

شركة الأخوة المتضامنين للاستثمار العقاري
" شركة مساهمة مصرية "
القوائم المالية والإيضاحات المتممة
وكذا تقرير الفحص المحدود عن الفترة المالية المنتهية
في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

شركة الأخوة المتضامنين للاستثمار العقاري
" شركة مساهمة مصرية "
القوائم المالية والإيضاحات المتممة
وكذا تقرير الفحص المحدود عن الفترة المالية المنتهية
فى ٣٠ يونيو ٢٠١٩

تقرير الفحص المحدود

الى السادة / رئيس وأعضاء مجلس إدارة شركة الأخوة المتضامنين للاستثمار العقاري والأمن الغذائي (شركة مساهمة مصرية)
المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للقوائم المالية المرفقة لشركة المتضامنين للاستثمار العقاري والأمن الغذائي (شركة مساهمة مصرية) خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذية وتعديلاتها المتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣٠ يونيو سنة ٢٠١٩ وكذا قوائم الدخل (الأرباح والخسائر) والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن السنة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات المتممة الاخرى والادارة هي المسؤولة عن اعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتتحصر مسؤوليتنا في ابداء إستنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً لمعيار المراجعة المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) " الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها " ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة اساسية من اشخاص مسؤولين عن الامور المالية والمحاسبية ، وتطبيق اجراءات تحليلية ، وغيرها من اجراءات الفحص المحدود ، ويقل الفحص المحدود جوهرها في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الامور الهامة التى قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة ، وعليه فنحن لا نبذى رأى مراجعة على هذه القوائم المالية .
تمت مراجعة القوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ بمعرفة مراقب حسابات آخر وقد اصدر تقرير نظيف والمؤرخ في ٢٠١٩/٠٣/٠٦ وكذلك القوائم المالية عن الفترة في ٣١ مارس ٢٠١٩ وقد اصدر تقرير نظيف والمؤرخ في ٢٠١٩/٠٧/٠٣ و لم يتم الانتهاء بعد من مراجعة ارصدة اول المدة .

اساس ابداء الاستنتاج المتحفظ

- تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة و تحت مسؤوليتها .
- لم يتم موافقتنا بمصادقة رصيد العملاء .

الاستنتاج المتحفظ

و فيما عدا ما ورد بالفقرة السابقة وفي ضوء فحصنا المحدود لم يتم الى علمنا ما يجعلنا نعتقد ان القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي لشركة الأخوة المتضامنين للاستثمار العقاري والأمن الغذائي (شركة مساهمة مصرية) في ٣٠ يونيو ٢٠١٩ وعن اداؤها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة اشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وأيضاً في ضوء فحصنا المحدود لم يتم الى علمنا ما يجعلنا نعتقد ان الشركة لا تلتزم بتطبيق القواعد التنفيذية لحوكمة الشركات الصادرة عن الهيئة العامة للرقابة المالية .

فقرة لفت إنتباه

- الشركة لم تقدم إقرار ضريبة الدخل للعام المالي المنتهى في ٢٠١٨/١٢/٣١ و سداد الضريبة المستحقة عليه .

القاهرة في : ٢٢ أغسطس ٢٠١٩

مراقب الحسابات

د/ صلاح الشرقاوى

عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
سجل مراقبي حسابات البنك المركزي رقم (٣٨٩)
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٣٢٠)
صلاح الشرقاوى ومشاركوه

INPACT INTERNATIONAL



شركة الأخوة المتضامنين للاستثمار العقاري والأمن الغذائي
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي
في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

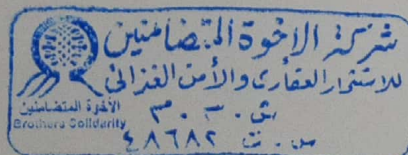
٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	رقم الإيضاح	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		الأصول غير المتداولة
٧٣٤,٤٦٨	١,٥٩٩,٣١٨	٦-٢, {٣}	أصول ثابتة (بالصافي)
٧٣٤,٤٦٨	١,٥٩٩,٣١٨		مجموع الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٢,٢٦١,٧٠٨	١,١٦٨,٦٥١	٨-٢, {٤}	مخزون
٩٩٥,٩٥٥	٩٩٤,٦٥٥	٩-٢, {٥}	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٩٦٩,٤٠١	١,٤٥٤,٤٦٦	١٧-٢, {٦}	نقدية بالصندوق والبنوك
٤,٢٢٧,٠٦٤	٣,٦١٧,٧٧٢		مجموع الأصول المتداولة
٤,٩٦١,٥٣٢	٥,٢١٧,٠٩٠		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
			حقوق الملكية
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	{٧}	رأس المال المدفوع
٥٩,٦١٤	٧١,٨٠٤	١٩-٢	احتياطي قانوني
٤٥٨,١٥٢	٦٨٩,٧٥٥	{٨}	أرباح مرحلة
٢٤٣,٧٩٣	١٨٧,٥٤٩		أرباح الفترة / العام
٤,٧٦١,٥٥٩	٤,٩٤٩,١٠٨		مجموع حقوق الملكية
			الالتزامات غير المتداولة
٤٤,٦٤٧	٤٩,١١٦	{٩}	التزامات ضريبية مؤجلة
٤٤,٦٤٧	٤٩,١١٦		مجموع الالتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
٢٠,٣٢٦	٣٠,٤٠٥	١٨-٢, {١٠}	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
١٣٥,٠٠٠	١٨٨,٤٦١	{١١}	ضريبة الدخل المستحقة
١٥٥,٣٢٦	٢١٨,٨٦٦		مجموع الالتزامات المتداولة
٤,٩٦١,٥٣٢	٥,٢١٧,٠٩٠		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية وتقرأ معها، ويتم الإفصاح عن تفاصيل كل حساب بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية وفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة بمعايير المحاسبة المصرية. تقرير الفحص المحدود "مرفق".

