

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية م.ع.م
Contempro For Housing Projects p.l.c.

الرقم: م.ب.ع ٢٠١٦/٧/٨٧٥

التاريخ: ٢٠١٦/٧/٢٦

السادة / بورصة عمان المحترمين

تحية طيبة وبعد ،

عملاً بتعليمات الإفصاح نرفق لكم طيه الميزانية العمومية والحسابات الختامية وتقرير مراقبي الحسابات عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ لشركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية المساهمة العامة المحدودة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

المدير العام

إياد محمد العماد

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
Contempro For Housing Projects p.l.c.

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٦ لوز ٢٠١٦
الرقم المتسلسل: ٢٥٧٤
رقم الملف: ٧١٥٤١
الجهة المختصة: وزارة الاسماء والتجارة

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

البيانات الحسابية المرحلية وتقرير مراقبي الحسابات للفترة المالية

المنتهية في 30 حزيران 2016

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

صفحة	الفهرس.
3	تقرير مراقبي الحسابات
4	قائمة المركز المالي المرحلي كما هي في 30 حزيران 2016
5	بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2016
6	قائمة التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين
7	قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2016
8	أهم السياسات المحاسبية المتبعة
18-9	إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

بسم الله الرحمن الرحيم

الرقم: 230/2016/60002

عمان في: 2016/07/13

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية المحترمين

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

المقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموجز المرفق لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2016 والذي يتكون من بيان المركز المالي المرحلي وقائمة الدخل الشامل المرحلي وقائمة التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة أعلاه والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 (مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة)، إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى، إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في 30 حزيران 2016 وأداءها المالي وتدفقاتها النقدية للفترة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 (إعداد التقارير المالية المرحلية).

تنتهي السنة المالية للشركة في 31 كانون أول من كل عام وقد أعدت البيانات المالية المرحلية المرفقة لأغراض الإدارة وفقاً لمتطلبات هيئة الأوراق المالية.

المكتب العلمي للتدقيق
والمحاسبة والاستشارات
جمال محو فلاح
إجازة رقم " 285 "

(18 / 3)

المكتب العلمي
للتدقيق والمحاسبة والاستشارات
محاسبون قانونيون

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة المركز المالي المرحلي كما هي في 30 حزيران 2016

البان	ايضاح	30 حزيران 2016 دينار	31 كانون اول 2015 دينار
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
دفعات على مشاريع تحت الانجاز	2	2,462,116	2,430,578
صافي قيمة الممتلكات والمعدات	3	18,021	20,889
مجموع الموجودات غير المتداولة		2,480,137	2,451,467
الموجودات المتداولة			
نقد بالصندوق ولدى البنوك	4	2,917,519	2,464,669
الذمم المدينة	5	930,062	1,689,450
شقق جاهزة معدة للبيع		1,740,525	1,946,868
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	6	77,800	57,260
موجودات متداولة أخرى	7	28,644	22,252
مجموع الموجودات المتداولة		5,694,550	6,180,499
مجموع الموجودات		8,174,687	8,631,966
المطلوبات وحقوق المساهمين			
حقوق المساهمين			
رأس المال المصرح به والمدفوع		6,000,000	6,000,000
الاحتياطي الإجمالي		615,945	615,945
الاحتياطي الاختياري		1,069,064	1,069,064
أرباح مقترحة للتوزيع		-	420,000
أرباح مدورة		88,832	36,382
صافي حقوق المساهمين	8	7,773,841	8,141,391
المطلوبات المتداولة			
الذمم الدائنة		32,247	54,777
أمانات مساهمين (أرباح للتوزيع)		201,612	152,040
مطلوبات متداولة أخرى	9	166,987	283,758
مجموع المطلوبات المتداولة		400,846	490,575
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		8,174,687	8,631,966

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

" مساهمة عامة محدودة "

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل المرحلي للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2016

