

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية
مع تقرير المراجعة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

البيانات المالية المرحلية
مع تقرير المراجعة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

<u>المحتويات</u>	<u>الصفحة</u>
تقرير المراجعة	-
بيان المركز المالي المرحلي	١
بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي	٢
بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي	٣
بيان التدفقات النقدية المرحلي	٤
إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية	٦-٥

تقرير المراجعة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ و بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي وبيان التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الايضاحية الاخرى. ان الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية المرحلية وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بالمراجعة وفقاً للمعيار الدولي الخاص بعمليات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة" إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن البيانات المالية المرحلية المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي لشركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية (مساهمة عامة محدودة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ وأدائها المالي المرحلي وتدفقاتها النقدية المرحلية للفترة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية".



شركة سمان وشركاه

أحمد حسين الرمحي
إجازة رقم (٨٦٨)

٢٨ تموز ٢٠٢١
عمان – الاردن

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي

كما في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠ دينار أردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ دينار أردني	إيضاح	الموجودات
١٦,٨١٨	١٥,٠٦٠		موجودات غير متداولة
٧٤٧,٠٠١	١,٠٧٢,٧١٣	(٥)	ممتلكات ومعدات
٢,٦٣٠	٢,٦٣٠		استثمارات عقارية
٧٦٦,٤٤٩	١,٠٩٠,٤٠٣		موجودات ضريبية مؤجلة
٩٢٤,٥٦٢	١,١٥٤,٦٥٠	(٦)	موجودات متداولة
٢,٠٣٧,٨٠٩	١,٧١٥,٨٠٩	(٥)	مشروع تحت التنفيذ
٧٠,٦٠٠	٧٠,٠٤٩		شقق جاهزة للبيع
٣,١٢٨,١٩٩	٢,٨٦٥,٢٨٨		نعم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
٦,١٦١,١٧٠	٥,٨٠٥,٧٩٦		نقد وما في حكمه
٦,٩٢٧,٦١٩	٦,٨٩٦,١٩٩		مجموع الموجودات
٦,٠٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠,٠٠٠		حقوق المساهمين والمطلوبات
٦٨٧,٨٧٦	٦٨٧,٨٧٦		حقوق المساهمين
٨,٠٠٨	٨,٠٠٨		رأس المال
(٦٠,٢٩٤)	(٩٠,٥٢٣)		احتياطي اجباري
٦,٦٣٥,٥٩٠	٦,٦٠٥,٣٦١		احتياطي اختياري
			خسائر متراكمة
			مجموع حقوق المساهمين
٦٣,٨٠٥	٧٧,٣٩٨		المطلوبات
٢٢٧,٨٧٧	٢١٣,٠٩٣		مطلوبات متداولة
٣٤٧	٣٤٧		نعم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٢٩٢,٠٢٩	٢٩٠,٨٣٨		املاك مساهمين (أرباح غير موزعة)
٦,٩٢٧,٦١٩	٦,٨٩٦,١٩٩		مخصص ضريبة الدخل
			مجموع المطلوبات
			مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على البيانات المالية من صفحة (١) الى صفحة (٦) والمصادقة على اصدارها من قبل مجلس الادارة بتاريخ ٢٨ تموز ٢٠٢١ عليها من قبلهم:

ايباد العمد
نائب رئيس مجلس الإدارة

المعاصرون للمشاريع الاسكانية
Concavore For Housing Projects

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي

للسنة الأشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠		للتلاثة الأشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١		
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	
(١١٥,٢٢٤)	(١٠٤,٠٥٧)	(٥٨,٣٩٩)	(٣٩,٨٣٥)	مصاريف ادارية
٦٦,٥٣٥	٧٣,٨٢٨	٤٢,٣٦١	٥٠,٢٤١	إيرادات أخرى
(٤٨,٦٨٩)	(٣٠,٢٢٩)	(١٦,٠٣٨)	١٠,٤٠٦	الخسارة الشاملة للفترة
(٠,٠٠٨)	(٠,٠٠٥)			حصة السهم من الخسارة الشاملة

