



الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
Comprehensive Leasing Co.



جائزة أفضل شركة تأجير تمويلي  
في الأردن لعام ٢٠١٧



جائزة أفضل شركة تأجير تمويلي  
في الأردن لعام ٢٠١٦



جائزة الملك عبد الله الثاني للتصميم  
للقطاع الخاص - الدورة السابعة  
(٢٠١٢/٢٠١٣)

التاريخ: 2020/10/28  
إشارة: O /10/200061

السادة/ بورصة عمان المحترمين

الموضوع: القوائم المالية المرحلية الموحدة للفترة المنتهية في 2020/9/30

نرفق لكم طيه القوائم المالية المرحلية الموحدة وتقرير المراجعة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م للتسعة أشهر الأولى المنتهية في 30 ايلول 2020.

شاكرين لكم حسن تعاونكم،،،

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م  
إيليا جاد وكيله  
المدير العام

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي م.ع.م  
Comprehensive Leasing Co. P.L.C.

بورصة عمان  
الدائرة الإدارية والمالية  
الديوان

٢٨ تموز ٢٠٢٠

3961

الرقم المتسلسل:

31264

رقم الملف:

الجهة المختصة: 3961

شركة  
SQ/LS



Info@c-leasing.com  
www.c-leasing.com  
ص ب ٧٣٩ عمان ١١١١٨ الأردن

فرع ارد  
(١) شارع فراس العجلوتي  
بالقرب من دوار القبة  
هاتف: +٩٦٢ ٢ ٧٢ ٧٢ ٨٣٧

فرع الزرقاء  
(١٠٣) شارع ٣٦  
الزرقاء الجديدة  
هاتف: +٩٦٢ ١ ٥٨ ٠٢ ١٨١

فرع المدينة الرياضية  
(١١٠) شارع صرح الشهيد  
المدينة الرياضية  
هاتف: +٩٦٢ ١ ٥٨ ٠٢ ١٨٥

الفرع الرئيسي  
(٢٠٧) شارع زهران  
هاتف: +٩٦٢ ٦ ٥٨ ٢٢ ١١٠  
فاكس: +٩٦٢ ٦ ٥٨ ١٥ ٢٧١

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
(مراجعة وغير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
(مراجعة وغير مدققة)

٣٠ أيلول ٢٠٢٠

صفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة
١٦ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

## تقرير مراجعة حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة إلى السادة رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي المساهمة العامة المحدودة

### مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة للشركة المتكاملة للتأجير التمويلي (لاحقاً "الشركة") وشركاتها التابعة (معاً "المجموعة") كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة للثلاثة والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة وقائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة للتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والايضاحات التفسيرية الأخرى. إن الإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) (التقارير المالية المرحلية). ان مسؤوليتنا هي التوصل الى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. ان نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### النتيجة

بناءً على مراجعتنا لم تسترّع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم اعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

برئيس وترهاوس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



عمر فلانزي  
إجازة رقم (١٠١٥)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية  
٢٨ تشرين الأول ٢٠٢٠

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية المختصرة  
كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
٤١,٢١٥	٣٠,١٣٧		موجودات غير ملموسة
٢,٩٢١,٨٦٧	٢,٨٤٨,٣٦٦		ممتلكات ومعدات
٣,٢٠٠,٤٧٠	٣,١٥٨,٥٣٧		استثمارات عقارية
١,٨٦٧,٧٥٠	٣,٦٤١,٩٤١		عقارات مستملكة لقاء ديون
٥٤٠,١٦٠	٤٣٦,٩٣٤		حق استخدام اصول مستأجرة
٢٦,٣١٧,٧٩١	٢٤,٢٣٠,٣٠٠	٤	الجزء غير المتداول من صافي الاستثمار في عقود التأجير
١١,٥١٠,٢٥٠	١٢,٣٣٤,٢٧٣	٥	التمويلي
٤٦,٣٩٩,٥٠٣	٤٦,٦٨٠,٤٨٨		الجزء غير المتداول من صافي الاستثمار في ذمم بيع بالتقسيط
			<b>موجودات متداولة</b>
			الجزء المتداول من صافي الاستثمار في عقود التأجير
٣٢,٤٠٠,٦٢١	٣١,٨٩١,٨٨١	٤	التمويلي
١٢,١٥٨,٧٧١	١٣,٥٧٦,٥٥٣	٥	الجزء المتداول من عقود بيع بالتقسيط
٢٩٤,٨٩٧	٣٧٨,٦٦٤		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٤٠٨,٢٦٢	٥٦١,٦٦١		أرصدة مدينة أخرى
١٩٥,٩٣٦	٢١٣,٥٦٩	٣	نقد في الصندوق ولدى البنوك
٤٥,٤٥٨,٤٨٧	٤٦,٦٢٢,٣٢٨		
٩١,٨٥٧,٩٩٠	٩٣,٣٠٢,٨١٦		<b>مجموع الموجودات</b>
			<b>حقوق المساهمين والمطلوبات</b>
		٦	<b>حقوق المساهمين</b>
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠		رأس المال
٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠		احتياطي إجباري
٥,٦٤٥,١٠٥	٦,٣٠٦,٤٢٤		أرباح مدورة
١٨,١٤٥,١٠٥	١٨,٨٠٦,٤٢٤		<b>مجموع حقوق المساهمين</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
٣٢,٣١٠,٢٨٠	٣٤,١٣٠,٢٣٢	٨	قروض طويلة الأجل
٤١٢,١٩٤	٣٢٣,٧٣٦		التزامات استخدام اصول مستأجر
٣٢,٧٢٢,٤٧٤	٣٤,٤٥٣,٩٦٨		
			<b>مطلوبات متداولة</b>
٢٧,٣٨٧,٠٦٨	٢٦,٨٦٢,٦٣٠	٨	الجزء المتداول من قروض طويلة الأجل
١٠,٥٧٣,٦٦٦	٩,٧٠٧,١٨٤	٧	بنوك دائنة
١,٦٥٠,١٧١	٢,٣٧٦,٨٦٣		ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
١٢٥,٨٤٢	١٢٨,٣٧١		تزامات استخدام اصول مستأجرة قصيرة الأجل
١٥١,٦٧٢	٢٠٤,٩٢٧		إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
١,١٠١,٩٩٢	٧٦٢,٤٤٩	٩	مخصص ضريبة الدخل
٤٠,٩٩٠,٤١١	٤٠,٠٤٢,٤٢٤		
٧٣,٧١٢,٨٨٥	٧٤,٤٩٦,٣٩٢		<b>مجموع المطلوبات</b>
٩١,٨٥٧,٩٩٠	٩٣,٣٠٢,٨١٦		<b>مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات</b>

