



السادة / بورصة عمان المحترمين


التاريخ: 2017/10/22
الرقم: خ / 048 / 2017

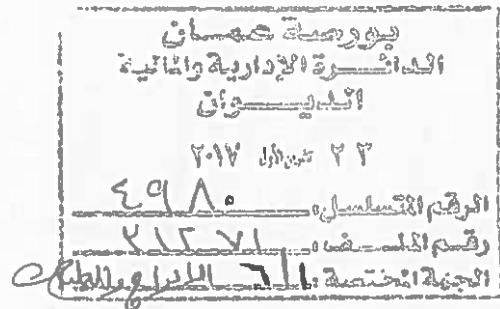
الموضوع: البيانات المالية الموحدة كما في بتاريخ 2017/9/30

تحية طيبة وبعد،،،

نرفق لكم طيا صورة بالعربي وصورة بالانجليزي عن البيانات المالية الموحدة كما في 2017/9/30 لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري .
شاكرين لكم تقديركم الكريم وحسن تعاونكم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،،

ميشيل الصايغ
رئيس مجلس الإدارة




شركة أبعاد الأردن والإمارات للإستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
(غير مدققة)
٣٠ أيلول ٢٠١٧

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة

الفهرس

صفحة

٢	- تقرير حول مراجعة البيانات المرحلية المختصرة الموحدة
٣	- بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
٤	- بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
٥	- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
٦	- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
٧ - ١١	- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير حول مراجعة البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة
شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لشركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري المساهمة العامة المحدودة والتي تتكون من بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧ وبيان الدخل الشامل المرحلي الموحد وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها

النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترِع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية الموحدة المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤.



عمان في ١٧ تشرين الأول ٢٠١٧

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
		الموجودات
		الموجودات غير المتداولة
٣٣٠	٨١	ممتلكات ومعدات
٧,٧٥٣,٤٢٩	٧,٧٥٣,٤٢٩	استثمارات عقارية
٢٠٠,٠٠٠	-	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
٥٩,٨٣٧	-	مشاريع تحت التنفيذ
٨,٠١٣,٥٩٦	٧,٧٥٣,٥١٠	مجموع الموجودات غير المتداولة
		الموجودات المتداولة
٣٠,٠٤٥	٣٠,٤٣٨	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
١٣٣,٤٢٥	٢٨٦,١٧٧	النقد وما في حكمه
١٦٣,٤٧٠	٣١٦,٦١٥	مجموع الموجودات المتداولة
٨,١٧٧,٠٦٦	٨,٠٧٠,١٢٥	مجموع الموجودات
		حقوق الملكية والمطلوبات
		حقوق الملكية
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠	رأس المال المصرح والمكتتب به والمدفوع
(١,٩٥٢,٨٤٤)	(٢,٠٤٩,٥٢٥)	خسائر متراكمة
٨,٠٤٧,١٥٦	٧,٩٥٠,٤٧٥	مجموع حقوق مساهمي الشركة
١١٠,٠٠٠	١١٠,٠٠٠	حقوق غير المسيطرين
٨,١٥٧,١٥٦	٨,٠٦٠,٤٧٥	مجموع حقوق الملكية
		المطلوبات
١٨,٢٤١	٧,٩٨١	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
١,٦٦٩	١,٦٦٩	أمانات رديات المساهمين
١٩,٩١٠	٩,٦٥٠	مجموع المطلوبات
٨,١٧٧,٠٦٦	٨,٠٧٠,١٢٥	مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧
(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
(٥٦,٢٤٠)	(٩٦,٦٨١)	مصاريف إدارية
(٢,٥٤٢)	-	فوائد وعمولات بنكية
١٨,٠٠٠	-	أرباح بيع أسهم
<u>(٤٠,٧٨٢)</u>	<u>(٩٦,٦٨١)</u>	الخسارة والدخل الشامل للسنة
		ويعود إلى :
(٤٠,٧٨٢)	(٩٦,٦٨١)	مساهمي الشركة
-	-	حقوق غير المسيطرين
<u>(٤٠,٧٨٢)</u>	<u>(٩٦,٦٨١)</u>	
<u>(٠,٠٠٤)</u>	<u>(٠,٠١٠)</u>	حصة السهم الأساسية والمخفضة من خسارة الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

