



FIRST JORDAN

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date 6/8/2020 <u>Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2020</u>	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان التاريخ: 2020/8/6 الرقم: 2020/FJIC/68 <u>الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في 2020/06/30</u>
Attached the company's Semi- Annual Report (Draft) of First Jordan Investment Company As of 30/06/2020	مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي (مسودة) لشركة الأردن الأولى للاستثمار كما هو بتاريخ 2020/06/30
Kindly accept our highly appreciation and respect Ayman Majali Chairman	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، أيمن مزاع المجالي رئيس مجلس الإدارة

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٢٠٢٠ آب ٠٦

2993

31269

الرقم التسلسلي
رقم الملف
الجهة المختصة: ٦١١

شركة الأردن الأولى للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة
للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
مع تقرير المراجعة

شركة الأردن الأولى للإستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة و تقرير المراجعة
٣٠ حزيران ٢٠٢٠

جدول المحتويات

تقرير المراجعة

قائمة

- أ قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
- ب قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية الموجزة
- ج قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة
- د قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة

صفحة
١ - ١٥

ايضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تقرير المراجعة

ع م / ١٧١٦٥

الى معالي رئيس واعضاء مجلس الإدارة المحترمين
شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الاردنية الهاشمية

مقدمة

قمنا بمراجعة قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة لشركة الأردن الأولى للاستثمار (الشركة) وشركاتها التابعة (المجموعة) كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ وكل من قوائم الربح أو الخسارة والدخل الشامل للثلاثة أشهر و الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والتغيرات في حقوق المساهمين والتدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة للستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى، ان الادارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية ، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للشركة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية إجراء الاستفسارات ، بشكل رئيسي من الاشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى . ان نطاق المراجعة أقل جوهرية من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ، وتبعاً لذلك ، فانها لا تمكننا من الحصول على تأكيد يجعلنا مطلعين على جميع الامور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق ، لذلك فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

١ - تتضمن الإستثمارات في شركات تابعة المدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة على استثمار في شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة) بقيمة ٢٠,٠٠٢ دينار ، لم يتم توحيد نتائج أعمال الشركة التابعة المذكورة في نتائج المجموعة خلافاً لمتطلبات المعايير الدولية للتقارير المالية. لم نتمكن من تحديد التعديلات اللازمة على القوائم المالية الموحدة نتيجة هذا الأمر. ان رأينا للسنة السابقة تم تعديله ايضا فيما يتعلق بهذا الأمر.

٢ - تتضمن الأرصدة المطلوبة من جهات ذات علاقة والمدرجة في قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة بقيمة ١٠,٩٧٦,٨٨٠ دينار على مبالغ مطلوبة من شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة) بقيمة ١٠,٦٥٩,٥٧٥ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ ، لم نتمكن من الحصول على أدلة كافية ومناسبة حول صحة الرصيد المطلوب من الشركة التابعة ، كما لم نتمكن من تحديد فيما اذا كان المبلغ قابل للإسترداد بسبب الإجراءات القانونية الجارية لدى الشركة التابعة ، وعليه لم نتمكن من تحديد ما اذا كان هنالك ضرورة لإجراء اية تعديلات على هذا الرصيد . ان رأينا للسنة السابقة تم تعديله ايضا فيما يتعلق بهذا الأمر.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا ، وباستثناء الاثر المحتمل لما يرد في فقرتي أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه ، فإنه لم يرد الى علمنا ما يدعونا الى الاعتقاد بان المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة غير معدة من جميع النواحي الجوهرية ، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

فقرات توكيدية

نود لفت الانتباه الى ما يلي :

- ١ - الإيضاح رقم (٩/ ج) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يشير الى قطعة أرض مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين.
 - ٢ - الإيضاح رقم (١٧/ ب) حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة ، و الذي يشير الى وجود قضية مقامة من قبل الحق العام و شركة المجموعة المتحدة القابضة ضد الشركة وآخرون (شركات وأفراد) والتي تتعلق بالمطالبة بالحق الشخصي بقيمة ٧٢ مليون دينار.
- لم يتم تعديل رأينا فيما يتعلق بالفقرات التوكيدية المذكورة أعلاه .

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

ديلويت أند توش (الشرق الاوسط) – الأردن

شفيق كميل بطشون
إجازة رقم (٧٤٠)

قائمة (أ)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة) دينار	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة) دينار	ايضاح	الموجودات
٢٩,٥٩٢	٩١,٤٩٠	٤	موجودات متداولة :
٤,٤٢٠,٥٣٥	٢,٦٥١,٤٤٧	٥	نقد في الصندوق ولدى البنوك
١٠,٩٧١,٨٨٠	١٠,٩٧٦,٨٨٠	١٤	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٢٤٠,٧٧٠	٣١٢,٤٣٦	٦	المطلوب من أطراف ذات علاقة
١٥,٦٦٢,٧٧٧	١٤,٠٣٢,٢٥٣		أرصدة مدينة أخرى
			مجموع موجودات متداولة
١١,٩١١,٢٠٤	١١,٤٩٣,٨٤٧	٧	موجودات غير متداولة :
٢	٢	٨	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
٢٠,٠٠٢	٢٠,٠٠٢	١/٢	استثمارات في شركات حليفة
٣٤٨,٧٤٦	٣٣٨,٨٩٧		استثمار في شركة تابعة غير موحدة
٣٧,٢٩٦,٦٠٩	٣٧,٠١١,٠٨٣	٩	ممتلكات ومعدات - بالصافي
٢٢,٠٠٠	١٢,٠٠٠		استثمارات عقارية - بالصافي
٣٣٢,٠١٩	٣٢٢,٤٦٠	١٠/ج	مشاريع تحت التنفيذ
٤٩,٩٣٠,٥٨٢	٤٩,١٩٨,٢٩١		موجودات ضريبية مؤجلة
٦٥,٥٩٣,٣٥٩	٦٣,٢٣٠,٥٤٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			مجموع الموجودات
			المطلوبات وحقوق المساهمين
٩٧٦,٥٤٧	٦٩٨,٣٢٦	١١	المطلوبات المتداولة :
٥٢٦,٥١٥	٥٢٢,٤٨٥		قروض بنكية تستحق خلال عام
١٢,٦٥٨	١٧,٤٨٠	١٤	ذمم شركات وساطة
٩٩,٣٨٤	١٥٠,٨٤١		المطلوب إلى اطراف ذات علاقة
١,٠٩٧,٠١٦	١,١٤٥,٩٧٤	١٢	إيرادات غير متحققة
٢,٧١٢,١٢٠	٢,٥٣٥,١٠٦		أرصدة دائنة أخرى
			مجموع المطلوبات المتداولة
٦,٦٦٣,١٣٩	٦,٨٥١,٢٨٩	١١	المطلوبات غير المتداولة:
٦,٦٦٣,١٣٩	٦,٨٥١,٢٨٩		قروض بنكية تستحق خلال اكثر من عام
٩,٣٧٥,٢٥٩	٩,٣٨٦,٣٩٥		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			مجموع المطلوبات
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	١	حقوق المساهمين - قائمة (ج):
٣٢٧,٢٧٦	٣٢٧,٢٧٦		رأس المال المدفوع
(١٣,٠٠٨,٧٦٦)	(١٢,٤٢٦,١٢٣)		الاحتياطي الاجباري
(٦,١٠٠,٤١٠)	(٦,٨٣٠,٤١٠)	١٣	احتياطي القيمة العادلة
-	(٢,٢٢٦,٥٩٤)		(الخسائر) المتراكمة
٥٦,٢١٨,١٠٠	٥٣,٨٤٤,١٤٩		الخسارة للفترة
٦٥,٥٩٣,٣٥٩	٦٣,٢٣٠,٥٤٤		صافي حقوق المساهمين
			مجموع المطلوبات وصافي حقوق المساهمين