المدير المالي

المدير العام

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة الدخل الشامل الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

للتسعة أشهر المنتهية		للتسعة أشهر المنتهية		إيضاح
٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣٠ أيلول ٢٠١٩	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
<b>الإيرادات</b>				
صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي				
٧,٣٨٤,٦٢٦	٧,٢٦٨,٣٦٧	٣,٠٦٥,٧٩٦	٢,٨١١,٢٠٥	
صافي إيرادات بيع بالتقسيط				
١٠,٤٥٠,٤٢٢	١٠,٠٧٩,٥٧٢	٣,٧١٠,١٢٣	٣,٤٤٥,٧٥٠	
<b>مجموع الإيرادات</b>				
١٦٠,٤٧٧	١٨١,٥٤٨	٣٦,٥٧٧	٥٦,٤٩٧	
٧٥٥	٢٣,٠٠٣	(٦٥٠)	(٢,٣٣٧)	
صافي الإيرادات من استثمارات عقارية				
إيرادات (خسائر) أخرى				
(٥٥,٠٥٨)	(٣٥,٥٣٨)	٨,٠٠٩	(١٧,٨٦٠)	
-	١٦,٨٣٣	-	-	
(١,٢٩٢,٨٤٥)	(١,٣١٨,٥٨١)	(٤٢٢,٥٦١)	(٤٦٩,٦٥٢)	
(٨٣٥,٠٠٠)	(٤٢٤,٠٠٠)	(١٣٥,٠٠٠)	(٤٢٤,٠٠٠)	
(٤,٣٣١,٣٨٨)	(٤,٣٨٨,٨٨٤)	(١,٥٥١,٤٠٢)	(١,٥٥٤,٥٢٦)	
٤,٠٩٧,٣٦٣	٤,١٣٣,٩٥٣	١,٦٤٥,٠٩٦	١,٠٣٣,٨٧٢	
<b>الربح للفترة قبل الضريبة</b>				
(١,٠٠٧,٥٩٥)	(١,٠٤٩,٠٩٨)	(٣٢٢,٩٥٣)	(٢٦٤,٠٥٤)	٩
(٢٨,٤٤٩)	(١١,٥٩٣)	(٣,١١١)	(٢,٢١٧)	٩
٣,٠٦١,٣١٩	٣,٠٧٣,٢٦٢	١,٣١٩,٠٣٢	٧٦٧,٦٠١	
-	-	-	-	
٣,٠٦١,٣١٩	٣,٠٧٣,٢٦٢	١,٣١٩,٠٣٢	٧٦٧,٦٠١	
<b>اجمالي الدخل الشامل للفترة / السنة</b>				
<b>حصة السهم الأساسية والمخفضة من</b>				
٠,٣١	٠,٣١	٠,١٣	٠,٠٨	١٠ ربح الفترة العائدة الى مساهمي الشركة

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

رأس المال	احتياطي إجباري	أرباح مدورة	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار
٢٠٢٠ (غير مدققة)			
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٥,٦٤٥,١٠٥	١٨,١٤٥,١٠٥
-	-	(٢,٤٠٠,٠٠٠)	(٢,٤٠٠,٠٠٠)
-	-	٣,٠٦١,٣١٩	٣,٠٦١,٣١٩
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	٦,٣٠٦,٤٢٤	١٨,٨٠٦,٤٢٤
٢٠٢٠ الرصيد في أول كانون الثاني أرباح موزعة (إيضاح ١١) الدخل الشامل للفترة الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠			
٢٠١٩ (غير مدققة)			
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٤٣,١٠٢	٣,٩٠١,٢٧٤	١٦,١٤٤,٣٧٦
-	-	(٢,٢٠٠,٠٠٠)	(٢,٢٠٠,٠٠٠)
-	-	٣,٠٧٣,٢٦٢	٣,٠٧٣,٢٦٢
١٠,٠٠٠,٠٠٠	٢,٢٤٣,١٠٢	٤,٧٧٤,٥٣٦	١٧,٠١٧,٦٣٨
٢٠١٩ الرصيد في أول كانون الثاني أرباح موزعة (إيضاح ١١) الدخل الشامل للفترة الرصيد في ٣٠ أيلول ٢٠١٩			

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
**(شركة مساهمة عامة محدودة)**  
**قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية المختصرة**  
**للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠**

