

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القواعد المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٢٠٢١ أيلول ٣٠



شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

القواعد المالية المرحلية المختصرة الموحدة (غير مدققة)

٢٠٢١ أيلول ٣٠

إرنست وورنر الأردن  
محاسبون قانونيون  
صندوق بريد ١١٤٠  
عمان ٩١١١٨ - المملكة الأردنية الهاشمية  
هاتف: ٩٦٢٦٥٨٠ / ٩٦٢٦٥٣٦١١١  
فاكس: ٩٦٢٦٥٣٨٣٠٠  
[www.ey.com/me](http://www.ey.com/me)



تقرير حول مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
إلى مجلس إدارة شركة الأسواق الحرة الأردنية  
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركاتها التابعة (ويشار إليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ والتي تتكون من قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وقائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة وقائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة وقائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة لتسعة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ والإيضاحات حولها. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً لمعايير الدولي المتصل بعمليات المراجعة ٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسى من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتتحقق إجراءات تحليلاً وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولي وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأى تدقيق حولها.

النتيجة

بناء على مراجعتنا، لم تسترع انتباها أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي ٣٤.

قرارات تأكيدية

١ - ثفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١) و(٦) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة، وللذان يشيران إلى انتهاء اتفاقية حق الحصري للشركة بتاريخ ٣١ آب ٢٠٢١ لإقامة وتشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية. قامت إدارة الشركة بمخاطبة رئاسة الوزراء من أجل تجديد اتفاقية حق الحصري في تشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية بما فيها السوق الحرة في عمان. صدرت موافقة رئاسة الوزراء بتاريخ ٤ آب ٢٠٢١ على تمديد اتفاقية حق الحصري بشكل مبدئي حتى نهاية العام ٢٠٢١، وعليه قامت بتشكيل لجنة برئاسة وزير العدل للتلاقيح المباشر مع شركة الأسواق الحرة الأردنية للوصول إلى التksen العادل (بدل الخدمات والعوائد للخزينة) مقابل تمديد اتفاقية حق الحصري والمدة التي تراها اللجنة مناسبة، وتحديد شكل التعاقد مع الشركة وأليته في حال التوصل إلى الاتفاق.

٢ - ثفت الانتباه إلى إيضاح رقم (١٧) حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة، تأثر الاقتصاد العالمي بتفشي فيروس كورونا والذي أدى إلى اضطراب جوهري في الاقتصاد العالمي ومختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك بشكل سلبي على نشاطات المجموعة ونشاطاتها التشغيلية ونتائج أعمالها بسبب اغلاق الأسواق على المعابر الحدودية وانخفاض اعداد المسافرين. إن التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج المجموعة المستقبلية وتدفقاتها النقدية ووضعها المالي.