مراقب الحسابات

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة



شركة الأخوة المتضامنين للاستثمار العقاري والأمن الغذائي
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

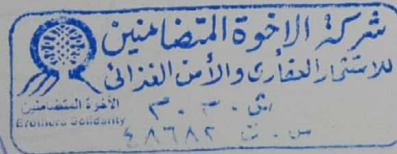
رقم الإيضاح	من ٠١ يناير ٢٠١٩ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٩	من ٠١ أبريل ٢٠١٩ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٩	من ٠١ يناير ٢٠١٨ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٨	من ٠١ أبريل ٢٠١٨ إلى ٣٠ يونيو ٢٠١٨
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
صافي المبيعات	٢,٠٣١,٧٧٠	١,٠٦٤,٩٦٠	٢,٣٥٧,٢٢٥	١,١٤٨,٩٨٠
تكلفة المبيعات	(١,٧١١,٣٥٧)	(٨٣٧,٤٣٢)	(٢,٠٣١,٦٨٤)	(٩٩١,٩٦٩)
مجموع الربح	٣٢٠,٤١٣	٢٢٧,٥٢٨	٣٢٥,٥٤١	١٥٧,٠١١
يخصم:				
مصروفات عمومية وإدارية	{١٥}-٢١ (٥٩,٢٥٥)	(٢٦,٧٠٥)	(٩٨,٦٦١)	(٣٦,٥٩٥)
المساهمة التكافلية لهيئة التأمين الصحي	{١٢} (٥,٠٧٩)	(٢,٦٦٢)	-	-
إهلاكات أصول ثابتة	{٣} (١٠,٦٠٠)	(٥,٣٠٠)	(١٠,٦٠٠)	(٥,٣٠٠)
صافي ربح الفترة قبل الضرائب	٢٤٥,٤٧٩	١٩٢,٨٦١	٢١٦,٢٨٠	١١٥,١١٦
ضريبة الدخل	١١-٢ (٤,٤٦٩)	٦,٠٢٥	(٥٠,٦٧١)	(٢٤,٥٥٥)
الضريبة المؤجلة	{٩}-١٢-٢٠ (٥٣,٤٦١)	(٥٢,١١٥)	(٢,٦٩٢)	(١,٣٤٦)
صافي ربح الفترة بعد الضرائب	١٨٧,٥٤٩	١٤٦,٧٧٠	١٦٢,٩١٧	٨٩,٢١٥
نصيب السهم	{١٦} ٠.٠٤٧	٠.٠٣٧	٠.٠٤١	٠.٠٢٢

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها، ويتم الإفصاح عن تفاصيل كل حساب بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية وفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة بمعايير المحاسبة المصرية.
تقرير الفحص المحدود "مرفق".

مراقب الحسابات

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة



شركة الأخوة المتضامنين للاستثمار العقاري والأمن الغذائي
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

من ٠١ يناير ٢٠١٩ الى ٣٠ يونيو ٢٠١٩ جنيه مصري	من ٠١ أبريل ٢٠١٩ الى ٣٠ يونيو ٢٠١٩ جنيه مصري	من ٠١ يناير ٢٠١٨ الى ٣٠ يونيو ٢٠١٩ جنيه مصري	من ٠١ أبريل ٢٠١٨ الى ٣٠ يونيو ٢٠١٨ جنيه مصري
١٨٧,٥٤٩	١٤٦,٧٧٠	١٦٢,٩١٧	٨٩,٢١٥
-	-	-	-
١٨٧,٥٤٩	١٤٦,٧٧٠	١٦٢,٩١٧	٨٩,٢١٥

صافي ربح الفترة بعد الضرائب

الدخل الشامل الآخر

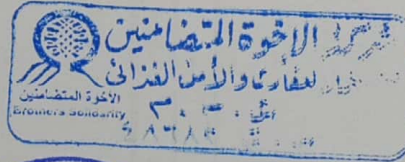
إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها، ويتم الإفصاح عن تفاصيل كل حساب بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية وفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة بمعايير المحاسبة المصرية.
تقرير الفحص المحدود "مرفق".

مراقب الحسابات

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة



شركة الأخوة المتضامنين للاستثمار العقاري والأمن الغذائي
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

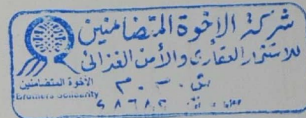
الإجمالي	صافي أرباح (خسائر) الفترة	أرباح (خسائر) مرحلة	الاحتياطي القانوني	رأس المال المدفوع	البيان
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٤,٥١٧,٧٦٦	٢٥٤,٢٧٤	٢١٦,٥٩٢	٤٦,٩٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠١٨
-	-	(١٢,٧١٤)	١٢,٧١٤	-	المحول للاحتياطي القانوني
-	(٢٥٤,٢٧٤)	٢٥٤,٢٧٤	-	-	المحول للأرباح المرحلة
١٦٢,٩١٧	١٦٢,٩١٧	-	-	-	صافي ربح العام
١٦٢,٩١٧	١٦٢,٩١٧	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
٤,٦٨٠,٦٨٣	١٦٢,٩١٧	٤٥٨,١٥٢	٥٩,٦١٤	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٨
٤,٧٦١,٥٥٩	٢٤٣,٧٩٣	٤٥٨,١٥٢	٥٩,٦١٤	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠١٩
-	-	(١٢,١٩٠)	١٢,١٩٠	-	المحول للاحتياطي القانوني
-	(٢٤٣,٧٩٣)	٢٤٣,٧٩٣	-	-	المحول للأرباح المرحلة
١٨٧,٥٤٩	١٨٧,٥٤٩	-	-	-	صافي ربح العام
١٨٧,٥٤٩	١٨٧,٥٤٩	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل
٤,٩٤٩,١٠٨	١٨٧,٥٤٩	٦٨٩,٧٥٥	٧١,٨٠٤	٤,٠٠٠,٠٠٠	الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متماً للقوائم المالية وتقرأ معها، ويتم الإفصاح عن تفاصيل كل حساب بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية وفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة بمعايير المحاسبة المصرية.
تقرير الفحص المحدود "مرفق".