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤,١٣٣,٩٥٣	٤,٠٩٧,٣٦٣	<b>الأنشطة التشغيلية</b>
		ربح الفترة قبل الضريبة
		<b>تعديلات</b>
٩٠,١٠٤	١٩٧,٨٠٩	استهلاكات واطفاءات
٢٨,٥٤٥	٤١,٩٣٣	استهلاكات استثمارات عقارية
٤,٣٨٨,٨٨٤	٤,٣٥٤,٢٢٧	مصاريف تمويل
٤٢٤,٠٠٠	٨٣٥,٠٠٠	مصروف خسائر ائتمانية متوقعة
(١٦,٨٣٣)	-	توزيعات أرباح مقبوضة
٣٥,٥٣٨	٥٥,٠٥٨	خسائر إعادة تقييم غير متحققة من موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
(٧,٥٠٠)	-	أرباح بيع موجودات ثابتة
		<b>التغيرات في الموجودات والمطلوبات:</b>
(٣,٩٠٤,٤٥٣)	(١٦٥,٢١٠)	صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي
(٦,٥٨٩,٨٥١)	(٢,٢٤١,٨٠٥)	صافي الاستثمار في ذمم البيع بالتقسيط
(٤٩١,٥١٥)	(١٥٣,٣٩٩)	أرصدة مدينة أخرى
٣٣,٤١٠	٥٣,٢٥٥	إيجارات وإيرادات تمويل مقبوضة مقدماً
٥١٠,٠٢٧	٤٨,٤٩٩	أرصدة دائنة أخرى
(١,٣٦٥,٦٩١)	٧,١٢٢,٧٣٠	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية قبل ضريبة الدخل المدفوعة</b>
(١,٢٧٦,٥٢٣)	(١,٣٧٥,٥٨٧)	<b>ضريبة دخل مدفوعة</b>
(٢,٦٤٢,٢١٤)	٥,٧٤٧,١٤٣	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>الأنشطة الاستثمارية</b>
(١٤٢,٤٤٧)	(١٠,٠٠٥)	شراء ممتلكات ومعدات
٤٢,٥٠٠	-	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
-	١٥٢,٢٥٠	المتحصل من بيع عقارات مستملكة لقاء ديون
-	(١٣٨,٨٢٥)	شراء موجودات مالية محددة بالقيمة العادلة
(٥,٠٠٠)	-	شراء موجودات غير ملموسة
١٦,٨٣٣	-	توزيعات أرباح مقبوضة
(٨٨,١١٤)	٣,٤٢٠	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>الأنشطة التمويلية</b>
١٠,٠٣٧,٩٤٩	١,٢٩٥,٥١٤	القروض
(٤,٣٨٨,٨٨٤)	(٤,٣٣١,٣٨٨)	مصاريف تمويل
-	(١٠٨,٧٦٨)	الدفع لإلتزامات استخدام أصول مستأجرة
(٢,٢٠٠,٠٠٠)	(١,٧٢١,٨٠٦)	توزيعات أرباح مدفوعة
٣,٤٤٩,٠٦٥	(٤,٨٦٦,٤٤٨)	<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من الأنشطة التمويلية</b>
٧١٨,٧٣٧	٨٨٤,١١٥	<b>صافي التغير في النقد وما في حكمه</b>
(١٠,٦٨٥,٩٧٨)	(١٠,٣٧٧,٧٣٠)	النقد وما في حكمه في أول كانون الثاني
(٩,٩٦٧,٢٤١)	(٩,٤٩٣,٦١٥)	<b>النقد وما في حكمه في ٣٠ أيلول (إيضاح ٣)</b>
		<b>المعاملات غير نقدية خلال العام:</b>
-	(٦٧٨,١٩٣)	توزيعات أرباح غير مدفوعة
٧٩٨,٥٧٥	١,٩٢٦,٤٤١	المحول الاستثمار في عقود التأجير التمويلي الى عقارات مستملكة لقاء ديون

تعتبر الايضاحات المرفقة من رقم ١ الى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة



## (١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي بتاريخ ١٤ نيسان ٢٠٠٤ كشركة ذات مسؤولية محدودة تحت رقم (٨٧٣٠) برأسمال ١,٠٠٠,٠٠٠ دينار. بتاريخ ١٢ أيلول ٢٠٠٦ تم تحويل الصفة القانونية للشركة إلى شركة مساهمة عامة محدودة وتسجيلها بوزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٤١٥). قامت الشركة خلال عام ٢٠١٨ بزيادة رأسمال الشركة بناءً على قرار الهيئة العامة غير العادي المنعقد بتاريخ ٢٥ شباط ٢٠١٨ حيث تم زيادة رأس المال بمبلغ ٣,٠٠٠,٠٠٠ دينار عن طريق رسملة الاحتياطي الاختياري بمبلغ ٢١,٥٤٩ دينار وتوزيع أسهم مجانية للشركاء بمبلغ ٢,٩٧٨,٤٥١ دينار عن طريق رسملة الأرباح المدورة ليصبح رأسمال الشركة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ مبلغ ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠١٩: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار) بقيمة اسمية دينار لكل سهم. هذا وقد استكملت إجراءات زيادة رأس مال الشركة مع وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٩ نيسان ٢٠١٨.

