



٢٠١٩/١٠/٣١

٢٠١٩/٨٩٦/٢٦

السادة/ بورصة عمان المحترمين .

عمان - الاردن

الموضوع: البيانات المالية للشركة

كما في ٢٠١٩/٩/٣٠

تحية طيبة وبعد،،،،

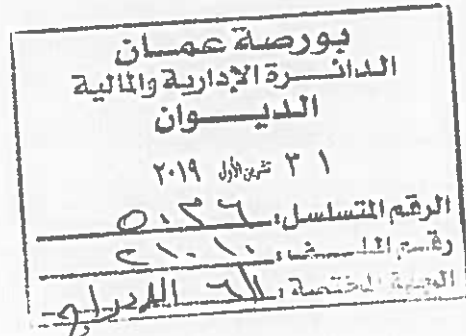
نرفق لكم طيه البيانات المالية الموحدة كما في ٢٠١٩/٩/٣٠ وتقرير مدقق الحسابات الخارجي عليها و كذلك قرص مدمج ( CD ) يحتوي مادة البيانات المالية بصيغة PDF، على ان نزودكم بالنسخة المترجمة الى اللغة الانجليزية خلال الاسبوع القادم .

راجين التكرم بالاستلام حسب الاصول .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،،

عبد السلام عبد اللطيف الشروف

نائب المدير العام



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة  
كما في 30 أيلول 2019  
(مراجعة غير مدققة)

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

---

فهرس المحتويات

| <u>الصفحة</u> |   |
|---------------|---|
| 1             | تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة               |
| 3-2           | قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة                              |
| 5-4           | قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة                               |
| 6             | قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة                   |
| 8-7           | قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة                           |
| 9             | حساب ايرادات الاكتتاب لاعمال التامينات العامة المرحلي الموحد الموجز       |
| 10            | حساب تكلفة التعويضات لاعمال التامينات العامة المرحلي الموحد الموجز        |
| 11            | حساب ارباح (خسائر) الاكتتاب لاعمال التامينات العامة المرحلي الموحد الموجز |
| 26-12         | ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة                      |

## تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

785 19 04

السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة المحترمين  
شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
مقدمة:

قمنا بمراجعة القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لشركة الاراضي المقدسة للتأمين - شركة مساهمة عامة محدودة والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة كما في 30 أيلول 2019 وكل من قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للشهور التسعة المنتهية بذلك التاريخ، وملخص السياسات المحاسبية الهامة وإيضاحات تفسيرية أخرى.

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية/ معيار المحاسبة الدولي رقم 34 (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة:

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للشركة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### الاستنتاج المتحفظ:

1. تتضمن القوائم المالية الموحدة موجزات ضريبية مؤجلة بقيمة 1,674,443 دينار وهذا المبلغ مدور من سنوات سابقة لم يتم تزويدنا بدراسة عن كيفية استرداد هذا المبلغ وبالتالي لم نتحقق من امكانية استرداد هذا الأصل و معرفة تأثيره على القوائم المالية.

2. قامت الشركة بتخفيض مخصص الادعاءات غير المبلغة ومخصص عجز الادعاءات المبلغة آخر الفترة بمبلغ 1,682,868 دينار ، عما كان قد قدره الخبير الاكتواري في 31 كانون الاول 2018 ، حيث تم التخفيض بناءً على دراسة مقدمة من الادارة وليست من خبير اكتواري على أن يعاد النظر في الدراسة وذلك بإجراء الدراسة الاكتوارية على مخصصات الشركة في نهاية السنة.

بناءً على مراجعتنا وباستثناء ما ذكر ، لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 الخاص بالتقارير المالية المرحلية.

### فقرة توكيدية:

قامت الشركة بتجزئة العمولات المدفوعة واقساط فائض الخسارة ليتم تحميل كل ربع بما يخصه من هذه المصاريف بينما كان يتم تحميل جميع هذه المصاريف مرة واحدة في الربع الاول في السنوات السابقة.

أمور أخرى:

1. تم أعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لأغراض هيئة الأوراق المالية وإدارة التأمين .
2. بلغت نسبة هامش الملاءة للشركة 120% و هي اقل من النسبة المطلوبة من ادارة التأمين.

عن شركة العباسي وشركاه

نبييل محمد عبيدات  
إجازة رقم 877  
تلفون: 5660709 - 5668649  
ص.ب 925111  
عمان 11190 الأردن

عمان في 29 تشرين الاول 2019

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة  
كما في 30 أيلول 2019 - مراجعة غير مدققة

| 31 كانون الاول<br>2018 | 30 أيلول 2019           | ايضاح  |
|------------------------|-------------------------|--|
| دينار اردني<br>(مدققة) | دينار اردني<br>(مراجعة) |  |
| <b>الموجودات</b>       |                         |  |
| 1,434,912              | 453,698                 | 7 ودائع لدى البنوك   |
| 514,702                | 277,778                 | 8 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل        |
| 10,000                 | 10,000                  | 9 موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل |
| 135,000                | 135,000                 | 10 الاستثمار في شركات تابعة - تحت التصفية                  |
| 176,725                | 3,784,002               | استثمارات عقارية   |
| <b>2,271,339</b>       | <b>4,660,478</b>        | <b>مجموع الاستثمارات</b>                                   |
| 27,175                 | 56,482                  | نقد في الصندوق ولدى البنوك                                 |
| 63,173                 | 82,647                  | اوراق القبض وشيكات برسم التحصيل - بالصافي                  |
| 159,250                | 227,192                 | 20 ذمم من اطراف ذات علاقة                                  |
| 1,094,032              | 1,229,477               | 11 مدينون - بالصافي  |
| 709,083                | 471,361                 | 12 ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي                     |
| 1,674,443              | 1,674,443               | 13 موجودات ضريبية مؤجلة                                    |
| 2,013,583              | 1,959,596               | ممتلكات ومعدات - بالصافي                                   |
| 15,821                 | 11,131                  | موجودات غير ملموسة - بالصافي                               |
| 188,155                | 469,262                 | موجودات أخرى   |
| <b>8,216,054</b>       | <b>10,842,069</b>       | <b>مجموع الموجودات</b>                                     |

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 25 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
تابع - قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة الموجزة  
كما في 30 أيلول 2019 - مراجعة غير مدققة

| 31 كانون الاول<br>2018 | 30 أيلول 2019           | ايضاح  |
|------------------------|-------------------------|--|
| دينار اردني<br>(مدققة) | دينار اردني<br>(مراجعة) |  |
|                        |                         | <b>المطلوبات و حقوق الملكية</b>              |
|                        |                         | <b>المخصصات الفنية</b>                       |
| 3,170,211              | 3,394,880               | مخصص الاقساط غير المكتسبة - بالصافي          |
| 1,694,084              | 84,329                  | مخصص الادعاءات - بالصافي                     |
| <b>4,864,295</b>       | <b>3,479,209</b>        | <b>مجموع المخصصات الفنية</b>                 |
|                        |                         | <b>المطلوبات</b>                             |
| 209,407                | 545,770                 | بنوك دائنة / مكشوفة                          |
| 322,649                | 352,336                 | دائنون                                       |
| 525,865                | 662,003                 | 14   |
| 314,119                | 306,237                 | 15   |
| <b>1,372,040</b>       | <b>1,866,346</b>        | مجموع المطلوبات                              |
| <b>6,236,335</b>       | <b>5,345,555</b>        | <b>مجموع المخصصات الفنية و المطلوبات</b>     |
|                        |                         | <b>حقوق الملكية</b>                          |
| 5,000,000              | 5,000,000               | 1 رأس المال                                  |
| -                      | 3,408,084               | 1 دفعات عينية مقدمة على حساب زيادة رأس المال |
| (2,061,779)            | (2,061,779)             | خصم الاصدار                                  |
| (200,000)              | (200,000)               | 16 احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية  |
| (758,502)              | (758,502)               | 17 (الخسائر المتراكمة)                       |
| -                      | 108,711                 | ربح الفترة                                   |
| <b>1,979,719</b>       | <b>5,496,514</b>        | <b>صافي حقوق الملكية</b>                     |
| <b>8,216,054</b>       | <b>10,842,069</b>       | <b>مجموع المطلوبات وحقوق الملكية</b>         |