<u>30 حزيران 2015</u>	<u>30 حزيران 2016</u>		<u>البيان</u>
دينار	دينار	ايضاح	
1,453,202	838,346		مبيعات الشقق
(1,181,635)	(679,898)		التكلفة المباشرة لمبيعات الشقق
271,567	158,448		مجمول الربح التشغيلي
(113,417)	(115,097)	10	المصاريف الادارية والعمومية
25,074	24,546		فوائد بنكية دائنة
(256)	(5,893)		خسائر متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(1,661)	2,798		ارباح (خسائر) غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
181,307	64,802		ربح الفترة قبل الضريبة
(35,878)	(12,352)	11	ضريبة الدخل
145,429	52,450		ربح الفترة بعد الضريبة
-	-		<u>الدخل الشامل الآخر</u>
-	-		الدخل الشامل الآخر
145,429	52,450		مجموع الدخل الشامل
دينار / سهم	دينار / سهم	12	حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض)
0.0242	0.0087		

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان. المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التغيرات المرحلية في حقوق المساهمين

الإرباح المدفوعة							
المجموع	مجموع الأرباح	أرباح (خسائر) غير متحققة	أرباح متحققة	أرباح مبددة للتوزيع	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
8,270,221	208,223	(210)	208,433	420,000	1,069,064	572,934	6,000,000
430,105	430,105	(2,576)	432,681	-	-	-	-
-	(43,011)	-	(43,011)	-	-	43,011	-
(420,000)	-	-	-	(420,000)	-	-	-
(35,000)	(35,000)	-	(35,000)	-	-	-	-
(103,935)	(103,935)	-	(103,935)	-	-	-	-
-	(300,000)	-	(300,000)	300,000	-	-	-
8,141,391	156,382	(2,786)	159,168	300,000	1,069,064	615,945	6,000,000
-	(120,000)	-	(120,000)	120,000	-	-	-
8,141,391	36,382	(2,786)	39,168	420,000	1,069,064	615,945	6,000,000
64,802	64,802	2,798	62,004	-	-	-	-
(420,000)	-	-	-	(420,000)	-	-	-
(12,352)	(12,352)	-	(12,352)	-	-	-	-
7,773,841	88,832	12	88,820	-	1,069,064	615,945	6,000,000

البيان

الرصيد في 31 كانون أول 2014

ربح السنة قبل المرحلية

المحول إلى احتياطي اجباري

المحول إلى أملاك المساهمين (توزيع أرباح)

المحول إلى مكانة أعضاء مجلس الإدارة

المحول إلى محض صرية الدخل

المحول إلى الأرباح المقترحة للتوزيع

الرصيد في 31 كانون أول 2015

المحول إلى الأرباح المقترح توزيعها / قرار اللجنة العامة

الرصيد في 31 كانون أول 2015

ربح الفترة قبل المرحلية

المحول إلى أملاك المساهمين (توزيع أرباح)

المحول إلى محض صرية الدخل

الرصيد في 30 حزيران 2016

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(18 / 6)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

قائمة التدفقات النقدية المرحلية للفترة المالية المنتهية في 30 حزيران 2016

البان	30 حزيران 2016	30 حزيران 2015
	دينار	دينار
<u>التدفق النقدي من عمليات التشغيل</u>		
ربح الفترة قبل الضريبة	64,802	181,307
<u>يضاف بنود لا تتطلب نفقات نقدية</u>		
استهلاك الممتلكات والمعدات	3,350	4,287
خسائر غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(2,798)	1,661
الربح التشغيلي النقدي	65,354	187,255
<u>التغير في بنود رأس المال العامل</u>		
الذمم المدينة	759,388	473,683
شقق جاهزة معدة للبيع	206,343	610,767
موجودات متداولة أخرى	(6,392)	14,613
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل	(17,742)	3,570
مطلوبات متداولة أخرى	(129,123)	(87,687)
الذمم الدائنة	(22,530)	40,215
أمانات مساهمين (ارباح للتوزيع)	49,572	29,244
صافي النقد من عمليات التشغيل	904,870	1,271,660
<u>التدفق النقدي من عمليات الاستثمار</u>		
دفعات على مشاريع تحت الانجاز	(31,538)	(1,134,485)
الممتلكات والمعدات	(482)	-
صافي التدفق النقدي من عمليات الاستثمار	(32,020)	(1,134,485)
<u>التدفق النقدي من عمليات التمويل</u>		
ارباح معدة للتوزيع	(420,000)	(420,000)
صافي النقد من عمليات التمويل	(420,000)	(420,000)
صافي النقد من العمليات	452,850	(282,825)
نقد اول المدة	2,464,669	2,425,531
نقد آخر المدة	2,917,519	2,142,706