يتمثل النشاط الرئيسي للشركة بما يلي:

- التأجير التمويلي
- استثمار اموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والزراعية والعقارية
- شراء وتملك واستئجار وإدارة الاموال المنقولة وغير المنقولة لغايات الشركة
- رهن الاموال المنقولة وغير المنقولة
- تطوير الاراضي بتوفير الخدمات اللازمة وتجزئتها
- استيراد وتصدير
- استثمارات سياحية
- تملك براءات اختراع
- الحصول على عقود الحقوق والامتيازات من اي حكومة او هيئة او سلطة او شركة او مؤسسة او فرد تهمه اهداف الشركة، والدخول في المناقصات والعطاءات التجارية والحكومية والخاصة في الداخل والخارج وتسجيل العلامات التجارية الخاصة بالشركة.

بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٢ تم تأسيس فرع في إقليم كردستان العراق تحت رقم (١٥٢٩٧)، استناداً إلى أحكام البند (٥ - ثالثاً) من نظام تأسيس فروع مكاتب الشركات والمؤسسات الاقتصادية الأجنبية رقم (٥) للعام ١٩٨٩ الخاص بإقليم كردستان العراق وخلال الربع الأول من عام ٢٠١٣ مارس الفرع نشاطه التشغيلي.

إن الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي هي شركة مساهمة عامة محدودة وأسهمها مدرجة في سوق عمان المالي. إن العنوان المسجل للشركة هو ٢٠٧ شارع زهران - عمان، المملكة الأردنية الهاشمية.

تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة من قبل الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٧ تشرين الأول ٢٠٢٠.

## (٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل ادارة المجموعة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة.

### ١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية") ووفقاً للقوانين المحلية النافذة.

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة التشغيلية الرئيسية للمجموعة. تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة. إن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

لا تتضمن هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية الموحدة للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما لم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ والتي يتم إجراؤها في نهاية السنة المالية.

## ٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية تتفق مع تلك التي اتبعت في إعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. باستثناء ما ورد في إيضاح ٢-١.

### (أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات التي تم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠٢٠:

- **التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٣) - يعيد هذا التعديل تعريف النشاط التجاري.** وفقاً للتعليقات التي تلقاها مجلس معايير المحاسبة الدولية، يُعتقد أن تطبيق الإرشادات الحالية معقد للغاية ويؤدي إلى عدد كبير جداً من المعاملات المؤهلة للتصنيف كاندماجات أعمال.
- **التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١) والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨) - هذه التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم (١)، "عرض القوائم المالية" والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٨)، "السياسات المحاسبية والتغيرات في التقديرات المحاسبية والأخطاء"، والتعديلات اللاحقة على المعايير الدولية للتقارير المالية الأخرى:**
  - (١) تستخدم تعريفاً ثابتاً للأهمية النسبية في جميع المعايير الدولية للتقارير المالية وإطار المفاهيم للتقارير المالية، (٢) توضح تفسير تعريف الأهمية النسبية
  - (٣) تدرج بعض التوجيهات في المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ حول المعلومات غير الهامة.
- **التعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩)، والمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٧)، "إصلاح معدل الفائدة المعياري" - توفر هذه التعديلات بعض الإعفاءات فيما يتعلق بإصلاح معدل الفائدة المعياري. وتتعلق هذه الإعفاءات بمحاسبة التحوط ولها تأثير على إصلاح سعر الفائدة بين البنوك (إيبور) والذي لا يجب أن يتسبب بشكل عام في إنهاء محاسبة التحوط. ومع ذلك، يجب أن يستمر تسجيل أي تحوط غير فعال في قائمة الدخل الشامل. وبالنظر إلى الطبيعة الواسعة للتحوطات التي تنطوي على عقود قائمة على سعر إيبور، فإن الإعفاءات ستؤثر على الشركات في جميع الصناعات.**
- **التعديلات على الإطار المفاهيمي - أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية إطاراً مفاهيمياً معدلاً سيتم استخدامه في قرارات وضع المعايير بأثر فوري. وتشمل التغييرات الرئيسية:**
  - زيادة أهمية الرقابة في سياق الهدف من التقارير المالية.
  - إعادة إرساء الاحتراز كعنصر من عناصر الحياد.
  - تحديد الكيان المقدم للتقارير، والذي قد يكون كياناً قانونياً أو جزءاً من كيان ما.
  - مراجعة تعريفات الأصل والالتزام.
  - إزالة عتبة الاحتمالات للاعتراف وإضافة توجيهات حول إلغاء الاعتراف.
  - إضافة توجيهات حول أسس القياس المختلفة.
  - الإشارة إلى أن عنصر الربح أو الخسارة هو مؤشر الأداء الرئيسي وأنه، من حيث المبدأ، ينبغي إعادة تدوير الإيرادات والمصاريف في الدخل الشامل الآخر عندما يعزز ذلك من الدقة أو التمثيل العادل للقوائم المالية.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة الصادرة وغير سارية المفعول بعد:

لم تطبق الشركة مبكراً المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة التالية التي قد تم إصدارها لكنها لم تدخل حيز التنفيذ حتى تاريخه:

تسري على الفترات  
السنوية التي تبدأ في أو بعد

المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة

المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين" - في ١٨ ايار ٢٠١٧، أنهى مجلس معايير المحاسبة الدولية مشروعه الطويل لوضع معيار محاسبي حول عقود التأمين وأصدر المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ "عقود التأمين". يحل المعيار الدولي رقم ١٧ محل المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٤ والذي يسمح حالياً بالعديد من الممارسات. سيؤدي المعيار الدولي رقم ١٧ إلى تغيير كبير في المحاسبة لدى جميع المنشآت التي تصدر عقود تأمين وعقود استثمار تشمل ميزة المشاركة الاختيارية.