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ب)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة المرحلية الموجزة
(مراجعة غير مدققة)

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للتلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح
٢٠١٩	٢٠٢٠	٢٠١٩	٢٠٢٠	
دينار	دينار	دينار	دينار	
٢٨٣,٩٩٠	٢٧٩,٩٧٨	١٣٥,٤٨١	١٤٤,٢٣٩	١٥ إيراد الإيجارات (خسائر) / أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة - بالصافي مصاريف إدارية وعمومية مصاريف استثمارات عقارية عمولات بيع وشراء أوراق مالية إيرادات أخرى أرباح / (خسائر) أرباح فروقات عملة تدني مشروع تحت التنفيذ (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(٨٤٣,١٠٨)	(١,٦٤٩,٨٣٦)	(٨٤٣,٣٨٦)	٩٤,٨٥٩	
(٢١٨,٥٣٤)	(١٩٤,٣٢١)	(١١٦,٠٦٥)	(٨٧,٣٣١)	
(٣١٧,٠١٦)	(٤٣٤,٥٤٠)	(١٦١,٤٦٦)	(١٩٧,٤٥٩)	
(١,٤٣٢)	(١,٢٥٩)	(١,٤٠٢)	-	
٣١,٥٦٦	٣,٧٢٨	٢٨,٧٥٠	٢٥٠	
(١٢٥)	(٥٠٦)	٤٦	٢٣٦	
-	(١٠,٠٠٠)	-	-	
(١,٠٦٤,٦٥٩)	(٢,٠٠٦,٧٥٦)	(٩٥٨,٠٤٢)	(٤٥,٢٠٦)	
(٤١٣,١٦١)	(٢١٠,٢٧٩)	(٢٩٣,٧٦٦)	(١٣٦,٧٨٩)	١٠/ب مصاريف تمويل (الخسارة) للفترة قبل ضريبة الدخل ضريبة الدخل (الخسارة) للفترة - قائمة (ج)
(١,٤٧٧,٨٢٠)	(٢,٢١٧,٠٣٥)	(١,٢٥١,٨٠٨)	(١٨١,٩٩٥)	
-	(٩,٥٥٩)	-	(٩,٥٥٩)	
(١,٤٧٧,٨٢٠)	(٢,٢٢٦,٥٩٤)	(١,٢٥١,٨٠٨)	(١٩١,٥٥٤)	
(٥٠,٠٠٠)	(١٤٧,٣٥٧)	٣٣٥,٢٠٠	-	بنود الدخل الشامل الآخر: بنود الدخل الشامل الآخر غير القابلة للتحويل لاحقا الى قائمة الربح أو الخسارة: التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل اجمالي بنود الدخل الشامل / (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ج) اجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ج)
(٥٠,٠٠٠)	(١٤٧,٣٥٧)	٣٣٥,٢٠٠	-	
(١,٥٢٧,٨٢٠)	(٢,٣٧٣,٩٥١)	(١,٥٩٦,٦٠٨)	(١٩١,٥٥٤)	
(٠,٠٠٢)	(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠٣)	(٠,٠٠٢)	
				١٣ حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)

إن الايضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (ج)

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحدة المرحلية الموجزة

صافي حقوق المساهمين	(الخسارة) للفترة	(الخسائر) المتراكمة	احتياطي القيمة العادلة	الاحتياطي الإجمالي	رأس المال المدفوع	إيضاح
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
٥٦,٢١٨,١٠٠	-	(٦,١٠٠,٤١٠)	(١٣,٠٠٨,٧٦٦)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠
(٢,٢٢٦,٥٩٤)	(٢,٢٢٦,٥٩٤)	-	-	-	-	الرصيد بداية الفترة (مدققة)
(١٤٧,٣٥٧)	-	-	(١٤٧,٣٥٧)	-	-	(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)
(٢,٣٧٣,٩٥١)	(٢,٢٢٦,٥٩٤)	-	(١٤٧,٣٥٧)	-	-	إجمالي بنود (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ب)
-	-	(٧٣٠,٠٠٠)	٧٣٠,٠٠٠	-	-	إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ب)
٥٣,٨٤٤,١٤٩	(٢,٢٢٦,٥٩٤)	(٦,٨٣٠,٤١٠)	(١٢,٤٢٦,١٢٣)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
						الرصيد نهاية الفترة (مراجعة)
٦٠,٢٦٠,٨٩٦	-	(٢,٣٤٧,٧٣٣)	(١٢,٧١٨,٦٤٧)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩
(١,٤٧٧,٨٢٠)	(١,٤٧٧,٨٢٠)	-	-	-	-	الرصيد بداية الفترة
(٥٠,٠٠٠)	-	-	(٥٠,٠٠٠)	-	-	(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)
(١,٥٢٧,٨٢٠)	(١,٤٧٧,٨٢٠)	-	(٥٠,٠٠٠)	-	-	إجمالي بنود (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ب)
-	-	(٦٨٠,٠٠٠)	٦٨٠,٠٠٠	-	-	إجمالي (الخسارة) الشاملة للفترة - قائمة (ب)
٥٨,٧٣٣,٠٧٦	(١,٤٧٧,٨٢٠)	(٣,٠٢٧,٧٣٣)	(١٢,٠٨٨,٦٤٧)	٣٢٧,٢٧٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
						الرصيد نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

قائمة (د)

شركة الأردن الأولى للاستثمار (شركة مساهمة عامة محدودة) عمان - المملكة الأردنية الهاشمية قائمة التدفقات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		ايضاح	
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مراجعة)		
دينار	دينار		
(١,٤٧٧,٨٢٠)	(٢,٢١٧,٠٣٥)		التدفقات النقدية من عمليات التشغيل : (الخسارة) للفترة - قبل الضريبة قائمة (ب) تعديلات :
٤,٦٢٢	١٠,٥٧٩		استهلاك ممتلكات ومعدات
(٢٤,٠٠٠)	-		ارباح بيع ممتلكات ومعدات
٢٩٤,١٩٤	٢٨٨,١٤٤		استهلاك استثمارات عقارية
-	١٠,٠٠٠		تدني مشروع قيد التنفيذ
٨٤٤,٧٧٦	١,٧٥٠,٣٤٦		خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة غير متحققة
٤١٣,١٦١	٢١٠,٢٧٩		مصاريف تمويل
(٧٦٨)	(٤,٩١٥)		(أرباح) بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(٩٠٠)	(٩٥,٥٩٥)	١٥	إيرادات توزيع ارباح موجودات مالية صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات من عمليات التشغيل قبل التغير في بنود راس المال العامل (الزيادة) النقص في ارصدة مدينة أخرى (الزيادة) في ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة الزيادة في إيرادات غير متحققة الزيادة (النقص) في ارصدة دائنة أخرى صافي (الاستخدامات النقدية في) عمليات التشغيل
٥٣,٢٦٥	(٤٨,١٩٧)		
١١٧,١٩٣	(٧١,٦٦٦)		
(٩,٤٤٢)	(٨١,٨٤٣)		
٣٧,٩٨٩	٥١,٤٥٧		
(٤٦٦,٣٣١)	٤٨,٩٥٨		
(٢٦٧,٣٢٦)	(١٠١,٢٩١)		
٣٢٠,٠٠٠	٢٧٠,٠٠٠		التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار :
٧,٣٠٩	٢٣,٦٥٧		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
(١,٥١٧)	-		المتحصل من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(١٠٠٠)	(٢,٦١٨)		(شراء) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٣٤٨)	(٧٣٠)		(إضافات) استثمارات عقارية
٢٤,٠٠٠	-		(شراء) ممتلكات و معدات
٩٠٠	٩٥,٥٩٥	١٥	المتحصل من بيع ممتلكات ومعدات
٣٤٩,٣٤٤	٣٨٥,٩٠٤		توزيعات أرباح موجودات مالية مقبوضة صافي التدفقات النقدية من عمليات الاستثمار
٥,٣٦٧	٨١,٦٦٥		التدفقات النقدية من عمليات التمويل :
(١٠,٥١١)	(٤,٠٣٠)		الزيادة في ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة
٩٣٧,٨٠٠	-		(النقص) في ذمم شركات وساطة
(٤٩٠,٤٠٥)	(٩٠,٠٧١)		المقترض خلال الفترة
(٤٣٧,٢١١)	(٢١٠,٢٧٩)		أقساط قروض مسددة خلال الفترة
٥,٠٤٠	(٢٢٢,٧١٥)		مصاريف تمويل
٨٧,٠٥٨	٦١,٨٩٨		صافي (الاستخدامات النقدية في) التدفقات النقدية من عمليات التمويل
٥٢,٩٦٧	٢٩,٥٩٢		صافي الزيادة في النقد
١٤٠,٠٢٥	٩١,٤٩٠	٤	نقد في الصندوق ولدى البنوك - بداية الفترة نقد في الصندوق ولدى البنوك - نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وتقرأ معها ومع تقرير المراجعة المرفق.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
إيضاحات حول المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

