

بنك دبي الإسلامي ش.م.ع.

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

تقرير المراجعة والمعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

صفحات

١	تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة
٢	بيان المركز المالي المرحلي الموجز الموحد
٣	بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد
٤	بيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد
٣٥ - ٧	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

## تقرير حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية

السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

بنك دبي الإسلامي ش. م. ع.

دبي

الإمارات العربية المتحدة

### مقدمة

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي الموجز الموحد المرفق لبنك دبي الإسلامي ش. م. ع.، دبي، الإمارات العربية المتحدة ("البنك") والشركات التابعة له (مشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وكل من بيان الدخل المرحلي الموجز الموحد، وبيان الدخل الشامل المرحلي الموجز الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية وعرضها وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي حول عمليات المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يجريها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية القيام بإجراء الاستفسارات، بشكل رئيسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وإتباع إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة أقل جوهرياً من نطاق القيام بالتدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، وبالتالي، فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. لذا، فإننا لا نبيدي رأي تدقيق بشأنها.

### الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤: "التقارير المالية المرحلية".

ديلويت آند توش (الشرق الأوسط)



أكبر أحمد

رقم القيد ١١٤١

دبي

الإمارات العربية المتحدة

١٨ أبريل ٢٠٢٣

(مدقق)	(غير مدقق)		
٢٠٢٢ ديسمبر ٣١	٢٠٢٣ مارس ٣١		
ألف درهم	ألف درهم	إيضاح	
			الموجودات
٣٦,٤٨٩,١٤٤	٣١,٦٦٨,٨٨٤	٥	النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية
٤,٦٠٦,٩٤٣	٢,١٠٢,٥٠٠	٦	المستحق من البنوك والمؤسسات المالية
١٨٦,٠٤٢,٥٥٧	١٨٥,٠١٦,٢٦٣	٧	الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي
٥٢,٢٢٨,٣٦٢	٥٥,١٣٠,٠٧١	٨	الاستثمارات في الصكوك
١,٠٢٤,٧٥٩	٩٨٠,٦٨٥	٩	استثمارات أخرى مقاسة بالقيمة العادلة
١,٩٤٨,٨٤١	١,٩٨٧,٦٢٤		الاستثمارات في الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة
١,٤٨٨,٠٧٩	١,٣٧٦,٢٩٥		العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع
٥,٢٦١,٨٧١	٥,٢٥٦,٤٨٥	١٠	العقارات الاستثمارية
٧,٤٨٩,٨٤٥	٦,٧٧٤,٩١٥	١١	ذمم مدينة وموجودات أخرى
١,٦٥٨,٠٩٠	١,٦٩٠,٣٨٢		المتكاثرات والمعدات
٢٨٨,٢٣٨,٤٩١	٢٩١,٩٨٤,١٠٤		إجمالي الموجودات
			المطلوبات وحقوق الملكية
			المطلوبات
١٩٨,٦٣٦,٩٠٣	١٩٨,٣٠١,٧٨٠	١٢	ودائع العملاء
١٢,٨٠٩,٤٨٠	١٥,٢٩٩,٧٣٣	١٣	المستحق إلى البنوك
٢٢,٣٣٩,٦٩٦	٢٢,٣١٨,٦٩٩	١٤	صكوك مصدرة
١٠,٤٧٧,٤٤٤	١٣,٠٢٢,٦٥٩		ذمم دائنة ومطلوبات أخرى
٢٤٤,٢٦٣,٥٢٣	٢٤٨,٩٤٢,٨٧١		إجمالي المطلوبات
			حقوق الملكية
٧,٢٤٠,٧٤٤	٧,٢٤٠,٧٤٤	١٥	رأس المال
٨,٢٦٤,٢٥٠	٨,٢٦٤,٢٥٠	١٦	صكوك من الشق الأول
١٤,٦٥٤,٦٦٨	١٤,٦٦٩,٦٦٨	١٧	احتياطيات أخرى وأسهم خزينة
(١,٠٦٢,٩٢٧)	(١,١٢١,١١٢)		احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات
(١,٥٦٥,٦٦٦)	(١,٦٩٢,٧٢٢)		احتياطي صرف العملات
١٣,٧٧٢,٦٤٣	١٢,٩٨١,٨٤٢		الأرباح المستبقاة
٤١,٣٠٣,٧١٢	٤٠,٣٤٢,٦٧٠		حقوق الملكية المنسوبة إلى حاملي الصكوك ومالكي البنك
٢,٦٧١,٢٥٦	٢,٦٩٨,٥٦٣		الحصص غير المسيطرة
٤٣,٩٧٤,٩٦٨	٤٣,٠٤١,٢٣٣		إجمالي حقوق الملكية
٢٨٨,٢٣٨,٤٩١	٢٩١,٩٨٤,١٠٤		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