ينطبق المعيار على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ كانون الثاني ٢٠٢٣ ويسمح بالتطبيق المبكر إذا كان متزامناً مع تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٥ "الإيرادات من العقود مع العملاء" والمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ "الأدوات المالية".

اول كانون الثاني ٢٠٢٣

يتطلب المعيار الدولي رقم ١٧ نموذج قياس حالي حيث يعاد قياس التقديرات في كل فترة تقرير. ويعتمد القياس على أسس التدفقات النقدية المرجحة المخصومة وتعديل للمخاطر وهامش الخدمات التعاقدية الذي يمثل أرباح العقد غير المكتسبة. وهناك أسلوب تخصيص مبسط للأقساط يُسمح به للالتزامات على مدار فترة التغطية المتبقية إذا أتاح هذا الأسلوب طريقة قياس غير مختلفة جوهرياً عن النموذج العام أو إذا كانت فترة التغطية تمتد لسنة أو أقل. ومع ذلك، يجب قياس المطالبات المتكبدة بالاعتماد على أسس التدفقات النقدية المرجحة والمعدلة بالمخاطر والمخصومة.

التعديلات على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" تصنيف المطلوبات - توضح هذه التعديلات الطفيفة التي أجريت على المعيار المحاسبي الدولي رقم ١، "عرض القوائم المالية" أن المطلوبات تصنف إما كمطلوبات متداولة أو غير متداولة، اعتماداً على الحقوق الموجودة في نهاية فترة التقرير. لا يتأثر التصنيف بتوقعات المنشأة أو الأحداث اللاحقة بعد تاريخ التقرير (على سبيل المثال، استلام تنازل أو خرق تعهد). يوضح التعديل أيضاً ما يعنيه المعيار المحاسبي الدولي رقم ١ عند الإشارة إلى "تسوية" التزام.

اول كانون الثاني ٢٠٢٢

لا توجد معايير أخرى غير نافذة والتي يتوقع أن يكون لها تأثير مادي على المجموعة في فترات التقارير الحالية أو المستقبلية، وعلى المعاملات المستقبلية المتوقعة.

٣-٢ أسس توحيد القوائم المالية

تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة القوائم المالية للشركة والفروع والشركات التابعة لها والمملوكة بالكامل والخاضعة لسيطرة الشركة. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة قادرة على إدارة الأنشطة الرئيسية للشركات التابعة وعندما تكون معرضة للعوائد المتغيرة الناتجة من استثمارها في الشركات التابعة أو يكون لها حقوق في هذه العوائد، وتكون قادرة على التأثير على هذه العوائد من خلال سيطرتها في الشركات التابعة. ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات بين الشركة والشركات التابعة وكذلك ما بين الشركات التابعة.

**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

تتضمن القوائم المالية الموحدة للمجموعة للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ القوائم المالية لفروع الشركة في إقليم كردستان العراق وكذلك أيضا الشركات التابعة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المدفوع دينار	نسبة الملكية %	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها	تاريخ التأسيس
الشركة المتكاملة لبيع المركبات ذ.م.م	٥٠٠,٠٠٠	١٠٠	بيع وشراء السيارات المستعملة	عمان	٢٠١١
الشركة المتكاملة العالمية ذ.م.م	١٠,٠٠٠	١٠٠	المتاجرة بالأسهم	عمان	٢٠١٦

يتم إعداد القوائم المالية للشركات التابعة لنفس الفترة المالية للشركة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة. وفي حال كانت السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركات التابعة مختلفة يتم إجراء التعديلات اللازمة على القوائم المالية للشركات التابعة لتتوافق مع السياسات المحاسبية المستخدمة من قبل الشركة.

يتم توحيد القوائم المالية للشركات التابعة في قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة الموحدة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال السيطرة للشركة على الشركات التابعة ويتم التوقف عن توحيدها عندما تفقد الشركة هذه السيطرة.

#### ٤-٢ التقديرات والاجتهادات المحاسبية ذات الاهمية

إن التقديرات الهامة المستخدمة من قبل الإدارة في إعداد هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة والمطبقة في السياسات المحاسبية، تتماشى مع تلك المتبعة في إعداد القوائم المالية الموحدة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

#### (٣) نقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
١٨,٨١٠	٢٨,٤٨٣
١٧٧,١٢٦	١٨٥,٠٨٦
١٩٥,٩٣٦	٢١٣,٥٦٩

نقد في الصندوق  
أرصدة لدى البنوك

لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يشمل النقد وما في حكمه على نقد في الصندوق ولدى البنوك مطروحا منه البنوك الدائنة كما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٥٥,٨٥٥	٢١٣,٥٦٩
(١٠,٢٢٣,٠٩٦)	(٩,٧٠٧,١٨٤)
(٩,٩٦٧,٢٤١)	(٩,٤٩٣,٦١٥)

نقد في الصندوق ولدى البنوك  
بنوك دائنة

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(٤) صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٢٩,٤٧٧,٧٨٠	٢٧,٤٣٢,١٢٢
٣٨,٣٧٤,٨٤٨	٣٧,٧٠٢,٩١٥
٦٧,٨٥٢,٦٢٨	٦٥,١٣٥,٠٣٧
(٨,٥٢٩,٨٦١)	(٧,٩٢٨,٥٠١)
٥٩,٣٢٢,٧٦٧	٥٧,٢٠٦,٥٣٦
(٦٠٤,٣٥٥)	(١,٠٨٤,٣٥٥)
٥٨,٧١٨,٤١٢	٥٦,١٢٢,١٨١
(٢٦,٣١٧,٧٩١)	(٢٤,٢٣٠,٣٠٠)
٣٢,٤٠٠,٦٢١	٣١,٨٩١,٨٨١

إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل (أكثر من سنة)  
إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي قصيرة الأجل  
المجموع  
الإيرادات المؤجلة  
المجموع قبل المخصص  
مخصص تدني الاستثمار في عقود التأجير التمويلي  
القيمة الحالية للحد الأدنى من عقود التأجير التمويلي  
يطرح: صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي طويلة الأجل  
صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي تستحق خلال الفترة / السنة

إن الحركة على مخصص عقود التأجير التمويلي خلال الفترة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦٣٩,٠٦٣	٦٠٤,٣٥٥
٢٥٠,٠٠٠	٤٨٠,٠٠٠
(٢٨٤,٧٠٨)	-
٦٠٤,٣٥٥	١,٠٨٤,٣٥٥

الرصيد كما في أول كانون الثاني  
مصرف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة  
ديون معدومة  
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

يتوزع إجمالي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي حسب التوزيع الجغرافي ونوع الأصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)	داخل الأردن (غير مدققة)	خارج الأردن (غير مدققة)
دينار	دينار	دينار	دينار
٥١,٥٦٧,٤٨٦	٥٠,٤٨٤,٤٥٩	٥٠,٤٨٤,٤٥٩	-
١٦,٢٨٥,١٤٢	١٤,٦٥٠,٥٧٨	١٠,٣٨٧,٢٥٧	٤,٢٦٣,٣٢١
٦٧,٨٥٢,٦٢٨	٦٥,١٣٥,٠٣٧	٦٠,٨٧١,٧١٦	٤,٢٦٣,٣٢١

سيارات  
عقارات

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

(٥) صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٣,١٦٠,٩٦٧	١٤,١٢٦,٠٧٠	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل (أكثر من سنة)
١٥,٥٣٣,٢٧١	١٧,٣٩٠,٨٥٨	إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط قصيرة الأجل
٢٨,٦٩٤,٢٣٨	٣١,٥١٦,٩٢٨	المجموع
(٣,٨٦٢,٤٥٩)	(٤,٠٩٣,٧٣٠)	الإيرادات المؤجلة
٢٤,٨٣١,٧٧٩	٢٧,٤٢٣,١٩٨	المجموع قبل المخصص
(١,١٦٢,٧٥٨)	(١,٥١٢,٣٧٢)	مخصص تدني الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط
٢٣,٦٦٩,٠٢١	٢٥,٩١٠,٨٢٦	
(١١,٥١٠,٢٥٠)	(١٢,٣٣٤,٢٧٣)	يطرح: صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط طويلة الأجل
١٢,١٥٨,٧٧١	١٣,٥٧٦,٥٥٣	صافي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط التي تستحق خلال الفترة / السنة

إن الحركة على مخصص عقود بيع بالتقسيط خلال الفترة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٢٣٨,٤٣٥	١,١٦٢,٧٥٨	كما في أول كانون الثاني
٤٤٨,١٦٢	٣٥٥,٠٠٠	مصروف مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
(٥٢٣,٨٣٩)	(٥,٣٨٦)	ديون معدومة
١,١٦٢,٧٥٨	١,٥١٢,٣٧٢	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

يتوزع إجمالي الاستثمار في عقود بيع بالتقسيط حسب التوزيع الجغرافي ونوع الأصل كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)	داخل الأردن (غير مدققة)	خارج الأردن (غير مدققة)	
	دينار	دينار	دينار	
٢٦,٣٤٥,١٣٦	٢٩,٤١٦,٠٩٨	٢٨,٠٠٤,٨٤١	١,٤١١,٢٥٧	سيارات
٢,٣٤٩,١٠٢	٢,١٠٠,٨٣٠	١,١١٧,٦٤٤	٩٨٣,١٨٦	عقارات
٢٨,٦٩٤,٢٣٨	٣١,٥١٦,٩٢٨	٢٩,١٢٢,٤٨٥	٢,٣٩٤,٤٤٣	

(٦) حقوق المساهمين

رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به والمدفوع ١٠,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ١٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

إحتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي للشركة، على الشركة أن تقتطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحويلها الى الإحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز مجموع ما اقتطع لهذا الإحتياطي ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح يمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل والرسوم. إن هذا الإحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم يتم اقتطاع إحتياطي إجباري خلال الفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ حيث بلغ الإحتياطي ٢٥٪ من رأس المال.