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 25 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة

لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 - مراجعة غير مدققة

| لشهور التسعة المنتهية في |                  | لشهور الثلاثة المنتهية في |                  |         |  |
|--------------------------|------------------|---------------------------|------------------|---------|--|
| 30 أيلول 2019            | 30 أيلول 2018    | 30 أيلول 2019             | 30 أيلول 2018    | ايضاح   |  |
| دينار اردني              | دينار اردني      | دينار اردني               | دينار اردني      |         |  |
| (مراجعة)                 | (مراجعة)         | (مراجعة)                  | (مراجعة)         |         |  |
| 7,546,051                | 7,266,900        | 2,547,398                 | 1,727,751        |         |  |
| (141,841)                | (159,709)        | (51,814)                  | (53,169)         |         |  |
| <b>7,404,210</b>         | <b>7,107,191</b> | <b>2,495,584</b>          | <b>1,674,582</b> |         |  |
| (224,669)                | 618,719          | (55,281)                  | 411,641          |         |  |
| <b>7,179,541</b>         | <b>7,725,910</b> | <b>2,440,303</b>          | <b>2,086,223</b> |         |  |
| 30,866                   | 40,445           | 10,956                    | 13,646           |         |  |
| 342,245                  | 383,937          | 125,285                   | 125,899          |         |  |
| 18,769                   | 75,149           | 6,694                     | 18,333           |         |  |
| (156,725)                | 3,968            | 343                       | 3,527            | 18      |  |
| 26,994                   | 29,713           | (4,100)                   | 24,027           |         |  |
| 21,146                   | 29,490           | 3,117                     | 2,099            |         |  |
| 108,252                  | -                | (104,197)                 | -                | 11 ، 12 |  |
| <b>7,571,088</b>         | <b>8,288,612</b> | <b>2,478,401</b>          | <b>2,273,754</b> |         |  |
|                          |                  |                           |                  |         |  |
| 7,506,217                | 7,918,266        | 2,241,586                 | 2,744,844        |         |  |
| (600,852)                | (651,322)        | (191,886)                 | (232,327)        |         |  |
| (84,081)                 | (236,255)        | (48,195)                  | (166,124)        |         |  |
| <b>6,821,284</b>         | <b>7,030,689</b> | <b>2,001,505</b>          | <b>2,346,393</b> |         |  |
| (1,609,755)              | (445,898)        | (378,929)                 | (60,518)         |         |  |
| 668,948                  | 610,514          | 229,115                   | 164,984          |         |  |
| 392,855                  | 409,107          | 122,514                   | 138,046          |         |  |
| 95,062                   | 130,000          | 31,687                    | 65,000           |         |  |
| 704,914                  | 632,594          | 418,248                   | 206,811          |         |  |
| 26,467                   | 30,704           | (6,027)                   | 24,092           |         |  |
| <b>7,099,775</b>         | <b>8,397,710</b> | <b>2,418,113</b>          | <b>2,884,808</b> |         |  |

|  |         |
|--|---------|
| الايادات                                 |         |
| اجمالي الاقساط المكتتبة                  |         |
| يطرح : حصة معيدي التأمين                 |         |
| صافي الاقساط المكتتبة                    |         |
| صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة |         |
| صافي ايرادات الاقساط المتحققة            |         |
| ايرادات العمولات                         |         |
| بدل خدمة إصدار بوالص تأمين               |         |
| فوائد دائنة                              |         |
| (خسائر) أرباح الموجودات المالية          | 18      |
| ايرادات اخرى خاصة بحسابات الاكتتاب       |         |
| ايرادات اخرى                             |         |
| المردود من مخصصات تدني ذمم مدينة         | 11 ، 12 |
| مجموع الایادات                           |         |
| التعويضات والخسائر والمصاريف             |         |
| التعويضات المدفوعة                       |         |
| يطرح : المستردات                         |         |
| يطرح : حصة معيدي التأمين                 |         |
| صافي التعويضات المدفوعة                  |         |
| صافي التغير في مخصص الادعاءات            |         |
| نفقات الموظفين الموزعة                   |         |
| مصاريف ادارية وعمومية موزعة              |         |
| اقساط فائض الخسارة                       |         |
| تكاليف اقتناء البوالص                    |         |
| مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب        |         |
| صافي عبء التعويضات                       |         |

#### الاييرادات

اجمالي الاقساط المكتتبة

يطرح : حصة معيدي التأمين

صافي الاقساط المكتتبة

صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة

صافي ايرادات الاقساط المتحققة

ايرادات العمولات

بدل خدمة إصدار بوالص تأمين

فوائد داننة

(خسائر) أرباح الموجودات المالية

ايرادات أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب

ايرادات أخرى

المردود من مخصصات تدني ذمم مدينة

مجموع الايرادات

#### التعويضات والخسائر والمصاريف

التعويضات المدفوعة

يطرح : المستردات

يطرح : حصة معيدي التأمين

صافي التعويضات المدفوعة

صافي التغير في مخصص الادعاءات

نفقات الموظفين الموزعة

مصاريف ادارية وعمومية موزعة

اقساط فائض الخسارة

تكاليف اقتناء البوالص

مصاريف أخرى خاصة بحسابات الاكتتاب

صافي عبء التعويضات

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 25 ) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

تابع - قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة الموجزة

للسهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 - مراجعة غير مدققة

| للسهور التسعة المنتهية في |               | للسهور الثلاثة المنتهية في |               | ايضاح   |  |
|---------------------------|---------------|----------------------------|---------------|---------|--|
| 30 أيلول 2019             | 30 أيلول 2018 | 30 أيلول 2019              | 30 أيلول 2018 |         |  |
| دينار اردني               | دينار اردني   | دينار اردني                | دينار اردني   |         |  |
| (مراجعة)                  | (مراجعة)      | (مراجعة)                   | (مراجعة)      |         |  |
| 2,884,808                 | 2,418,113     | 8,397,710                  | 7,099,775     |         | صافي عبء التعويضات                       |
| 41,246                    | 57,279        | 152,629                    | 167,237       |         | نفقات الموظفين - غير موزعة               |
| 28,446                    | 11,760        | 66,836                     | 66,609        |         | استهلاكات واطفاءات                       |
| 34,512                    | 30,628        | 102,277                    | 98,213        |         | مصاريف ادارية وعمومية - غير موزعة        |
| -                         | 19,977        | -                          | 30,543        | 12 ، 11 | تدني ذمم مدينة                           |
| 2,989,012                 | 2,537,757     | 8,719,452                  | 7,462,377     |         | اجمالي المصروفات                         |
| (715,258)                 | (59,356)      | (430,840)                  | 108,711       |         | ربح (خسارة) الفترة قبل الضريبة           |
| -                         | -             | -                          | -             | 13      | ضريبة الدخل                              |
| (715,258)                 | (59,356)      | (430,840)                  | 108,711       |         | ربح (خسارة) الفترة                       |
| (715,258)                 | (59,356)      | (430,840)                  | 108,711       |         | مجموع الدخل (الخسارة) الشاملة للفترة     |
| فلس/دينار                 | فلس/دينار     | فلس/دينار                  | فلس/دينار     |         |  |
| 0.455                     | (0.012)       | (0.086)                    | 0.022         | 19      | حصة السهم الاساسية من ربح (خسارة) الفترة |