إرنست وورنر /الأردن

إرنست وورنر  
محاسبون قانونيون  
عمان - الأردن

وضاح حسام برقاوي  
ترخيص رقم ٥٩٤

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة

كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

| الموارد  | إيساحات | ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٠ | ٣٠ أيلول<br>٢٠٢١  |
|--|---------|------------------------|-------------------|
| موجودات غير متداولة                                      |         | دينار (مدقة)           | دينار (غير مدققة) |
| ممتلكات ومعدات   | ٥       | ٩,٨٩٧,٥٨٨              | ١٢,٩٣١,٥٠٣        |
| مشاريع تحت التنفيذ                                       | ٦       | ٣٤٧,١٢٥                | ٢٦٦,٦٦٧           |
| موجودات غير ملموسة                                       |         | -                      | ٣,٦٢٨,٦٩٠         |
| دفعت على حساب شراء أراضي                                 |         | ٧٠٠                    | ٧٠٠               |
| موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر |         | ٥,٥١٩,٥٦٦              | ٥,٨٠٧,٣٨٣         |
| حق استخدام أصول  |         | ٢٧,٤٢٧,٧٩٦             | ٢٨,٩٨٤,٤٩٩        |
| موجودات متداولة  |         |                        |                   |
| ذمم مدينة  |         | ٢٢٣,٩٣٣                | ٢٤٤,٠٤٠           |
| مخزون  | ٧       | ٥,٨٤٩,٨٠٤              | ٥,٨٨١,٢٥٦         |
| أرصدة مدينة أخرى   |         | ٣,٣٦٥,٤٧٦              | ٢,٦٧٥,٧٩٢         |
| نقد في الصندوق وأرصدة لدى البنك                          |         | ١٢,٣٢,٠٤١              | ١٨,٣٢١,٤٥٥        |
| مجموع الموجودات  |         | ٢٩,٧٤١,٢٥٤             | ٢٧,١٢٢,٥٤٣        |
| ٥٧,١٦٩,٠٥٠   |         | ٥٧,١٦٩,٠٥٠             | ٥٣,١٠٦,٨٤٢        |
| حقوق الملكية والمطالبات                                  |         |                        |                   |
| حقوق الملكية حملة الأسهم                                 |         | ٢٢,٥٠٠,٠٠٠             | ٢٢,٥٠٠,٠٠٠        |
| رأس المال المدفوع  | ١       | ٧,٥٠٠,٠٠٠              | ٧,٥٠٠,٠٠٠         |
| احتياطي إجباري   |         | ٢,٥٧٨,٥٨٢              | ٢,٥٧٨,٥٨٢         |
| احتياطي اختياري  |         | (٥,٠٠٠)                | (٥,٠٠٠)           |
| احتياطي القيمة العادلة                                   |         | ١٦,٠٠٠,٨٩٩             | ١٢,٩٠٦,١٠٦        |
| أرباح مدورة  |         | ٤٨,٥٧٤,٤٨١             | ٤٥,٤٧٩,٦٨٨        |
| مجموع حقوق الملكية                                       |         |                        |                   |
| المطالبات  |         |                        |                   |
| مطالبات غير متداولة                                      |         | ٢٦٧,٤٠٢                | ٢٦٧,٤٠٢           |
| مخصص التزامات أخرى                                       |         | ٤,٩٧٧,١٦٢              | ٥,١٥٧,٥٥٣         |
| التزام عقود إيجار - طولية الأجل                          |         | ٥,٢٤٤,٥٦٤              | ٥,٤٢٤,٩٥٥         |
| مطالبات متداولة  |         |                        |                   |
| التزام عقود إيجار - قصيرة الأجل                          |         | ٨١٦,٣٥٨                | ٩٠٩,٥٨٨           |
| ذمم دائنة  |         | ٥٤٢,٠٦٤                | ١,٦٣٥,٢٩٥         |
| مخصص ضريبة الدخل   |         | ١٥٩,١٨٠                | ٥٥,١٤٤            |
| أرصدة دائنة أخرى   |         | ١,٨٣٢,٤٠٣              | ٢,٦٠٢,١٧٢         |
| مجموع المطالبات  |         | ٣,٣٥٠,٠٠٥              | ٥,٢٠٢,١٩٩         |
| مجموع حقوق الملكية والمطالبات                            |         | ٨,٥٩٤,٥٦٩              | ١٠,٦٢٧,١٥٤        |
|  |         | ٥٧,١٦٩,٠٥١             | ٥٦,١٠٦,٨٤٢        |

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة

قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة

لثلاثة أشهر وللسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

| النسبة لشهر المنتهية في ٣٠ أيلول<br>٢٠٢١ |              | للثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول<br>٢٠٢١ |             | بيانات                                      |
|--|--------------|---|-------------|---|
| Dinars                                   | Dinars       | Dinars                                    | Dinars      |   |
| ٢٧,١٠٧,٠٥٤                               | ٢٠,١٦٦,٤٠٩   | ٢٠,٦٦,٣٧٤                                 | ١٠,٩٢٨,٨٥٦  | المبيعات                                    |
| (٧,٨٣٣,٢١٣)                              | (٢,١١٣,٤٦٨)  | (٢٠٩,٨٤٥)                                 | (١,١٤٥,٤٥٩) | ينزل؛ بدل خدمات للخزينة العامة              |
| ٢٤,٢٧٣,٨٤١                               | ١٨,٥٥٢,٩٤١   | ١,٨٥٦,٥٢٩                                 | ٩,٧٨٣,٣٩٧   | صافي المبيعات                               |
| (١٣,٩٩٦,٩١٤)                             | (١١,١٢٢,٨٧٠) | (١,٣٧٧,٨٩٨)                               | (٥,٧٢٥,٨٤٤) | ينزل؛ كلة المبيعات                          |
| ١٠,٢٧٦,٩٢٧                               | ٦,٩٣٠,٠٧١    | ٤٧٨,٦٣١                                   | ٤,٠٥٧,٥٥٣   | إجمالي الربح                                |
| ١٩٤,٠٥٩                                  | ٢٧٢,٥٠٧      | ٢٣,١٥٧                                    | ١٤٦,٨٩٦     | أيرادات أخرى                                |
| ١,١٠٩,٨٠٥                                | ٣١٤,٥٤٠      | ١٣٨,١٤٥                                   | ١٢٣,٨٦٨     | أيراد فرانك                                 |
| (٣,٣٣١,٢٧٣)                              | (٢,٤٦٦,٩٩٥)  | (٩٧٣,٧٧٩)                                 | (٨٣٧,٢٥٣)   | مصاريف بيع وترويج                           |
| (٤,٦٧٩,٧٩٥)                              | (٣,٥٠٠,٩٤١)  | (١,٣٠٢,٣٣٨)                               | (١,٢٠٢,٢٠٠) | مصاريف إدارية                               |
| (١,٥٤٣,١٤٠)                              | (١,٥٩٤,٧٩٨)  | (٥١١,٤١٩)                                 | (٥١٦,٦٦٤)   | استهلاكات وأطهارات                          |
| -  | (٢١٤,٤٤٠)    | -   | -           | مخصص بضاعة فالة                             |
| -  | (٨٢,٩٤٢)     | -   | -           | مخصص خسائر اتصافية متوقعة                   |
| (٣٦٤,٤٩٦)                                | (٣٨٨,٥٨٠)    | (١٢١,٤٩٩)                                 | (١٨٠,٢٤٤)   | تكاليف تمويل                                |
| ١,٤٦٢,٠٨٧                                | (٧٢١,٥٧٨)    | (٢,٢٦٩,٠٥٦)                               | ١,٥٩٣,٩٥٦   | (خسارة) ربح الفترة قبل ضريبة دخل            |
| (٢٧٣,٨١٢)                                | (١٢٣,٢١٥)    | (٢٧٣,٨١٢)                                 | (٥٦,٧٩٨)    | مصروف ضريبة الدخل للترة                     |
| ١,١٨٨,٢٧٥                                | (٨٤٤,٧٩٣)    | (٢,٥٤٧,٨٦٤)                               | ١,٥٣٧,١٥٨   | (خسارة) ربح الفترة                          |
| -  | -            | -   | -           | بيانات؛ ينود الدخل الشامل الأخرى            |
| ١,١٨٨,٢٧٥                                | (٨٤٤,٧٩٣)    | (٢,٥٤٧,٨٦٤)                               | ١,٥٣٧,١٥٨   | مجموع الدخل الشامل للترة                    |
| فلس/دينار                                | فلس/دينار    | فلس/دينار                                 | فلس/دينار   |   |
| ٠/٥٣                                     | (٠/٣٨)       | (٠/١١٣)                                   | ٠/٦٨        | الحصة الأساسية والمنخفضة للسهم من           |
|  |              |   |             | (خسارة) ربح الفترة العائد إلى مساهمي الشركة |
|  |              |   | ١٠          |   |

**شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة**  
**قائمة التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحدة**  
**للسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)**

| المجموع           | أرباح<br>دinar    | مذكرة<br>دinar | احتياطيات                         |                            |                  | رأس المال<br>المدفوع<br>دinar |
|-------------------|-------------------|----------------|-----------------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------|
|                   |                   |                | احتياطي القيمة<br>العالة<br>دinar | احتياطي<br>إيجاري<br>دinar | إيجاري<br>دinar  |                               |
| ٤٨,٥٧٤,٤٨١        | ١٦,٠٠٠,٩٩٩        |                | (٥,٠٠٠)                           | ٢,٥٧٨,٥٨٢                  | ٧,٥٠٠,٠٠٠        | ٢٢,٥٠٠,٠٠٠                    |
| (٨٤٤,٧٩٣)         |                   |                | -                                 | -                          | -                | -                             |
| (٢,٢٥٠,٠٠٠)       | (٢,٢٥٠,٠٠٠)       |                | -                                 | -                          | -                | -                             |
| <b>٤٥,٤٧٩,٦٨٨</b> | <b>١٢,٩٠٦,١٠٦</b> |                | <b>(٥,٠٠٠)</b>                    | <b>٢,٥٧٨,٥٨٢</b>           | <b>٧,٥٠٠,٠٠٠</b> | <b>٢٢,٥٠٠,٠٠٠</b>             |

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١  
 الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢١  
 مجموع الدخل الشامل للترة  
 أرباح موزعة (إيضاح ٤)  
 الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١

|              |              |         |           |           |            |
|--------------|--------------|---------|-----------|-----------|------------|
| ٧٣,١١٠,٩٢٣   | ٤٠,٥٣٧,٥٩١   | (٥,٢٥٠) | ٢,٥٧٨,٥٨٢ | ٧,٥٠٠,٠٠٠ | ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ |
| ١,١٨٨,٢٧٥    | ١,١٨٨,٢٧٥    | -       | -         | -         | -          |
| (٢٤,٧٥٠,٠٠٠) | (٢٤,٧٥٠,٠٠٠) | -       | -         | -         | -          |

للستة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠  
 الرصيد كما في أول كانون الثاني ٢٠٢٠  
 مجموع الدخل الشامل للترة  
 أرباح موزعة  
 الرصيد كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
قائمة التدفقات النقدية المرحلية الموحدة  
للسنتعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

**تتطلب الإضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٧ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة**

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

(١) عام

تأسست شركة الأسواق الحرة الأردنية كشركة سمساءة عامة محدودة بتاريخ ٢٨ أيلول ١٩٩٦ برأس المال المصرح به ومدفوع ٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للمسمى الواحد. هذا وقد قررت الهيئة العامة باجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ١٧ آذار ٢٠١١ زيادة رأس المال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة جزء من الأرباح المدورة. بالإضافة إلى ذلك، قررت الهيئة العامة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٢١ كانون الأول ٢٠١٧ زيادة رأس المال الشركة ليصبح ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ دينار وذلك عن طريق رسملة ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الأرباح المدورة و ٧,٥٠٠,٠٠٠ دينار من الاختياري.