مراقب الحسابات

رئيس مجلس الإدارة

عضو مجلس الإدارة



شركة الأخوة المتضامنين للاستثمار العقاري والأمن الغذائي
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

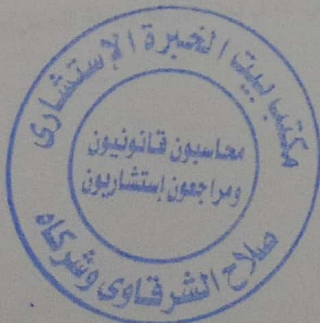
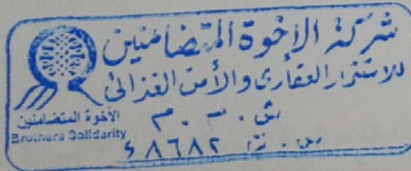
٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	رقم الإيضاح	التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل:
جنيه مصري	جنيه مصري		
٢١٦,٢٨٠	٢٤٥,٤٧٩		صافي ربح الفترة قبل الضرائب
			تسويات لمطابقة صافي الربح لصافي الأموال (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل:
			إهلاك
١٠,٦٠٠	١٠,٦٠٠	{٣}	أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل
٢٢٦,٨٨٠	٢٥٦,٠٧٩		التغيرات في رأس المال العامل
			(الزيادة) في المخزون
(٢٦٣,٠٤٨)	١,٠٩٣,٠٥٧	{٤}	النقص في المدينون والأرصدة المدينة الأخرى
(٢,٢٦٨)	١,٣٠٠	{٥}	الزيادة / (النقص) في الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى
-	١٠,٠٧٩		التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
(٣٨,٤٣٦)	١,٣٦٠,٥١٥		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
-	(٨٧٥,٤٥٠)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل
(٣٨,٤٣٦)	٤٨٥,٠٦٥		صافي التغير في أرصدة النقدية وما في حكمها خلال الفترة
(٣٨,٤٣٦)	٤٨٥,٠٦٥		النقدية وما في حكمها في أول الفترة
١,٠٠٧,١٨٢	٩٦٩,٤٠١	{٦}	النقدية وما في حكمها في آخر الفترة
٩٦٨,٧٤٦	١,٤٥٤,٤٦٦	{٦}	

الإيضاحات المرفقة تعتبر جزءاً متمماً للقوائم المالية وتقرأ معها، ويتم الإفصاح عن تفاصيل كل حساب بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية وفقاً لمتطلبات الإفصاح الواردة بمعايير المحاسبة المصرية. تقرير الفحص المحدود "مرفق".

عضو مجلس الإدارة

رئيس مجلس الإدارة

مراقب الحسابات



شركة الأخوة المتضامنين للاستثمار العقاري والأمن الغذائي
(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

١- نبذة عن الشركة

- تأسست شركة الأخوة المتضامنين للاستثمار العقاري والأمن الغذائي "شركة مساهمة مصرية" بتاريخ ٢٠ أكتوبر ٢٠١٠ وفقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية وتعديلاته، وتم التصديق على توقيعات مؤسسي الشركة بمكتب توثيق الاستثمار بمحضر تصديق رقم ٣٥٧٤ (ب) لسنة ٢٠١٠.
- وتم قيد هذه الشركة في السجل التجاري - بمكتب سجل تجاري استثمار القاهرة تحت رقم ٤٨٦٨٢ بتاريخ ٢٤ أكتوبر ٢٠١٠.
- المقر الرئيسي للشركة في ١١ شارع عيد مصطفى - فيصل - محافظة الجيزة.
- مدة الشركة هي ٢٥ (خمس وعشرون) سنة بدأت من ٢٤ أكتوبر ٢٠١٠ (تاريخ القيد في السجل التجاري) إلى ٢٣ أكتوبر ٢٠٣٥، وكل إطالة لمدة الشركة يجب أن توافق عليها الجمعية العامة غير العادية للشركة ويصدر بها قرار من الجهة الإدارية المختصة.

١-١ غرض الشركة

- القيام بأعمال المقاولات والبناء وشراء الأراضي وبنائها وإقامة المشروعات السكنية والإدارية والترفيهية والسياحية (الثابتة) وبيع وتأجير العقارات والوحدات السكنية والإدارة.
- استيراد وتصدير كافة مواد البناء ومستلزمات ومعدات وآلات البناء والتشييد.
- استيراد وتصدير كافة أنواع الغذاء والماكولات.
- تربية جميع أنواع الحيوانات سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو الألبان أو التسمين أو اللحوم.
- تربية جميع أنواع الدواجن والطيور سواء كان ذلك لإنتاج السلالات أو التفريخ أو إنتاج البيض أو التسمين أو اللحوم.
- مع مراعاة ما ورد بقرار رئيس الوزراء رقم ٣٥٠ لسنة ٢٠٠٧ ومراعاة قرار رئيس جمهورية مصر العربية رقم ٣٥٦ لسنة ٢٠٠٨.
- مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية ويشترط استصدار التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة، ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التي تزاوّل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق غرضها في مصر أو في الخارج، كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون

٢-١ تاريخ وسلطة إصدار القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية غير المدققة للشركة عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠١٩ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٢٣ يونيو ٢٠١٩ وتم الاعتماد من السيد/ سيد أحمد ذكي سليمان - رئيس مجلس الإدارة.