على حد علمنا، تظهر البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة بشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي والأداء المالي والتدفقات النقدية للمجموعة كما في ولفترات المعروضة فيها.

اعتمد أعضاء مجلس الإدارة البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وصرحوا بإصدارها بتاريخ ١٨ أبريل ٢٠٢٣ ووقعها نيابة عنهم:



د/ عدنان شلوان  
الرئيس التنفيذي للمجموعة



نائب رئيس مجلس الإدارة



معالي / محمد إبراهيم الشيباني  
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٧ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.

بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		ايضاح	
٢٠٢٢	٢٠٢٣		
ألف درهم	ألف درهم		
			صافي الإيرادات
٢,٣٠٤,٣٦٣	٣,٨٣٨,٩٩٤		الإيرادات من المعاملات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
٤٩١,٩٠٩	٤١٧,١١٦		إيرادات العمولات والرسوم وصرف العملات الأجنبية
٤٠,٧٧٧	٢,٦١١		الإيرادات من الاستثمارات الأخرى المقاسة بالقيمة العادلة، صافي
٢٢,٦١٩	٥٦,٩٤٠		الإيرادات من العقارات المحتفظ بها للتطوير والبيع، صافي
٤٠,٢٧٥	٤٤,٣٣١		الإيرادات من العقارات الاستثمارية
٤٧,٧٩٤	٤٢,٠٣٢		حصة الربح من شركات زميلة وائتلافات مشتركة
٦٨,٧٥٥	٢٨,٩٨١		إيرادات أخرى
٣,٠١٦,٤٩٢	٤,٤٣١,٠٠٥		إجمالي الإيرادات
(٥٤٩,٠٣٨)	(١,٦٧٥,٨٩٤)		ناقصاً: حصة المودعين وحاملي الصكوك من الأرباح
٢,٤٦٧,٤٥٤	٢,٧٥٥,١١١		صافي الإيرادات
			المصروفات التشغيلية
(٤٠٢,١٧٧)	(٤٠٩,١٣٤)		مصروفات الموظفين
(٢٥٣,٤٠٩)	(٢٨٥,٣٦٥)		المصروفات العمومية والإدارية
(١٣,٤٥٨)	(١٤,٧٠٠)		استهلاك عقارات استثمارية
(٢٨,٩٠٣)	(٣٢,٧٠١)		استهلاك ممتلكات ومعدات
(٦٩٧,٩٤٧)	(٧٤١,٩٠٠)		إجمالي المصروفات التشغيلية
١,٧٦٩,٥٠٧	٢,٠١٣,٢١١		صافي الإيرادات التشغيلية قبل خسائر انخفاض القيمة
(٤١٧,٠١٢)	(٤٩٦,٠٦٩)	١٩	مصاريق انخفاض القيمة، صافي
١,٣٥٢,٤٩٥	١,٥١٧,١٤٢		صافي الربح للفترة قبل مصروفات ضريبة الدخل
(٧,٤٦٢)	(١١,٤٩٠)		مصروفات ضريبة الدخل
١,٣٤٥,٠٣٣	١,٥٠٥,٦٥٢		صافي أرباح الفترة
			عائد إلى:
١,٣٣٠,٤٦٧	١,٤٧٧,٨٤٠		مالكي البنك
١٤,٥٦٦	٢٧,٨١٢		الحصص غير المسيطرة
١,٣٤٥,٠٣٣	١,٥٠٥,٦٥٢		صافي الربح للفترة
٠,١٧	٠,١٩	٢٠	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (درهم لكل سهم)

## بيان الدخل الشامل الآخر المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٣٤٥,٠٣٣	١,٥٠٥,٦٥٢	صافي الربح للفترة

## بنود الدخل / (الخسائر) الشاملة الأخرى

البنود التي لن تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:

(خسارة) / ربح القيمة العادلة لاستثمارات أخرى مسجلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر، بالصافي