المجموع	حقوق غير المسيطرين	مجموع حقوق مساهمي الشركة	خسائر متراكمة	رأس المال المدفوع	الرصيد كما في ٢٠١٧/١/١ إجمالي الدخل الشامل للفترة الرصيد كما في ٢٠١٧/٩/٣٠
٨,١٥٧,١٥٦	١١٠,٠٠٠	٨,٠٤٧,١٥٦	(١,٩٥٢,٨٤٤)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
(٩٦,٦٨١)	-	(٩٦,٦٨١)	(٩٦,٦٨١)	-	
٨,٠٦٠,٤٧٥	١١٠,٠٠٠	٧,٩٥٠,٤٧٥	(٢,٤٩٥,٥٢٥)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	
٨,١٨٤,٦٣٤	١١٠,٠٠٠	٨,٠٧٤,٦٣٤	(١,٩٢٥,٣٦٦)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد كما في ٢٠١٦/١/١ إجمالي الدخل الشامل للفترة
(٤٠,٧٨٢)	-	(٤٠,٧٨٢)	(٤٠,٧٨٢)	-	الرصيد كما في ٢٠١٦/٩/٣٠
٨,١٤٣,٨٥٢	١١٠,٠٠٠	٨,٠٣٣,٨٥٢	(١,٩٦٦,١٤٨)	١٠,٠٠٠,٠٠٠	

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

٣٠ أيلول ٢٠١٦	٣٠ أيلول ٢٠١٧	
(٤٠,٧٨٢)	(٩٦,٦٨١)	التدفقات النقدية من عمليات التشغيل
٢,٢٩٥	٢٤٩	خسارة الفترة
		استهلاكات
(١,٩٩٠)	(٣٩٣)	التغير في رأس المال العامل
(٧,٥٨٥)	(١٠,٢٦٠)	ذمم وأرصدة مدينة أخرى
(٤٨,٠٦٢)	(١٠٧,٠٨٥)	ذمم وأرصدة دائنة أخرى
		صافي التدفقات النقدية المستخدمة في عمليات التشغيل
-	٥٩,٨٣٧	التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
-	-	مشاريع تحت التنفيذ
١٥٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	استثمارات عقارية
١٥٠,٠٠٠	٢٥٩,٨٣٧	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) عمليات الاستثمار
(٦٣,١٢٠)	-	التدفقات النقدية من عمليات التمويل
(٣٥,٠٣٠)	-	أوراق دفع
(٨٩٣)	-	ذمم جهات ذات علاقة دائنة
(٩٩,٠٤٣)	-	أمانات رديات المساهمين
		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) من عمليات التمويل
٢,٨٩٦	١٥٢,٧٥٢	التغير في النقد وما في حكمه
٢,٢٠٤	١٣٣,٤٢٥	النقد وما في حكمه في بداية السنة
٥,١٠٠	٢٨٦,١٧٧	النقد وما في حكمه في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة من رقم (١) إلى رقم (٥) تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية المرحلية الموحدة وتقرأ مع تقرير المراجعة المرفق"

شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري
شركة مساهمة عامة محدودة
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)
كما في ٣٠ أيلول ٢٠١٧

(بالدينار الأردني)

١. عام

تأسست شركة أبعاد الأردن والإمارات للاستثمار التجاري كشركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٢٠٠٧/٤/٢ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت الرقم (٤٣٤) وحصلت على حق الشروع بالعمل في شهر أيلول ٢٠٠٧. إن مركز تسجيل الشركة هو في المملكة الأردنية الهاشمية. من أهم غايات الشركة إقامة وإنشاء مشاريع الإسكان بكافة أنواعها وغاياتها السكنية والتجارية والصناعية والاستثمارية وبيعها أو تأجيرها.

٢. السياسات المحاسبية الهامة

أسس إعداد البيانات المالية الموحدة

تم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركة وشركاتها التابعة وفقاً للمعايير الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والتفسيرات الصادرة عن لجنة تفسيرات التقارير المالية الدولية المنبثقة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

تم إعداد البيانات المالية الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية.

إن الدينار الأردني هو عملة اظهار البيانات المالية الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للشركة.

إن السياسات المحاسبية المتبعة للسنة الحالية متماثلة مع السياسات التي تم اتباعها في السنة السابقة.

أسس توحيد البيانات المالية

تتضمن البيانات المالية الموحدة البيانات المالية للشركة الأم والبيانات المالية للشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة الأم والشركات التابعة.

يتم إعداد البيانات المالية للشركات التابعة كما في نفس تاريخ البيانات المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم. إذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة الأم فيتم اجراء التعديلات اللازمة على البيانات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة الأم.

يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة في بيان الدخل الموحد من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يتم فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة الأم على الشركات التابعة. يتم توحيد نتائج أعمال الشركات التابعة التي يتم التخلص منها في بيان الدخل الموحد حتى التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركات التابعة.

وفيما يلي عرض للشركات التابعة التي تم توحيد بياناتها المالية مع الشركة الأم:

إسم الشركة التابعة	النشاط	رأس المال المدفوع	نسبة التملك	مركز التسجيل
شركة واحة أبعاد للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار في المجالات العقارية	٥,٠٠٠	١٠٠%	الأردن
شركة سما أبعاد للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار في المجالات العقارية	٣,٢٣٤,٤٤٤	١٠٠%	الأردن

استخدام التقديرات

إن اعداد البيانات المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من ادارة الشركة القيام ببعض التقديرات والإجتهادات التي تؤثر على البيانات المالية الموحدة والإيضاحات المرفقة بها. إن تلك التقديرات تستند على فرضيات تخضع لدرجات متفاوتة من الدقة والتيقن، وعليه فإن النتائج الفعلية في المستقبل قد تختلف عن تقديرات الادارة نتيجة التغير في أوضاع وظروف الفرضيات التي استندت عليها تلك التقديرات.

وفيما يلي أهم التقديرات التي تم استخدامها في اعداد البيانات المالية الموحدة:

- تقوم الادارة باعادة تقدير الاعمار الانتاجية للاصول الملموسة بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتمادا على الحالة العامة لتلك الاصول وتقديرات الاعمار الانتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم اخذ خسارة التدني (إن وجدت) في بيان الدخل الموحد.
- تقوم الادارة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم اخذ هذا التدني في بيان الدخل الموحد للسنة.
- تستعين الشركة بمقيمين عقاريين مرخصين للحصول عن تقديرات حول القيمة السوقية للاستثمارات العقارية.

الاستثمارات العقارية

تظهر الاستثمارات العقارية في الأراضي التي يحتفظ بها من أجل تأجيرها أو لحين حصول زيادة في قيمتها السوقية بالكلفة.

المشاريع تحت التنفيذ

تظهر المشاريع تحت التنفيذ بالكلفة والتي تتضمن كلفة الإنشاءات والمصاريف المباشرة. لا يتم استهلاك المشاريع تحت التنفيذ إلا حين يتم الإنتهاء منها وتصبح جاهزة للاستخدام.

الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم، ويتم استهلاكها عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المتوقع لها باستخدام النسب السنوية التالية:

ديكورات	٢٠%
أثاث ومفروشات	٢٠%
وسائط نقل	١٥%
أجهزة وبرامج الحاسب الآلي	٥٠%
أجهزة مكتبية وتكييف	٣٥%

عندما يقل المبلغ الممكن استرداده لأي من الممتلكات والمعدات عن صافي قيمتها الدفترية فإنه يتم تخفيض قيمتها إلى القيمة الممكن استردادها وتسجل قيمة التدني في بيان الدخل الموحد.

يتم مراجعة العمر الإنتاجي المتوقع للممتلكات والمعدات في نهاية كل عام، وفي حال اختلاف العمر الإنتاجي المتوقع عما تم تقديره سابقاً، يتم استهلاك القيمة الدفترية المتبقية على العمر الإنتاجي المتبقي بعد إعادة التقدير اعتباراً من السنة التي تم فيها إعادة التقدير.

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل

يتضمن هذا البند الاستثمارات الاستراتيجية المحتفظ بها على المدى الطويل وليس بهدف المتاجرة.

يتم إثبات هذه الموجودات عند الشراء بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء ويعاد تقييمها لاحقاً بالقيمة العادلة، ويظهر التغير في القيمة العادلة لها في بيان الدخل الشامل الموحد ضمن حقوق الملكية بما في ذلك التغير في القيمة العادلة الناتج عن فروقات تحويل الموجودات غير النقدية بالعملات الأجنبية، وفي حال بيع هذه الموجودات أو جزء منها يتم تحويل رصيد التغير المتراكم في القيمة العادلة الخاص بالموجودات المباعة إلى الأرباح والخسائر المدورة بشكل مباشر.

يتم إثبات الأرباح الموزعة على هذه الموجودات في بيان الدخل الموحد.