٢-٢ أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

- يتم إعداد القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية ذات العلاقة، وقد قامت الشركة باتتباع نفس السياسات المحاسبية الموضحة أدناه تم تطبيقها بطريقة ثابتة خلال الفترات المالية المعروضة في هذه القوائم المالية.

١-٢ أسس إعداد القوائم المالية

- أعدت القوائم المالية طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين ذات العلاقة، والتي تم تطبيقها بثبات على مدار السنة المالية إلا إذا ذكر

٢-٢ أسس القياس

- أعدت القوائم المالية على أساس التكلفة التاريخية.

٣-٢ التقديرات المحاسبية

- يتطلب تطبيق السياسات المحاسبية للشركة من الإدارة استخدام الحكم الشخصي وعمل تقديرات وافتراضات عن قيم الأصول والالتزامات، التي لا يمكن الحصول عليها من مصادر أخرى وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية والعوامل الأخرى ذات العلاقة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. ومن ثم فإنه يتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأي فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها مراجعة تلك التقديرات إذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة فقط أما إذا كانت تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة وعلى الفترات المستقبلية عندئذ هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة ويتم الاعتراف بأي فروق في التقديرات المحاسبية في الفترة التي تم فيها مراجعة تلك التقديرات إذا كانت هذه الفروق تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة فقط أما إذا كانت تؤثر على الفترة التي تمت فيها المراجعة وعلى الفترات المستقبلية عندئذ تدرج هذه الفروق في هذه الفترة والفترات المستقبلية.
- وفيما يلي بياناً بأهم البنود التي يتم استخدام التقديرات والحكم الشخصي فيها:

* الأصول طويلة الأجل.

* المخزون.

* المدينون والأرصدة المدينة الأخرى.

* المصروفات المستحقة.

* الضرائب المؤجلة.

٤-٢ عملة القياس والتعامل

- يتم قياس بنود القوائم المالية للشركة باستخدام العملة الأساسية في البيئة الاقتصادية التي تعمل بها الشركة (عملة التعامل)، ويتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري، والذي يمثل عملة التعامل والعرض للشركة.

شركة الأخوة المتضامنين للاستثمار العقاري والأمن الغذائي
(شركة مساهمة مصرية)

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

٥-٢ ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية

- تمسك الشركة بحساباتها بالجنيه المصري، ويتم ترجمة المعاملات بالعملة الأجنبية إلى عملة القيد بالجنيه المصري حسب سعر الصرف المعلن في تاريخ المعاملة.
- ويتم إعادة تقييم أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية في تاريخ قائمة المركز المالي إلى عملة القيد بالجنيه المصري حسب سعر الصرف المعلن في ذلك التاريخ من البنوك التي تتعامل معها الشركة ويتم إثبات فروق العملة الناتجة في
- ويتم تقييم البنود ذات الطبيعة غير النقدية والتي سجلت قيمتها بالتكلفة التاريخية بعملة أجنبية باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة، كذلك يتم تقييم البنود ذات الطبيعة غير النقدية والتي سجلت قيمتها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية باستخدام أسعار الصرف التي كانت

٦-٢ الأصول الثابتة وإهلاكاتها

- يتم إثبات الأصول الثابتة بتكلفة اقتنائها ويتم إهلاكها طبقاً لطريقة القسط (المتناقص) وفقاً للعمر المقدّر لتشغيلها على أساس تكلفة الأصل مخصوماً منها مجمع الإهلاك بالإضافة إلى الخسارة المجمعة الناتجة عن الاضمحلال في قيمته كالتالي:-

بيان الأصل	نسبة الإهلاك (%)	العمر الافتراضي المقدّر (سنة)
- مباني وإنشاءات	٢%	٥٠
- أثاث ومفروشات	١٠%	١٠
- تجهيزات وتركيبات	٢٠%	٥

٧-٢ النفقات اللاحقة على اقتناء الأصول

- يتم رسملة التكاليف الخاصة بإحلال أصل ثابت أو مكون رئيسي من المكونات التي يتم اعتبار كل منها أصلاً بذاته وكذا تكاليف العمرات الجسيمة التي تتم بعد تاريخ الاقتناء.
- هذا ويتم رسملة أي نفقات لاحقة على الاقتناء إذا ما كان سيترتب عنها زيادة العائد الاقتصادي المستقبلي للأصل. وفيما عدا ذلك فإن كافة النفقات الأخرى يتم تحميلها على قائمة الدخل كمصروف عند تكبدها.

٨-٢ المخزون

- يتم تقييم المخزون (أصول حيوية - أعلاف) بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل وتعرف صافي القيمة البيعية بأنها السعر التقديري للبيع من خلال النشاط العادي بعد خصم التكلفة التقديرية وكذلك أية تكلفة أخرى يستلزمها إتمام عملية البيع.
- ويتم الصرف من المخازن للأصول الحيوية بقيمة التكلفة المتضمنة سعر الشراء للأصل الحيوي وما يخصه من تكاليف مباشرة.

٩-٢ العملاء والمدينون والحسابات المدينة الأخرى

- يتم إثبات العملاء والمدينون والحسابات المدينة الأخرى بالقيمة الاسمية عند الإثبات المبدي لمبلغ الفاتورة وعند القياس اللاحق يتم إثبات القيمة الاسمية مخصوماً منها أية مبالغ من المتوقع عدم تحصيلها ضمن الأصول المتداولة.