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 25 ) تشكل جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها"



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة الموجزة  
للسهول التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 - مراجعة غير مدققة

| البيان   | احتياطي القيمة العادلة |                |                     |                   |                 | دفعات عينية مقدمة على حساب زيادة رأس المال |             | رأس المال   |             |
|--|------------------------|----------------|---------------------|-------------------|-----------------|--|-------------|-------------|-------------|
|  | الصفافي                | (خسارة) الفترة | (الخسائر) المتراكمة | للموجودات المالية | احتياطي اختياري | احتياطي اجباري                             | خصم اصدار   | دينار اردني | دينار اردني |
| للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019                  | 1,979,719              | -              | (758,502)           | (200,000)         | -               | -  | (2,061,779) | -           | 5,000,000   |
| الرصيد في 1 كانون الثاني 2019 - مدققة                    | 108,711                | 108,711        | -                   | -                 | -               | -  | -           | -           | -           |
| مجموع عينية مقدمة على حساب زيادة رأس المال (إيضاح 1)     | 3,408,084              | -              | -                   | -                 | -               | -  | -           | 3,408,084   | -           |
| الرصيد في 30 أيلول 2019 - مراجعة                         | 5,496,514              | 108,711        | (758,502)           | (200,000)         | -               | -  | (2,061,779) | 3,408,084   | 5,000,000   |
| للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2018                  | 2,300,347              | -              | (1,254,186)         | (150,000)         | 22,561          | 743,751                                    | (2,061,779) | -           | 5,000,000   |
| الرصيد في 1 كانون الثاني 2018 - مدققة                    | (29,091)               | -              | (29,091)            | -                 | -               | -  | -           | -           | -           |
| أثر التطبيق المبني للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 | 2,271,256              | -              | (1,283,277)         | (150,000)         | 22,561          | 743,751                                    | (2,061,779) | -           | 5,000,000   |
| الرصيد الافتتاحي المعدل                                  | (430,840)              | (430,840)      | -                   | -                 | -               | -  | -           | -           | -           |
| مجموع (الخسارة) الشاملة للفترة                           | -                      | -              | 766,312             | -                 | (22,561)        | (743,751)                                  | -           | -           | -           |
| إطفاء الاحتياطيات في الخسائر المتراكمة (إيضاح 17)        | 1,840,416              | (430,840)      | (516,965)           | (150,000)         | -               | -  | (2,061,779) | (2,061,779) | 5,000,000   |
| الرصيد في 30 أيلول 2018 - مراجعة                         | -                      | -              | -                   | -                 | -               | -  | -           | -           | -           |

وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر التصرف برصيد احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية بالتوزيع على مساهمي الشركة أو الرسطة أو إطفاء خسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى.

"إن الإيضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 25 ) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة

لشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 - مراجعة غير مدققة

| 30 أيلول 2018                             | 30 أيلول 2019 | ايضاح  |
|---|---------------|--|
| دينار اردني                               | دينار اردني   |  |
| (مراجعة)                                  | (مراجعة)      |  |
| <b>التدفقات النقدية من عمليات التشغيل</b> |               |  |
| (407,148)                                 | 108,711       | ربح الفترة قبل الضريبة   |
| (604)                                     | -             | (ارباح) بيع معدات وممتلكات   |
| 82,549                                    | 66,609        | الاستهلاكات والاطفاءات   |
| (618,719)                                 | 224,669       | صافي التغير في مخصص الاقساط غير المكتسبة   |
| (445,898)                                 | (1,609,755)   | صافي التغير في مخصص الادعاءات تحت التسوية  |
| (3,478)                                   | 89,324        | خسائر (ارباح) غير محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل |
|   | 67,401        | خسائر (ارباح) محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل                         |
| -   | 30,543        | 12 ، 11 تدني ذمم مدينة   |
| -   | (108,252)     | 12 ، 11 المردود من مخصصات تدني ذمم مدينة   |
| (1,393,298)                               | (1,130,750)   | (الخسارة) التشغيلية قبل التغير في بنود راس المال العامل                          |
| <b>التغير في الموجودات والمطلوبات:</b>    |               |  |
| (14,793)                                  | (19,474)      | أوراق قبض وشيكات برسم التحصيل  |
| 123,306                                   | (49,972)      | المدينون   |
| -   | (67,942)      | ذمم من أطراف ذات علاقة   |
| 1,700                                     | 229,958       | ذمم معيدي التأمين المدينة  |
| 9,731                                     | (281,107)     | الموجودات الاخرى   |
| 64,944                                    | 29,687        | الدائنون   |
| 36,072                                    | 136,138       | ذمم معيدي التأمين الدائنة  |
| (33,177)                                  | -             | مخصصات مختلفة  |
| (47,749)                                  | (7,882)       | المطلوبات الاخرى   |
| (1,253,264)                               | (1,161,344)   | صافي (الاستخدامات) النقدية من عمليات التشغيل                                     |

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 25 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

تابع - قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة  
للسهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 - مراجعة غير مدققة

| ايضاح  | 30 أيلول 2019           | 30 أيلول 2018           |
|--|-------------------------|-------------------------|
|  | دينار اردني<br>(مراجعة) | دينار اردني<br>(مراجعة) |
| <b>التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>                        |                         |                         |
| ودائع لدى البنوك / تستحق خلال أكثر من ثلاثة شهور                   | 981,214                 | 998,784                 |
| شراء موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل             | -                       | (3,863)                 |
| شراء ممتلكات ومعدات  | (5,490)                 | (87,224)                |
| المتحصلات من بيع ممتلكات ومعدات                                    | -                       | 5,500                   |
| شراء موجودات غير ملموسة  | (2,442)                 | (780)                   |
| المتحصلات من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل | 80,199                  | -                       |
| المدفوع لشراء استثمارات عقارية                                     | (3,607,277)             | -                       |
| <b>صافي (الاستخدامات) التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار</b>     | <b>(2,553,796)</b>      | <b>912,417</b>          |
| <b>التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>                          |                         |                         |
| البنوك الدائنة / المكشوفة  | 336,363                 | 320,211                 |
| دفعات عينية مقدمة على حساب زيادة رأس المال                         | 3,408,084               | -                       |
| <b>صافي التدفقات النقدية من عمليات التمويل</b>                     | <b>3,744,447</b>        | <b>320,211</b>          |
| <b>صافي الزيادة (النقص) في رصيد النقد</b>                          | <b>29,307</b>           | <b>(20,636)</b>         |
| النقد في الصندوق و لدى البنوك في بداية الفترة                      | 27,175                  | 132,182                 |
| <b>النقد في الصندوق و لدى البنوك في نهاية الفترة</b>               | <b>56,482</b>           | <b>111,546</b>          |
| <b>التدفقات من بنود غير نقدية</b>                                  |                         |                         |
| <b>اطفاء الاحتياطات في الخسائر المتراكمة</b>                       | <b>-</b>                | <b>766,312</b>          |