من خلية المجموعة إنشاء وتأسيس وإقامة وتشغيل واستثمار الأسواق الحرة في المعابر الحدودية وأي منطقة تسمح بها السلطات الرسمية، حيث حصلت الشركة على حق الحصريّة في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع %٨ من إجمالي مبيعاتها كبدل خدمات لخزينة العامة، هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد اتفاقية حق الحصريّة لمدة عشر سنوات إضافية اعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ ولغاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والالتزام بدفع ما نسبته %٩ كبدل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية - مديرية الإيرادات العامة عند سريان فتره تمديد الاتفاقية باستثناء مبيعات سوق المنطقة الاقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون مناقصة العقبة الاقتصادية الخاصة. ابتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ تلتزم الشركة بدفع ما نسبته ١٠,٥% من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية. قامت إدارة الشركة بمطابقة رئاسة الوزراء من أجل تجديد اتفاقية حق الحصريّة في تشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية بما فيها السوق الحرة في عمان. صدرت خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢١ موافقة رئاسة الوزراء على تمديد اتفاقية حق الحصريّة بشكل مبدئي حتى نهاية عام ٢٠٢١، وعليه قامت بتشكيل لجنة برئاسة وزير العدل للتفاوض المباشر مع شركة الأسواق الحرة الأردنية للوصول إلى التفاوض العادل (بدل الخدمات والعوائد الخزينة) مقابل تمديد اتفاقية حق الحصريّة وللمدة التي تراها اللجنة مناسبة، وتحديد شكل التعاقد مع الشركة والتي في حال التوصل إلى اتفاق.

تم إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس إدارة المجموعة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢١ تشرين الأول ٢٠٢١.

(٢) أسس الإعداد والسياسات المحاسبية

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ وفقاً لمعايير المحاسبة الدولي رقم ٣٤ (النماذج المالية المرحلية).

إن الدينار الأردني هو عملة إلهاز القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة والذي يمثل العملة الرئيسية للمجموعة. تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة.

إن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة للقوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للمجموعة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠. كما أن نتائج الأعمال للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ لا تعكس بالضرورة نتائج الأعمال المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠٢١.

٣٠ ٢٠٢١ (غير المدققة)

**شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة**  
**إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة**

النحوين في السياسات المحاسبية

ان السياسات المحاسبية المتبعه في اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة متنقّلة مع تلك التي اتبعت في اعداد القوائم المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠٢٠، باستثناء أن المجموعة قامت بتطبيق التعديلات التالية اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠٢١:

المرحلة الثانية من إصلاح IBOR (سعر القوائد المعروضة بين البنوك) -: تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)، ومعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٩)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٧)، والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٤) والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (١٦).

توفر المرحلة الثانية من إصلاح IBOR إعفاءات مؤقتة المتعلقة بالأثر على التقارير المالية عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة IBOR بمراجع يعتمد على العائد شبه الحالي من المخاطر. تشمل التعديلات التطبيقات العملية التالية:

- التطبيق العملي ليتم التعامل مع التغيرات التعاقدية والتغيرات على التدفقات النقدية الناتجة عن تغير سعر الفائدة المرجعي كتغيرات في سعر الفائدة المتغير، بما يعادل الحركة على سعر الفائدة في السوق.
- تتطلب الإعفاءات من الشركة تعديل التعريفات المستخدمة في توثيق عمليات التحوط ووصف أداة التحوط مع استمرارية علاقات التحوط للشركة عند استبدال المرجع المستخدم لتحديد سعر الفائدة الحالي بمراجع يعتمد على العائد الحالي من المخاطر.
- يجوز للبنك استخدام سعر فائدة غير محدد تعاقدياً، للتحوطات لمخاطر التغير في القيمة الحالية أو أسعار الفائدة في حال تم تحديد مخاطر أسعار الفائدة بشكل منفصل.

لم يكن لهذه التعديلات أثر جوهري على القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة للمجموعة. سوف تقوم المجموعة باستخدام هذه التطبيقات العملية في القرارات المستقبلية إذا أصبحت قابلة للتطبيق.

(٣) asis توحيد القوائم المالية

تضمن القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة القوائم المالية لشركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة وشركتها التابعة التالية (ويشار اليهم معاً بالمجموعة) كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢١:

| اسم الشركة   | رأس المال       | نسبة الملكية | تاريخ التأسيس | الموقع                |
|--|-----------------|--------------|---------------|-----------------------|
| شركة الأسواق الأولى                                | ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار | % ١٠٠        | ٢٠٠٨          | العقبة                |
| شركة الأسواق الحرة الأردنية العالمية (تحت التصفية) | ٣٠,٠٠٠ دينار    | % ١٠٠        | ٢٠٠٤          | المنطقة الحرة/ المطار |
| شركة الأسواق الثانية للتجارة العامة                | ٥٠,٠٠٠ دينار    | % ١٠٠        | ٢٠١٦          | عمان                  |