١٠-٢ المخصصات

- يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام حال (قانوني، حكومي) أو التزام مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عليه منافع اقتصادية مستقبلية يتم إستخدامها لسداد ذلك الإلتزام ويمكن عمل تقدير موثق لمبلغ الإلتزام. وإذا ما كان هناك تأثيراً هاماً للقيمة الزمنية للنقود فإنه يتم تحديد قيمة المخصصات بخصم التدفقات النقدية المستقبلية باستخدام معدل خصم - قبل الضرائب - لأخذ هذا التأثير في الاعتبار. هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ القوائم المالية وتعديلها (عند الضرورة)

١١-٢ ضريبة الدخل

- تتضمن ضريبة الدخل على أرباح أو خسائر الفترة كل من ضريبة الفترة والضريبة المؤجلة ويتم إثباتها بقائمة الدخل عن الفترة باستثناء ضريبة الدخل المتعلقة ببنود حقوق الملكية ويتم إثباتها مباشرة ضمن حقوق الملكية. هذا ويتم إثبات ضريبة الدخل على صافي الربح الخاضع للضريبة باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد قائمة المركز المالي بالإضافة إلى الفروق الضريبية الخاصة

١٢-٢ الضريبة المؤجلة

- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة والناتجة عن فروق زمنية مؤقتة بين القيمة الدفترية للأصول والالتزامات طبقاً للأساس المحاسبي وقيمتها طبقاً للأساس الضريبي، ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المتوقعة لتحقيق أو تسوية قيم الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد قائمة المركز المالي.
- يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة للمنشأة عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل، ويتم تخفيض قيمة الأصول الضريبية المؤجلة بقيمة الجزء الذي لن يتحقق من المنفعة الضريبية

١٣-٢ تحقيق الإيراد

- يتم الاعتراف بالإيراد الناتج عن بيع بضائع إذا تم استيفاء جميع الشروط التالية:-

 - (أ) أن تقوم المنشأة بتحويل المخاطر والعوائد الأساسية لملكية السلع إلى المشتري.
 - (ب) ألا تحتفظ المنشأة بحق التدخل الإداري المستمر بالدرجة التي ترتبط عادة بالملكية، أو الرقابة الفعالة على السلع المباعة.
 - (ج) أن يمكن قياس قيمة الإيراد بشكل دقيق.
 - (د) توفر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية المصاحبة للمعاملة إلى المنشأة.
 - (هـ) إمكانية تحديد قيمة التكاليف التي تحملتها أو ستحملها المنشأة فيما يتعلق بالمعاملة بشكل دقيق.

١٤-٢ الفوائد الدائنة والإيرادات الأخرى

- يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد الدائنة عندما يتوافر توقع كاف عن تدفق المنافع الاقتصادية إلى الشركة وأنه يمكن قياس قيمة الإيراد
- يتم إثبات الفوائد الدائنة على أساس نسبة زمنية مأخوذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف على الأصل.
- يتم إثبات الإيرادات الأخرى طبقاً لمبدأ الاستحقاق.

شركة الأخوة المتضامنين للاستثمار العقاري والأمن الغذائي
(شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

١٥-٢ تكلفة الاقتراض

- يتم تحميل تكلفة الاقتراض كمصروف بقائمة الدخل خلال الفترة التي تكبدت فيها الشركة تلك التكلفة.

١٦-٢ النقدية وما في حكمها

- لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية، فإن النقدية وما في حكمها تتضمن أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والودائع لأجل والاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة والتي تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الاقتناء وكذا أرصدة البنوك دائنة التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملًا لنظام إدارة الأموال بالشركة.

١٧-٢ قائمة التدفقات النقدية

- يتم إعداد قائمة التدفقات النقدية باستخدام الطريقة غير المباشرة.

١٨-٢ الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

- يتم إثبات الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى بالقيمة الاسمية كما يتم الاعتراف بالالتزامات (المستحقات) بالقيم التي سيتم دفعها في المستقبل وذلك مقابل البضائع والخدمات التي تم استلامها.

١٩-٢ الاحتياطات :

أ- الاحتياطي القانوني

- طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يتم تجنب ٥% من صافي الأرباح لتكوين الاحتياطي القانوني، ويجوز إيقاف تجنب هذه المبالغ متى وصل هذا الاحتياطي ٥٠% من قيمة رأس المال المصدر يتم استئناف تجنب ٥% من الأرباح السنوية متى قل الاحتياطي عن ٥٠% من قيمة رأس المال المصدر.

- ويستعمل الاحتياطي بقرار من الجمعية العامة بناءً عن اقتراح من مجلس الإدارة فيما يكون أوفى بمصالح الشركة.

ب- الاحتياطات الأخرى

- يجوز للجمعية العامة بناءً على اقتراح من مجلس الإدارة تكوين احتياطات أخرى.

٢٠-٢ الاضمحلال في قيم الأصول - Impairment

أ) الأصول المالية

- يتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول المملوكة للشركة - بخلاف المخزون والأصول الضريبية المؤجلة - في تاريخ الميزانية لتحديد ما إذا كان هناك أي مؤشرات تدل على حدوث انخفاض في قيمتها، وفي حالة وجود تلك المؤشرات يتم إعداد الدراسات اللازمة لتحديد في حالة انخفاض القيمة الاستردادية للأصل عن قيمته الدفترية يتم إدراج خسائر الانخفاض في قيمة الأصل كمصروف في قائمة الدخل، وذلك بعد خصم أي فائض إعادة تقييم سبق تكوينه لنفس الأصل، وفي حالة ارتفاع القيمة الاستردادية للأصل عن قيمته الدفترية يتم إضافة قيمة الزيادة إلى حقوق المساهمين ولكن بعد خصم خسائر انخفاض نفس الأصل المحمل كمصروف والذي سبق إدراجه

ب) الأصول غير المالية

- حيث يتم الاعتراف بمبلغ إلغاء خسائر النقص في قيمة الأصل كإيراد في قائمة الدخل إلا إذا كانت الأصول المتعلقة مسجلة بقيمة معاد تقييمها ففي هذه الحالة يتم معالجة هذا الإلغاء كزيادة في نتيجة قيمة إعادة التقييم.