القيمة العادلة

تمثل أسعار الإغلاق في أسواق نشطة القيمة العادلة للموجودات المالية. في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط على بعض الموجودات المالية فإنه يتم تقدير قيمتها العادلة من خلال مقارنتها بالقيمة العادلة لأداة مالية مشابهة أو من خلال احتساب القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتعلقة بها. في حال تعذر قياس القيمة العادلة للموجودات المالية بشكل يعتمد عليه فإنه يتم إظهارها بالكلفة.

تاريخ الاعتراف بالموجودات المالية

يتم الاعتراف بشراء وبيع الموجودات المالية في تاريخ المتاجرة (تاريخ التزام الشركة ببيع أو شراء الموجودات المالية).

النقد وما في حكمه

يمثل النقد وما في حكمه النقد في الصندوق ولدى البنوك والاستثمارات القابلة للتسييل إلى مبالغ محددة وباستحقاقات لا تتجاوز الثلاثة أشهر بحيث لا تتضمن مخاطر التغير في القيمة.

الذمم المدينة

تظهر الذمم المدينة بالكلفة بعد تنزيل مخصص الذمم المشكوك في تحصيلها، ويتم شطب الذمم في حال عدم إمكانية تحصيلها خصماً من المخصص المأخوذ لها ويضاف المحصل من الذمم التي تم شطبها إلى الإيرادات.

الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع

يتم إثبات الذمم الدائنة والمبالغ مستحقة الدفع عند استلام البضائع والخدمات من قبل الشركة سواء تمت المطالبة بها من قبل المورد أو لم تتم.

المخصصات

يتم إثبات المخصصات عندما يترتب على الشركة التزامات نتيجة لأحداث سابقة وأنه من المحتمل قيام الشركة بدفع مبالغ نقدية لتسديد هذه الالتزامات. يتم مراجعة المخصصات بتاريخ البيانات المالية الموحدة وتعديل قيمتها بناءً على آخر معلومات متوفرة لدى الشركة.

التقاص

يتم إجراء تقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية وإظهار المبلغ الصافي في البيانات المالية الموحدة عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة لذلك وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات في نفس الوقت.

الإيرادات

يتم تحقق الإيرادات الأخرى وفقاً لمبدأ الاستحقاق.

ضريبة الدخل

تُحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في البيانات المالية الموحدة لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أحياناً أو الخسائر المتراكمة المقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية.

٣. الوضع الضريبي للشركة

- تم تسوية الوضع الضريبي للشركة حتى نهاية عام ٢٠١٤.
- تم تقديم كشوف التقدير الذاتي عن نتائج أعمال الشركة للأعوام (من ٢٠١٥ وحتى ٢٠١٦) ولم تُقَم دائرة ضريبة الدخل بمراجعة سجلات الشركة لتاريخه.
- لم يتم احتساب مخصص ضريبة دخل عن نتائج أعمال الشركة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٧، بسبب زيادة المصروفات عن الإيرادات الخاضعة للضريبة.

٤. الأدوات المالية

تتألف الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتضمن الموجودات المالية النقد وما في حكمه وضم وأرصدة مدينة أخرى، وتتضمن المطلوبات المالية ذمم وأرصدة دائنة أخرى وأمانات رديات المساهمين وأوراق الدفع.

القيمة العادلة

إن القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية لا تختلف جوهرياً عن قيمتها الدفترية حيث أن معظم الأدوات المالية إما قصيرة الأجل بطبيعتها أو يتم إعادة تسعيرها باستمرار. تستخدم الشركة الترتيب التالي لغايات تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية: المستوى الأول: الأسعار السوقية المعلنة في الأسواق النشطة لنفس الأدوات المالية.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر في السوق.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات تؤثر على القيمة العادلة ولكن لا يمكن ملاحظتها في السوق.

٣٠ أيلول ٢٠١٧			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	-	-	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل			
٣٠ أيلول ٢٠١٦			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
-	-	٣٥٠,٠٠٠	٣٥٠,٠٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل			

تعكس القيمة المبينة في المستوى الثالث كلفة شراء هذه الموجودات وليس قيمتها العادلة بسبب عدم وجود سوق نشط لها، هذا وترى إدارة الشركة أن كلفة الشراء هي أنسب طريقة لقياس القيمة العادلة لهذه الموجودات وأنه لا يوجد تندي في قيمتها.

مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن عدم قدرة أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما قد يؤدي إلى حدوث خسائر. تتمثل مخاطر ائتمان الشركة بشكل أساسي في الودائع لدى البنوك والذمم المدينة، حيث تعمل الشركة على الحد من المخاطر الائتمانية عن طريق التعامل مع البنوك التي تتمتع بسمعة جيدة ووضع حدود ائتمانية لعملائها مع مراقبة الديون غير المسددة. يتمثل الحد الأقصى للمخاطر الائتمانية في القيمة المدرجة للموجودات المالية في البيانات المالية الموحدة.

مخاطر أسعار الفائدة

تنتج مخاطر أسعار الفائدة من احتمال تأثير التغيرات في أسعار الفائدة على ربح الشركة أو القيمة العادلة للأدوات المالية. وحيث أن معظم الأدوات المالية تحمل سعر فائدة ثابت وتظهر بالكلفة المطفأة، فإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار الفائدة يعتبر غير جوهري.

مخاطر أسعار العملات الأجنبية

تتمثل مخاطر العملات في الخطر من تذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تقلبات أسعار العملات الأجنبية. حيث إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني، فإنه لا تمثل مخاطر هامة لتقلبات العملات الأجنبية وإن حساسية أرباح الشركة وحقوق الملكية للتغير في أسعار صرف العملات الأجنبية يعتبر غير جوهري.

مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها ولتجنب هذه المخاطر تقوم الشركة بتتويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كاف من النقد وما في حكمه.

ويخلص الجدول أدناه توزيع المطلوبات (غير المخصوصة) على أساس الفترة المتبقية للاستحقاق التعاقدية كما بتاريخ البيانات المالية الموحدة:

٣٠ أيلول ٢٠١٧	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
أوراق الدفع	-	-	-
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	-	-	-
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	٧,٩٨١	-	٧,٩٨١
أمانات رديات المساهمين	١,٦٦٩	-	١,٦٦٩
	٩,٦٥٠	-	٩,٦٥٠

٣٠ أيلول ٢٠١٦	أقل من سنة	أكثر من سنة	المجموع
أوراق الدفع	٣٤,٤٩٤	-	٣٤,٤٩٤
ذمم جهات ذات علاقة دائنة	٦,٩٧٠	-	٦,٩٧٠
ذمم وأرصدة دائنة أخرى	١٨,٨٤٤	-	١٨,٨٤٤
أمانات رديات المساهمين	١,٦٦٩	-	١,٦٦٩
	٦١,٩٧٧	-	٦١,٩٧٧

إدارة رأس المال

يقوم مجلس إدارة الشركة بإدارة هيكل رأس المال بهدف الحفاظ على حقوق مساهمي الشركة وضمان إستمرارية الشركة والوفاء بالتزاماتها تجاه الغير وذلك من خلال استثمار موجودات الشركة بشكل يوفر عائد مقبول لمساهمي الشركة

Jordan Emirates Dimensions
For Commercial Investment

Public Shareholding Company
Amman – The Hashemite Kingdom of Jordan

Consolidated condensed Interim Financial Statements
as at September 30, 2017
(Unaudited)

**Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment
Public Shareholding Company**

Index

	<u>Page</u>
Auditor's Report on the condensed interim financial statements.	-
Consolidated condensed Interim statement of financial position as at September 30, 2017.	1
Consolidated condensed Interim statement of comprehensive income for the Six months ended September 30, 2017.	2
Consolidated condensed Interim statement of changes in equity for the Six months ended September 30, 2017.	3
Consolidated condensed Interim statement of cash flows for the Six months ended September 30, 2017.	4
Notes to the consolidated condensed interim financial statements.	5 – 9

Auditors Report on Condensed Interim Financial Statements

To Chairman and Board of Directors

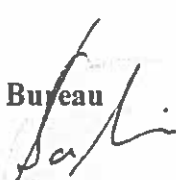
Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment Public Shareholding Company
Amman - The Hashemite Kingdom of Jordan

We have audited the consolidated condensed interim financial statements of **Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment Company** (Public Shareholding Company), which comprise the consolidated condensed interim statement of financial position as at September 30, 2017, and the consolidated condensed interim statement of comprehensive income, consolidated condensed interim statement of changes in equity and consolidated condensed interim statement of cash flows for the Nine months then ended, and notes to consolidated condensed interim financial statements, including summary of significant accounting policies. Management is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated condensed interim financial statements in accordance with the requirements of International Accounting Standard 34 "Interim Financial Reporting". Our responsibility is to form an opinion about these condensed interim financial statements based on our review.

