من خمس خطوات للمحاسبة عن الإيراد من العقود مع العملاء. يضع المعيار المصري رقم ٤٨ إطارًا شاملاً لتحديد ما إذا كان يجب الاعتراف بالإيراد، وبأي قيمة وتوقيت ذلك. يحل المعيار محل إرشادات الاعتراف بالإيراد الحالية، بما في ذلك معيار المحاسبة المصري رقم ١١ "الإيراد" ومعيار المحاسبة المصري رقم ٨ "عقود الانشاء". بموجب معيار المحاسبة المصري رقم ٤٨، يتم الاعتراف بالإيراد بمبلغ يمثل المقابل الذي تتوقع المنشأة أن يكون لها حق فيه في مقابل نقل السلع أو أداء الخدمات المتعهد بها إلى العميل.

معيار المحاسبة المصري ٤٩: الإيجار

تم إصدار معيار المحاسبة المصري ٤٩ في أبريل ٢٠١٩ ويبدأ تاريخ سريانه من ١ يناير ٢٠٢١. سيحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة المصري ٢٠ "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"

يتطلب معيار المحاسبة المصري ٤٩ الآن من المستأجرين الاعتراف بالتزامات الإيجار التي تعكس مدفوعات الإيجار المستقبلية و "حق انتفاع" لتقريبًا جميع عقود الإيجار. هناك إعفاء اختياري لبعض عقود الإيجار قصيرة الأجل وعقود الإيجار للأصول منخفضة القيمة.

شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)  
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة  
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

٦- أصول ثابتة - بالصافي

التكلفة	أجهزة حاسب آلي	أثاث ومطابخ	وسائل نقل	الات ومعدات	تجهيزات	الإجمالي
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
في ١ يناير ٢٠٢٠	١,١٢٢,٩٠٧	١٤,٣١٥,٥١٦	١,٦٢٥	٣,٥٣٠,٥٤٥	٥٧,٩٤٧,٥٦٦	٧٦,٩٢٣,١٥٩
إضافات خلال الفترة	٥٩,٢١١	١,٧٧٠,٩١٤	-	-	-	١,٨٣٠,١٢٥
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	١,١٨٢,١١٨	١٦,٠٨٦,٤٣٠	١,٦٢٥	٣,٥٣٠,٥٤٥	٥٧,٩٤٧,٥٦٦	٧٨,٧٥٣,٢٨٤
مجموع الإهلاك						
في ١ يناير ٢٠٢٠	٧٩٩,٤٠٨	٥,١٢٥,٢٥٠	١,٦٢٥	١,٠٩٦,٧٨٨	١٩,٥٥٥,٥١٠	٢٦,٥٨٣,٥٨١
إهلاك الفترة	١١٦,٦٧٨	١,٣٧٢,٥٣٨	-	٢١٤,٥٠٠	٤,٣٤٦,٠٦٧	٦,٠٩٩,٣٣٣
في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٩١٦,٠٨٦	٦,٤٩٧,٧٨٨	١,٦٢٥	١,٣١٠,٨٣٨	٢٣,٩٠١,٥٧٧	٢٣,٦٨٢,٩١٤
صافي القيمة الدفترية ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	٢٦٦,٠٣٢	٩,٥٨٨,٦٤٢	-	٢,١٦٩,٧٠٧	٣٤,٠٤٥,٩٨٩	٤٦,٠٧٠,٣٧٠
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٢٣,٤٩٩	٩,١٩٠,٢١٦	-	٢,٤٣٢,٧٥٧	٣٨,٣٩٢,٠٥٦	٥٠,٣٣٩,٥٧٨

## شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

### ٧ - استثمارات في شركات تابعة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري	نسبة المساهمة	
٤٩,٩٨٥,٠٠٠	٤٩,٩٨٥,٠٠٠	%٩٩,٩٧	شركة تروبيكانا للمشروعات (ش.م.م)
٥,٤٨٥,١٥٠	٥,٤٨٥,١٥٠	%٩٩,٧٣	شركة تروبيكانا للصناعات الغذائية (ش.م.م)
٤٩,٩٨٠,٠٠٠	٤٩,٩٨٠,٠٠٠	%٩٩,٩٦	شركة دلمار للتنمية السياحية (ش.م.م)
١١,١٥١,٦١٤	١١,١٥١,٦١٤	%٩٩,٨٧	شركة نيو تروبيكانا للمنشآت السياحية (ش.م.م)
٥٤٩,٩٧٩,٥٠٠	٥٤٩,٩٧٩,٥٠٠	%٩٩,٩٩	شركة تروبي (٢) للتنمية السياحية (ش.م.م)
٧,٠٠٠,٠٠٠	٧,٠٠٠,٠٠٠	%٧٠,٠٠	شركة العامر للمقاولات - عامركو (ش.م.م)
٢,٤٦٢,٥٠٠	٢,٤٦٢,٥٠٠	%٩٨,٥٠	شركة بورتو اير (ش.م.م)
١,٢٣١,٢٥٠	١,٢٣١,٢٥٠	%٩٨,٥٠	شركة بورتو هوم (ش.م.م)
٤٨٥,٠٠٠	٤٨٥,٠٠٠	%٩٧,٠٠	شركة عامر للمراكز التجارية (ش.م.م)
١,٩٤٠,٠٠٠	١,٩٤٠,٠٠٠	%٩٧,٠٠	شركة بورتو للفنادق (ش.م.م)
٧٤,٦٩٠,٠٠٠	٧٤,٦٩٠,٠٠٠	%٩٧,٠٠	شركة توتال اف ام (ش.م.م)
١,١٠٠,٠٠٠	١,١٠٠,٠٠٠	%٤٤,٠٠	شركة بورتو هولدايز للتنمية السياحية (ش.م.م)
١١,٧٨٠,٠٠٠	١١,٧٨٠,٠٠٠	%٩٥,٠٠	شركة عامر راية المحدودة (ش.م.م)
٤٩٨,٠٠٠	٤٩٨,٠٠٠	%٩٩,٦	شركة جراجات مصر (ش.م.م)
١٢٣,٧٥٠	١٢٣,٧٥٠	%٩٩,٠٠	شركة بورتو للاستثمار الرياضي (ش.م.م)
١٢٤,٨٧٥	١٩,٩٨٠,٠٠٠	%٩٩,٩٠	شركة تشيليز ايجيبت للتنمية السياحية (ش.م.م)
٢٥٣,٦٥٣,٣٠٦	٢٥٣,٦٥٣,٣٠٦	%١٠٠,٠٠	شركة بورتو انترناشونال جروب
٦,٢٤٣,٧٥٠	٦,٢٤٣,٧٥٠	%٩٩,٩٠	شركة عامر للطاقة والبنية التحتية (ش.م.م)
٦١,٢٥٠	٦١,٢٥٠	%٩٨,٠٠	شركة عامر للخدمات وإدارة المشروعات (ش.م.م)
٤٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	%٨٠,٠٠	شركة إدارة المطاعم الجديدة (ش.م.م)
٣٠,٠٠٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠,٠٠٠	%٦٠,٠٠	شركة عامر للتنمية السياحية (ش.م.م)
١,٠٥٨,٣٧٤,٩٤٥	١,٠٧٨,٢٣٠,٠٧٠		
(١١,٩١٧,١١٥)	(١١,٩١٧,١١٥)		يخصم:-
١,٠٤٦,٤٥٧,٨٣٠	١,٠٦٦,٣١٢,٩٥٥		الاضمحلال في قيمة الاستثمارات

### ٨ - مستحق من/ الى أطراف ذات علاقة

لغرض إعداد القوائم المالية، يعد الطرف ذو علاقة للشركة إذا كان للشركة القدرة على السيطرة أو لها نفوذ مؤثر بصورة مباشرة أو غير مباشرة في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية أو العكس أو إذا كانت الشركة وهذا الطرف تحت سيطرة مشتركة من أفراد أو شركات أخرى.