- يتم إثبات رد أية خسارة ناتجة عن اضمحلال قيمة أصل بخلاف الشهرة على الفور بقائمة الدخل ما لم يتم إثبات الأصل بقيمة معاد

٢١-٢ المصروفات

- يتم الاعتراف بجميع مصروفات المشتريات والمبيعات بما في ذلك المصروفات العمومية والإدارية مع تحميلها على قائمة الدخل في الفترة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف وفقاً لأساس الاستحقاق.

٢٢-٢ توزيعات الأرباح

- يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كالتزام في الفترة التي يتم فيها إعلان التوزيع في ضوء عدم تكوين مخصص أو عدم كفاية مخصص الالتزامات الضريبية التي يمكن تكوينه لهذا الغرض (المنازعات الضريبية).

٢٣-٢ حصة العاملين في الأرباح

- تدفع الشركة ١٠% من الأرباح المقرر توزيعها كحصة للعاملين وبما لا يجاوز مجموع الأجور السنوية للعاملين طبقاً للقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ في حالة تحقيق الأرباح وتوزيعها.

٢٤-٢ مزايا العاملين

- تلتزم الشركة بسداد حصتها في نظام التأمينات الاجتماعية التابع لهيئة التأمينات الاجتماعية وذلك لصالح العاملين طبقاً لأحكام قانون هيئة التأمينات الاجتماعية رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ وتعديلاته. وتقوم الشركة بتحميل قيمة هذه المساهمة وتدرج ضمن بند الأجور والمرتببات بقائمة الدخل طبقاً لأساس الاستحقاق.

شركة الأخوة المتضامنين للاستثمار العقاري والأمن الغذائي
(شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

٣- الأصول الثابتة (بالصافي)

البيانات	مباني وإنشاءات	أثاث ومفروشات	تجهيزات وتركيبات	الإجمالي
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
التكلفة في ١ يناير ٢٠١٩	٨٥٠,٠٠٠	٤٢,٠٠٠	٥٣,٥٥٠	٩٤٥,٥٥٠
الإضافات خلال الفترة	-	-	٨٧٥,٤٥٠	٨٧٥,٤٥٠
التكلفة في ٣١ يونيو ٢٠١٩	٨٥٠,٠٠٠	٤٢,٠٠٠	٩٢٩,٠٠٠	١,٨٢١,٠٠٠
مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠١٩	١٢١,٨٣٣	٣٥,٧٠٠	٥٣,٥٤٩	٢١١,٠٨٢
إهلاك الفترة	٨,٥٠٠	٢,١٠٠	-	١٠,٦٠٠
مجمع الإهلاك في ٣٠ يونيو ٢٠١٩	١٣٠,٣٣٣	٣٧,٨٠٠	٥٣,٥٤٩	٢٢١,٦٨٢
الصافي في ٣٠ يونيو ٢٠١٩	٧١٩,٦٦٧	٤,٢٠٠	٨٧٥,٤٥١	١,٥٩٩,٣١٨
الصافي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٧٢٨,١٦٧	٦,٣٠٠	١	٧٣٤,٤٦٨

شركة الأخوة المتضامنين للاستثمار العقاري والأمن الغذائي
(شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

٤- المخزون

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩
جنيه مصري	جنيه مصري
٩٣٦,٥٧٧	٧٧١,٨٣٠
١,٣٢٥,١٣١	٣٩٦,٨٢١
٢,٢٦١,٧٠٨	١,١٦٨,٦٥١

أعلاف
عجول (تسمين)
الاجمالي في ٢٠١٩/٠٦/٣٠

٥- مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩
جنيه مصري	جنيه مصري
٩٧٠,٠٠٠	٩٧٠,٠٠٠
٤,٤٨٠	٣,١٨٠
٢,٤٧٥	٢,٤٧٥
١٩,٠٠٠	١٩,٠٠٠
٩٩٥,٩٥٥	٩٩٤,٦٥٥

عملاء
عهد
ضريبة القيمة المضافة / المبيعات
تأمينات لدى الغير
الاجمالي في ٢٠١٩/٠٦/٣٠

٦- نقدية بالصندوق والبنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩
جنيه مصري	جنيه مصري
٩٦٨,٤٨٧	١,٤٥٣,٥٥٢
٥٦١	٥٦١
٣٥٣	٣٥٣
٩٦٩,٤٠١	١,٤٥٤,٤٦٦

نقدية بالصندوق
البنك الأهلي المصري - جنيه مصري
البنك التجاري الدولي - جنيه مصري
الاجمالي في ٢٠١٩/٠٦/٣٠

٧- رأس المال

- حدد رأسمال الشركة المرخص به بمبلغ ٤٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (أربعون مليون جنيه مصري).
- وحدد رأسمال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ جنيه (أربعة مليون جنيه مصري)، موزعاً على عدد ٤,٠٠٠,٠٠٠ سهم (أربعة ملايين سهم)، القيمة الاسمية لكل سهم منها ١ جنيه (واحد) جنيه مصري.