٧,١٩٩ (٥٨,١٩١)

البنود التي قد تتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:

فروق أسعار الصرف الناتجة من تحويل العمليات الخارجية، صافي

ربح / (خسارة) القيمة العادلة من استثمار الصكوك المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

(٧٦,٧٣٤) (١٢٧,٠٥٦)

(١٢,٣١١) ٢,٢٠٣

(٨١,٨٤٦) (١٨٣,٠٤٤)

١,٢٦٣,١٨٧ ١,٣٢٢,٦٠٨

الخسارة الشاملة الأخرى للفترة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

عائد إلى:

مالكي البنك

١,٢٤٨,٧٨١ ١,٢٩٤,٩٩٤

الحصص غير المسيطرة

١٤,٤٠٦ ٢٧,٦١٤

إجمالي الدخل الشامل للفترة

١,٢٦٣,١٨٧ ١,٣٢٢,٦٠٨

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموجز

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

حقوق الملكية المنسوبة إلى حاملي الصكوك ومالكي البنك								
رأس المال	صكوك الشق الأول	أسهم خزينة وأصهم	احتياطيات أخرى	احتياطي القيمة العادلة للاستثمارات	احتياطي صرف العملات	الأرباح المحتجزة	الإجمالي	الحصص غير المسيطرة
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢	٧,٢٤٠,٧٤٤	٨,٢٦٤,٢٥٠	١٤,٠٨٤,٦٦٨	(٩٧٢,٩٥٥)	(١,٣١٣,٩١١)	١١,٥٦٣,٢٩٨	٣٨,٨٦٦,٠٩٤	٢,٥٩٨,٥٣٢
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	-	١,٣٣٠,٤٦٧	١,٣٣٠,٤٦٧	١٤,٥٦٦
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	(٤,٩٥٢)	(٧٦,٧٣٤)	-	(٨١,٦٨٦)	(١٦٠)
اجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	(٤,٩٥٢)	(٧٦,٧٣٤)	١,٣٣٠,٤٦٧	١,٢٤٨,٧٨١	١٤,٤٠٦
المعاملات مع المالكين مباشرة في حقوق الملكية:	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات الأرباح	-	-	-	-	-	(١,٨٠٦,٧٧٨)	(١,٨٠٦,٧٧٨)	-
تسوية الزكاة	-	-	-	-	-	٣٧٥	٣٧٥	-
توزيع أرباح صكوك من الشق الأول	-	-	-	-	-	(٨٦,٠٨٦)	(٨٦,٠٨٦)	-
تحويل عند استبعاد الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(٧٤٥)	-	٧٤٥	-	-
احتياطي مخاطر الائتمان التنظيمي	-	-	٣٠,٠٠٠	-	-	(٣٠,٠٠٠)	-	-
تكلفة إصدار صكوك من الشق الأول	-	-	-	-	-	(١٢٤)	(١٢٤)	-
أخرى	-	-	-	-	-	-	-	(٧٧٨)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٢	٧,٢٤٠,٧٤٤	٨,٢٦٤,٢٥٠	١٤,١١٤,٦٦٨	(٩٧٨,٦٥٢)	(١,٣٩٠,٦٤٥)	١٠,٩٧١,٨٩٧	٣٨,٢٢٢,٢٦٢	٢,٦١٢,١٦٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	٧,٢٤٠,٧٤٤	٨,٢٦٤,٢٥٠	١٤,٦٥٤,٦٦٨	(١,٠٦٢,٩٢٧)	(١,٥٦٥,٦٦٦)	١٣,٧٧٢,٦٤٣	٤١,٣٠٣,٧١٢	٢,٦٧١,٢٥٦
صافي الربح للفترة	-	-	-	-	-	١,٤٧٧,٨٤٠	١,٤٧٧,٨٤٠	٢٧,٨١٢
الخسارة الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	(٥٥,٧٩٠)	(١٢٧,٠٥٦)	-	(١٨٢,٨٤٦)	(١٩٨)
اجمالي الدخل / (الخسارة) الشاملة للفترة	-	-	-	(٥٥,٧٩٠)	(١٢٧,٠٥٦)	١,٤٧٧,٨٤٠	١,٢٩٤,٩٩٤	٢٧,٦١٤
المعاملات مع المالكين مباشرة في حقوق الملكية:	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح (إيضاح ٢٦)	-	-	-	-	-	(٢,١٦٨,١٣٣)	(٢,١٦٨,١٣٣)	-
تسوية الزكاة	-	-	-	-	-	(١,٦٧٧)	(١,٦٧٧)	-
توزيع أرباح صكوك من الشق الأول	-	-	-	-	-	(٨٦,٠٨٦)	(٨٦,٠٨٦)	-
تحويل عند استبعاد الاستثمارات المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(٢,٣٩٥)	-	٢,٣٩٥	-	-
احتياطي مخاطر الائتمان التنظيمي	-	-	١٥,٠٠٠	-	-	(١٥,٠٠٠)	-	-
أخرى	-	-	-	-	-	(١٤٠)	(١٤٠)	(٤٤٧)
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣	٧,٢٤٠,٧٤٤	٨,٢٦٤,٢٥٠	١٤,٦٦٩,٦٦٨	(١,١٢١,١١٢)	(١,٦٩٢,٧٢٢)	١٢,٩٨١,٨٤٢	٤٠,٣٤٢,٦٧٠	٢,٦٩٨,٥٦٣