#### ٨ - أ مستحق من أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري	
٨٠,١٢٩,١٣٨	١٢٧,١٢٨,٨١٧	شركة دلمار للتنمية السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
٦٢,٧١٨,٧٩١	٧٣,٠٦٢,٠٧٨	شركة تروبي تو للتنمية السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
٣,٥٣٠,٩٤١	٣,٥٦٤,٥٢٣	شركة نادي بورتو الرياضي (ش.م.م) - شركة تابعة
١٧٧,٥٦٧,٥١٦	١٨١,٣٦٢,٢٥٩	شركة العامر للمقاولات - عامركو (ش.م.م) - شركة تابعة
٥٩,٢٣٥,٤٩٦	٣٥,٨٢٥,٨٣٨	شركة بورتو للفنادق (ش.م.م) - شركة تابعة
٤٤,٤٧٨,٥٤٣	٤٨,٢٦٦,٣٠٣	شركة بورتو القابضة - بورتو جروب (ش.م.م) - شركة ذات علاقة
١٣,٣٦٧,٥٦٩	-	شركة تشيليز ايجيبت للتنمية السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
١٤٠,٣٠٨	١٦١,٣٠٨	شركة عامر للخدمات وإدارة المشروعات (ش.م.م) - شركة تابعة
٤,٠٤١,٦٦١	٤,٠٩١,٧٤٨	شركة إدارة المطاعم الجديدة (ش.م.م) - شركة تابعة
٢,٩٩٥,٤٧٢	١,٢٣٢,٦٠٥	شركة بورتو هولدايز (ش.م.م) - شركة تابعة
٩,٠٢١,٢٩٩	١٦,٢٩٦,٢١٢	شركة توتال اف ام (ش.م.م) - شركة تابعة
١٠,٢٠٢,٤٠٦	١٠,١٩٤,٤٣٤	شركة نيوتروبيكانا للمنشآت السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
٥,٨٥٩,٥٤٥	١٣,٧٠٤,٧٠٨	شركة عامر للتنمية السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
٤٧٣,٢٨٨,٦٨٥	٥١٤,٨٩٠,٨٣٣	

## شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

### ٨ - مستحق من/ الى أطراف ذات علاقة (تابع)

#### ٨ - ب مستحق الى أطراف ذات علاقة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٣٣,٧٠٤	١١٢,٧٠٤	شركة بورتو هوم (ش.م.م) شركة تابعة
١٣,٧١٢,٣٤٥	٤,٥٦٣,٠٣٤	شركة تروبيكانا للمشروعات السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
٦,١٧٧,٧١٩	٦,١٤٤,٦١٩	شركة عامر للطاقة والبنية التحتية (ش.م.م) شركة تابعة
٢٠٨,٨٨٧,٠٠٨	٢٣٧,٩٧٦,٦٦١	شركة بورتو انترناشونال انفيستمنت
١,٤٥٤,١٧٤	١,٤٣٣,١٧٤	شركة جراجات مصر (ش.م.م) - شركة تابعة
٥,٥٥٢,٢٦٨	٥,٥٥٢,٢٦٨	شركة عامر راية المحدودة - شركة تابعة
٠	٥,٣٦٩,٦٨٤	شركة تشيليز ايجيبب للتنمية السياحية (ش.م.م) شركة تابعة
٢٣٥,٩١٧,٢١٨	٢٦١,١٥٢,١٤٤	

### ٩ - مصروفات مدفوعة مقدماً وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٧,٥٠٠	٣٨,٠٠٠	دفعات مقدمة للموردين
٦٥٩,٨٦٨	٢٩٢,٣٤٦	سلف وعهد وخصومات العاملين
٦٨٧,٣٦٨	٣٣٠,٣٤٦	

### ١٠ - النقدية بالصندوق ولدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢,٤٣٧,٠٥٠	١٠,٢٤٢,٧٣٤	حسابات جارية بالبنوك بالعملة المحلية
١٢٤,٨٦٨	١٣٥,٨٤٥	حسابات جارية بالبنوك بالعملة الأجنبية
٢,٥٦١,٩١٨	١٠,٣٧٨,٥٧٩	

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢,٤٣٧,٠٥٠	١٠,٢٤٢,٧٣٤	جنية مصري
٩٤,٤٧٨	٥٧,٩٦٥	دولار أمريكي
٣٠,٠٧٥	٧٧,٥٩٨	جنية إسترليني
٣١٥	٢٨٢	درهم إماراتي
٢,٥٦١,٩١٨	١٠,٣٧٨,٥٧٩	

### ١١ - مصروفات مستحقة وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥٧,٣٨٥	٢٨٢,٧٧٨	مصلحة الضرائب المصرية
٢٠٣,٧٠٠	٢٧,٥٠٠	مصروفات مستحقة
٢,٧٧١,٦٥٥	١,٩٦٤,٨١٤	تأمين ضمان أعمال
٣٥٥,٨٠٨	٥١٨,١٣٨	أرصدة دائنة أخرى
٣,٤٨٨,٥٤٨	٢,٧٩٣,٢٣٠	