١ - التأسيس والأنشطة

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وسجلت لدى وزارة الصناعة والتجارة كشركة مساهمة عامة وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢) برأسمال قدره ١٥٠ مليون دينار بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد. هذا وبتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٤، قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتراكمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥ مليون دينار أردني موزعاً على ٧٥ مليون سهم. وتم استكمال كافة الإجراءات القانونية لتخفيض رأس المال لدى وزارة الصناعة والتجارة خلال عام ٢٠١٤.

ان عنوان مكتب الشركة هو مدينة عمان ، منطقة الراية ، شارع عبدالله بن رواحة ، عمارة رقم (٤) - المملكة الأردنية الهاشمية .

من أهم غايات الشركة والشركات التابعة لها هي استثمار أموال الشركة في المجالات الاقتصادية الصناعية والمالية والعقارية والتجارية والسياحية والاستثمار في الأوراق المالية بجميع أنواعها بالإضافة الى استثمار وبناء وتأجير العقارات وشراء الأراضي وإقامة شقق سكنية عليها وبيعها وإدارة وتطوير العقارات .

٢ - أسس إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للمجموعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) المتعلق بالتقارير المالية المرحلية .

- تم إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية ، باستثناء الموجودات المالية والمطلوبات المالية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة.

- ان الدينار الأردني هو عملة اظهر المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة والذي يمثل العملة الوظيفية للشركة .

- إن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية الموحدة السنوية والمعدة وفقاً لمعايير التقارير المالية الدولية ويجب أن تقرأ مع التقرير السنوي للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ . كما أن نتائج الأعمال للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون أول ٢٠٢٠. هذا ولم يتم إجراء التخصيص على أرباح الفترة للسنة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والتي يتم إجراؤها عادة في نهاية السنة المالية.

الاحكام و التقديرات و ادارة المخاطر

يتطلب إعداد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة من الإدارة القيام بالأحكام والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلن عنها للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات. إن الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والمصادر الرئيسية لعدم اليقين في التقدير هي نفسها التي طبقت على القوائم المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

أسس توحيد المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تتضمن المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المعلومات المالية للشركة والشركات التابعة لها والخاضعة لسيطرتها وتتحقق السيطرة عندما يكون للشركة القدرة على التحكم في السياسات المالية والتشغيلية للشركات التابعة وذلك للحصول على منافع من انشطتها، ويتم استبعاد المعاملات والأرصدة والإيرادات والمصروفات فيما بين الشركة والشركات التابعة.

يتم إعداد المعلومات المالية للشركات التابعة باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة، وإذا كانت الشركات التابعة تتبع سياسات محاسبية تختلف عن تلك المتبعة في الشركة فيتم إجراء التعديلات اللازمة على المعلومات المالية للشركات التابعة لتتطابق مع السياسات المحاسبية المتبعة في الشركة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركات التابعة في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة، ويتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة التي تم التخلص منها في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة المرحلية الموجزة حتى تاريخ التخلص منها وهو التاريخ الذي تفقد الشركة فيه السيطرة على الشركة التابعة.

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ الشركات التابعة التالية :

إسم الشركة	رأس المال المدفوع	نسبة الملكية	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
	دينار	%		
شركة الباحة للاستثمارات	٥٠,٠٠٠	٥٥	عقاري	الأردن
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٥٠,٠٠٣	١٠٠	استثماري	الأردن
الفحيص الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
السلط الأولى للاستثمار	٣٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة المطار للاستثمار (تحت التصفية)	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة :

كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩			كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠			اسم الشركة
صافي الموجودات	المطلوبات	الموجودات	صافي الموجودات	المطلوبات	الموجودات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(١٠٤,٠٤٠)	١٦,٢٨٦,٠٠٢	١٦,١٨١,٩٦٢	(١٠٤,٠٤٠)	١٦,٢٨٦,٠٠٢	١٦,١٨١,٩٦٢	الباحة للاستثمارات - (أ)
(١٦٤,١٤٧)	١٤,٢٠١,٢٤٦	١٤,٠٣٧,٠٩٩	(٥٤٩,٣٧٦)	١٤,٤١٣,٢٣٣	١٣,٨٦٣,٨٥٧	الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري - (ب)
٣,٣٥٦,٨٦٩	٧,٦٥٠,٩٦٠	١١,٠٠٧,٨٢٩	(٣,٤٦٢,٣٩٥)	٧,٥٥٠,٨٠٨	١١,٠١٣,٢٠٣	الأداء لتطوير وتأجير العقارات
١٥,٣٠١	٥,٠١٥,٤٨٩	٥,٠٣٠,٧٩٠	(١٥,٢٧٠)	٥,٠١٥,٥١٩	٥,٠٣٠,٧٨٩	الفحيص الأولى للاستثمار
١٩,٣٩٣	١,٣٠٨,٠٢٩	١,٣٢٧,٤٢٢	(١٩,٣٦٤)	١,٣٠٨,٠٥٨	١,٣٢٧,٤٢٢	الطنيب للاستثمار العقاري
١٩,٣٦٥	٩٨٥,٧٦٥	١,٠٠٥,١٣٠	(١٩,٣٣٦)	٩٨٥,٧٩٥	١,٠٠٥,١٣١	لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار
٢٧,٨٧٠	-	٢٧,٨٧٠	٢٧,٨٥١	-	٢٧,٨٥١	السلط الأولى للاستثمار
٤٩,١١٤	٨	٤٩,١٢٢	٤٩,١١٤	٨	٤٩,١٢٢	المطار الاستثمار (تحت التصفية) - (ج)
للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩			للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠			اسم الشركة
صافي (الخسارة)	مصرفات	إيرادات	صافي (الخسارة)	مصرفات	إيرادات	
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	
(٩,٠٧٧)	٩,٠٧٧	-	(١٦٣)	١٦٣	-	الباحة للاستثمارات - (أ)
(٩١٤,١٤٧)	٩١٤,١٤٧	-	(١٥٨,١٦٠)	١٧٢,٧٨٠	١٤,٦٢٠	الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري - (ب)
(١٣٩,٩٣٤)	٧٥٢,٤٢٦	٦١٢,٤٩٢	١٩٠,٠١٢	٨١,٣٢٤	٢٧١,٣٣٦	الأداء لتطوير وتأجير العقارات
(٤,١٩١)	٤,١٩١	-	-	-	-	الفحيص الأولى للاستثمار
(١٠٧)	١٠٧	-	-	-	-	الطنيب للاستثمار العقاري
(١٣٥)	١٣٥	-	-	-	-	لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار
(٤٢٢)	٤٢٢	-	-	-	-	السلط الأولى للاستثمار
(٤٠)	٤٠	-	-	-	-	المطار الاستثمار (تحت التصفية) - (ج)

أ - لم تقم الشركة بتوحيد القوائم المالية لشركة الباحة للاستثمارات كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ رغم أن الشركة بتاريخ ٣ اذار ٢٠١٣ حازت على سيطرة في مجلس إدارة شركة الباحة للاستثمارات لتسهيل إتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة بخصوص القضية المرفقة، علماً بأن الأرقام المفصح عنها أعلاه تمثل المركز المالي والأداء المالي لشركة الباحة للاستثمارات وفق أحدث المعلومات المالية غير المدققة المتوفرة لدى إدارة.