17

"ان الايضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 25 ) تشكل جزء من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
حساب إيرادات الاكتتاب لأعمال التأمينات العامة المرحلي الموحد للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 - مراجعة غير مدققة

| المجموع       |               | المسؤولية     |               | الحريق والأضرار الأخرى |               | البحري والنقل |               | المركبات      |               |
|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 30 أيلول 2018 | 30 أيلول 2019 | 30 أيلول 2018 | 30 أيلول 2019 | 30 أيلول 2018          | 30 أيلول 2019 | 30 أيلول 2018 | 30 أيلول 2019 | 30 أيلول 2018 | 30 أيلول 2019 |
| دينار أردني   | دينار أردني   | دينار أردني   | دينار أردني   | دينار أردني            | دينار أردني   | دينار أردني   | دينار أردني   | دينار أردني   | دينار أردني   |
| 7,150,718     | 7,414,346     | 19,769        | 16,446        | 145,313                | 165,147       | 4,774         | 4,774         | 6,960,567     | 7,247,813     |
| 116,182       | 131,705       | -             | -             | 7,548                  | 4,369         | -             | -             | 111,813       | 124,157       |
| 7,266,900     | 7,546,051     | 19,769        | 16,446        | 152,861                | 169,516       | 5,235         | 4,774         | 7,072,380     | 7,371,970     |
| (19,563)      | (17,046)      | -             | -             | -                      | -             | -             | -             | (19,563)      | (17,046)      |
| (140,146)     | (124,795)     | -             | -             | (121,610)              | (136,366)     | (3,185)       | (3,185)       | -             | -             |
| 7,107,191     | 7,404,210     | 19,769        | 16,446        | 31,251                 | 33,150        | 1,589         | 1,589         | 7,052,817     | 7,354,924     |
| 4,382,968     | 3,268,546     | 20,951        | 14,011        | 95,929                 | 149,407       | 1,800         | 1,800         | 4,209,072     | 3,156,806     |
| (145,138)     | (98,335)      | -             | -             | (78,030)               | (126,582)     | (1,374)       | (1,374)       | (15,896)      | (18,931)      |
| 4,237,830     | 3,170,211     | 20,951        | 14,011        | 17,899                 | 22,825        | 878           | 426           | 4,193,176     | 3,137,875     |
| 3,726,816     | 3,491,416     | 14,877        | 11,634        | 96,175                 | 109,655       | 2,116         | 2,116         | 3,599,766     | 3,381,491     |
| (107,705)     | (96,536)      | -             | -             | (80,933)               | (91,630)      | (1,381)       | (1,381)       | -             | -             |
| 3,619,111     | 3,394,880     | 14,877        | 11,634        | 15,242                 | 18,025        | 735           | 735           | 3,585,630     | 3,367,269     |
| 7,725,910     | 7,179,541     | 25,843        | 18,823        | 33,908                 | 37,950        | 1,280         | 1,280         | 7,660,363     | 7,125,530     |

الإقساط المكتتبة  
الإعمال المباشرة  
إعادة التأمين الاختياري الوارد  
اجمالي الإقساط  
يطرح  
إقساط إعادة التأمين المحلية  
إقساط إعادة التأمين الخارجية  
صافي الإقساط  
يضاف : رصيد أول المدة  
مخصص الإقساط غير المكتتبة  
مخصص عجز الإقساط ( صافي )  
يطرح : حصة معيدي التأمين  
صافي مخصص الإقساط غير المكتتبة  
يطرح : رصيد آخر المدة  
مخصص الإقساط غير المكتتبة  
مخصص عجز الإقساط ( صافي )  
يطرح : حصة معيدي التأمين  
صافي مخصص الإقساط غير المكتتبة  
صافي الإيرادات المتحققة من الإقساط المكتتبة

"إن الإيضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) الى رقم ( 25 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"

شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
حساب تكلفة التعويضات لعمال التأمينات العامة المرحلي الموحد للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 - مراجعة غير مدققة

| المجموع     |             | الحريق والأضرار الأخرى |               |               |               | البحري والنقل |               |               |               | المركبات      |               |
|-------------|-------------|------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
|             |             | المسؤولية              |               |               |               | للممتلكات     |               |               |               |               |               |
|             |             | 30 أيلول 2018          | 30 أيلول 2019 | 30 أيلول 2018 | 30 أيلول 2019 | 30 أيلول 2018 | 30 أيلول 2019 | 30 أيلول 2018 | 30 أيلول 2019 | 30 أيلول 2018 | 30 أيلول 2019 |
| دينار أردني | 2018        | دينار أردني            | 2019          | دينار أردني   | 2018          | دينار أردني   | 2019          | دينار أردني   | 2018          | دينار أردني   | 2019          |
| 7,918,266   | 7,506,217   | -                      | -             | 136,661       | 93,491        | -             | -             | 7,781,605     | 7,412,726     | -             | -             |
| (651,322)   | (600,852)   | -                      | -             | (2,000)       | -             | -             | -             | (651,322)     | (598,852)     | -             | -             |
| (236,255)   | (84,081)    | -                      | -             | (102,897)     | (64,555)      | -             | -             | (133,358)     | (119,526)     | -             | -             |
| 7,030,689   | 6,821,284   | -                      | -             | 33,764        | 26,936        | -             | -             | 6,996,925     | 6,794,348     | -             | -             |
| 3,368,885   | 3,992,796   | 21,980                 | 13,055        | 1,690,712     | 1,928,053     | -             | -             | 1,656,193     | 2,051,688     | -             | -             |
| 1,032,239   | 580,579     | -                      | -             | -             | -             | -             | -             | 1,032,239     | 580,579       | -             | -             |
| 1,438,624   | 638,802     | 100                    | 396           | 5,000         | 1,364         | 100           | -             | 1,433,424     | 637,042       | -             | -             |
| (2,408,695) | (2,623,859) | -                      | -             | (1,591,060)   | (1,761,517)   | -             | -             | (817,635)     | (862,342)     | -             | -             |
| (2,342,979) | (2,503,989) | -                      | -             | -             | -             | -             | -             | (2,342,979)   | (2,503,989)   | -             | -             |
| (77,126)    | (265,431)   | 21,980                 | 13,055        | 99,652        | 166,536       | -             | -             | (198,758)     | (445,022)     | -             | -             |
| 1,165,200   | 349,760     | 100                    | 396           | 5,000         | 1,364         | 100           | -             | 1,160,000     | 348,000       | -             | -             |
| 3,551,103   | 3,584,286   | 24,230                 | 22,430        | 1,431,337     | 1,642,794     | -             | -             | 2,095,536     | 1,919,062     | -             | -             |
| 1,032,239   | 1,451,447   | -                      | -             | -             | -             | -             | -             | 1,032,239     | 1,451,447     | -             | -             |
| 1,438,624   | 1,450,802   | 100                    | 396           | 5,000         | 1,364         | 100           | -             | 1,433,424     | 1,449,042     | -             | -             |
| (2,147,778) | (2,323,948) | -                      | -             | (1,356,075)   | (1,544,385)   | -             | -             | (791,703)     | (779,563)     | -             | -             |
| (2,340,216) | (2,468,503) | -                      | -             | -             | -             | -             | -             | (2,340,216)   | (2,468,503)   | -             | -             |
| 345,194     | 532,324     | 24,230                 | 22,430        | 75,262        | 98,409        | -             | -             | 245,702       | 411,485       | -             | -             |
| 1,188,778   | 1,161,760   | 100                    | 396           | 5,000         | 1,364         | 100           | -             | 1,183,578     | 1,160,000     | -             | -             |
| 6,584,791   | 5,211,529   | (2,250)                | (9,375)       | 58,154        | 95,063        | -             | -             | 6,528,887     | 5,125,841     | -             | -             |

"إن الإيضاحات المرفقة في القوائم المالية من رقم ( 1 ) إلى رقم ( 25 ) تشكل جزءاً من هذه القوائم وتقرأ معها"



**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة**

**1- تأسيس الشركة و غاياتها**

تأسست شركة الاراضي المقدسة للتأمين كشركة مساهمة عامة محدودة وتم تسجيلها لدى وزارة الصناعة و التجارة تحت الرقم (136) عام 1980 .