**(٧) بنوك دائنة**

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)			
الرصيد	السقف الائتماني	معدل الفائدة	الرصيد	السقف الائتماني	معدل الفائدة	
دينار	دينار	%	دينار	دينار	%	
٩٤٥,٤٥٨	١,٠٥٠,٠٠٠	%٨,٧٥	١,٠٠٠,١٠٨	١,٠٥٠,٠٠٠	%٧,٥٠	بنك الإتحاد
٢,٤١٧,٠١٣	٢,٧٥٠,٠٠٠	%٩,٠٠	٢,٦١٣,٥٠١	٢,٧٥٠,٠٠٠	%٨,٠٠	بنك المال الأردني
٢٣٥,١٥١	٤٥٠,٠٠٠	%٨,٥٠	٣٢٣,٢١٢	٥٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	بنك سوسيته جنرال
١,٧٤٢,٩٦٠	١,٨٠٠,٠٠٠	%٨,٧٥	١,٦٤٥,٥١٨	١,٨٠٠,٠٠٠	%٧,٧٥	البنك التجاري الأردني
١,٥١٨,٢٤٥	١,٩٦٣,٠٠٠	%٨,٥٥	١,٧١٥,٣٩٩	١,٩٦٣,٠٠٠	%٧,٥٥	بنك الإسكان للتجارة والتمويل
٤٦٧,٧٠٥	٥٠٠,٠٠٠	%٩,٢٥	٨٦,٢٧٢	٥٠٠,٠٠٠	%٨,٢٥	بنك عودة
١,٦١١,٨٨٢	١,٧٦٣,٠٠٠	%٩,٢٥	٧٠٥,٩٣٣	١,٧٦٣,٠٠٠	%٨,٢٥	البنك الأردني الكويتي
٥٦٠,٧٦٤	٧٠٥,٠٠٠	%٨,٥٠	٥٩٣,٢٩٩	٧٠٥,٠٠٠	%٧,٢٥	بنك الاستثمار العربي الاردني
٤٣٧,٣٨٦	٦٥٠,٠٠٠	%٩,٢٥	٣١٣,٧٥٣	٦٥٠,٠٠٠	%٨,٥٠	البنك الاستثماري
٦٣٧,١٠٢	٧٥٠,٠٠٠	%٨,٧٥	٧١٠,١٨٩	٧٥٠,٠٠٠	%٨,٠٠	البنك العقاري المصري
١٠,٥٧٣,٦٦٦	١٢,٣٨١,٠٠٠		٩,٧٠٧,١٨٤	١٢,٤٣١,٠٠٠		

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

**(٨) قروض**

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)			٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)			
الرصيد	السقف الائتماني	معدل الفائدة	الرصيد	السقف الائتماني	معدل الفائدة	
	دينار					
٦,٠٦٠,٠٢٦	٦,٥٠٠,٠٠٠	%٨,٧٥	٥,٦٦١,٨٤٥	٦,٥٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	بنك الإتحاد
٦,٥٨٩,٠٨٢	٨,٠٠٠,٠٠٠	%٩,٠٠	٦,١٥٤,٣٨٨	٨,٠٠٠,٠٠٠	%٨,٠٠	بنك المال الأردني
٣,٥٢٠,٧٩٩	٣,٧٥٠,٠٠٠	%٨,٥٠	٤,١٨٧,٠٣٢	٥,٢٠٠,٠٠٠	%٧,٥٠	بنك سوسيته جنرال
٦,٤٧١,٩٦٦	٦,٧٠٠,٠٠٠	%٨,٧٥	٦,٣١٠,٦٨٤	٨,٢٠٠,٠٠٠	%٧,٧٥	البنك التجاري الأردني
					%٧,٥٥	بنك الإسكان للتجارة
٧,٩٢٥,٥٣٨	٩,٢٦٦,٠٠٠	%٨,٥٥	٨,٤٠١,٤٨٣	٩,٢٦٦,٠٠٠		والتمويل
٢,٢٤٢,١٨٧	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٩,٢٥	٢,١٦٦,٦٨٠	٢,٥٠٠,٠٠٠	%٨,٢٥	بنك عودة
١١,٠٣٦,٥٨١	١١,٩٣٠,٠٠٠	%٩,٢٥	١٠,٧٢٦,٩٣٦	١١,٩٣٠,٠٠٠	%٨,٢٥	البنك الأردني الكويتي
					%٧,٢٥	بنك الاستثمار العربي
٦,٦٥٣,٨١٤	٩,٣٦٠,٠٠٠	%٨,٥٠	٩,٢٣٨,٠٤٣	١١,٤١٠,٠٠٠		الأردني
						بنك الاستثمار العربي
١,٦٦٧,٤٥٤	١,٦٦٧,٠٠٠	%٧,٠٠	١,٤٦٨,٧٣٥	١,٤٦٨,٧٣٥	%٥,٥٠	الأردني*
٥,٣١١,٩٢٢	٥,٥٤١,٦٠٠	%٩,٢٥	٤,٥٣٣,٣٣٢	٥,٥٠٠,٠٠٠	%٨,٥٠	البنك الاستثماري
٢,٢١٧,٩٧٩	٢,٢٥٠,٠٠٠	%٨,٧٥	٢,١٤٣,٧٠٤	٢,٢٥٠,٠٠٠	%٨,٠٠	البنك العقاري المصري
٥٩,٦٩٧,٣٤٨	٦٧,٤٦٤,٦٠٠		٦٠,٩٩٢,٨٦٢	٧٢,٢٢٤,٧٣٥		اجمالي القروض
(٢٧,٣٨٧,٠٦٨)			(٢٦,٨٦٢,٦٣٠)			ينزل: الجزء المتداول
٣٢,٣١٠,٢٨٠			٣٤,١٣٠,٢٣٢			الجزء طويل الأجل

**(٩) ضريبة الدخل**

إن حركة مخصص ضريبة الدخل في الأردن هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
٩٤٦,٦١٨	١,٠٨٨,٧٢٣	الرصيد في أول كانون الثاني
(١,٢٧٥,٦٨٨)	(١,٣٦٢,٣١٨)	المدفوع خلال الفترة/ السنة
١,٤١٧,٧٩٣	١,٠٠٧,٥٩٥	مصروف الضريبة للفترة/ للسنة
١,٠٨٨,٧٢٣	٧٣٤,٠٠٠	الرصيد في نهاية الفترة/السنة