ب - بلغت الخسائر المتراكمة لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري ٩١٤,١٤٧ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ أي ما يعادل حوالي ١٢٢% من رأس مال الشركة المدفوع ، هذا وتتمثل خطة الادارة المستقبلية لمعالجة أوضاع الشركة المالية في إطفاء الخسائر المتراكمة في حساب جاري الشركة خلال العام ٢٠٢٠.

ج- قررت الهيئة العامة لشركة المطار للاستثمار في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٤ نيسان ٢٠١٧ بتصفية اختيارية للشركة ، علماً ان الإجراءات القانونية لم تستكمل بعد.

٣ - أهم السياسات المحاسبية

أسس اعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة

إن السياسات المحاسبية المتبعة في اعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد القوائم المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ بإستثناء أثر تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة والتي أصبحت سارية المفعول للفترات المالية التي تبدأ في أو بعد الأول من كانون الثاني ٢٠٢٠ كما يلي :

تعديلات على معياري المحاسبة الدولية رقم (١) ورقم (٨) تعريف المادية

تهدف التعديلات إلى تبسيط فهم تعريف المادية الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (١)، وليس المقصود منها تغيير المفهوم الأساسي للمادية الوارد في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تم تضمين مفهوم جعل المعلومات المهمة "مُبهمة" من خلال سرد معلومات غير مهمة كجزء من التعريف الجديد.

كما جرى تعديل حد المادية من "يُمكن أن يؤثر" إلى "يُمكن التوقع بمعقولية أن يؤثر".

واستُبدل تعريف المادية الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (٨) بالرجوع إلى تعريف المادية الوارد في معيار المحاسبة الدولي رقم (١). بالإضافة إلى ذلك، قام مجلس معايير المحاسبة الدولية بتعديل المعايير الأخرى والإطار المفاهيمي الذي يحتوي على تعريف المادية أو يشير إلى مصطلح "مادي" لضمان التناسق.

تُطبق التعديلات بأثر مستقبلي للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٣) تعريف الأعمال

توضح التعديلات أنه في حين ينتج عن الأعمال في العادة مخرجات، إلا أن المخرجات غير ضرورية لتأهيل مجموعة متكاملة من الأنشطة والأصول على أنها أعمال. ومن أجل اعتبار مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة على أنها أعمال، فإنه يجب أن تتضمن، كحد أدنى، مدخلات وعملية جوهرية تُساهم مجتمعة إلى حد كبير في تعزيز القدرة على إنشاء المخرجات.

تتوفر إرشادات إضافية تساعد على تحديد ما إذا تم الحصول على عملية جوهرية.

تُقدم التعديلات اختبار تركيز اختياري يسمح بإجراء تقييم مبسط لتحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ليست بأعمال. وبموجب اختبار التركيز الاختياري، فإن مجموعة الأنشطة والأصول المكتسبة ليست بأعمال إذا كانت إلى حد كبير كل القيمة العادلة لإجمالي الأصول المشتراة تتركز في أصل واحد محدد أو مجموعة من الأصول المماثلة.

تُطبق التعديلات بأثر مستقبلي على كافة اندماجات الشركات وحيازة الأصول التي يكون تاريخ حيازتها في أو بعد أول فترة لإعداد التقارير السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠ .

تعديلات على مراجع الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية

بالإضافة إلى إصدار الإطار المفاهيمي المُعدّل، الذي أصبح ساري المفعول إعتباراً من تاريخ نشره في ٢٩ آذار ٢٠١٨، أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية أيضاً تعديلات على المراجع إلى الإطار المفاهيمي في المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية. تحتوي الوثيقة على تعديلات على المعايير الدولية للتقارير المالية أرقام (٢) و(٣) و(٦) و(١٤) ومعايير المحاسبة الدولية أرقام (١) و(٨) و(٣٤) و(٣٨)، وتفسيرات لجنة تفسيرات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ذات الأرقام (١٢) و(١٩) و(٢٠) و(٢٢)، وتفسير لجنة التفسيرات الدائمة رقم (٣٢).

ومع ذلك، لا تقوم جميع التعديلات بتحديث تلك التصريحات فيما يتعلق بالمراجع إلى الإطار المفاهيمي والاختصاصات منه، حيث أنها تشير إلى الإطار المفاهيمي المُعدّل. تم تحديث بعض التصريحات فقط للإشارة إلى نسخة الإطار المفاهيمي التي تشير إليها هذه التصريحات (إطار لجنة المعايير الدولية للمحاسبة الذي اعتمدته مجلس معايير المحاسبة الدولية في عام ٢٠٠١، وإطار مجلس معايير المحاسبة الدولية لعام ٢٠١٠، أو الإطار المُعدّل الجديد لعام ٢٠١٨) أو للإشارة إلى أن التعريفات الواردة في المعيار لم تُحدّث بالتعريف الجديدة الواردة في الإطار المفاهيمي المُعدّل.

تسري التعديلات، حيثما تكون مُحدّثة بالفعل، للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد أول كانون الثاني ٢٠٢٠.

٤ - نقد في الصندوق ولدى البنوك

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)
دينار	دينار
٣,٢٣١	٢,٧٠٣
٢٦,٣٦١	٨٨,٧٨٧
٢٩,٥٩٢	٩١,٤٩٠

نقد في الصندوق
حسابات جارية *

* يتضمن هذا البند حسابات يستحق عليها فوائد بمعدل ١٪ سنوياً .

٥ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الربح أو الخسارة

يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)
دينار	دينار
١٨,٨٣٨	١٠,٢٠٤
٤,٤٠١,٦٩٧	٢,٦٤١,٢٤٣
٤,٤٢٠,٥٣٥	٢,٦٥١,٤٤٧

أسهم شركات محلية
استثمار في صناديق استثمارية خارجية

٦ - أرصدة مدينة أخرى
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
٧٨	-	ذمم شركات وساطة مدينة
٨٨,٩٢٤	٨٨,٩٢٤	أمانات ضريبة دخل مدينة
٩٣,٢٣٥	١٥٢,٧٣١	ذمم مستأجرين وإيرادات ايجارات مستحقة
٣٨,٢٤٩	٢٧,٨٧١	تأمينات مستردة
٣,٠٧٣	١٨,١٦٣	مصاريف مدفوعة مقدماً
١,٢٠١	١,١٩٧	ذمم مدينة - شركات وساطة
٣,٥١٠	٣,٣٠٠	ذمم موظفين
١٢,٥٠٠	٢٠,٢٥٠	شيكات برسم التحصيل *
٢٤٠,٧٧٠	٣١٢,٤٣٦	

* يمثل هذا البند شيكات مقبوضة من العملاء والتي تستحق القبض خلال ثلاثة أشهر او اقل كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠.