(٤) أرباح موزعة على المساهمين

وافت الهيئة العامة للمساهمين في اجتماعها العادي المنعقد بتاريخ ١٨ أيار ٢٠٢١ على توزيع مبلغ ٢,٢٥٠,٠٠٠ دينار كارياب إلى المساهمين بنسبة ١٠٪ من رأس المال المدفوع عن سنة ٢٠٢٠.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

(٥) ممتلكات ومعدات

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ بشراء ممتلكات ومعدات بقيمة ١٢١,٠٣٧ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢٠: ٨٢,٥٥٦ دينار) ورسملة ما كلفته ٧٦,٥٩ دينار (٣٠ أيلول ٢٠٢١: صفر دينار) من المشاريع آتية التنفيذ، بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢١ بنقل ملكية أرض مشروع العقبة باسم الشركة التابعة (شركة الأسواق الأولى) والبالغ كلفتها ٣,٧١١,٩٢٦ دينار. وبالتالي، تم تحويل كلفة الأرض من دفعات على حساب شراء أراضي إلى ممتلكات ومعدات.

(٦) موجودات غير ملموسة

يتضمن هذا البند مجموع المبالغ التي قامت الشركة بدفعها للخزينة العامة مقابل منحها حق الحصرية في إقامة الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية لمدة ١٠ سنوات اعتباراً من ٣٠ آب ٢٠٠١ على أن تلتزم الشركة بدفع %٨ من إجمالي مبيعاتها كبدل خدمات للخزينة العامة، هذا وقد قامت الشركة خلال العام ٢٠٠٩ بتمديد اتفاقية حق الحصرية لمدة عشر سنوات إضافية اعتباراً من تاريخ ٣١ آب ٢٠١١ وبنهاية ٣٠ آب ٢٠٢١ وذلك مقابل دفع مبلغ ٤,٠٠٠,٠٠٠ دينار والإلتزام بدفع ما نسبته %٩ كبدل خدمات من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية مديرية الإيرادات العامة عند سريان فترة تمديد الإتفاقية باستثناء مبيعات سوق المنطقة الاقتصادية الخاصة والتي تخضع لقانون منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة. إبتداءً من أول كانون الثاني ٢٠١٧ تلتزم الشركة بدفع ما نسبته ١٠,٥% من إجمالي المبيعات الشهرية لوزارة المالية وهي كما يلي:

- بدل ضريبة خدمات الخزينة العامة.

- ١,٥% بدل مصاريف تشغيل لدائرة الجمارك الأردنية.

قامت إدارة الشركة بمخاطبة رئاسة الوزراء من أجل تمديد اتفاقية حق الحصرية في تشغيل الأسواق الحرة في المعابر البرية والموانئ البحرية بما فيها السوق الحرة في عمان. صدرت خلال الربع الثالث من العام ٢٠٢١ موافقة رئاسة الوزراء على تمديد اتفاقية حق الحصرية بشكل مبدئي حتى نهاية عام ٢٠٢١، وعليه قامت رئاسة الوزراء بتشكيل لجنة برئاسة وزير العدل للتفاوض المباشر مع شركة الأسواق الحرة الأردنية للوصول إلى الشفافية العادل (بدل الخدمات والعوائد للخزينة) مقابل تمديد اتفاقية حق الحصرية وللمدة التي تراها اللجنة مناسبة، وتحديد شكل التعاقد مع الشركة وأليتها في حال التوصل إلى اتفاق.

قامت المجموعة خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ برسملة موجودات غير ملموسة بقيمة ٣٧٨,٦٨١ دينار تتمثل في برامج حاسوب (٣٠ أيلول ٢٠٢٠: صفر دينار) من المشاريع تحت التنفيذ.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٠ | ٣٠<br>أيلول<br>٢٠٢١  | <u>(٧) أرصدة مدينة أخرى</u>       |
|------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| دينار<br>(مقدمة)       | دينار<br>(غير مقدمة) |                                   |
| ٢,١٧٦,٨٩٧              | ١,١٤٤,٤٢٧            | تأمينات كفالات                    |
| ٦٣٦,٦٧٢                | ٨٤١,٦٥٧              | دفعات مقدمة للموردين              |
| ٩٢,١٣٢                 | ٣٢٦,٠٤٨              | إيرادات فوائد مستحقة القبض        |
| ٢٢٧,٥٧٣                | ١٦٠,٠٢٩              | مصاريف مدفوعة مقدماً              |
| -                      | ١٢٣,٤٠٤              | ذمم موظفين - برنامج تعافي         |
| -                      | ٧٢,١٧٤               | تعويضات موردين عن بضاعة تالفة     |
| ٢٦,٦٤٩                 | ٥٧,٥٩١               | ذمم موظفين                        |
| ٣٢,١٧٢                 | ٣٢,١٧٢               | تأمينات مستردة                    |
| ٨,١١٧                  | ٨,٣٥٠                | امانات ضريبة المبيعات             |
| ١٥٥,٦٦٢                | ٤,٨٢٤                | ذمم موظفين - برنامج استدامة       |
| ١,٠١٠                  | ٣٧٤                  | امانات ضريبة الدخل                |
| ٨,٥٩٢                  | ٧,٦٨٤                | أخرى                              |
|                        | (٨٢,٩٤٢)             | ينزل: مخصص خسائر التكاليف متوقعة* |
| <u>٣,٣٦٥,٤٧٦</u>       | <u>٢,٦٧٥,٧٩٢</u>     |                                   |