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

تم اعداد البيانات المرحلية وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ووفقاً لمعيار المحاسبة الدولية 34 (اعداد التقارير المالية المرحلية) وبموجب القوانين والتعليمات النافذة لمبدأ التكلفة التاريخية بإستثناء الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة وفيما يلي اهم السياسات المتبعة:-

- استخدام التقديرات :

إن إعداد البيانات المالية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام ببعض التقديرات والاجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية والايضاحات المرفقة بها . إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن . وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الإدارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات . وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في إعداد البيانات المالية :

- تقوم الإدارة بإعادة تقدير الاعمار الإنتاجية للأصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الأصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل ، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل .
- تقوم الإدارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في بيان الدخل .
- تقوم إدارة الشركة بتقدير قيمة مخصص الديون المشكوك في تحصيلها (ان وجد) بعد الأخذ بالاعتبار قابلية تلك الذمم للتحصيل .

- النقد بالصندوق ولدى البنوك:-

يمثل هذا البند النقد بالصندوق ولدى البنوك بحيث أنه يتضمن مخاطر التغير في القيمة.

- الذمم المدينة:-

تظهر الذمم المدينة بمبلغ الفاتورة الاصلي مخصوماً منها المبالغ المقدر عدم تحصيلها ويتم عمل تقدير للديون المشكوك في تحصيلها عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل او جزء منه غير محتمل ، تشطب الديون المعدومة عندما لا يكون هناك احتمال لتحصيلها .

- الذمم الدائنة:-

يتم الاعتراف بالذمم الدائنة بقيمة الالتزام مقابل الخدمات او البضائع المستلمة سواء صدرت بها فواتير من المورد ام لا .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

"مساهمة عامة محدودة"

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

أهم السياسات المحاسبية

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل :-

هي الموجودات المالية التي قامت الشركة بشرائها بغرض بيعها في المستقبل القريب وتحقيق الارباح من تقلبات الاسعار السوقية القصيرة الأجله او هامش ارباح المتاجرة .
يتم اثبات هذه الموجودات بالقيمة العادلة عند الشراء (تسجل مصاريف اقتناء على قائمة الدخل عند الشراء) ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة ، ويظهر التغير في القيمة العادلة في قائمة الدخل بما فيها التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل بنود الموجودات غير النقدية بالعملات الاجنبية وفي حال بيع هذه الموجودات او جزء منها يتم اخذ الارباح او الخسائر الناتجة عن ذلك في قائمة الدخل .
يتم تسجيل الارباح الموزعة او الفوائد المتحققة في قائمة الدخل .

القيمة العادلة :-

يتم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتداولة في اسواق نشطة بالرجوع الى اسعار الاغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحدة .
تظهر الموجودات المالية التي لا يمكن تحديد قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه بالكلفة ويتم تسجيل اي تدني في قيمتها في قائمة الدخل .

الممتلكات والمعدات :-

تظهر الممتلكات والمعدات بسعر التكلفة ويتم استبعاد تكلفة المبيعات والمعدات ومجمع الاستهلاك عند بيع الممتلكات والمعدات او التخلص منها ويتم اثبات ايه ارباح او خسائر في بيان الدخل .
يتم احتساب الاستهلاك على بنود الممتلكات والمعدات وفقاً لطريقة القسط الثابت وحسب العمر الانتاجي المقدر لهذه الممتلكات والمعدات ونسب مئوية تتراوح بين 2% - 20 % .

الاعتراف بالارادات :-

يتم تحقيق الارادات من المبيعات عند توقيع عقد البيع مع العميل واستلام الدفعة المقدمة .

ضريبة الدخل :-

تحسب ضريبة الدخل وفقاً للقوانين والانظمة المعمول بها في المملكة الاردنية الهاشمية وتحسب 20 % من صافي الربح للفترة .

العملات الأجنبية :

يتم اثبات العمليات التي تتم بالعملات الأجنبية خلال السنة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء تلك العمليات ، يتم تحويل أرصدة الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ البيانات المالية والمعلنة من البنك المركزي الأردني ، يتم اثبات الأرباح والخسائر الناتجة عن تحويل الأرصدة بالعملات الأجنبية في بيان الدخل .