٨- أرباح مرحلة

٣١ ديسمبر ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩
جنيه مصري	جنيه مصري
٢١٦,٥٩٢	٤٥٨,١٥٢
٢٥٤,٢٧٤	٢٤٣,٧٩٣
١٢,٧١٤	١٢,١٩٠
٤٥٨,١٥٢	٦٨٩,٧٥٥

أرباح مرحلة حتى عام ٢٠١٨
صافي الربح لعام ٢٠١٨
يخصم:
إحتياطي قانوني (٥% من صافي ربح عام ٢٠١٨)

شركة الأخوة المتضامنين للاستثمار العقاري والأمن الغذائي
(شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

٩- الضريبة المؤجلة

- الضريبة المؤجلة هي الضريبة الناشئة عن وجود بعض الفروق المؤقتة الناتجة عن اختلاف الفترة الزمنية التي يتم فيها الاعتراف بقيمة الأصول والالتزامات بين كل من القواعد الضريبية المعمول بها وبين الأسس المحاسبية التي يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لها. هذا ويتم تحديد قيمة الضريبة المؤجلة بناءً على الطريقة المستخدمة والتي تم بها تحقق أو تسوية القيمة الحالية لتلك الأصول والالتزامات باستخدام أسعار الضريبة المستخدمة والسارية في تاريخ إعداد قائمة المركز المالي وتتمثل فيما يلي:-

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
جنيه مصري	جنيه مصري
٤,٤٦٩	٥,٣٨٣
٤٤,٦٤٧	٣٩,٢٦٤
٤٩,١١٦	٤٤,٦٤٧

(الإهلاك الضريبي - الإهلاك المحاسبي) الأصول الثابتة * ٢٢.٥%

الضريبة المؤجلة التي ينشأ عنها التزام

١٠- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
جنيه مصري	جنيه مصري
١٧٠	١٧٠
١٠,٢٣٥	٥,١٥٦
٢٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠
٣٠,٤٠٥	٢٠,٣٢٦

دائنون

الهيئة العامة للتأمين الصحي الشامل (قيمة المساهمة التكافلية)

مصروفات مستحقة

الاجمالي في ٢٠١٩/٠٦/٣٠

١١- مصلحة الضرائب

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
جنيه مصري	جنيه مصري
١٨٨,٤٦١	١٣٥,٠٠٠
١٨٨,٤٦١	١٣٥,٠٠٠

مصلحة الضرائب - ضريبة الدخل

الاجمالي في ٢٠١٩/٠٦/٣٠

١٢- المساهمة التكافلية

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
جنيه مصري	جنيه مصري
٥,٠٧٩	-
٥,٠٧٩	-

وفقاً لأحكام القانون رقم (٢) لسنة ٢٠١٨ الخاص بالتأمين الصحي الشامل

أجمالي الإيرادات من ٢٠١٨/٠٧/١٢ حتى ٢٠١٨/١٢/٣١

الاجمالي في ٢٠١٩/٠٦/٣٠

١٣- تسويات قائمة التدفقات النقدية

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣١ ديسمبر ٢٠١٨
جنيه مصري	جنيه مصري
١٠,٠٧٩	٣,٥٥٩
٥٣,٤٦١	٦٨,١٠٨
(٤٣,٣٨٢)	(٦٤,٥٤٩)

التغير في دائنون وأرصدة دائنة أخرى

يخصم:

ضريبة الدخل المستحقة

شركة الأخوة المتضامنين للاستثمار العقاري والأمن الغذائي
(شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

١٤- تكلفة المبيعات

٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٧,٠٠٠	٧٢,٠٠٠	أجور ومرتبات
١,٤٩٤,٥٣٥	١,٢٩٢,٨١٠	عجول
٤٤٣,٠٤٩	٣١٤,٧٤٧	أعلاف
٣٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	إيجار المزرعة
٧,١٠٠	١,٨٠٠	مصرفات أخرى
٢,٠٣١,٦٨٤	١,٧١١,٣٥٧	الاجمالي في ٢٠١٩/٠٦/٣٠

١٥- مصرفات عمومية وإدارية

٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢١,٥١٠	٢٧,٠٠٠	إيجار
١٤,٠٠٠	-	دعاية وإعلان
١١,٥٦٢	-	رسوم
١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	أتعاب مهنية
٣,٦٥٠	٣,٨٥٠	انتقالات
٢,٠٥٠	٢,٤٠٥	مصرفات أخرى
١٥,٠٠٠	٢١,٠٠٠	مرتبات
٢٠,٨٨٩	-	مصرفات بنكية
٩٨,٦٦١	٥٩,٢٥٥	الاجمالي في ٢٠١٩/٠٦/٣٠

١٦- نصيب السهم من صافي الربح

٣٠ يونيو ٢٠١٨	٣٠ يونيو ٢٠١٩	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٦٢,٩١٧	١٨٧,٥٤٩	صافي أرباح العام
		يخصم:
١٥,٤٧٧	١٢,٦٢١	نصيب العاملين من الأرباح (مقدرة)
٩,٩٢٩	٧,٣٥٩	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة (مقدرة)
١٣٧,٥١١	١٦٧,٥٦٩	صافي الربح القابل للتوزيع للمساهمين
٤,٠٠٠,٠٠٠	٤,٠٠٠,٠٠٠	عدد الأسهم المرجح
٠.٠٣٤	٠.٠٤٢	نصيب السهم من صافي الربح

شركة الأخوة المتضامنين للاستثمار العقاري والأمن الغذائي
(شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

١٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها:

١٧-١ الأدوات المالية

- تتمثل الأدوات المالية للشركة في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعلاء والموردين وبعض البنود ذات الطبيعة النقدية في بنود الحسابات المدينة كما تتضمن الالتزامات المالية للموردين وبعض الدائنين والحسابات الدائنة.
- طبقاً لأسس التقييم المتبعة في تقييم أصول والالتزامات الشركة والوارد بالإيضاحات المتممة للقوائم المالية فإن القيمة العادلة للأدوات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن قيمتها الدفترية في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- وفيما يلي أهم المخاطر المتعلقة بتلك الأدوات المالية وأهم السياسات والإجراءات التي تتبناها الشركة لخفض أثر تلك المخاطر:

١٨- إدارة المخاطر المتعلقة بها:

١٨-١ خطر الائتمان

- يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة العملاء الممنوح لهم الائتمان على سداد المستحق عليهم، وطبقاً لسياسة الشركة يعتبر هذا الخطر محدوداً حيث تقوم الشركة بتوزيع مخاطر الائتمان على نوعية متعددة من العملاء تتمثل في عدد كبير من العملاء ذو السمعة الحسنة.