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٠ | ٣٠<br>أيلول<br>٢٠٢١  |                                    |
|------------------------|----------------------|------------------------------------|
| دينار<br>(مقدمة)       | دينار<br>(غير مقدمة) |                                    |
| -                      | ٨٢,٩٤٢               | الرصيد كما في بداية الفترة / السنة |
| -                      | ٨٢,٩٤٢               | المخصص لل فترة / السنة             |
| -                      | ٨٢,٩٤٢               | الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة |

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

أرصدة ذاتية أخرى (٨)

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٠ | ٣٠ أيلول<br>٢٠٢١     |                                |
|------------------------|----------------------|--------------------------------|
| دينار<br>(مقدمة)       | دينار<br>(غير مقدمة) |                                |
| ١,٤١١,٥٠٧              | ١,٩١٣,٥٣٨            | بدل خدمات للخزينة              |
| ٢١٤,٠٥٠                | ٣٩٨,٥٨٥              | مصاريف مستحقة وغير مدفوعة      |
| ١,٠٣٧                  | ٩٦,٦٦٣               | أمانات الضمان الاجتماعي        |
| ٩٥,٠٠٤                 | ٩٣,٨٨٨               | حوافز مستحقة الدفع             |
| ٨١,٠٠٠                 | ٥٧,٥٠١               | أمانات صندوق التكافل الاجتماعي |
| ٢٢,٦٦٨                 | ٢١,٠٦٦               | ضريبة مبيعات مستحقة الدفع      |
| ٨٨٩                    | ١٣,٠٩٥               | أمانات طوابع واردات            |
| ٦,٢٤٨                  | ٧,٨٣٦                | أخرى                           |
| <u>١,٨٣٢,٤٠٣</u>       | <u>٢,٦٠٢,١٧٢</u>     |                                |

ضريبة الدخل - غير مدققة (٩)

تم احتساب ضريبة الدخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى للنترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١. تم تعديل نسب الضريبة ابتداءً من ١ كانون الثاني ٢٠١٩ لتصبح ٢٠٪ ضريبة دخل بالإضافة إلى ١٪ مساهمة وطنية، أي ما مجموعه ٢١٪ وفقاً للقانون ضريبة الدخل الأردني رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤ المعتمد بالقانون رقم (٣٨) لسنة ٢٠١٨.

استناداً لقرار مجلس الوزراء في اجتماعهم المنعقد بتاريخ ١٠ نيسان ٢٠١٧ فقد تم تجديد اعفاء الشركة من الضريبة العامة على المبيعات وضريبة الدخل على السلع والخدمات التي يتم بيعها ضمن النشاط الرئيسي للشركة حيث يتم احتساب ضريبة دخل على إيرادات الفوائد والإيرادات الأخرى فقط.

قامت دائرة ضريبة الدخل بتسوية وقبول ضريبة الدخل للمجموعة حتى عام ٢٠٠٧ وعن الأعوام ٢٠٠٩ إلى ٢٠١٩.

تم تقدير ضرائب على المجموعة بقيمة ٢٦٠,٣٥٧ دينار عن ٢٠٠٨ حيث قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بخضاع فوائد وإيراداتها الأخرى لضريبة الدخل. هذا وتم الاعتراض على ضريبة الدخل وتم رفض الاعتراض من دائرة ضريبة الدخل وعليه قامت المجموعة برفع دعوى ضد الدائرة لدى محكمة بداية ضريبة الدخل حيث قررت المحكمة الغاء القرار ومنع المطالبة، وقد أقدمت دائرة ضريبة الدخل على استئناف الحكم وقد صدر قرار من قبل محكمة الاستئناف الضريبية بتحويل القضية إلى محكمة التمييز، هذا ولم يصدر قرار نهائي من قبل محكمة التمييز حتى تاريخ هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

قامت المجموعة بتقديم الإقرار الضريبي للعام ٢٠٢٠ ضمن المدة القانونية.

لم تقم دائرة ضريبة الدخل بتدقيق الإقرار الضريبي الخاص لعام ٢٠٢٠ لغاية تاريخ إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

قامت المجموعة بالتسجيل في ضريبة المبيعات باشر رجعي اعتباراً من ١ كانون الثاني ٢٠١٤ وإقراراتها الضريبية مدققة لغاية ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. إن المجموعة متزمرة بتقديم الإقرارات ضمن المدد القانونية.