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا البيان

(18 / 9)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحساسة المرحلية

1- إيضاح عام :-

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاستثمارية كشركة ذات مسؤولية محدودة بتاريخ 2002/05/19 تحت رقم التسجيل (7285) وتم تحويلها الى شركة مساهمة عامة بتاريخ 2006/1/31 لدى مراقبة الشركات تحت رقم التسجيل (381) .

- اهم غايات الشركة :-

- شراء الاراضي واقامة شقق سكنية عليها وبيعها بدون فوائد .
- استثمار اموال الشركة في المجالات العقارية .
- تملك الاراضي لتنفيذ غايات الشركة .

- المفوضين بالتوقيع :-

تم تفويض رئيس و/او نائب رئيس مجلس الادارة مجتمعين و/او منفردين او من يفوضانه خطيا بالتوقيع عن الشركة في الامور المالية و الادارية والقانونية وتمثيل الشركة لدى الغير و اي امور اخرى .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

2- دفعات على مشاريع تحت الانجاز:

تمثل المبالغ المتجمعة في هذه الحسابات ما قامت الشركة بانفاقه لغايات انشاء مشاريع اسكانية ، حيث ما زالت هذه المشاريع تحت التنفيذ ، وهي كما يلي :

<u>31 كانون اول</u> <u>2015</u>	<u>30 حزيران 2016</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
1,270,376	1,451,618	مشروع فلل عبدون (1)
589,733	607,719	مشروع قصر الصنوبر
253,626	402,779	مشروع فلل عبدون (2)
316,843	-	مشروع خربة عبدون
<u>2,430,578</u>	<u>2,462,116</u>	المجموع

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

3- الممتلكات والمعدات :-

البان	وسائط النقل	المعدات المكتبة	الاثاث والمفروشات	العدد والادوات	المجموع
التكلفة	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
<u>الرصيد في 2015/12/31</u>	66,182	14,801	4,760	4,737	90,480
إضافات خلال الفترة	-	-	-	482	482
<u>الرصيد في 2016/06/30</u>	66,182	14,801	4,760	5,219	90,962
مخصص الاستهلاك المتراكم					
<u>الرصيد في 2015/12/31</u>	50,699	10,831	4,435	3,626	69,591
استهلاك الفترة	2,563	429	117	241	3,350
<u>الرصيد في 2016/06/30</u>	53,262	11,260	4,552	3,867	72,941
<u>صافي القيمة الدفترية في 2016/06/30</u>	12,920	3,541	208	1,352	18,021
<u>صافي القيمة الدفترية في 2015/12/31</u>	15,483	3,970	325	1,111	20,889

- تتبع الشركة طريقة القسط الثابت باستهلاك الممتلكات والمعدات ونسب مئوية تتراوح بين 10 % الى 20 % .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

4- نقد بالصندوق ولدى البنوك :

البيان	30 حزيران 2016	31 كانون اول 2015
	دينار	دينار
نقد لدى البنوك	2,708,962	2,098,063
شيكات برسم التحصيل	208,475	366,475
نقد لدى الصندوق	82	131
المجموع	<u>2,917,519</u>	<u>2,464,669</u>

5- الذمم المدينة :

البيان	30 حزيران 2016	31 كانون اول 2015
	دينار	دينار
ذمم عملاء تجارية	926,490	1,659,690
ذمم مدينة اخرى	3,572	29,760
المجموع	<u>930,062</u>	<u>1,689,450</u>

6- موجودات مالية بالقصمة العادلة من خلال قائمة الدخل :

البيان	عدد اسهم	30 حزيران 2016	31 كانون اول 2015
	حزيران 2016	دينار	دينار
المتحدة للاستثمارات المالية	18,000	18,720	6,200
العربية للاستثمار في النقل الجوي	10,000	34,500	14,900
الدولية للاستثمارات الطبية	9,000	14,220	-
شركة مجموعة العصر للاستثمار	3,500	10,360	36,160
المجموع		<u>77,800</u>	<u>57,260</u>

(18/13)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
ايضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

7- موجودات متداولة اخرى:

<u>31 كانون اول</u> <u>2015</u>	<u>30 حزيران 2016</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
6,460	14,748	مصاريف مدفوعة مقدما
2,510	6,950	تامينات مستردة
2,895	1,227	امانات ضريبة الدخل
8,952	5,003	دفعات مقدمة لموردين
1,435	716	امانات لدى الغير
<u>22,252</u>	<u>28,644</u>	<u>المجموع</u>

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
"مساهمة عامة محدودة"
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

8- حقوق المساهمين :-

رأس المال :-

يتألف رأسمال الشركة المصرح به والمدفوع من (6 مليون) سهم بقيمة اسمية دينار واحد للسهم .