## بيان التدفقات النقدية المرحلي الموجز الموحد (غير مدقق)

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		
٢٠٢٢	٢٠٢٣	
(غير مدقق)	(غير مدقق)	
ألف درهم	ألف درهم	
١,٣٥٢,٤٩٥	١,٥١٧,١٤٢	الأنشطة التشغيلية
		أرباح الفترة قبل مصروفات ضريبة الدخل
		تسويات لـ:
(٤٧,٧٩٤)	(٤٢,٠٣٢)	حصة الربح من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة
(٢٢,٦١٩)	(٥٦,٩٤٠)	إيرادات من عقارات
(٤٠,٧٧٧)	(٢,٦١٠)	توزيعات الأرباح
(٩,٢١٥)	(١٠)	أرباح بيع استثمارات في الصكوك
(١٤,٤٦٧)	(١١,٨٠٤)	الربح من استبعاد عقارات استثمارية
٢٨,٩٠٣	٣٢,٧٠١	إستهلاك ممتلكات ومعدات
٤,٥٤٥	(٧٠٩)	الربح / (الخسارة) من بيع ممتلكات ومعدات
١٣,٤٥٨	١٤,٧٠٠	استهلاك عقارات استثمارية
٨,٩٧٥	١٤,٧٠٥	مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
٧٨٨	٣٣٩	إطفاء خصم الصكوك
٤١٧,٠١٢	٤٩٦,٠٦٩	تكلفة انخفاض القيمة، صافي
١٦,٩٤٩	١٦,٩٤٩	استهلاك الموجودات غير الملموسة
١,٧٠٨,٢٥٣	١,٩٧٨,٥٠٠	التدفقات النقدية التشغيلية قبل التغييرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية
(٤,٥٥٩,٨٩٦)	(٢٥٩,٤٢٠)	الزيادة في الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
(٣,١٨٨,٨٩٧)	٥٨٢,٥٥٨	النقص / (الزيادة) في الذمم المدينة والموجودات الأخرى
(١,١٩٦,٧٦٩)	٧٥٨,٠٣٦	الزيادة / (النقص) في ودائع العملاء
٢,٧٤٣,١٣٩	١,٨٠٣,١٤٠	الزيادة في المستحق إلى بنوك
٤,٢٧٠,٦٩٦	٤٣٤,٣٩٥	الزيادة في الذمم الدائنة والمطلوبات الأخرى
(٢٢٣,٤٧٤)	٥,٢٩٧,٢٠٩	النقد الناتج من / (المستخدم في) العمليات
(٦,٧٢٣)	(٤,٧٠٦)	تعويضات نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين
(١١,٦٢١)	(١٦,٧٣٤)	ضرائب مدفوعة
(٢٤١,٨١٨)	٥,٢٧٥,٧٦٩	صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية
(٢,٦٧٦,٨٤٩)	(٣,٢٥٩,٢١٥)	الأنشطة الاستثمارية
(٢٣,٤١٦)	(٢٨,٣٨٣)	صافي الحركة في الاستثمارات في صكوك مقاسة بالتكلفة المطفأة
(٧٠,٦٦٧)	(٧١,٠٥٧)	إضافات إلى الاستثمارات العقارية
(١٠٨,٥٧١)	(٧٠,٣٧٠)	شراء ممتلكات ومعدات، بالصافي
٩٢,٣٤٨	٢٣٨,٥٠٢	شراء عقارات محتفظ بها للبيع والتطوير
١٢٣,٣٥٨	٦٢,٢٧٢	عائدات استبعاد عقارات محتفظ بها للبيع والتطوير
٨٥,٠٧٣	(١٦,٦٥٢)	عائدات استبعاد عقارات استثمارية
٤٠,٧٧٧	٢,٦١٠	صافي الحركة في استثمارات أخرى مقاسة بالقيمة العادلة
٤,٨١٥	٢,٥٥٠	توزيعات الأرباح المستلمة
(٢,٥٣٣,١٣٢)	(٣,١٣٩,٧٤٣)	صافي الحركة في استثمارات في شركات زميلة وانتلافات مشتركة
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية
٢,٧٥٤,٧٥٠	٣,٦٧٣,٠٠٠	الأنشطة التمويلية
(٣,٦٧٣,٠٠٠)	(٣,٦٧٣,٠٠٠)	إصدار أدوات تمويل صكوك
(٨٦,٠٨٦)	(٨٦,٠٨٦)	إعادة سداد أدوات تمويل صكوك
(١٢٤)	(١٤٠)	توزيع أرباح صكوك من الشق الأول
(١,٠٠٤,٤٦٠)	(٨٦,٢٣٦)	تكاليف إصدار صكوك من الشق الأول
		صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(٣,٧٧٩,٤١٠)	٢,٠٤٩,٨٠٠	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما يعادله
٣٠,٤٢٠,٤٤٦	٢٧,٠١٤,٤٤٩	النقد وما يعادله في بداية الفترة
(١٤,٥٠٩)	(٦١,٦١٦)	تأثير التغييرات في أسعار الصرف على رصيد النقد المحتفظ به بالعملة الأجنبية
٢٦,٦٢٦,٥٢٧	٢٩,٠٠٢,٦٣٣	النقد وما يعادله في نهاية الفترة (الإيضاح ٢١)