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

(١٠) حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة - غير المدققة

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ | ٢٠٢١       |
|---------------------------------------|------------|
| ١,١٨٨,٢٧٥                             | (٨٤٤,٧٩٣)  |
| ٢٢,٥٠٠,٠٠٠                            | ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ |
| ٠/٠٥٣                                 | (٠/٠٣٨)    |

(خسارة) ربح الفترة (دينار)  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم (سهم)  
الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من (خسارة) ربح الفترة (فلس)

إن الحصة المخفضة من (خسارة) ربح الفترة مساوية للحصة الأساسية من (خسارة) ربح الفترة.

(١١) النقد وما في حكمه في نهاية الفترة - غير مدققة

| التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ | ٢٠٢١         |
|---------------------------------------|--------------|
| دينار                                 | دينار        |
| (غير مدققة)                           | (غير مدققة)  |
| ١٣,٩٢٣,٥٤٧                            | ١٨,٣٢١,٤٥٥   |
| (٧,٩٩٩,٩٤٨)                           | (١٢,٠٢١,٢١٤) |
| ٥,٩٢٣,٥٩٩                             | ٦,٣٠٠,٢٤١    |

نقد في الصندوق وارصدة لدى البنوك  
ينزل: ودائع لدى البنوك التي تستحق بعد أكثر من ثلاثة أشهر وحتى سنة \*  
صافي النقد وما في حكمه

\* تستحق الودائع خلال فترة ثلاثة أشهر وحتى سنة وتتراوح معدل الفوائد من ٤,٢٥٪ إلى ٥,٢٥٪ كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١.  
٢٠٢٠: من ٤٪ إلى ٦,٣٥٪).

(١٢) القضايا المقامة على المجموعة - غير المدققة

هناك قضايا عمالية مقامة ضد المجموعة بمبلغ ٢٦,٨٩١ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠):  
هذا ويرأى إدارة المجموعة والمستشار القانوني أن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة  
٢٦,٨٩١ دينار، هذا ويرأى إدارة المجموعة والمستشار القانوني أن المخصصات المأخوذة كافية لقاء الالتزامات المتوقعة  
جراء هذه القضايا.

هناك قضايا جمركية مقامة على المجموعة بمبلغ ٦,١٥٢ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠):  
١٩,٦٠٠ دينار، ويرأى إدارة المجموعة والمستشار القانوني فإنه لن يترتب على إدارة المجموعة أي التزامات كون  
موقف المجموعة جيد.

شركة الأسواق العرة الأردنية المساعدة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير مدققة)

(١٣) معلومات قطاعات الأعمال - غير المدققة

بخصوص الجدول التالي معلومات قطاعات الأعمال حسب المناطق الجغرافية لمبيعات المجموعة.

| المجموع          | دinar       | دinar       | دinar     | دinar       | دinar                               | دinar |
|------------------|-------------|-------------|-----------|-------------|-------------------------------------|-------|
| ١٨,٥٤٢,٩٤١       | ١١,٦٥٦,٨٩١  | ٣,٨٩٥,٣٨٩   | ١٨٦,٨٨٠   | ٢,٣١٣,٧٨١   | لتسته شهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ |       |
| (١١,١٢٢,٨٧٠)     | (٧,٠٢٣,٧٤٢) | (٢,٣٤٩,٩١٨) | (١١٩,٧٢٥) | (١,٦٢٩,٤٨٥) | صافي المبيعات                       |       |
| (٨,١٢٨,٧٩٦)      |             |             |           |             | كلفة المبيعات                       |       |
| ٥٨٧,٠٤٧          |             |             |           |             | مصاريف غير مرتبطة                   |       |
| <b>(٧٢١,٥٧٨)</b> |             |             |           |             | إيرادات أخرى وإيراد فوائد           |       |
|                  |             |             |           |             | خسارة النثرة قبل ضريبة الدخل        |       |
| ٢٤,٢٧٣,٨٤١       | ١٢,١٥٧,٢٤٥  | ٨,٣٣١,٥٣٠   | ٤٨١,١١٣   | ٣,٣٠٣,٩٥٣   | لتسته شهر المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢٠ |       |
| (١٣,٩٩٦,٩١٤)     | (٦,٨٥٤,١٣٤) | (٤,٧٧٣,٨٨٠) | (٢٧٢,٢٣٣) | (٢,٠٩٣,٦٦٧) | صافي المبيعات                       |       |
| (١٠,١١٨,٧٠٤)     |             |             |           |             | كلفة المبيعات                       |       |
| ١,٣٠٣,٨٦٤        |             |             |           |             | مصاريف غير مرتبطة                   |       |
| <b>١,٤٦٢,٠٨٧</b> |             |             |           |             | إيرادات أخرى وإيراد فوائد           |       |
|                  |             |             |           |             | ربح النثرة قبل ضريبة الدخل          |       |

(١٤) معاملات مع جهات ذات علاقة

تتمثل جهات ذات علاقة الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة وأعضاء مجلس الإدارة. يتم اعتماد سياسة الأسعار والشروط المتعلقة بهذه المعاملات من قبل إدارة المجموعة.