١٢ - رأس المال

وفقا لمخرجات عملية التقسيم الأفقي وعلى التقرير الصادر من اللجنة المشكلة من قطاع متابعة الأداء الاقتصادي بالهيئة العامة للاستثمار فإن الشركات الناتجة عن عملية التقسيم وإعادة الهيكلة هي:

١ - شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) - الشركة القاسمة (شركة مساهمة مصرية) قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ بنفس الغرض الحالي للشركة وهو الاشتراك في تأسيس الشركات والمساهمة في رأس مالها وتتكون من مجموعة شركات يبلغ عددها ١٦ شركة تابعة وتتنوع أنشطة هذه الشركات في مجالات (التسويق العقاري، استثمار عقاري، خدمات، مطاعم، مولات، تجارة، فنادق، طيران، سياحة، إدارة أصول).

٢ - شركة مجموعة بورتو القابضة " بورتو جروب " - الشركة المنقسمة (شركة مساهمة مصرية) سيتم تأسيس شركة مساهمة مصرية قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وغرضها هو الاشتراك في تأسيس الشركات والمساهمة في رأس مالها وتتكون من مجموعة شركات يبلغ عددها ٨ شركات تابعة وتتنوع أنشطة هذه الشركات في مجالات (تطوير واستثمار عقاري، تعليم، تسويق، إدارة مشاريع)

وقد تم الموافقة من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٨ أغسطس ٢٠١٥ على إصدار أسهم رأس مال المصدر لشركة مجموعة بورتو القابضة - الشركة المنقسمة " بورتو جروب " وذلك بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية لشركة مجموعة عامر القابضة - الشركة القاسمة " عامر جروب " المنعقدة بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠١٥.

رأس مال شركة عامر القابضة - الشركة القاسمة (عامر جروب) ٩١١,٩٠٨,٩٢٩ جنيه مصري (فقط تسعمائة وأحد عشر مليون وتسعمائة وثمانية ألف وتسعمائة وتسعة وعشرون جنية)، مقسم على عدد ٤٥٥٩٥٤٦٤٤ سهم عادي (فقط أربعة مليار وخمسمائة تسعة وخمسون مليون وخمسمائة أربعة وأربعون ألف وستمائة أربعة وأربعين سهم)، بقيمة اسمية ٠,٢ جنيه مصري للسهم (عشرون قرشاً).

وبناء على اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ١١ مارس ٢٠١٨ تم الموافقة والتصديق بالأجماع على زيادة رأس مال الشركة بمبلغ ٩١,١٩٠,٨٩٣ جنيه مصري ليصبح رأس مال الشركة ١,٠٣,٠٩٩,٨٢٢ جنيه مصري (فقط مليار وثلاثة ملايين وتسعة وتسعون ألف ومائة واثنين وعشرون جنية مصري)، مقسم على عدد ٥٠١٥٤٩٩١١٠ سهم عادي (فقط خمسة مليار وخمسة عشر مليون وأربعمائة وتسعة وتسعون ألف ومائة وعشرة سهم) بقيمة اسمية ٠,٢ جنيه مصري للسهم (عشرون قرشاً) عن طريق إصدار أسهم زيادة مجانية بواقع سهم لكل عشرة أسهم أصلية بتاريخ ١١ يونيو ٢٠١٨ تم التأشير في السجل التجاري بتلك الزيادة.

بتاريخ ٩ سبتمبر ٢٠١٨ وافقت الجمعية العمومية الغير عادية على تعديل القيمة الاسمية للسهم من خلال جميع عدد ٥ أسهم من أسهم الشركة ليصبحوا سهم واحدا ليصبح رأس مال الشركة المصدر ١,٠٣,٠٩٩,٨٢٢ موزع على عدد ١,٠٣,٠٩٩,٨٢٢ سهم قيمة السهم الواحد ١٠٠ قرش وزيادة رأس المال المرخص به من ١,٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه إلى ٣,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه ولقد تم التأشير في السجل التجاري بذلك التعديل بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠١٨ وبتاريخ ٢٧ سبتمبر ٢٠١٨ قامت الشركة بتقديم مستندات قيد الزيادة وتعديل القيمة الاسمية للسهم إلى إدارة البورصة المصرية ولقد تم اعتماد التعديل والعمل به بداية من جلسة التداول بتاريخ ١٨ أكتوبر ٢٠١٨.

## شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

### ١٢ - رأس المال (تابع)

ويتمثل هيكل المساهمين فيما يلي:

المساهم	عدد الأسهم	النسبة	القيمة
SOL GLOBAL HOLDING LIMITED	٣٣٤,٤٣٨,٥٧٤	٣٣,٣٤٪	٣٣٤,٤٣٨,٥٧٤
AMER WAKF LTD	١٠٠,١٥٢,٦٧٦	٩,٩٨٪	١٠٠,١٥٢,٦٧٦
LIMITED LANTESS INTERNATIONAL	٧٥,١٧٩,٨٥٧	٧,٤٩٪	٧٥,١٧٩,٨٥٧
THE BANK OF NEW YORK MELLON (GDR)	٣٣,١٠٢,٢٨٠	٣,٣٠٪	٣٣,١٠٢,٢٨٠
EGYPTIAN WAKF LIMITED	١٨,٥١٥,٦١٨	١,٨٥٪	١٨,٥١٥,٦١٨
FINEBY ESTATES LIMITED	٢,١٣٦,٩٩٦	٠,٢١٪	٢,١٣٦,٩٩٦
التداول الحر	٤٣٩,٥٧٣,٨٢١	٤٣,٨٢٪	٤٣٩,٥٧٣,٨٢١
الإجمالي	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	١٠٠٪	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢

### ١٣ - توزيعات ارباح استثمارات مالية في شركات تابعة

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ جنيه مصري	
٨,٣٢٨,٤٢٧	١,٣٨٩,٦٦٨	شركة تروبي تو للتنمية السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
٣٠,٨١٨,٨٢٣	٢٤,١١٣,٦٢٢	شركة دلمار للتنمية السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
٩٩٠,٨٢٨	-	شركة العامر للمقاولات - عامر كور (ش.م.م) شركة تابعة
١,٤٠٢,٨١٧	٨٧٦,٠٧٠	شركة بورنو هولوداي (ش.م.م) شركة تابعة
-	٣٧,٦٩٩,٩٧٥	شركة بورنو للفنادق (ش.م.م) شركة تابعة
٦,٧٧٩,٧٨٢	٦,١٧٠,٩٧٢	شركة توتال اف ام (ش.م.م) - شركة تابعة
٧,١٨٥,٠٢٠	-	شركة عامر للتنمية السياحية (ش.م.م) - شركة تابعة
٥٥,٥٠٥,٦٩٧	٨٠,٢٥٠,٣٠٧	

### ١٤ - نصيب السهم من الأرباح / الخسائر

تم احتساب نصيب السهم في الأرباح عن طريق قسمة صافي الربح القابل للتوزيع على ملاك الأسهم العادية على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة. ليس لدى الشركة أسهم مخففة.

عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	عن التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر	
٢٠٢٠ جنيه مصري	٢٠١٩ جنيه مصري	٢٠٢٠ جنيه مصري	٢٠١٩ جنيه مصري	
٣٨,٥٧٠,٨٣٧	٥٧,٧٦٩,٣١٨	(٢,٨٤٢,٢١٧)	(٧,٥٩٥,٦٢٦)	أرباح / خسائر الفترة قبل خصم حصة العاملين وأعضاء مجلس الإدارة
(٧,٣٢٨,٤٥٩)	(١٠,٩٧٦,١٧٠)	-	-	حصة العاملين وأعضاء مجلس الإدارة (مقدرة)
٣١,٢٤٢,٣٧٨	٤٦,٧٩٣,١٤٨	(٢,٨٤٢,٢١٧)	(٧,٥٩٥,٦٢٦)	صافي أرباح / خسائر الفترة بعد خصم حصة العاملين وأعضاء مجلس الإدارة
١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	١,٠٠٣,٠٩٩,٨٢٢	عدد الأسهم
٠,٠٣١	٠,٠٤٧	(٠,٠٠٢٨)	(٠,٠٠٧٦)	نصيب السهم من الأرباح / الخسائر (جنيه / سهم)



## شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

### ١٥- مصروفات عمومية وإدارية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ جنيه مصري	٣٠ سبتمبر ٢٠١٩ جنيه مصري	
٨,١١٨,٦٨١	١٤,٨٢٦,٦٣١	اجور ومرتبآت
٦٩٠,٨٦٨	٢٨٠,٩٧٩	اتعاب مهنية واستشارات
٣٥,٨١٦	٢٠,٢٣٨	رسوم ورخص
١٥٨,٠١٧	٣٠٩,٤٣٩	تليفونات وفاكس وانترنت
٢٣,٤٠٠	٨١,٧١١	مصاريف سفر
٨٣٨,٧٩٧	٨٥٠,٦١٣	مصاريف بورصة
٣٢٠,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	بدلات حضور مجلس إدارة
٣٦٣,٣٩٦	٧٣١,٠٤٦	ضيافة وعلاقات عامة
٨١,٩٢٧	١٨٢,٧٦٠	انتقالات ومصاريف سيارات
٧٤,٨٨٦	٤٨,٤٧٠	بوفية ونظافة وصيانة
٧٢,٨٥٢	١٨١,٣١٤	ادوات كتابية واحبار ومستلزمات كمبيوتر
٧٧٠,٠٠٠	١٨١,٦٤١	تبرعات
١٧,٣١٨	٥٦,٨٥٥	مصاريف بنكية
١,١٥٤	٤,٣٤٦	رسم التسمية الشامل
-	٥٠,٠٠٠	مصاريف متنوعة
١١,٥٦٧,١١٢	١٨,١٢٦,٠٤٣	

### ١٦- احداث هامة

- أ- بتاريخ ٢٧ يوليو ٢٠١٨ ورد خطاب من الهيئة العامة للرقابة المالية بعدم ممانعة الهيئة في اصدار وتحويل شهادات ايداع اجنبية لشركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) ش.م.م بما لا يجاوز ثلث أسهم راس المال المصدر والمدفوع للشركة.
- ب- صدر حكم التحكيم من مركز القاهرة الإقليمي للتحكيم التجاري الدولي في القضية التحكيمية رقم ٢٠١٤/٩٨٦ بين المدعين في الأصل، المدعى عليهم تقابلأ (المسمين في هذا التحكيم المدعين) :
- شركة انترادوس للتطوير السياحي
  - مجموعة شركات وحود بالملكة المتحدة
  - شركة جونا انترناشيونال ليمتد
  - شركة كيروود انفسمنت كومباني ليمتد
  - السيد / محمد على وحود
  - والمدعى عليهم في الأصل، المدعين تقابلأ (المسمين في هذا التحكيم المدعى عليهم) :
  - مجموعة عامر القابضة (شركة مساهمة مصرية)
  - شركة عامر سوريا
- وذلك بشأن الأخطاء الناشئة عن إقامة فندق بورتو فيلاج وبرجين من أبراج اتلانتيس وحائط حماية بحرية.

وانتهى حكم التحكيم الى مايلي:

- ١- قضى الحكم بالزام المدعيين (انترادوس وآخرين) برد مبلغ ١٠ ملايين دولار أمريكي الى المدعى عليهما (عامر القابضة) و(عامر سوريا) وذلك قيمة القرض الذي حصلت عليه (انترادوس) من عامر عند التعاقد.
- ٢- قضى الحكم بالزام المدعيين بدفع مبلغ: ٣٠,٤٧٦,٠٩٧,٧٥ دولار أمريكي قيمة الإنشاءات التي أقامتها (عامر) واستولى عليها المدعيين.
- ٣- كما ألزم الحكم المدعيين ان يسدوا للمدعى عليهما مبلغ وقدره ٩٤,٠٨٠,٠٠٠ دولار أمريكي بعنوان تعويض عن الضرر المتمثل في الكسب الفائت الذي حاق بهما جراء الأخطاء التعاقدية وفسخ اتفاق المشاركة وكذلك الزام المدعي عليهم (مجموعة عامر القابضة وشركة عامر سوريا) بان يقوموا بسداد ٩٤,٦٤٠,٠٠٠ دولار أمريكي للمدعين (انترادوس واخرون) وبذلك يكون حكم التحكيم المذكور بعد إجراء المقاصة بين مختلف المبالغ المقضي بها للأطراف باستحقاق مجموعة عامر القابضة وشركة عامر سوريا لمبلغ ٣٩,٩١٦,٠٩٧,٧٥ دولار أمريكي فقط (فقط تسعة وثلاثون مليون وتسعمائة وستة عشر ألف وسبعة وتسعون دولار أمريكي وخمسة وسبعون سينتاً لا غير).