إن حركة مخصص ضريبة الدخل لفرع إقليم كردستان- العراق هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠	
دينار	دينار	
(مدققة)	(غير مدققة)	
١٠,٠٣٠	١٣,٢٦٩	الرصيد في أول كانون الثاني
(٩,٧٦٢)	(١٣,٢٦٩)	المدفوع خلال الفترة/ السنة
١٣,٠٠١	٢٨,٤٤٩	مصروف الضريبة للفترة/ للسنة
١٣,٢٦٩	٢٨,٤٤٩	الرصيد في نهاية الفترة/السنة



**الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي**  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

بالتالي فإن مجموع مصروف ضريبة الدخل للفترة/للسنة ومخصص ضريبة الدخل كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ما يلي:

٣٠ أيلول ٢٠٢٠	٣١ كانون الأول ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
١,٠٣٦,٠٤٤	١,٤٣٠,٧٩٤
٧٦٢,٤٤٩	١,١٠١,٩٩٢
مصروف ضريبة الدخل	
مخصص ضريبة الدخل	

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٨) لعام ٢٠١٩. حيث بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية على الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي ٢٨٪ وعلى الشركة المتكاملة لبيع المركبات والشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية ٢١٪. فيما يخص فرع الشركة في إقليم كردستان – العراق فقد بلغت نسبة ضريبة الدخل القانونية ١٥٪.

قامت الشركة بالحصول على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى نهاية العام ٢٠١٨

حصلت الشركة المتكاملة لبيع المركبات (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨.

حصلت الشركة المتكاملة العالمية للاستشارات المالية (شركة تابعة) على مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل حتى نهاية عام ٢٠١٨.

أما بالنسبة لفرع إقليم كردستان فقد قامت المجموعة بتقديم كشف التقدير الذاتي للأعوام ٢٠١٤ و ٢٠١٥ و ٢٠١٦ و ٢٠١٧ و ٢٠١٨ و ٢٠١٩ والحصول على مخالصة نهائية.

#### (١٠) حصة السهم من ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠	للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠١٩
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
٣,٠٦١,٣١٩	٣,٠٧٣,٢٦٢
١٠,٠٠٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
٠,٣١	٠,٣١
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة	
المتوسط المرجح لعدد الاسهم*	
حصة السهم الأساسية والمخفضة من ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة	

\* إن الحصة الاساسية للسهم من صافي ربح الفترة العائد لمساهمي الشركة مساوية للحصة المخفضة حيث أن الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الاساسية للسهم.

الشركة المتكاملة للتأجير التمويلي  
(شركة مساهمة عامة محدودة)  
إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة  
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

**(١١) أرباح موزعة**

قررت الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٠ توزيع أرباح بمبلغ ٢,٤٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠١٩ وبما يعادل ٢٤٪ من رأس مال الشركة.

قررت الهيئة العامة للمساهمين بتاريخ ٢٤ شباط ٢٠١٩ توزيع أرباح بمبلغ ٢,٢٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة عن العام ٢٠١٨ وبما يعادل ٢٢٪ من رأس مال الشركة.

**(١٢) معاملات مع جهات ذات علاقة**

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الآخر أو ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية.

تم إجراء المعاملات التالية مع جهات ذات علاقة:

٣٠ أيلول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)
١١,٢٥٠	٣٧,٥٠٠

إيرادات من الإيجارات

فيما يلي الأرصدة الناتجة عن المعاملات مع جهات ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩	٣٠ أيلول ٢٠٢٠
(مدققة) دينار	(غير مدققة) دينار

بنود داخل قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة المختصرة  
صافي الاستثمار في عقود التأجير التمويلي  
شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)

٨٧٥,٩٢٤	١,٥٨٢,٤٨٤
---------	-----------

مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة

شركة نقولا أبو خضر (ذ.م.م)  
شركة الآليات الرائدة (ذ.م.م)  
شركة تجارة المركبات (ذ.م.م)

١٤,٦١٧	١,٣٩٤
١,٥٠٠	-
١,١٠٠	-
١٧,٢١٧	١,٣٩٤

بلغت منافع الإدارة العليا ٩٢,٤٠٥ دينار للفترة المنتهية كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ (٢٠١٩: ٩٤,٩٣٥ دينار).

**(١٣) التوزيع الجغرافي**

ان اعمال المجموعة حسب الموقع الجغرافي للفترة المنتهية في ٣٠ ايلول ٢٠٢٠ هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)	داخل الأردن (غير مدققة)	خارج الأردن (غير مدققة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٩١,٨٥٧,٩٩٠	٩٣,٣٠٢,٨١٦	٨٧,٦٧٦,٤٣٠	٥,٦٢٦,٣٨٦	مجموع الموجودات
٧٣,٧١٢,٨٨٥	٧٤,٤٩٦,٣٩٢	٦٧,٨٢٠,٨٣٦	٧,٥٢٦,٤١٢	مجموع المطلوبات
٣٠ ايلول ٢٠١٩ (غير مدققة)	٣٠ ايلول ٢٠٢٠ (غير مدققة)	داخل الأردن (غير مدققة)	خارج الأردن (غير مدققة)	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٧,٢٦٨,٣٦٧	٧,٣٨٤,٦٢٦	٦,٩٠٥,٠٩٧	٤٧٩,٥٢٩	صافي الإيرادات من عقود التأجير التمويلي
٢,٨١١,٢٠٥	٣,٠٦٥,٧٩٦	٢,٨٢٩,٢١٧	٢٣٦,٥٧٩	صافي إيرادات بيع بالتقسيط
٣,٠٧٣,٢٦٢	٣,٠٦١,٣١٩	٢,٩٠٠,٢٩٧	١٦١,٠٢٢	إجمالي الدخل الشامل للفترة