٧ - موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	
١١,٦٤١,٢٠٣	١١,٤٩٣,٨٤٦	أسهم شركة محلية متداولة:
٢٧٠,٠٠٠	-	البنك التجاري الأردني (١)
١١,٩١١,٢٠٣	١١,٤٩٣,٨٤٦	شركة الإسراء للاستثمار والتمويل الإسلامي
		أسهم شركات محلية غير متداولة:
١	١	شركة المجموعة المتحدة القابضة - تحت التصفية (٢)
١	١	
١١,٩١١,٢٠٤	١١,٤٩٣,٨٤٧	

١ - أ- تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم محجوزة بمقدار ١,٧٣٤,١٣٨ سهم بقيمة عادلة ١,٣٤٤,٨٢٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (١,٣٦٢,٠٦٩ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) مقابل قضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة

ب- تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم محجوزة بمقدار ١٠,٠٠٠ سهم بقيمة عادلة ٧,٨٠٠ دينار ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٧,٩٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) مقابل عضوية مجلس الإدارة.

ج - تتضمن أسهم البنك التجاري الأردني على أسهم مرهونة بمقدار ٢,٤٤٩,٩٩٨ سهم بقيمة عادلة ١,٩١٠,٩٩٨ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (١,٩٣٥,٤٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) مقابل بعض القروض البنكية - إيضاح رقم (١١).

٢ - تم بتاريخ ٢١ كانون الثاني ٢٠١٨ إلغاء تداول اسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة بسبب تصفية الشركة الإجبارية وعليه تم تقييم حصة الشركة بقيمة دينار واحد بناء على تقديرات إدارة الشركة.

٨ - استثمارات في شركات حليفة
يتكون هذا البند مما يلي :

مكان عملها	نسبة المساهمة	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)
	%		دينار
الأردن	٢٢	١	١
الأردن	٣٠,٧٧	١	١
		٢	٢

* ان ملخص المعلومات المالية المتعلقة بشركة الرمثا الأولى للاستثمار هي كما يلي :

٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	دينار	دينار
٩٦٨,١٥٥	٩٦٨,١٥٥	٩٦٨,١٥٥	٩٦٨,١٥٥
٩٦٨,١٥٥	٩٦٨,١٥٥		
-	-	-	-
٢,٣٩١,٩٠٥	٢,٣٩١,٩٠٥	٢,٣٩١,٩٠٥	٢,٣٩١,٩٠٥
٢,٣٩١,٩٠٥	٢,٣٩١,٩٠٥		
(١,٤٢٣,٧٥٠)	(١,٤٢٣,٧٥٠)		
٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	دينار	دينار
-	٨٢٤	-	٨٢٤
-	(٣٦٦)	-	(٣٦٦)
-	٤٥٨	-	٤٥٨

مجموع الموجودات غير المتداولة
مجموع الموجودات

مجموع المطلوبات المتداولة
مجموع المطلوبات غير المتداولة ***
مجموع المطلوبات

صافي الموجودات

إيرادات
مصرفات
صافي الربح / (الخسارة)

** لا تتوفر لدى إدارة الشركة الأردن الأولى للاستثمارات القوائم المالية لشركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية علماً بأنه تم أخذ تدني بكامل رصيد استثمار الشركة في شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية خلال السنوات السابقة ، كما لم تعترف الشركة بحصتها من خسائر شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية كون أن الشركة اعترفت بتدني بحصتها من الخسائر بمقدار كامل قيمة استثمارها .

*** تمثل المطلوبات غير المتداولة الرصيد المطلوب إلى الشركة بقيمة ٦١٧,٣٠٦ دينار ومن الشريك الآخر مبلغ ١,٧٧٤,٥٩٩ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ .

٩- استثمارات عقارية - بالصافي

أ - يتكون هذا البند مما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	أراضي
٢٠,١٠٢,٤٧٨	٢٠,١٠٢,٤٧٨	عقارات
٢١,٥٢٦,٢٥٣	٢١,٥٢٨,٨٧١	
٤١,٦٢٨,٧٣١	٤١,٦٣١,٣٤٩	
(٤,٣٣٢,١٢٢)	(٤,٦٢٠,٢٦٦)	ينزل : الاستهلاك المتراكم *
٣٧,٢٩٦,٦٠٩	٣٧,٠١١,٢٦٦	

* إن الحركة على الاستهلاك المتراكم خلال الفترة / السنة كما يلي :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	
دينار	دينار	الرصيد بداية الفترة / السنة
٣,٧٥٠,٤٥٩	٤,٣٣٢,١٢٢	استهلاك الفترة / السنة
٥٨١,٦٦٣	٢٨٨,١٤٤	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٤,٣٣٢,١٢٢	٤,٦٢٠,٢٦٦	

أ - تم تقدير القيمة العادلة للاستثمارات العقارية من قبل ثلاثة مخمنين معتمدين وقد بلغ متوسط تقدير القيمة السوقية لها ٣٣,٨٣٧,٩٣٤ دينار بموجب أحدث تقييمات عقارية متوفرة لدى الشركة في نهاية العام ٢٠١٩. وتم تحديد القيمة العادلة للاستثمارات العقارية بمقارنتها بالقيمة السوقية لاستثمارات عقارية مشابهة لها ولم ينتج عن هذا التقييم أية تدني في القيمة خلال الفترة.

ب - تم رهن عدة أراضي من الاستثمارات العقارية و البالغة كلفتها ما مجموعه ٩,٥٧٤,٠٩٨ دينار وقيمتها العادلة ٤,٨٨٥,٢٦٧ دينار مقابل منح بعض القروض البنكية.

ج - يتضمن رصيد الأراضي قطعة أرض بقيمة ١,٧٧٥,٦٣٣ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة الحاليين والسابقين كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ ، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كونها تقع ضمن أراضي سلطة وادي الأردن ولا يجوز تسجيل هذه الأرض الا بأسماء اشخاص طبيعيين يحملون ارقام وطنية . وتحفظ الشركة مقابلها بإقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية الأرض وعائدها لصالح الشركة ، وقد تم إيداع هذه الاقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الأردن لحفظ حقوق المساهمين .

١٠ - ضريبة الدخل

أ - الوضع الضريبي

- تم اجراء مخالصة مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للشركة والشركات التابعة كما يلي:

اسم الشركة	التسويات النهائية حتى العام
شركة الأردن الأولى للإستثمار	٢٠١٦
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	٢٠١٨
شركة السلط الأولى للاستثمار	٢٠١٨
شركة المطار للاستثمار (تحت التصفية)	٢٠١٧
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	٢٠١٨
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	٢٠١٨
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	*٢٠١٨
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٢٠١٦

* باستثناء العام ٢٠١٧ حيث تم تقديم الإقرار الضريبي عن السنة المالية ٢٠١٧ ضمن المدة القانونية ولم تقم دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بتدقيقه بعد.

ب - مخصص ضريبة الدخل

تمثل الضريبة المستحقة الظاهر في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة ما يلي :

للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول	٢٠١٩	٢٠١٨
دينار	دينار	
-	-	-
٩,٥٦٠		-
٩,٥٦٠		-

مصرف ضريبة الدخل *

إطفاء موجودات ضريبية مؤجلة

* لم يتم قيد مصرف ضريبة دخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ للشركة والشركات التابعة وذلك كون ان نتيجة الأعمال خسارة للسنة. وبرأي الإدارة والمستشار الضريبي ، لا داعي لقيد أية مخصصات لقاء الإلتزامات الضريبية.