تقوم الشركة بممارسة كافة اعمال التأمينات العامة حسب اجازة اعمال التأمين الممنوحة للشركة من قبل هيئة التأمين للفروع التأمينية التالية :

- اجازة تأمين المركبات
- اجازة تأمين البحري و النقل
- اجازة تأمين الحريق و الاضرار الاخرى للممتلكات
- اجازة تأمين المسؤولية

\* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 30 حزيران 2015 زيادة رأس مال الشركة من 6,000,000 سهم / دينار ليصبح 8,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار / سهم عن طريق الاكتتاب الخاص للمساهمين , ضمن خطة اقراها مجلس الادارة لتصويب الوضع المالي تماشياً مع القوانين والانظمة ولما فيه مصلحة الشركة و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة بتاريخ 2 آب 2015 . وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 6 تشرين الأول 2015 , تم تغطية جزء من الاسهم ( 607,729 سهم ) .

وقد قرر مجلس الإدارة تغطية الجزء غير المغطى من أسهم الزيادة والبالغة 1,392,271 سهم وذلك عن طريق تخصيصه لكل من رئيس ونائب رئيس مجلس الادارة، وافقت هيئة الاوراق المالية على تسجيل اسهم الزيادة بتاريخ 8 شباط 2016 .

\* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 أيلول 2016 زيادة رأس مال الشركة من 8,000,000 سهم / دينار ليصبح 10,000,000 سهم / دينار اي بزيادة مقدارها 2,000,000 سهم / دينار وبخصم اصدار مقداره 0.35 دينار/ سهم عن طريق رسملة قطعة أرض رقم 200 حوض 20 أم أذينة الجنوبي من أراضي عمان و مساحتها 1,009 متر مربع و المملوكة لنائب رئيس مجلس الادارة و التي تم تقدير قيمتها من قبل خمسة خبراء عقاريين منتدبين من وزارة الصناعة و التجارة بمتوسط قيمة بلغت 1,836,380 دينار ، و قد تم تغطية المبلغ المتبقي البالغ 163,620 دينار عن طريق اكتتاب خاص بالمساهمين ، و قد استكملت الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة و التجارة و الجهات الأخرى ذات العلاقة بتاريخ 30 تشرين الأول 2016 ، و قد تم الموافقة على تسجيل اسهم الزيادة لدى هيئة الاوراق المالية بتاريخ 23 تشرين الثاني 2016 و لدى مركز ايداع الاوراق المالية بتاريخ 28 تشرين الثاني 2016 .

\* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 22 كانون الاول 2016 تخفيض رأس مال الشركة من 10,000,000 سهم / دينار ليصبح 5,000,000 سهم / دينار و ذلك عن طريق اطفاء مبلغ 5,000,000 دينار من الخسائر المتراكمة في رأس المال ، و قد استكملت الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة بتاريخ 13 نيسان 2017 .

\* قررت الهيئة العامة غير العادية المنعقدة بتاريخ 13 أيار 2019 زيادة رأس مال الشركة من 5,000,000 سهم / دينار ليصبح 9,868,691 سهم / دينار و بخصم اصدار يبلغ 1,460,607 دينار و ذلك عن طريق تقديم مقدمات عينية عبارة عن قطعة ارض مملوكة لرئيس مجلس ادارة الشركة ، و لم تستكمل الاجراءات القانونية و الرسمية لدى الجهات المختصة حتى تاريخ القوائم المالية الحالية.

وافق مجلس الادارة على القوائم المالية الموحدة الموجزة المرفقة في جلسته المنعقدة بتاريخ 29 تشرين الاول 2019، و هذه القوائم غير خاضعة لموافقة الهيئة العامة للمساهمين .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

2- أسس اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (34) (اعداد القوائم المالية المرحلية) ، و وفقاً للقوانين المحلية النافذة و بموجب النماذج الموضوعة من ادارة التأمين / وزارة الصناعة و التجارة و التأمين .

تم اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية .

ان الدينار الاردني هو عملة اظهر القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة .

ان القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية و يجب ان تقرأ مع التقرير السنوي كما في 31 كانون الاول 2018، كما ان نتائج اعمال الشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019 لا تمثل بالضرورة مؤشراً عن النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2019، كما انه لم يتم اجراء التوزيع على ارباح الفترة و التي يتم اجراؤها في نهاية السنة.



شركة الأراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

3- أسس توحيد القوائم المالية  
تشتمل القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة على موجودات ومطلوبات وإيرادات ومصاريف شركة الأراضي المقدسة للتأمين و شركة تابعة كما يلي :

| القيمة الدفترية للاستثمار | حصة الشركة<br>الأم من<br>(خسائر)<br>الشركة التابعة | نسبة التملك<br>بالمائة | رأس المال<br>دينار اردني | النشاط | كيان الشركة | تاريخ التملك /<br>التأسيس | اسم الشركة                      |
|---------------------------|--|------------------------|--------------------------|--------|-------------|---------------------------|---------------------------------|
|                           |  |                        |                          |        |             |                           |                                 |
| دينار اردني               | دينار اردني  |                        |                          |        |             |                           |                                 |
| 5,000                     | (1,932)  | 100                    | 10,000                   | عقاري  | م.م         | 30 تشرين الثاني 2014      | شركة رياضة للاستثمارات العقارية |

فيما يلي ملخص الموجودات والمطلوبات وإيرادات وأرباح (خسائر) الشركة التابعة :

| اسم الشركة                      | الموجودات   | المطلوبات   | الإيرادات   | الفترة      |
|---------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                 | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني | دينار اردني |
| شركة رياضة للاستثمارات العقارية | 158,243     | 171,810     | -           | (1,932)     |

تتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة من أجل الحصول على منافع من أنشطتها .

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الدخل الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركات التابعة ، ويتم تحديد نتائج عمليات الشركات التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الدخل الموحدة حتى تاريخ التخلص منها و هو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة .

يتم اعداد القوائم المالية للشركة الأم والشركات التابعة لنفس الفترة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم (شركة الأراضي المقدسة للتأمين) ، اذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية لذلك الشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في شركة الأراضي المقدسة للتأمين (الشركة الأم) .