We conducted our audit in accordance with International Standard on Review Engagements 2410 "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial statements is not prepared in all material respects in accordance with the requirements of IAS 34.

Audit Bureau


Ibrahim Salim Yassin
(License # 255)

Amman - October 17, 2017

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company**
Consolidated condensed interim statement of financial position as at September 30, 2017

	September 30, 2017 JD	December 31, 2016 JD
ASSETS		
Non Current Assets		
Property, plant and equipment - net	81	330
Investment property	7,753,429	7,753,429
Financial Assets at fair value	-	200,000
Work under progress	-	59,837
	<u>7,753,510</u>	<u>8,013,596</u>
Current Assets		
Trade receivables and other debt balances	30,438	30,045
Cash and cash equivalents	286,177	133,425
	<u>316,615</u>	<u>163,470</u>
TOTAL ASSETS	<u>8,070,125</u>	<u>8,177,066</u>
EQUITY AND LIABILITIES		
Equity		
Capital	10,000,000	10,000,000
Retained earnings (losses)	(2,049,525)	(1,952,844)
	<u>7,950,475</u>	<u>8,047,156</u>
Non controlling interest	110,000	110,000
Total Equity	<u>8,060,475</u>	<u>8,157,156</u>
Liabilities		
Trade payables and other credit balances	7,981	18,241
Stockholders' deposits	1,669	1,669
	<u>9,650</u>	<u>19,910</u>
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	<u>8,070,125</u>	<u>8,177,066</u>

- Accompanying notes are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements-

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company**
**Consolidated condensed interim statement of comprehensive income for the Nine months
ended September 30, 2017**

	September 30, 2017 JD	September 30, 2016 JD
Administrative expenses	(96,681)	(56,240)
Interest and bank charges	-	(2,542)
Profit from sale of investment shares	-	18,000
Profit (loss) for the period	<u>(96,681)</u>	<u>(40,782)</u>
Belongs to :		
Shareholders	(96,681)	(40,782)
Non controlling interest	-	-
	<u>(96,681)</u>	<u>(40,782)</u>
 Earnings per share (JD / Share)	 <u>(0.010)</u>	 <u>(0.004)</u>

- Accompanying notes are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements-

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company**

Consolidated condensed interim statement of changes in equity for the Nine months ended September 30, 2017

	Paid up capital	Retained earnings (losses)	Total	Non controlling interest	Total
	JD	JD	JD	JD	JD
Balance as at January 1st 2017	10,000,000	(1,952,844)	8,047,156	110,000	8,157,156
Comprehensive income (Loss) for the period	-	(96,681)	(96,681)	-	(96,681)
Balance as at September 30th 2017	<u>10,000,000</u>	<u>(2,495,525)</u>	<u>7,950,475</u>	<u>110,000</u>	<u>8,060,475</u>
Balance as at January 1st 2016	10,000,000	(1,925,363)	8,047,637	110,000	8,184,637
Comprehensive income (Loss) for the period	-	(40,782)	(40,782)	-	(40,782)
Balance as at September 30th 2016	<u>10,000,000</u>	<u>(1,966,148)</u>	<u>8,033,852</u>	<u>110,000</u>	<u>8,143,852</u>

- Accompanying notes are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements-

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company**
**Consolidated condensed interim statement of cash flows for the Nine months ended
September 30, 2017**

	September 30, 2017 <u>JD</u>	September 30, 2016 <u>JD</u>
Operational Activities		
Profit (Loss) for the period	(96,681)	(40,782)
Depreciation	249	2,295
Change in Working Capital		
Trade receivables and other debt balances	(393)	(1,990)
Trade payables and other credit balances	(10,260)	(7,585)
Net cash flow from operational activities	<u>(107,085)</u>	<u>(48,062)</u>
Investment Activity		
Sales of financial assets at fair value	200,000	150,000
Work under progress	59,837	
Net cash flow from investment activities	<u>259,837</u>	<u>150,000</u>
Finance Activities		
Notes Payable	-	(63,120)
Due to related party	-	(35,030)
Stockholders' deposits	-	(893)
Net cash flow from finance activities	<u>-</u>	<u>(99,043)</u>
Net changes in cash and equivalents	152,752	2,896
Cash and cash equivalents at Jan.1	133,425	2,204
Cash and cash equivalents at June 30	<u>286,177</u>	<u>5,100</u>

- Accompanying notes are an integral part of these consolidated condensed interim financial statements-

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company**
Notes to the consolidated condensed interim financial statements
September 30, 2017

(1) General

Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment Public Shareholding Company "the Company" was established in April 2nd 2007 as a public shareholding company and registered at the Ministry of Trade and Industry under registration number (434), in the Hashemite kingdom of Jordan.