ج - موجودات ضريبية مؤجلة

- ان الحركة على حساب الموجودات الضريبية المؤجلة خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣٠ حزيران	٣١ كانون الأول
٢٠٢٠ (مراجعة)	٢٠١٩ (مدققة)
دينار	دينار
٣٣٢,٠١٩	٣٤٥,٠٨٤
-	(١٣,٠٦٥)
(٩,٥٦٠)	-
٣٢٢,٤٦٠	٣٣٢,٠١٩

الرصيد في بداية الفترة / السنة

شطب موجودات ضريبية مؤجلة خلال الفترة / السنة *

إطفاء موجودات مالية

الرصيد في نهاية الفترة / السنة

* قامت شركة الطاهر للإستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) بشطب موجودات ضريبية مؤجلة بقيمة ١٣,٠٦٥ دينار لقناعة ادارة الشركة بعدم امكانية الاستفادة منها بالمستقبل كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩.

١١ - قروض بنكية

يتكون هذا البند مما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)			٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)		
أقساط قروض تستحق خلال العام*	أقساط قروض تستحق لأكثر من عام	المجموع	أقساط قروض تستحق خلال العام*	أقساط قروض تستحق لأكثر من عام	المجموع
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٢٨٥,٠٠٠	٣,٨٣٨,٦٠٨	٤,١٢٣,٣٧١	٢٨٥,٠٠٠	٣,٨٣٨,٦٠٨	٤,١٢٣,٣٧١
٤٩,٥٠٥	٢,٣١٩,٢٠١	٢,٣٦٨,٩٤٣	٤٩,٥٠٥	٢,٣١٩,٢٠١	٢,٣٦٨,٩٤٣
٢٤١,٩٧٠	٥٩٠,٢٧١	٨٣٢,٢٤١	٢٤١,٩٧٠	٥٩٠,٢٧١	٨٣٢,٢٤١
١٢١,٨٥١	١٠٣,٢٠٩	٢٢٥,٠٦٠	١٢١,٨٥١	١٠٣,٢٠٩	٢٢٥,٠٦٠
٦٩٨,٣٢٦	٦,٨٥١,٢٨٩	٧,٥٤٩,٦١٥	٦٩٨,٣٢٦	٦,٨٥١,٢٨٩	٧,٥٤٩,٦١٥

البنك التجاري الأردني (أ)
بنك الاستثمار العربي الأردني (ب)
بنك الاتحاد (ج)
البنك العقاري المصري العربي (د)

* تمثل المبالغ المتضمنة في بند أقساط قروض تستحق خلال العام قيمة الالتزامات القائمة على المجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والتي تتكون من أصل القرض الذي سيستحق خلال عام من هذا التاريخ بالإضافة الى الفوائد المستحقة فقط كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ والتي يتم دفعها بتاريخ استحقاق أقساط القروض وفقاً للعقود المبرمة مع البنوك علماً بأنه يتم قيد الفوائد على هذه القروض شهرياً.

أ - حصلت شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) بتاريخ ٢٨ أيلول ٢٠١٠ على قرض متناقص من البنك التجاري الأردني ، هذا وتم اعادة جدولة القرض بتاريخ ٢٤ كانون الأول ٢٠١٧ على أن يسدد بموجب ٢١ قسط ربع سنوي بقيمة ٢٨١,٠٠٠ دينار لكل منها وبسعر فائدة ٨,٥ ٪ ، استحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ حزيران ٢٠١٨ ويستحق اخره بتاريخ أول نيسان ٢٠٢٣ ، هذا وتم رهن قطعة أرض من الدرجة الأولى في منطقة الرابية والمملوكة من قبل الشركة والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٥,١٨٨,٠٦٧ دينار خلال الربع الأخير من العام ، و تم بتاريخ ٩ نيسان ٢٠١٩ زيادة القرض المتناقص بقيمة ٢٠٩,٨٠٠ دينار هذا و تم مقابلها استغلال الزيادة و تسديد قرض شركة الفحيص الأولى للاستثمار (شركة تابعة) وتلتزم شركة الاداء بتسديد ما يستحق عليها من فوائد و عمولات على اقساط نصف سنوية شاملة الفائدة عددها ١٤ قسط قيمة كل قسط ٢٨٥,٠٠٠ دينار واستحق القسط الاول بتاريخ ٣٠ أيلول ٢٠١٩ وتستحق الاقساط الاخرى كل ٦ اشهر حتى السداد التام . هذا و قد تم تأجيل استحقاق الأقساط التي تستحق بتاريخ ٣١ اذار و ٣٠ أيلول من العام ٢٠٢٠ إلى نهاية عمر القرض.

ب - حصلت شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) بتاريخ ٦ كانون الأول ٢٠١٢ على قرض متناقص من بنك الإستثمار العربي الاردني بقيمة ٤,٢٠٠,٠٠٠ دينار و بسعر فائدة ٧ ٪ سنويا ، على أن يسدد ما يستحق عليه من أقساط وفوائد على ٢٠ قسط ربع سنوي بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار ، ويستحق اخرها بتاريخ ٥ تشرين الأول ٢٠٢٣. هذا وتم رهن ١,١٩٩,٩٩٨ سهم من أسهم البنك التجاري الأردني والمملوكة من قبل الشركة والتي بلغت قيمتها العادلة ٩٤٧,٩٩٨ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ بالإضافة الى رهن قطعة أرض من الدرجة الثانية في منطقة العبدلي والمملوكة من قبل شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة تابعة) ، تم بتاريخ ٢٩ كانون الثاني ٢٠١٩ هيكله رصيد القرض ليسدد الرصيد القائم بتاريخ الهيكله مع الفوائد بموجب اقساط نصف سنوية بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار لكل منها وبسعر فائدة ٩,٧٥ ٪ سنويا . هذا و قد تم تأجيل استحقاق الأقساط التي تستحق بتاريخ ٢ نيسان و ٢ تشرين الأول من العام ٢٠٢٠ إلى نهاية عمر القرض.

ج - حصلت الشركة بتاريخ ١٢ آب ٢٠١٧ على قرض متناقص من بنك الاتحاد بقيمة ٦٠٠,٠٠٠ دينار أردني وبسعر فائدة ٩,٧٥٪، على أن يسدد ما يستحق عليه من أقساط وفوائد على ٢٤ قسط شهريا بقيمة ٢٧,١٣٦ دينار. استحق القسط الاول بتاريخ ٢٣ كانون الأول ٢٠١٧ ويستحق اخره بتاريخ ٣٠ تشرين الثاني ٢٠١٩. تم خلال العام ٢٠١٩ زيادة القرض المتناقص بمبلغ ٧٢٨,٠٠٠ دينار ليسدد الرصيد القائم بتاريخه مع الفوائد بموجب أقساط شهرية بقيمة ٢٥,٥٠٠ دينار لكل منها اعتبارا من ٣١ أيار ٢٠١٩ ويستحق باقي الرصيد بتاريخ ٣٠ نيسان ٢٠٢٣ وبسعر فائدة ١٠,٢٥٪ سنويا تحتسب و تدفع شهريا. هذا وتم رهن ١,٢٥٠,٠٠٠ سهم من أسهم البنك التجاري الأردني بقيمة عادلة ٩٨٧,٥٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩. هذا وقد تم رهن قطعة أرض من الدرجة الأولى في منطقة الطنيب والمملوكة من قبل شركة الفحيص الأولى للاستثمار (شركة تابعة) و التي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٥,٠٣٠,٧٨١ دينار خلال العام ٢٠١٩ مقابل هذه الزيادة. كما وتعهدت الشركة بتحويل قيمة الايجارات لبعض المستأجرين لدى شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) في حسابهم لدى البنك. هذا و قد تم تأجيل استحقاق الأقساط التي تستحق بتاريخ ٣٠ نيسان و ٣١ أيار و ٣١ اذار من العام ٢٠٢٠ إلى نهاية عمر القرض.