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

المجموع	خسائر متراكمة	احتياطي اختياري	احتياطي اجباري	رأس المال
دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني	دينار اردني
٦,٦٣٥,٥٩٠	(٦٠,٢٩٤)	٨,٠٠٨	٦٨٧,٨٧٦	٦,٠٠٠,٠٠٠
(٣٠,٢٢٩)	(٣٠,٢٢٩)	-	-	-
٦,٦٠٥,٣٦١	(٩٠,٥٢٣)	٨,٠٠٨	٦٨٧,٨٧٦	٦,٠٠٠,٠٠٠
٧,٢٩٥,٨٨٤	٤٣٨,٩٤٤	١٦٩,٠٦٤	٦٨٧,٨٧٦	٦,٠٠٠,٠٠٠
(٤٨,٦٨٩)	(٤٨,٦٨٩)	-	-	-
(٦٠٠,٠٠٠)	(٤٣٨,٩٤٤)	(١٦١,٠٥٦)	-	-
٦,٦٤٧,١٩٥	(٤٨,٦٨٩)	٨,٠٠٨	٦٨٧,٨٧٦	٦,٠٠٠,٠٠٠

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢١
الخسارة الشاملة للفترة

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

الرصيد في ١ كانون الثاني ٢٠٢٠
الخسارة الشاملة للفترة
توزيعات أرباح

كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

٢٠٢٠	٢٠٢١	ايضاح
دينار أردني	دينار أردني	
الأنشطة التشغيلية		
(٤٨,٦٨٩)	(٣٠,٢٢٩)	الخسارة الشاملة للفترة
١٧,٦٦٦	٦,٤٤٤	تعديلات:
(٣١,٠٢٣)	(٢٣,٧٨٥)	استهلاكات
(٢٨)	٥٥١	ذمم تجارية وأرصدة مدينة أخرى
(٤,٨٣٣)	١٣,٥٩٣	ذمم تجارية وأرصدة دائنة أخرى
٥٩٩,٩٢٧	(١٤,٧٨٤)	امانات مساهمين (أرباح غير موزعة)
٥٦٤,٠٤٣	(٢٤,٤٢٥)	النقد الناتج من الأنشطة التشغيلية
(٤٦,٦٨٥)	-	ضريبة دخل مدفوعة
٥١٧,٣٥٨	(٢٤,٤٢٥)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
الأنشطة الاستثمارية		
-	(٦٠)	شراء ممتلكات معدات
-	(٨,٣٣٨)	إضافات على الشقق الجاهزة
(٨٦,٢٥٠)	(٢٣٠,٠٨٨)	مشروع تحت التنفيذ
(٨٦,٢٥٠)	(٢٣٨,٤٨٦)	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
الأنشطة التمويلية		
(٦٠٠,٠٠٠)	-	توزيعات أرباح
(٦٠٠,٠٠٠)	-	صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(١٦٨,٨٩٢)	(٢٦٢,٩١١)	النقص في نقد وما في حكمه خلال الفترة
٣,٤٥١,٤٢٧	٣,١٢٨,١٩٩	نقد وما في حكمه بداية الفترة
٣,٢٨٢,٥٣٥	٢,٨٦٥,٢٨٨	نقد وما في حكمه نهاية الفترة
-	٣٢٦,٣٩٥	معلومات غير نقدية
	(٥)	

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية
(مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١

(١) عام

تأسست شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية كشركة اردنية ذات مسؤولية محدودة وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة تحت رقم (٧٢٨٥) بتاريخ ١٩ أيار ٢٠٠٢ وهذا وقد تم تحويلها الى شركة مساهمة عامة محدودة بتاريخ ٣ كانون الثاني ٢٠٠٦ وتسجيلها تحت رقم (٣٨١).

يبلغ رأسمال الشركة ٣,٦١٥,٠٠٠ مقسم الى ٣,٦١٥,٠٠٠ سهم وتم زيادته بتاريخ ١٥ شباط ٢٠٠٧ ليصبح ٦,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم على ٦,٠٠٠,٠٠٠ حصة بقيمة اسمية دينار واحد لكل سهم. تتمثل غايات الشركة بشراء وتملك الاراضي وإقامة الشقق عليها وبيعها وبدون فوائد ربوية واستثمار أموال الشركة في المجالات العقارية. ان عنوان الشركة الرئيسي هو عمان - الصوفية. وفيما يلي أسماء أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	الصفة
إبراهيم عبدالله أبو خديجة	رئيس مجلس الإدارة
أياد محمد عبدالغني العم	نائب رئيس مجلس الإدارة
سحر عبدالله أبو خديجة	عضو مجلس إدارة
منصور أكرم العلمي	عضو مجلس إدارة
حمزة عبدالرحمن عواد	عضو مجلس إدارة
هبة عبدالله أبو خديجة	عضو مجلس إدارة
سعد محمد الحاج الجندي	عضو مجلس إدارة

(٢) أساس الاعداد

تم اعداد البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) "التقارير المالية المرحلية" ووفقاً للقوانين المحلية النافذة. لا تتضمن هذه البيانات جميع الايضاحات المطلوبة للقوائم المالية السنوية ويجب ان تقرأ مع التقرير السنوي للشركة للعام ٢٠٢٠.