Principal activities of the company are real-estate projects for housing, commercial, industrial and investment purposes. Constructed for sale or rental.

(2) Summary of Accounting Policies

Basis of Preparation

The consolidated financial statements for Jordan Emirates Dimensions for Commercial Investment Public Shareholding Company have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards issued by the International Accounting Standards Boards and the interpretations issued by IFRIC.

The consolidated condensed interim financial statements are prepared under the historical cost convention.

The consolidated condensed interim financial statements are presented in Jordanian Dinars which represent the functional currency of the company.

Accounting policies adopted for current year are consistent with accounting policies adopted for previous year.

Basis of Consolidation

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the company and its subsidiaries. Intercompany transactions, balances, revenues and expenses are eliminated.

Consolidated financial statements have been prepared in accordance with accounting policies adopted by parent company. Adjustments are made to subsidiary financial data when accounting policies of a subsidiary are different from policies adopted by parent company.

Preparation of consolidated financial statements in accordance with international accounting standards requires certain accounting estimates and require management of the company to express an opinion on applied accounting policies.

The consolidated financial statements comprise of the financial statements of the company and its subsidiaries.. Following are details of subsidiaries consolidated in these financial statements:

Company	Activity	Paid up Capital	ownership	Location
Dimension Waha for Investment LLC	Real Estate	5,000	100%	Jordan
Dimensions Sama for Investment LLC	Real Estate	3,234,444	100%	Jordan

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company**
Notes to the consolidated condensed interim financial statements
September 30, 2017

Judgments, estimates and assumptions

The company maintains a continuous evaluation process of the accounting estimates based on previous experience and other factors including anticipating of future events assumed to be reasonable based on current circumstances.

Accounting estimates are rarely equals related actual results. Such judgments, estimates and assumptions that may result in major risk and requires material adjustments on book values of assets and liabilities during a fiscal year are as follows:

- Management re-assesses useful lives of property, plant and equipment periodically .when the carrying value indicate that it may not be recoverable, assets are written down to their recoverable amount. Gains or losses arising from derecognizing of property, plant and equipment are recognized in the income statement.
- The company assesses the fair value of financial assets recorded at cost to determine impairment in its value. Such (if any) is presented through statement of comprehensive income.
- The company use expertise of licensed real estate dealers for estimates on the market value on real estate investments.

Investment property

Investment in property held for rental or increase in market value, are recorded at cost.

Work under progress

Work under progress is stated at cost, which represent cost of construction and direct expenses. Work under progress is not depreciated until the works are completed and the asset is ready for use.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are stated at cost net of accumulated depreciation. Depreciation is calculated on a straight – line basis of useful lives of the assets as follows:

Decorations	20%
Furniture and fixtures	20%
Vehicles	15%
Computer hardware and software	50%
Office equipment and A/C	35%

When the carrying value property, plant and equipment indicate that it may not be recoverable, assets are written down to their recoverable amount. Gains or losses arising from derecognizing of property, plant and equipment are recognized in the income statement.

Estimated useful lives are reviewed at each year end, with the effect of any changes in estimates accounted for on a prospective basis.

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company**
Notes to the consolidated condensed interim financial statements
September 30, 2017

Financial assets at fair value

Represents financial assets (other than financial derivatives) classified as noncurrent assets when no plan for sale within 12 months from the date of consolidated financial statements.

Financial assets are stated at fair value including acquisition costs upon purchase, and subsequently re-measured by fair value at the date of financial statements. Changes in fair value are recorded in the consolidated statement of comprehensive income.

if sold or reduced value, changes in fair value is transferred from shareholders' equity to income statement as gains or losses from investments.

Fair value

The fair value of financial assets represents listed prices in an active market. When listed prices are not available, fair value is assessed by comparison with the market value of a very similar instrument or, by analysis of future cash flows discounted by a rate used in a very similar instrument. If fair value is not available for assessment of financial Assets then such, are recorded at cost.

Recognition date of financial assets

Purchase and / or sales of financial assets is recognized at the date of trade transaction (the date of commitment to sell or buy financial assets).

Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents comprise of cash on hand and at banks with a maturity of three months or less, and has no risk of change in the value.

Trade receivables

Trade receivables are stated at cost net of reserve for doubtful amounts. Uncollectible amounts are deleted from the reserve, and later, if collected will be recognized as revenues.