د - حصلت الشركة بتاريخ ٢٢ أيلول ٢٠١٩ على قرض متناقص من البنك العقاري المصري العربي بقيمة ٢٥٠,٠٠٠ دينار بسعر فائدة (١,٥٪ + PLR) أي ما يعادل ١١٪ وبدون عمولة على أن يسدد من خلال أقساط ربع سنوية ابتداء من تاريخ ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ هذا وتم منح القرض برهن قطعة ارض في منطقة الشميساني والمملوكة من قبل شركة الاداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة تابعة) والتي تم تقدير قيمتها العادلة بمقدار ٣,٢٨٩,٥٠٠ دينار خلال من العام ٢٠١٩. هذا و قد تم تأجيل استحقاق الأقساط التي تستحق بتاريخ ٣١ اذار و ٣٠ أيلول من العام ٢٠٢٠ إلى نهاية عمر القرض.

١٢- أرصدة دائنة أخرى يتكون هذا البند مما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الاول ٢٠١٩ (مدققة)	
دينار	دينار	
٧٩٧,٨٩٠	٧٣٤,١٤٦	ضريبة مسققات ومعارف مستحقة وغير مدفوعة
١٨٨,٠٠٠	١٨٨,٠٠٠	أمانات للغير
٦١,٧٨٠	٨٦,٨٨٠	مكافأة رئيس مجلس الادارة
٧٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	مخصص قضايا
١٦,١٦٨	٧,٩٣١	مصاريف و ذمم مستحقة الدفع
٧,١٣٦	٥,٠٥٩	أخرى
١,١٤٥,٩٧٤	١,٠٩٧,٠١٦	

١٣- الخسائر المتراكمة

بالإضافة الى الخسائر المتراكمة هناك مبلغ ٣٢٢,٤٦٠ دينار لا يمكن التصرف به كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٣٣٢,٠١٩ دينار كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٩) لقاء منافع ضريبية مؤجلة بما في ذلك الرسملة أو التوزيع إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً.

يحظر التصرف بمبلغ يعادل إحتياطي القيمة العادلة السالبة والبالغة ١٢,٤٢٦,١٢٣ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ بما في ذلك الرسملة أو التوزيع أو إطفاء الخسائر أو أي وجه من أوجه التصرف الأخرى إلا بمقدار ما يتحقق منه فعلاً من خلال عمليات البيع .

١٤ - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة
فيما يلي تفاصيل الأرصدة والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة :

أ - بنود قائمة المركز المالي الموحدة المرحلية الموجزة
المطلوب من أطراف ذات علاقة :

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	طبيعة العلاقة	المطلوب من أطراف ذات علاقة :
دينار	دينار	شركة تابعة	
١٠,٦٥٤,٥٧٥	١٠,٦٥٩,٥٧٥	غير موحدة	شركة الباحة للاستثمارات *
٦١٧,٣٠٥	٦١٧,٣٠٥	شركة حليفة	شركة الرمثا الأولى للاستثمار
٣,٩٣٧,٠٦٦	٣,٩٣٧,٠٦٦	شركة حليفة	شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية
١٥,٢٠٨,٩٤٦	١٥,٢١٣,٩٤٦		
(٤,٢٣٧,٠٦٦)	(٤,٢٣٧,٠٦٦)		مخصص خسائر إئتمانية متوقعة**
١٠,٩٧١,٨٨٠	١٠,٩٧٦,٨٨٠		

* إن قدرة الشركة على تحصيل الذمة المدينة المطلوبة من شركة الباحة للاستثمار مرتبطة بالنتيجة النهائية للقضية المقامة من قبل شركة الباحة والواردة في الايضاح رقم (١٦/د) .

** فيما يلي الحركة على مخصص خسائر إئتمانية محتملة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	رصيد بداية الفترة /السنة
دينار	دينار	مصرف مخصص خسائر ائتمانية متوقعة خلال الفترة /السنة
٣,٩٣٧,٠٦٦	٤,٢٣٧,٠٦٦	رصيد نهاية الفترة /السنة
٣٠٠,٠٠٠	-	
٤,٢٣٧,٠٦٦	٤,٢٣٧,٠٦٦	

المطلوب الى أطراف ذات علاقة:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	طبيعة العلاقة	ذمم دائنة لأعضاء مجلس الإدارة
دينار	دينار	مساهمين في الشركة	
١٢,٦٥٨	١٧,٤٨٠		
١٢,٦٥٨	١٧,٤٨٠		

قروض بنكية:

٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	طبيعة العلاقة	البنك التجاري الأردني - ايضاح (١١)
دينار	دينار	مساهم في الشركة	
٤,١٦٧,٨٦٨	٤,١٢٣,٣٧١	و عضو مجلس إدارة	
٤,١٦٧,٨٦٨	٤,١٢٣,٣٧١		

استثمارات بنكية:

٣١ كانون الأول (٢٠١٩ (مدققة)	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	طبيعة العلاقة
دينار	دينار	مساهم في الشركة و عضو مجلس إدارة
١١,٦٤٦,٠٧٨	١١,٤٩٨,٦٦٠	
١١,٦٤٦,٠٧٨	١١,٤٩٨,٦٦٠	

البنك التجاري الأردني

ب - بنود قائمة الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الموحدة المرحلية الموجزة

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار
٤٠,٥٠١	٩٣,٨٩٨
٧٣,٠٦٦	٣٥,٩١٠
١١٣,٥٦٧	١٢٩,٨٠٨

مصاريف تمويل - البنك التجاري الأردني
رواتب ومكافآت الادارة التنفيذية

١٥ - (خسائر)/ أرباح موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة - بالصافي
يتكون هذا البند مما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار
٤,٩١٥	٧٨٩
(١,٧٥٠,٣٤٦)	(١,٤١١)
٩٥,٥٩٥	٩٠٠
(١,٦٤٩,٨٣٦)	٢٧٨

ارباح مُتحققة
(خسائر) غير مُتحققة
توزيعات نقدية

١٦ - حصة السهم من (الخسارة) للفترة

يتم احتساب (الخسارة) للسهم الواحد بقسمة (الخسارة) للفترة على المعدل المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة وتفصيلها كما يلي :

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٩ (مراجعة)
دينار	دينار
(٢,٢٢٦,٥٩٤)	(٢٢٦,٠١٢)
سهم	سهم
٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
دينار / سهم	دينار / سهم
(٠,٠٣٠)	(٠,٠٠٣)

(الخسارة) للفترة - قائمة (ب)

المتوسط المرجح لعدد الأسهم

حصة السهم من (الخسارة) للفترة - (أساسي ومخفض)

١٧ - التزامات ممكن أن تطرأ

أ - هناك قضايا مقامة ضد الشركة والشركات التابعة بخلاف ما يرد أدناه ناتجة عن أعمالها الاعتيادية وتبلغ قيمة التعويضات والمطالبات المتعلقة بهذه القضايا ٥٦١,٦٣٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (٥٦٦,٢٣٤ دينار كما في كانون الأول ٢٠١٩) و برأي الإدارة فإن موقف الشركة في الدعاوى جيد.

ب - تظهر الشركة مدعى عليها و اخرون (شركات و أفراد) بقضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة حيث تبلغ قيمة مطالبة المدعية بالحق الشخصي للمدعى عليهم بقيمة ٧٢ مليون دينار علما بان شركة الأردن الأولى للاستثمار تمتلك ٣٤٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة المجموعة المتحدة القابضة كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٩ و بحسب رأي المستشار القانوني للشركة والإدارة فإن موقف شركة الاردن الاولى للاستثمار في الدعاوى جيد من خلال الشروع بتقديم بيانات دفاع و التي تثبت عدم قيام الشركة بالاستيلاء على اية اموال عائدة للشركة المتحدة و بانه لم يتم الرجوع اليها حول اية قرارات متخذة من قبل مجلس ادارة الشركة المتحدة القابضة.