(٣) السياسات المحاسبية الهامة

ان السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد البيانات المالية المرحلية متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها للسنة المنتهية في ٣١ كانون الاول ٢٠٢٠. ان اعداد البيانات المالية المرحلية وفقاً لمعيار (٣٤) التقارير المالية المرحلية يتطلب استخدام تقديرات محاسبية هامة ومحدودة، كما يتطلب من الإدارة استخدام تقديراتها الخاصة في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للشركة. ليس لأي من المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة أي أثر مادي على البيانات المالية المرحلية.

استخدام التقديرات والافتراضات

لا يوجد تغيرات مادية على طبيعة وقيم التقديرات والافتراضات المستخدمة في البيانات المالية للعام ٢٠٢٠ باستثناء إعادة تقدير العمر الإنتاجي للاستثمارات العقارية ليصبح ٥٠ سنة بدلاً من ٢٥ سنة كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (٥).

(٤) أحداث هامة

خلال عام ٢٠٢٠ أعلنت منظمة الصحة العالمية بتاريخ ١١ آذار ٢٠٢٠ فيروس كورونا المستجد (كوفيد-١٩) كوباء عالمي وأوصت بعدة إجراءات لاحتواء الوباء، حيث تسبب فيروس (كوفيد-١٩) في تعطيل حركة الأشخاص والبضائع في جميع انحاء العالم، مما أدى الى تأثر الربحية والقدرة على الاستمرارية على المدى الطويل للعديد من الشركات. في عام ٢٠٢١ ازداد الوضع الوبائي تدهوراً وذلك بسبب الموجة الثانية من الجائحة حيث تم فرض قيود إضافية على حركة الأشخاص والبضائع، وكما هو ظاهر في البيانات المالية فإن الجائحة أثراً سلبياً كبيراً على قطاع العقار بشكل عام وعلى نشاط الشركة بشكل خاص حيث انخفضت مبيعات العام ٢٠٢٠ بشكل كبير ولم يتم إبرام أي عقد خلال النصف الأول من العام الحالي ٢٠٢١، وتقوم الشركة بتأجير بعض الشقق في محاولة لتخفيف الأثر السلبي عليها.

(٥) استثمارات عقارية

قامت الشركة بإعادة تصنيف ثلاث شقق من الشقق الجاهزة للبيع بقيمة ٣٢٦,٣٩٥ دينار أردني الى استثمارات عقارية حيث اصبح استخدام الشركة لهذه الشقق يتمثل في الاحتفاظ بها لاكتساب إيرادات ايجارية بدلاً من البيع. قامت إدارة الشركة خلال الربع الثاني لعام ٢٠٢١ بإعادة تقدير العمر الإنتاجي للاستثمارات العقارية، حيث يبلغ مصروف استهلاك الاستثمارات العقارية قبل التعديل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢١ مبلغ ١٦,٠٦١ دينار أردني بينما بلغ مصروف الاستهلاك حسب الاعمار الإنتاجية بعد التعديل مبلغ ٤,٦٢٦ دينار أردني.

شركة المعاصرون للمشاريع الاسكانية

(مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

يتبع ايضاحات حول البيانات المالية المرحلية الموجزة
للتلاثة أشهر المنتهية في ٣١ آذار ٢٠٢١

٦) مشروع تحت التنفيذ

يتمثل مشروع تحت التنفيذ بمشروع قلل بدر الجديدة حيث تقدر التكاليف المتبقية لانجاز المشروع ١١٠ الف دينار اردني ويتوقع ان يصبح المشروع جاهزا خلال ٢٠٢١. ان الحركة الحاصلة على دفعات على مشروع تحت التنفيذ كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠٢٠	٣٠ حزيران ٢٠٢١	
دينار اردني	دينار اردني	
٥٢٠,٤٧٥	٩٢٤,٥٦٢	الرصيد بداية الفترة / السنة
٤٠٤,٠٨٧	٢٣٠,٠٨٨	الإضافات خلال الفترة / السنة
٩٢٤,٥٦٢	١,١٥٤,٦٥٠	