**شركة الاراضي المقدسة للتأمين**  
**شركة مساهمة عامة محدودة**  
**عمان - المملكة الاردنية الهاشمية**  
**ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة**

**4- السياسات المحاسبية الهامة**  
**التغيرات في السياسات المحاسبية**

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة تتفق مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في 31 كانون الاول 2018، باستثناء تطبيق الشركة للمعايير التالية التي يسري مفعولها للفرات السنوية التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2019:

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "16" الاجازات  
التفسير رقم "23" من لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية بشأن الشكوك حول طرق معالجة الضرائب .  
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "9" الادوات المالية ، مزايا المدفوعات مقدماً ذات التعويض السلبي .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "28" الاستثمارات في الشركات الزميلة والمشروعات المشتركة ، الحصص طويلة الاجل في الشركات الشقيقة والمشاريع المشتركة .

تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم "19" مكافآت الموظفين ، تعديل الخطة أو تقليصها أو تسويتها .  
تعديلات على معايير مختلفة على أساس التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية دورة 2015 - 2017 .

**تسري للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2020**  
تعديلات على مراجع الاطار المفاهيمي في المعايير الدولية للتقارير المالية  
**تسري للسنة التي تبدأ في 1 كانون الثاني 2021**

لم يتم تحديد تاريخ السريان بعد  
التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم "10" ومعيار المحاسبة الدولي رقم "28" حول المبيعات والمساهمة في الموجودات بين المستثمر والشركة الشقيقة أو المشروع المشترك .

حسب رأي ادارة الشركة فانه ليس لتبني المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة والتحسينات على المعايير الدولية للتقارير المالية اعلاه اثرا هاما على القوائم المالية المرحلية الموجزة.

**5- معلومات القطاعات**

قطاع الاعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات او خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات اخرى والتي يتم قياسها وفقاً للتقارير التي تم استعمالها من قبل المدير التنفيذي وصانع القرار الرئيسي لدى الشركة .

القطاع الجغرافي يرتبط في تقديم منتجات او خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات اقتصادية .

**6- استخدام التقديرات**

ان اعداد القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر على مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والافصاح عن الالتزامات المحتملة ، كما ان هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية وبشكل خاص يتطلب من ادارة الشركة اصدار احكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية واولقاتها .

ان التقديرات المذكورة مبينة بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وان النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن اوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

7- ودائع لدى البنوك  
يتألف هذا البند مما يلي:

| من ثلاثة اشهر وحتى سنة |                         |  |
|------------------------|-------------------------|--|
| 31 كانون الاول 2018    | 30 أيلول 2019           |  |
| دينار أردني<br>(مدققة) | دينار أردني<br>(مراجعة) |  |
| 7,017                  | 7,017                   | البنك التجاري الاردني - دينار اردني          |
| 414,023                | 14,310                  | بنك القاهرة عمان - دينار اردني               |
| 202,500                | 202,500                 | بنك الاتحاد للادخار والاستثمار - دينار اردني |
| 719,425                | 187,546                 | البنك العربي - دينار اردني و دولار امريكي    |
| 5,301                  | 5,305                   | بنك الاستثمار العربي الاردني - دولار امريكي  |
| 16,339                 | 16,706                  | بنك الاسكان للتجارة والتمويل - دينار اردني   |
| 11,306                 | 11,306                  | بنك الاردن دبي الاسلامي - دينار اردني        |
| 50,000                 | -                       | بنك عودة - دينار اردني                       |
| 9,001                  | 9,008                   | بنك المال - دينار اردني                      |
| <b>1,434,912</b>       | <b>453,698</b>          | <b>المجموع</b>                               |

\* تتراوح معدلات الفائدة على أرصدة الودائع البنكية بالدينار الاردني من 3.25% الى 5.25% و على أرصدة الودائع البنكية بالدولار الامريكي من 0.5% الى 2.8% و هي مربوطة على اساس ربع سنوي و نصف سنوي و سنوي .

\* بلغت الودائع المرهونة لامر مدير عام هيئة التأمين بالاضافة الى وظيفته 225,000 دينار اردني كما في 30 ايلول 2019 وتفصيلها كما يلي :

| 31 كانون الاول 2018    | 30 أيلول 2019           |                                |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| دينار أردني<br>(مدققة) | دينار أردني<br>(مراجعة) |                                |
| 202,500                | 202,500                 | بنك الاتحاد للادخار والاستثمار |
| 11,250                 | 11,250                  | بنك الاسكان للتجارة والتمويل   |
| 11,250                 | 11,250                  | بنك الاردن دبي الاسلامي        |
| <b>225,000</b>         | <b>225,000</b>          | <b>المجموع</b>                 |

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

8- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل  
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

| 31 كانون الاول<br>2018<br>دينار أردني<br>(مدققة) | 30 أيلول 2019<br>دينار أردني<br>(مراجعة) |
|--|--|
| 359,396  | 269,822                                  |
| 621  | 871                                      |
| 154,685  | 7,085                                    |
| <b>514,702</b>                                   | <b>277,778</b>                           |

**داخل الاردن :**  
اسهم مدرجة في بورصة عمان (8 ب)  
اسهم غير مدرجة في بورصة عمان (8 ج)  
**خارج الاردن :**  
اسهم غير مدرجة في بورصات عالمية (8 ج)  
**المجموع**

ج. لأغراض عضوية الشركة في مجالس ادارة الشركات المستثمر بها فان الاسهم المحجوزة من الاسهم المملوكة في تلك الشركات كانت **25,000** سهم و بقيمة سوقية بلغت **11,000** دينار ادني.

ب. تظهر الموجودات المالية غير المدرجة بالتكلفة نظراً لعدم امكانية قياس قيمتها العادلة بصورة موثوقة.

9- موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل  
يتألف هذا البند ممايلي:

| 31 كانون الاول<br>2018<br>دينار أردني<br>(مدققة) | 30 أيلول 2019<br>دينار أردني<br>(مراجعة) |
|--|--|
| 210,000  | 210,000                                  |
| (200,000)  | (200,000)                                |
| <b>10,000</b>                                    | <b>10,000</b>                            |

**داخل الاردن :**  
اسهم غير مدرجة في بورصة عمان - بالتكلفة  
احتياطي القيمة العادلة  
**الصافي**

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

10- الاستثمار في شركات تابعة - تحت التصفية  
أ. يتألف هذا البند ممايلي:

| 2017        | 2018        | نسبة التملك |  |
|-------------|-------------|-------------|--|
| دينار أردني | دينار أردني | بالمائة     |  |
| (مدققة)     | (مراجعة)    |             |  |
| 120,000     | 120,000     | 100         | داخل الاردن  |
| 15,000      | 15,000      | 100         | الشركات محدودة المسؤولية                               |
| 135,000     | 135,000     |             | شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات (ايضاح 10 ب)   |
|             |             |             | شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات (ايضاح 10 ب) |
|             |             |             | المجموع  |

ب. تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 9 تموز 2019 لشركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات اتخاذ قرار بتصفيته اختارياً و تسير اعمال الشركة حالياً من قبل مصفي مستقل ، كما تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادية المنعقد بتاريخ 26 أيلول 2019 لشركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات اتخاذ قرار بشطب الشركة من سجلات وزارة الصناعة و التجارة .  
و بناءً على ذلك فانه لم يتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية للشركة الأم و ذلك لتحقيق شروط عدم توحيد القوائم المالية للشركة التابعة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (10) (البيانات المالية الموحدة) كونه لا يوجد سيطرة عليها .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين

شركة مساهمة عامة محدودة

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

11- مدينون - بالصافي

| 31 كانون الاول<br>2018 | 30 ايلول 2019           |
|------------------------|-------------------------|
| دينار أردني<br>(مدققة) | دينار أردني<br>(مراجعة) |
| 1,338,493              | 1,244,468               |
| 535,279                | 686,928                 |
| 81,626                 | 81,626                  |
| 123,825                | 121,561                 |
| 13,692                 | 18,230                  |
| 38,871                 | 28,945                  |
| <b>2,131,786</b>       | <b>2,181,758</b>        |
| (1,037,754)            | (952,281)               |
| <b>1,094,032</b>       | <b>1,229,477</b>        |

أ. يتألف هذا البند مما يلي :

ذمم حملة البوالص  
ذمم الوكلاء  
شيكات مرتجعة  
ذمم قضايا وتحت التسوية  
ذمم كراجات  
ذمم موظفين  
المجموع  
ينزل : مخصص تدني مدينون (11 ب)  
الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني مدينون خلال الفترة الحالية فيما يلي :

| 31 كانون الاول<br>2018 | 30 ايلول 2019           |
|------------------------|-------------------------|
| دينار أردني<br>(مدققة) | دينار أردني<br>(مراجعة) |
| 1,055,250              | 1,037,754               |
| 9,431                  | -                       |
| <b>1,064,681</b>       | <b>1,037,754</b>        |
| 2,655                  | 13,415                  |
| (29,582)               | (98,888)                |
| <b>1,037,754</b>       | <b>952,281</b>          |

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9  
الرصيد الافتتاحي المعدل  
اضافات الفترة / السنة  
استبعادات الفترة / السنة (مردود لقائمة الدخل)  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

12- ذمم معيدي التأمين المدينة - بالصافي  
أ. يتألف هذا البند مما يلي :

| 31 كانون الاول<br>2018<br>دينار أردني<br>(مدققة) | 30 أيلول 2019<br>دينار أردني<br>(مراجعة) |
|--|--|
| 756,023  | 537,629                                  |
| 414,448  | 402,884                                  |
| <b>1,170,471</b>                                 | <b>940,513</b>                           |
| (461,388)  | (469,152)                                |
| <b>709,083</b>                                   | <b>471,361</b>                           |

شركات التأمين المحلية  
شركات اعادة التأمين الخارجية  
المجموع  
ينزل : مخصص تدني ذمم معيدي التأمين (12 ب)  
الصافي

ب. تتلخص الحركة التي تمت على مخصص تدني ذمم معيدي التأمين خلال الفترة الحالية فيما يلي :

| 31 كانون الاول<br>2018<br>دينار أردني<br>(مدققة) | 30 أيلول 2019<br>دينار أردني<br>(مراجعة) |
|--|--|
| 506,538  | 461,388                                  |
| 19,660   | -  |
| <b>526,198</b>                                   | <b>461,388</b>                           |
| 4,190  | 17,128                                   |
| (69,000)   | (9,364)                                  |
| <b>461,388</b>                                   | <b>469,152</b>                           |

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
أثر التطبيق المبدئي للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9  
الرصيد الافتتاحي المعدل  
اضافات الفترة / السنة  
استبعادات الفترة / السنة (مردود لقائمة الدخل)  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

13- ضريبة الدخل

أ. مخصص ضريبة الدخل

\* لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل لتناج اعمال الشركة الام و الشركة التابعة للفترة الحالية نظرا لوجود خسائر متركمة مقبولة ضريبياً للسنوات السابقة ، و ذلك حسب رأي

المستشار الضريبي للشركة .

- تمت تسوية ضريبة الدخل للشركة الام حتى نهاية عام 2018 ، اما عام 2017 فقد تم تقديم كشف التقدير الذاتي لها و لم تراجع بعد .

- تم قبول ضريبة الدخل للشركة التابعة (شركة رianza للاستثمارات العقارية) لنهية عام 2018 ضمن نظام العيّنات .

ب. موجودات ضريبية مؤجلة

يتألف هذا البند ممايلي:

الحسابات المشمولة

|   | 31 كانون<br>الاول<br>2018                 | 30 أيلول<br>2019                                     | رصيد بداية<br>الفترة                          | دينار أردني                   | المبالغ<br>المحررة    | دينار أردني                   | المبالغ<br>المضافة                                   | دينار أردني                   | الرصيد في<br>نهاية الفترة                     | دينار أردني                   | الضريبة<br>المؤجلة<br>(مدققة)                        |
|---|---|--|---|-------------------------------|-----------------------|-------------------------------|--|-------------------------------|---|-------------------------------|--|
| مخصص تدني زعم مدينة<br>خسائر (أرباح) غير محققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل<br>مخصص تعويض نهاية الخدمة<br>ادعاءات غير مبلّغة آخر الفترة / السنة<br>خسائر متركمة لدى ضريبة الدخل والمبيعات عن سنوات 2011 و 2012 و 2015 | 12,832<br>580,000<br>433,317<br>1,674,443 | 648,294<br>12,832<br>580,000<br>433,317<br>1,674,443 | 25,663<br>1,160,000<br>1,733,268<br>5,512,105 | 2,593,174<br>-<br>-<br>-<br>- | -<br>-<br>-<br>-<br>- | 2,593,174<br>-<br>-<br>-<br>- | 648,294<br>12,832<br>580,000<br>433,317<br>1,674,443 | 2,593,174<br>-<br>-<br>-<br>- | 25,663<br>1,160,000<br>1,733,268<br>5,512,105 | 2,593,174<br>-<br>-<br>-<br>- | 648,294<br>12,832<br>580,000<br>433,317<br>1,674,443 |

- تتلخص الحركة التي تمت على الموجودات الضريبية الموجلة خلال الفترة الحالية فيما يلي :

|                                | 31 كانون<br>الاول<br>2018 | 30 أيلول<br>2019 | دينار أردني<br>(مراجعة) | دينار أردني<br>(مدققة) |
|--------------------------------|---------------------------|------------------|-------------------------|------------------------|
| الرصيد في بداية الفترة / السنة | -                         | -                | -                       | -                      |
| إضافات الفترة / السنة          | -                         | -                | -                       | -                      |
| استبعادات الفترة / السنة       | -                         | -                | -                       | -                      |
| الرصيد في نهاية الفترة / السنة | -                         | -                | -                       | -                      |

- برأي المستشار الضريبي للشركة فإنه يمكن الاستفادة من هذه الموجودات الضريبية المؤجلة مستقبلاً .



شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

14- داننون

يتألف هذا البند ممايلي:

| 31 كانون الاول<br>2018 | 30 ايلول 2019           |
|------------------------|-------------------------|
| دينار أردني<br>(مدققة) | دينار أردني<br>(مراجعة) |
| 68,051                 | 65,725                  |
| 32,143                 | 32,009                  |
| 175,519                | 202,175                 |
| 46,936                 | 52,427                  |
| <b>322,649</b>         | <b>352,336</b>          |

ذمم حوادث  
ذمم وكلاء  
حملة بوالص  
ذمم كراجات  
المجموع

15- ذمم معيدي التأمين الدائنة

يتألف هذا البند ممايلي:

| 31 كانون الاول<br>2018 | 30 ايلول 2019           |
|------------------------|-------------------------|
| دينار أردني<br>(مدققة) | دينار أردني<br>(مراجعة) |
| 381,793                | 492,204                 |
| 144,072                | 169,799                 |
| <b>525,865</b>         | <b>662,003</b>          |