١٨-٢ خطر تقلبات سعر صرف العملات الأجنبية

- يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغيرات في أسعار العملات الأجنبية نظراً لتعامل الشركة في عدد من العملات الأجنبية بخلاف عملة القيد (جنيه مصري)، والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذا تقييم الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية، وطبقاً لسياسة الشركة فإنها لا تحصل على قروض بالعملات الأجنبية، ويعتبر هذا الخطر غير قائم في حالة الشركة.
- وكما هو مبين في الملاحظة رقم (٢-٥) "ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية" فإنه قد تم تقييم أرصدة الأصول والالتزامات بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة في تاريخ الميزانية.

١٨-٣ خطر سعر الفائدة

- يتمثل خطر الفائدة في التغير في أسعار الفائدة الذي قد يكون له تأثير على نتائج الأعمال، ولا تأثير لهذا الخطر على نتائج الأعمال حيث أن الشركة تمول رأسمالها العامل من الموارد النقدية الذاتية.

١٨-٤ خطر السيولة

- تتمثل في مخاطر تعرض الشركة لصعوبات في جمع الأموال اللازمة للوفاء بارتباطاتها المتعلقة بالأدوات المالية، وقد تنتج مخاطر السيولة عن عدم القدرة على بيع الأصل المالي بسرعة وبقيمة تقترب من قيمته العادلة، وكذلك فإن الشركة ليس عليها أية قروض للبنوك وكذلك ليس عليها دائنية بمبالغ كبيرة ينتج معه خطر في السيولة.

١٩- أهداف وسياسات وأساليب إدارة رأس المال

- تهدف سياسة إدارة الشركة من إدارة رأس المال إلى الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار بما يحقق عائد للمساهمين وتقديم المنافع لأصحاب المصالح الأخرى التي تستخدم القوائم المالية وتوفير والحفاظ على أفضل هيكل لرأس المال بغرض تخفيض تكلفة رأس المال. ويقوم مجلس إدارة الشركة بالرقابة على عائد رأس المال والذي تعرفه الشركة بكونه صافي أرباح التشغيل مقسوماً على إجمالي حقوق الملكية. كما يقوم مجلس إدارة الشركة كذلك بالرقابة على مستوى عائد الأسهم الذي يحصل عليه المساهمين.
- كما تثبت توزيعات الأرباح خصماً على حقوق الملكية في العام التي تقر فيها الجمعية العامة للمساهمين هذه التوزيعات والتي تشمل حصة العاملين في الأرباح ومكافأة مجلس الإدارة المقررة بالنظام الأساسي والقانون.

٢٠- الالتزامات العرضية والمسئولية الاحتمالية

- تتمثل سياسة الشركة في الالتزامات القانونية والضريبية والمطالبات والارتباطات الموجهة ضد الشركة وفقاً لأحكام القانون في حالة الاختلاف مع الأطراف الأخرى في تسوية تلك الالتزامات بطريقة ودية يتم اللجوء إلى القضاء للفصل فيها.
- وتتمثل الالتزامات المحتملة في المطالبات والارتباطات الموجهة ضد الشركة والقضايا المرفوعة ضد الشركة وترى الإدارة عدم وجود التزامات مالية محتملة قد تنشأ عن هذه المطالبات والتي من شأنها التأثير على القوائم المالية بخلاف المكون بشأنها المخصصات.

٢١- الأحداث التالية لتاريخ الميزانية

- لا توجد أي أحداث توفر أدلة إضافية عن حالات كانت قائمة في تاريخ الميزانية وتتطلب تعديل في القوائم المالية - كما لا توجد أحداث تشير إلى حالات نشأت بعد تاريخ الميزانية ولا تتطلب تعديل أو تتطلب الإفصاح عنها في القوائم المالية.
- كما لم تتوفر أو ينتج أدلة أو أمور إضافية عن حالات كانت قائمة في تاريخ مؤثرة على القوائم المالية حتى تاريخ إصدار القوائم المالية.

شركة الأخوة المتضامنين للاستثمار العقاري والأمن الغذائي
(شركة مساهمة مصرية)

تابع الإيضاحات المتممة للقوائم المالية
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٩

٢٢- الموقف الضريبي :

- الشركة خاضعة لأحكام قانون ضريبة الدخل رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥.

أولاً: الضريبة على أرباح شركات الأموال

- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.

- لم يتم فحص الضريبي حتى تاريخه.

ثانياً: ضريبة كسب العمل

- لم يتم فحص الشركة حتى الآن.

ثالثاً: ضريبة القيمة المضافة

- لم يتم فحص الشركة حتى الآن.

رابعاً: ضريبة خصم من المنبع

- لم يتم فحص الشركة حتى الآن.

خامساً: ضريبة الدمغة

- لم يتم فحص الشركة حتى الآن.

٢٣- الأرقام المقارنة

- يتم إعادة تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتوافق وتتماشى مع التغيرات في العرض المستخدم في الفترة الحالية وبما يتوافق مع معايير المحاسبة المصرية.