Trade payables and other credit balances

Trade payables and other credit balances are recognized when services or goods are received by the company, regardless claimed by vender or not.

Provisions

Provisions are recognized when the company has a present or probable obligation as a result of a past event , and its probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and reliable estimates can be made of the amount of the obligation. Provisions are reviewed at the date of financial statements and adjusted according to latest information available for the company.

Offsetting

Financial assets and financial liabilities are offset , and the net amount is reported in the financial statements, only when legal enforceable rights exist or when company intend to settle on a net basis or realize the assets and settle of the liability simultaneously.

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company**
Notes to the consolidated condensed interim financial statements
September 30, 2017

Revenue recognition

Revenues are realized according to accrual basis.

Income tax

Income tax expense is calculated on net income subject to tax. Taxable income differs from income declared in the consolidated financial statements, because the later includes non-taxable revenues or non-deductible expenses in the current year but deductible in subsequent years, accumulated losses acceptable by the tax authorities, as well as unallowable and non taxable items. Taxes are calculated on the basis of tax rates prescribed according to the prevailing laws, regulations and instructions.

(3) Taxation Status of the company

- Tax status for the year 2014 has been finalized.
- Self assessment documents for the years 2015 and 2016 have been submitted to department of tax. The department has not reviewed the company's record till now.
- For the period ending September 30th 2017, no provision for tax has been accounted for due to excess of expenses over taxable income.

(4) Financial instruments

Financial instruments comprise of financial assets and financial liabilities. Financial assets consist of cash and cash equivalents, accounts receivable and other debt balances. Financial liabilities consist of accounts payable, other credit balances, and stockholders deposits.

Fair value

The table below represents the fair value of the financial instruments using valuation method with the following three different levels:

- Level 1: Listed prices for assets and liabilities in active markets.
- Level 2: Listed prices for similar assets and liabilities in active markets, or inputs derived from prices directly or indirectly
- Level 3: Inputs for assets and liabilities is not based on comparable market data that can be observed.

	<u>Level 1 JD</u>	<u>Level 2 JD</u>	<u>Level 3 JD</u>	<u>Total JD</u>
September 30 ,2017				
Financial assets at fair value	-	-	-	-
September 30 ,2016				
Financial assets at fair value	-	-	350,000	350,000

Value in the third level represents cost of acquiring, not the fair value of financial instruments due to non availability of comparable active market prices. Management of the company considers that cost suitable for assessing fair value which is not materially different from the carrying value.

**Jordan Emirates Dimensions For Commercial Investment
Public Shareholding Company**
Notes to the consolidated condensed interim financial statements
September 30, 2017

Credit risk

Credit risk is the risk that one party to a financial instrument will cause a financial loss for the other party by failing to discharge an obligation. The company do not foresee any major losses resulting from other parties failing to commit to their obligation. The company is controlling credit risk through dealing with reputable banks in the kingdom and monitoring credit limits for customers. Maximum level of credit risk represent the carrying value of financial assets in the consolidated financial statements.

Interest risk

This risk is resulted from variation of interest rates on company profits or fair value of financial instruments. Most of financial instruments are subject to fixed interest rate and stated at amortized cost, accordingly, sensitivity of company profits and its equity to interest rates changes is immaterial..

Foreign currency risk

Most of the company transactions are in Jordanian Dinars, so the impact of currency risk is not material to the financial statements.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk of encountering difficulty in meeting obligations associated with financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset.

Liquidity risk is managed through cash diversifying sources of financing and managing of assets and liabilities maturity dates to maintain adequate cash levels.

Following represents (non discounted) liabilities according to contractual maturity period as at the date of consolidated financial statements:

September 30th 2017	Less than one Year	Higher than One Year	Total
Notes Payable	-	-	-
Due to Related Party	-	-	-
Payables and other credit balances	7,981	-	7,981
Stockholders deposits	1,669	-	1,669
	<u>9,650</u>	<u>-</u>	<u>9,650</u>
September 30th 2016	Less than one Year	Higher than One Year	Total
Notes Payable	34,494	-	34,494
Due to Related Party	6,970	-	6,970
Payables and other credit balances	18,844	-	18,844
Stockholders deposits	1,669	-	1,669
	<u>61,977</u>	<u>-</u>	<u>61,977</u>

(5) Capital risk management

Capital structure is reviewed regularly by board of directors to ensure continuing as a going concern while maximizing the return and reducing the cost of capital through optimization of the debt and equity balances.