فيما يلي ملخص الارصدة مع جهات ذات علاقة الظاهرة في قائمة المركز المالي المرحلية الموحدة كما في:

| ٣١ كانون الأول<br>٢٠٢٠ | ٣٠ أيلول<br>٢٠٢١     | طبيعة العلاقة |                                 |
|------------------------|----------------------|---------------|---------------------------------|
| دinar<br>(مدققة)       | دinar<br>(غير مدققة) |               |                                 |
| ١,١١١,٧٧١              | ٣,٨٠٠,٧٦٧            | مساهم         | ارصدة لدى البنك:                |
| ٣,٠٠٠,٠٠٠              | ٢,٠٠٠,٠٠٠            | مساهم         | حسابات جارية - البنك الاستثماري |
| ١٧,٤٠٥                 | ٢٥٣,٨٥٣              | مساهمين       | ودائع - البنك الاستثماري        |
| ٢,١٠٦,٣٢٣              | ٩٩٠,٨٢٣              | مساهم         | ذمم دائنة                       |

بنود خارج قائمة المركز المالي:  
كافالات بنكية - البنك الاستثماري

المعاملات مع الجهات ذات العلاقة التي تتضمنها قائمة الدخل الشامل المرحلية الموحدة هي كما يلي:

| لتسته شهر المنتهية في ٣٠ أيلول<br>٢٠٢٠ | ٣٠ أيلول<br>٢٠٢١     |  |
|--|----------------------|--|
| دinar<br>(غير مدققة)                   | دinar<br>(غير مدققة) |  |

إيراد فوائد البنك الاستثماري (مساهم)  
مشتريات (مساهمين)  
رواتب ومتطلبات - الإدارة التنفيذية العليا للمجموعة  
رواتب ومتطلبات وتنقلات أعضاء مجلس الإدارة

|         |         |
|---------|---------|
| ٢٠٥,٥٠٧ | ٨٤,٤٥٠  |
| ٤٦٦,٣٨٠ | ٣٣٢,٣٨٩ |
| ٤٣٠,٩٢٩ | ٣٧٦,٤١٤ |
| ٣٣٥,٩٥٥ | ٢٥٧,٠٨٤ |

شركة الأسواق الحرة الأردنية المساهمة العامة المحدودة  
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة  
٣٠ أيلول ٢٠٢١ (غير المدققة)

(١٥) التزامات محتملة

على المجموعة بتاريخ القوائم المالية التزامات محتملة ان نظرا تتمثل في:

- كفالات بنكية بمبلغ ١,١٤٤,٤٢٧ دينار (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ : ٢,١٧٦,٨٩٧ دينار). بلغت تأميناتها النقدية ١,١٢٤,٤٢٧ دينار كما في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ (٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ : ٢,١٧٦,٨٩٧ دينار).

(١٦) الاحتياطيات القانونية

لم تقم المجموعة باقتطاع الاحتياطيات القانونية واحتساب الرسوم الأخرى حسب أحكام قانون الشركات حيث أن هذه القوائم هي قوائم مرحلية.

(١٧) انتشار فيروس كورونا (كوفيد - ١٩) وأثره على المجموعة

تأثر الاقتصاد العالمي بتفشي فيروس كورونا والذي أدى إلى اضطراب جوهري في الاقتصاد العالمي و مختلف قطاعات الأعمال. وبالتالي انعكس ذلك على قطاع التجارة الذي تأثر بتعليق انشطة الأعمال وحظر السفر الذي تم فرضه بالإضافة إلى تأثير إجراءات حكومية أخرى اتخذت لمكافحة الفيروس .

لقد تأثرت نشاطات المجموعة بالظروف الراهنة بسبب اغلاق الأسواق على المعابر الحدودية وانخفاض اعداد المسافرين والتي كان لها انعكاس سلبي على نتائج أعمال المجموعة كما هو مبين في إيضاح رقم (١٣)، بحيث انخفض كل من صافي المبيعات، كلفة المبيعات، إيراد الفوائد والربح لل فترة المنتهية في ٣٠ أيلول ٢٠٢١ مقارنة مع ذات الفترة من عام ٢٠٢٠.

ان مدى تأثير الجائحة على نشاطات المجموعة تعتمد على تطورات مستقبلية لا يمكن التنبؤ بها بدقة في الوقت الحالي مثل معدل انتشار الفيروس والإجراءات الحكومية المتبقية. في ضوء الاضطراب الاقتصادي الحالي لا يمكن القيام بتقديرات موثوقة حول أثر الفيروس حتى تاريخ إقرار القوائم المالية المرحلية المختصرة الموحدة. ان التطورات المستقبلية قد تؤثر على نتائج المجموعة المستقبلية وتذبذباتها النقدية ووضعها المالي.