ج - قامت شركة الباحة للاستثمارات (شركة تابعة غير موحدة) بتاريخ ١٥ حزيران ٢٠١٤ برفع دعوى أمام المحكمة في دبي لمطالبة كل من الشركة الخليجية للاستثمارات العامة (جيجيكو) والسيد محمد عبدالله جمعة السري وذلك للمطالبة بإبطال عقد الشراكة الموقع ما بين شركة الباحة للاستثمارات والشركة الخليجية للاستثمارات العامة وآخرون والزامهم برد مبلغ ٨٤,١١٠,٠٠٠ درهم (أي ما يعادل ١٦,٢٣٤,٠٠٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) مع تعويض للشركة بمبلغ قدره ١٠٠ مليون درهم (أي ما يعادل ١٩,٣٠٥,٦٥٠ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩) بالإضافة الى فائدة بواقع ١٢% وذلك من تاريخ المطالبة وحتى تمام السداد ، بالإضافة إلى الرسوم والمصاريف وأتعاب المحاماة.

بتاريخ ٢٧ شباط ٢٠٢٠ اصدرت محكمة التمييز في دبي حكماً قضى منطوقه بإنتداب إحدى الشركات في الإمارات العربية المتحدة لمعاينة الأرض وما عليها من مباني وتقدير ثمنها لما عليها وفقاً للسعر السائد في السوق ، كما وتم تحديد جلسة بتاريخ ٧ أيلول ٢٠٢٠ ليقدم الخبير تقريره وعلى المصفي إستكمال اعماله وفقاً للتقرير المذكور، وبرأي المستشار القانوني للشركة والإدارة فإن موقف شركة الباحة للاستثمارات في الدعاوى جيد جداً من الناحية القانونية وأن تحصيل مبلغ المطالبة أصبح رهين بيع المشروع وتحصيل مبلغ البيع.

د - كان على الشركة كما في تاريخ القوائم المالية الموحدة التزامات ممكن ان تطرأ تتمثل بكفالات بنكية بمبلغ ١٥٥,٥٠٠ دينار يقابلها تأمين نقدي بقيمة ١٥,٥٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٩.

١٨ - أثر كوفيد (١٩)

تم تأكيد وجود فايروس كورونا (كوفيد -١٩) خلال شهر كانون الثاني ٢٠٢٠ والذي انتشر لاحقاً في العديد من البلدان حول العالم. أعلنت منظمة الصحة العالمية عن هذا الحدث على أنه وباء عالمي. ومن المتوقع أن يكون لهذا الوباء العديد من الآثار الاقتصادية خلال عام ٢٠٢٠.

قامت الإدارة بالآخذ بعين الاعتبار هذه الظروف الفريدة ودراسة مخاطر التعرضات للمجموعة وكذلك قامت بتقييم الآثار المتوقعة على أعمال وعمليات المجموعة من أجل مراجعة وتقييم المخاطر المحتملة الناشئة عن هذا الحدث وتوصلت أنه لا يوجد أثر على المجموعة في هذه المرحلة ، هذا وستقوم إدارة المجموعة بمراقبة تأثير هذا الحدث و تحديث اثره على استمرارية المجموعة بما فيها القيمة العادلة للموجودات المالية من خلال قائمة الربح أو الخسارة ومن خلال قائمة الدخل الشامل ومخصص الخسائر الائتمانية مقابل الموجودات المالية بالإضافة إلى تقييم الشركات التابعة والحليفة والاستثمارات العقارية وسيتم النظر في هذه الأمور وغيرها من الأمور ذات الصلة في تحديد تقديرات المجموعة خلال عام ٢٠٢٠.

١٩ - الموافقة على المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة

تم إقرار المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة من قبل مجلس الإدارة ، وتم اعتمادها للنشر بتاريخ -----.

٢٠ - مستويات القيمة العادلة

أ - القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة المحددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

ان بعض الموجودات المالية والمطلوبات المالية للشركة مقيمة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة مالية ، والجدول التالي يوضح معلومات حول كيفية تحديد القيمة العادلة لهذه الموجودات المالية والمطلوبات المالية (طرق التقييم والمدخلات المستخدمة) .

الموجودات المالية / المطلوبات المالية	القيمة العادلة		مستوى القيمة العادلة	طريقة التقييم والمدخلات المستخدمة	مدخلات هامة غير ملموسة	العلاقة بين المدخلات الهامة غير الملموسة والقيمة العادلة
	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)	٣١ كانون الأول ٢٠٢٠ (مدققة)				
	دينار	دينار				
موجودات مالية بالقيمة العادلة						
أسهم شركات محلية متداولة	١١,٥٠٤,٧٨٦	١١,٩٣٠,٠٤١	المستوى الأول	الاسعار المعلنة في الاسواق المالية	لا ينطبق	لا ينطبق
أسهم شركات محلية غير متداولة	١	١	المستوى الثاني	آخر سعر تداول	لا ينطبق	لا ينطبق
استثمار في صناديق استثمارية خارجية	٢,٦٤١,٢٤٣	٤,٤٠١,٦٩٧	المستوى الثاني	سعر تقييم مدير الصندوق	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	١٤,١٤٦,٠٣٠	١٦,٣٣١,٧٣٩				
مطلوبات مالية بالقيمة العادلة						
قروض	٧,٥٤٩,٦١٥	٧,٦٣٩,٦٨٦	المستوى الأول	أسعار الصرف المعلنة	لا ينطبق	لا ينطبق
ذمم شركات وساطة - تمويل على الهامش	٥٢٢,٤٨٥	٥٢٦,٥١٥	المستوى الأول	أسعار الصرف المعلنة	لا ينطبق	لا ينطبق
المجموع	٨,١٤٦,٦٥٤	٨,١٦٦,٢٠١				

لم تكن هنالك أي تحويلات بين المستوى الأول والمستوى الثاني خلال الثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠٢٠ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٩ .

ب - القيمة العادلة للموجودات للشركة غير محددة بالقيمة العادلة بشكل مستمر :

اننا نعتقد ان القيمة الدفترية للموجودات الظاهرة في المعلومات المالية الموحدة المرحلية الموجزة للشركة تقارب قيمتها العادلة وذلك ولأننا نعتقد ان القيمة الدفترية للبنود المبينة ادناه تعادل القيمة العادلة لها تقريبا وذلك يعود اما لاستحقاقها قصير الاجل او ان اسعار الفائدة لها يعاد تسعيرها خلال العام .

مستوى القيمة العادلة	٣٠ حزيران ٢٠٢٠ (مراجعة)		٣١ كانون الأول ٢٠١٩ (مدققة)	
	القيمة الدفترية	القيمة العادلة	القيمة الدفترية	القيمة العادلة
	دينار	دينار	دينار	دينار
موجودات غير محددة القيمة العادلة	٣٧,١٥٢,٥٣٨	٤٣,٤٧٥,٦٨٠	٣٧,٢٩٦,٦٠٩	٤٣,٤٧٥,٦٨٠
إستثمارات عقارية	٣٧,١٥٢,٥٣٨	٤٣,٤٧٥,٦٨٠	٣٧,٢٩٦,٦٠٩	٤٣,٤٧٥,٦٨٠
مجموع موجودات غير محددة القيمة العادلة	٣٧,١٥٢,٥٣٨	٤٣,٤٧٥,٦٨٠	٣٧,٢٩٦,٦٠٩	٤٣,٤٧٥,٦٨٠

للبنود المبينة اعلاه قد تم تحديد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية للمستوى الثاني وفقا لنماذج تسعير متفق عليها والتي تعكس مخاطر الائتمان لدى الأطراف التي يتم التعامل معها.