شركات التأمين المحلية  
شركات اعادة التأمين الخارجية  
المجموع

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

16- احتياطي القيمة العادلة للموجودات المالية  
يتألف هذا البند ممايلي:

| 31 كانون الاول<br>2018 | 30 ايلول 2019           |
|------------------------|-------------------------|
| دينار أردني<br>(مدققة) | دينار أردني<br>(مراجعة) |
| 150,000                | 200,000                 |
| 50,000                 | -                       |
| 200,000                | 200,000                 |

الرصيد في بداية الفترة / السنة  
صافي التغير في القيمة العادلة خلال الفترة / السنة  
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

17- (الخسائر) المتراكمة  
يتألف هذا البند ممايلي:

| 31 كانون الاول<br>2018 | 30 ايلول 2019           |
|------------------------|-------------------------|
| دينار أردني<br>(مدققة) | دينار أردني<br>(مراجعة) |
| (1,254,186)            | (758,502)               |
| (29,091)               | -                       |
| (110,142)              | -                       |
| (1,393,419)            | (758,502)               |
| (131,395)              | -                       |
| 766,312                | -                       |
| (758,502)              | (758,502)               |

(الخسائر) المتراكمة في بداية الفترة/ السنة  
أثر التطبيق المبذني لمعيار التقارير المالية الدولي رقم 9  
ضريبة دخل سنوات سابقة  
الرصيد الافتتاحي المعدل  
(خسارة) السنة  
اطفاء الاحتياطات في الخسائر المتراكمة \*  
(الخسائر) المتراكمة في نهاية الفترة / السنة

\* تم بموجب اجتماع الهيئة العامة غير العادي للشركة الأم المنعقد بتاريخ 28 حزيران 2018 الموافقة على اطفاء كامل  
رصيد الاحتياطي الاجباري البالغ 743,751 دينار اردني و كامل رصيد الاحتياطي الاختياري البالغ 22,561 دينار  
اردني في الخسائر المتراكمة و بقيمة اجمالية تبلغ 766,312 دينار اردني.

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

18- (خسائر) ارباح الموجودات المالية

يتألف هذا البند ممايلي:

| 30 أيلول 2018 | 30 أيلول 2019    |
|---------------|------------------|
| دينار أردني   | دينار أردني      |
| 490           | (67,401)         |
| 3,478         | (89,324)         |
| <b>3,968</b>  | <b>(156,725)</b> |
| <b>3,968</b>  | <b>(156,725)</b> |

(خسائر) ارباح محققة من موجودات مالية من خلال قائمة الدخل  
(خسائر) ارباح غير محققة من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل  
المجموع  
المبلغ المحول لقائمة الدخل

19- حصة السهم الاساسية من ربح (خسارة) الفترة

يتألف هذا البند ممايلي:

| 30 أيلول 2018  | 30 أيلول 2019 |
|----------------|---------------|
| دينار أردني    | دينار أردني   |
| (430,840)      | 108,711       |
| 5,000,000      | 5,000,000     |
| <b>(0.086)</b> | <b>0.022</b>  |

ربح (خسارة) الفترة بعد الضريبة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الاسهم (سهم)  
حصة السهم الاساسية من ربح (خسارة) الفترة

ان الحصة الاساسية للسهم من ربح (خسارة) الفترة مساوية للحصة المخفضة للسهم من ربح (خسارة) الفترة .

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

20- المعاملات مع اطراف ذات علاقة  
تمثل الجهات ذات العلاقة المساهمين الرئيسيين والشركات الحليفة واعضاء مجلس الادارة والشركات التي هم فيها ملاك رئيسيين ، يتم اعتماد الاسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل ادارة الشركة .

- فيما يلي ملخص الارصدة من جهات ذات علاقة (المدينة) الظاهرة في قائمة المركز المالي :

| طبيعة<br>التعامل                          | 30 أيلول 2019<br>دينار أردني<br>(مراجعة) | 31 كانون الاول<br>2018<br>دينار أردني<br>(مدققة) |
|---|--|--|
| الشركات التابعة                           |  |  |
| تمويلي                                    | 220,922                                  | 154,045  |
| تمويلي                                    | 6,270                                    | 5,205  |
| شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات   |  |  |
| شركة البحر الميت لتجارة قطع غيار السيارات |  |  |
| المجموع                                   | <u>227,192</u>                           | <u>159,250</u>                                   |

- فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة الدخل الشامل :

| طبيعة<br>التعامل   | 30 أيلول 2019<br>دينار أردني | 30 أيلول 2018<br>دينار أردني |
|--|------------------------------|------------------------------|
| اصلاح<br>سيارات<br>محولة من<br>الشركة<br>الام -<br>تعويضات | 18,215                       | 101,455                      |
| شركة البحر الميت لتجليس و دهان السيارات (شركة تابعة)       |                              |                              |
| المجموع  | <u>18,215</u>                | <u>101,455</u>               |

- فيما يلي ملخص لمنافع (رواتب ، مكافآت ، منافع اخرى) الادارة التنفيذية العليا للشركة :

| 30 أيلول 2019<br>دينار أردني | 30 أيلول 2018<br>دينار أردني |
|------------------------------|------------------------------|
| <u>269,585</u>               | <u>226,138</u>               |

رواتب ومكافآت / منافع الادارة العليا

شركة الاراضي المقدسة للتأمين  
شركة مساهمة عامة محدودة  
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية  
ايضاحات حول القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة - مراجعة غير مدققة

21- القضايا المقامة على الشركة

توجد قضايا مرفوعة من الغير على الشركة بمبلغ 937,376 دينار اردني عن حوادث والتي تظهر ضمن احتياطي ادعاءات تحت التسوية وحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان مخصص الادعاءات تحت التسوية كاف ، كما توجد قضايا مرفوعة من الشركة بمواجهة الغير بمبلغ 844,412 دينار اردني عن مستردات والتي تظهر ضمن المستردات و حسب رأي المستشار القانوني للشركة فان المبالغ المرصودة في الدفاتر للمستردات الموقوفة المرفوع بها قضايا كاف و ضمن المعايير القانونية و الفنية و ان هناك امكانية لاسترداد هذه المبالغ .

22- التزامات ممكن ان تطراً

لا يوجد التزامات ممكن ان تطراً على الشركة كما في 30 أيلول 2019.

23- الاحداث اللاحقة

لا يوجد احداث لاحقة يمكن ان تؤثر بشكل جوهري على القوائم المالية للشهور التسعة المنتهية في 30 أيلول 2019.

24- الخطة المستقبلية

- تنويع محفظة الشركة التأمينية من خلال الحصول على اجازات تأمين جديدة.
- تحصيل الجزء الأكبر من المستردات الموقوفة بكافة الطرق القانونية.
- اتخاذ كافة الاجراءات اللازمة لتحسين واقع تحصيل الذمم المدينة.
- الاستمرار في سياسة التحفظ في قبول المخاطر التأمينية المختلفة .
- توسيع دائرة الانتاج بالشركة من خلال رفدها بموظفين يتمتعون بالخبرة و الكفاءة العالية.
- البحث في استقطاب وكلاء و وسطاء تأمين جدد من ذوي الخبرة الواسعة و النزاهة.

25- ارقام المقارنة

تم اعادة تصنيف و تبويب بعض ارقام المقارنة لتتناسب و تصنيف و تبويب ارقام القوائم المالية الحالية وفقاً لتعليمات هيئة التأمين رقم (2) لسنة 2003 وقرار هيئة التأمين رقم (8) لسنة 2007 وقرار رقم (1) لسنة 2011 ، لم ينتج عن اعادة التصنيف أي اثر على نتائج اعمال الشركة وحقوق الملكية لعام 2018 .