الاحتياطي الاجباري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة 10 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو غير قابل للتوزيع على المساهمين .

الاحتياطي الاختياري :-

تمثل المبالغ المتجمعة في هذا الحساب ما تم تحويله من صافي الارباح السنوية قبل ضريبة الدخل والرسوم بنسبة لا تزيد عن 20 % خلال السنوات وذلك حسب قانون الشركات الاردني وهو قابل للتوزيع على المساهمين .

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

9- مطلوبات متداولة أخرى:

<u>31 كانون اول</u> <u>2015</u>	<u>30 حزيران 2016</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
184,027	110,360	مخصص ضريبة دخل
33,151	26,545	شيكات آجلة الدفع ولم تقدم للصرف
2,744	2,933	أمانات ومخصصات حكومية
18,749	18,749	مخصص بدل إجازات
45,087	8,400	مخصص مكافآت
<u>283,758</u>	<u>166,987</u>	<u>المجموع</u>

10- المصاريف الادارية والعمومية:

<u>30 حزيران 2015</u>	<u>30 حزيران 2016</u>	<u>البيان</u>
<u>دينار</u>	<u>دينار</u>	
68,370	71,790	الرواتب والاجور
7,390	7,846	مساهمة الشركة بالضمان الاجتماعي
4,193	4,264	مصاريف الايجارات
10,169	12,453	مصاريف متفرقة
7,805	4,543	مصاريف السيارات
2,660	3,660	أتعاب مهنية
5,812	3,975	رسوم ورخص واشتراكات
2,093	2,500	مصاريف هاتف وبريد
638	716	كهرباء ومياه
4,287	3,350	استهلاك الممتلكات والمعدات
<u>113,417</u>	<u>115,097</u>	<u>المجموع</u>

(18/16)

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

11 ضريبة الدخل :-

<u>البيان</u>	<u>30 حزيران 2016</u>
الربح المحاسبي للفترة	دينار 64,802
يضاف خسائر متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة	5,893
يطرح ارباح غير متحققة لموجودات مالية بالقيمة العادلة	(2,798)
الربح الضريبي المعدل للفترة	67,897
ضريبة الدخل عن الفترة (20 %)	13,579
ضريبة دخل الفوائد 5 %	(1,227)
ضريبة الدخل عن الفترة بعد طرح ضريبة الفوائد	12,352

12 حصة السهم من أرباح السنة :

<u>البيان</u>	<u>30 حزيران 2016</u>	<u>30 حزيران 2015</u>
الربح للفترة	دينار 52,450	دينار 145,429
المتوسط المرجح لعدد الأسهم	سهم 6,000,000	سهم 6,000,000
حصة السهم من الأرباح (الأساسي والمخفض)	دينار / سهم 0.0087	دينار / سهم 0.0242

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
" مساهمة عامة محدودة "
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية
إيضاحات حول البيانات الحسابية المرحلية

13- الادوات العادلة :-

ا- القيمة العادلة

تقوم الشركة من خلال ممارسة أنشطتها الاعتيادية بإستعمال العديد من الادوات المالية وإن القيمة الدفترية لهذه الادوات تقارب قيمتها العادلة بتاريخ الميزانية وفقاً للمعيار المحاسبي رقم (32) .

ب- مخاطر تقلبات الاسعار

1- تقلبات أسعار العملات

ان معظم تعاملات الشركة بالدينار الاردني والدولار الامريكي حيث ان سعر صرف الدينار مربوط بسعر ثابت مع الدولار الامريكي ويساوي الدولار الأمريكي (0.71) دينار أردني

2- مخاطر أسعار الفائدة

ان معظم الادوات المالية الظاهرة في الميزانية العامة غير خاضعة لمخاطر اسعار الفائدة .

ج- مخاطر الائتمان والسيولة :-

تتعامل الشركة مع مؤسسات مصرفية ذات ملاءة جيدة وتحتفظ بالأرصدة النقدية لديها وقد تم اظهار الذمم المدينة بالقيمة العادلة .