## شركة مجموعة عامر القابضة (عامر جروب) (شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة المختصرة

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠

### ١٦ - أحداث هامة (تابع)

٤- كما ألزم الحكم المدعين ان يسددوا للمدعى عليهما الفوائد القانونية المستحقة علي جميع المبالغ المذكورة أعلاه بنسبة ٥٪ سنوياً وذلك من تاريخ تقديم الرد علي طلب التحكيم في ١١ أكتوبر ٢٠١٤ حتي تاريخ السداد الفعلي.

٥- أ. في منطوق الحكم ألزم المدعين بسداد المبالغ الموضحة سلفاً للمدعى عليهما.

ب. كما ألزم بسداد الفوائد للمدعى عليهما أي (عامر جروب) و (عامر سوريا) .

ج. كما ألزم بتحويل تلك المبالغ المحكوم بها بالدولار الأمريكي إلى حساب المدعى عليهما في جمهورية مصر العربية وفقاً لإتفاق المشاركة وبيانات الحساب الذي تحدده المدعى عليهما.

وتم التصديق على أوراق الحكم واعتمادها من وزارة الخارجية في جمهورية مصر العربية في ٥ يناير ٢٠٢٠ بعد اعتمادها من القنصلية المصرية في سوريا. وتم تسليم أوراق إعلان حكم التحكيم إلى إدارة التعاون الدولي بمكتب النائب العام.

٦- بتاريخ ١٠ سبتمبر ٢٠٢٠ تم النشر والافصاح عن تقرير تحديد الحقوق الاقتصادية الصادر من المستشار المالي المستقل (شركة الاعمال والاستشارات المالية عن الاوراق المالية) علي شاشات البورصة ووفقاً للتقرير تم تحديد الحقوق الاقتصادية للحكم المشار اليه بنسبة ٢٩,١٪ لمجموعة عامر القابضة و ٧٠,٩٪ لصالح مجموعة بورتر القابضة.

ج- حدثت بعض الأحداث الجوهرية العالمية والتي شملت جمهورية مصر العربية حيث حدث تفشي لفيروس كورونا في وقت قريب قبل نهاية عام ٢٠١٩ وما زالت حتي تاريخه و بتاريخ ١١ مارس ٢٠٢٠ أعلنت منظمة الصحة العالمية وصف تفشي الفيروس بأنه وباء و جائحة عالمي، و مع التطور السريع لتأثير تفشي الفيروس. فقد فرضت العديد من الدول ومن ضمنها جمهورية مصر العربية تدابير مختلفة لمكافحة تفشي المرض، بما في ذلك قيود السفر والحجر الصحي وإغلاق الأعمال وأماكن أخرى التي أدت إلى انخفاض كبير في الطلب على السلع والخدمات وتعطيل سلاسل التوريد بالإضافة إلى تقلبات عالية في الأسواق المالية وأسواق السلع في جميع أنحاء العالم، مما أثر بشكل كبير على الاقتصاد العالمي. ولا تزال هذه الاستجابات الحكومية وأثارها المقابلة تتطور والتي من المتوقع أنها سوف تؤثر على المناخ الاقتصادي والذي بالتبعية يمكن أن يعرض الشركة لأخطار مختلفة متضمنة انخفاض جوهري للإيرادات، وتقييم / اضمحلال الأصول ومخاطر أخرى.

وترى إدارة الشركة فيما يتعلق بجائحة كورونا أنه يمكن دراسة هذا الأثر من خلال التعرف على مدى تحقق خطة عمل الشركة عن سنة ٢٠٢٠ وكذلك مقارنة النتائج الفعلية بالمقارنة بالأعوام السابقة.

وتعتبر الشركة شركة قابضة ومصدر إيراداتها الوحيدة من توزيعات الأرباح من الشركات التابعة، ويمكن دراسة الأثر على هذه الاستثمارات من خلال أداء الشركات التابعة ومدى تأثرها بجائحة كورونا، وفي ضوء النتائج التي حققتها المجموعة خلال الربع الثالث من خلال القوائم المالية المجمعة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٠ والإفصاحات الخاصة بمدى تأثير الشركة بفيروس كورونا بها.

وتقوم إدارة الشركة حالياً بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية الدورية للفترة المالية المستقبلية. ويختلف حجم التأثير وفقاً للمدى المتوقع والفترة الزمنية التي ينتظر عندها انتهاء تلك الأحداث وتأثيرها.

### ١٧ - الأرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة لسنة ٢٠١٩ لتتماشي مع عرض القوائم المالية لهذه الفترة.