تشكل الإيضاحات المرفقة من الصفحة ٧ إلى ٣٥ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة.



## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ١- التأسيس والأنشطة الرئيسية

تأسس بنك دبي الإسلامي (شركة مساهمة عامة) ("البنك") بموجب مرسوم أميري صادر عن صاحب السمو حاكم دبي، رعاه الله، في ٢٩ صفر ١٣٩٥ هـ، الموافق ١٢ مارس ١٩٧٥، لتقديم الخدمات المصرفية والخدمات ذات الصلة على أساس مبادئ الشريعة الإسلامية. وقد تم تسجيل البنك لاحقاً بموجب قانون الشركات التجارية رقم ٨ لعام ١٩٨٤ (وتعديلاته) كشركة مساهمة عامة والمستبدل بالقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لعام ٢٠٢١ بشأن الشركات التجارية ("قانون الشركات الجديد").

تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة أنشطة البنك والشركات التابعة له كما هو مبين في إيضاح ٢٨ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة (يشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة"). تم إدراج البنك في سوق دبي المالي (رمز المؤشر: "DIB").

تقوم المجموعة بصورة رئيسية بتقديم الخدمات المصرفية للشركات والأفراد والخدمات المصرفية الاستثمارية وفق مبادئ الشريعة الإسلامية في ضوء التوجيهات الصادرة عن اللجنة الشرعية الداخلية والهيئة الشرعية العليا للمصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة وتقوم بتنفيذ عملياتها من خلال فروعها المحلية وشركاتها التابعة الخارجية. يتم بيان الأنشطة الرئيسية لشركات المجموعة في الإيضاح ٢٨ (أ) من هذه البيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة. إن العنوان المسجل للمكتب الرئيسي للبنك هو ص.ب. ١٠٨٠، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

## ٢ تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

## ١-٢ المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة المطبقة بدون أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموجزة الموحدة

تم اعتماد المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية، والتي أصبحت سارية المفعول للفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، في هذه البيانات المالية. لم يترتب على تطبيق هذه المعايير الدولية للتقارير المالية المعدلة أي تأثير مادي على المبالغ المدرجة للسنوات الحالية والسابقة ولكن قد تؤثر على المحاسبة للمعاملات أو الترتيبات المستقبلية.

■ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٨ السياسات المحاسبية والتغييرات في التقديرات والأخطاء المحاسبية

■ تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ١ عرض البيانات المالية المتعلقة بتصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة

■ تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٧ عقود التأمين

## ٢-٢ تم تطبيق المعايير الدولية للتقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار وغير السارية بعد

لم تقم المجموعة بعد بالاعتماد المبكر للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة التالية التي تم إصدارها ولم يتم العمل بها بعد. إن الإدارة بصدد إجراء تقييم لتأثير المتطلبات الجديدة.

سارية للفترات السنوية التي  
تبدأ في أو بعد

## المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة

تعديل على المعيار الدولي للتقارير المالية ١٠ /البيانات المالية/ الموحدة ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ /الاستثمارات في الشركات الزميلة  
والمشاريع المشتركة فيما يتعلق بمعالجة بيع أو مساهمة الموجودات من المستثمرين

تم إرجاء تاريخ السريان لأجل  
غير مسعى.

تتوقع الإدارة اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة في البيانات المالية للمجموعة في فترة التطبيق الأولى، وألا يترتب على اعتماد هذه المعايير والتفسيرات والتعديلات الجديدة قد أي تأثير جوهري على البيانات المالية للبنك في فترة التطبيق الأولى.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ٣- أسس الإعداد

## ١-٣ بيان الالتزام

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤. "التقارير المالية المرحلية" الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتطلبات السارية لقوانين دولة الإمارات العربية المتحدة، بما في ذلك القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ بشأن التجارة الشركات ("قانون الشركات الجديد") الصادر في ٢٠ سبتمبر ٢٠٢١ وسرى العمل به في ٢ يناير ٢٠٢٢ والمرسوم بقانون اتحادي رقم (١٤) لسنة ٢٠١٨. لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة جميع المعلومات المطلوبة لمجموعة كاملة من البيانات المالية الموحدة للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. ومع ذلك، يتم تضمين الإيضاحات التفسيرية المختارة لتناول الأحداث والمعاملات الجوهرية من أجل فهم التغيرات في المركز والأداء المالي للمجموعة منذ آخر بيانات مالية مدققة سنوية موحدة كما في ولللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## ٢-٣ استخدام التقديرات والإفتراضات

يتطلب إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وإفتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المسجلة للموجودات والمطلوبات وحقوق الملكية والإيرادات والمصروفات. وقد يختلف المبلغ الفعلي عن هذه التقديرات. عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة، فإن الأحكام الجوهرية التي اتخذتها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفس تلك المطبقة على البيانات المالية الموحدة المدققة كما في ولللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## ٤- السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية الموحدة الموجزة الموحدة تتفق مع تلك المفصّل عنها في البيانات المالية الموحدة المدققة كما في ولللسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. فيما يلي ملخص للسياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة:

## ١-٤ تصنيف وقياس الأدوات المالية

## ١-١-٤ الاعتراف والقياس الأولي

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح شركة المجموعة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة. يتم قياس الموجودات والمطلوبات المالية مبدئياً بالقيمة العادلة. تكاليف المعاملات التي تعزى مباشرة إلى حيازة أو إصدار موجودات ومطلوبات مالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) تضاف إلى القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية أو تُخصم منها، حسب الاقتضاء، عند الاعتراف الأولي. يتم الاعتراف بتكاليف المعاملات المنسوبة مباشرة إلى شراء الموجودات المالية أو المطلوبات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

## ٢-١-٤ تصنيف الموجودات المالية

يتم لاحقاً قياس الأرصدة لدى البنوك المركزية والمستحق من البنوك والمؤسسات المالية والموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية والاستثمارات في صكوك وبنود من الذمم المدينة والموجودات الأخرى التي ينطبق عليها الشروط التالية بالتكلفة المطفأة ناقصاً خسائر انخفاض القيمة والإيرادات المؤجلة، إن وجدت (باستثناء تلك الموجودات المحددة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر أو الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي):

- أن تكون الموجودات محتفظ بها ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
  - أن ينتج عن البنود التعاقدية الخاصة بالأداة، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات للمبلغ الأصلي وأرباح على المبلغ الأصلي قيد السداد.
- يتم قياس كافة الموجودات المالية الأخرى لاحقاً بالقيمة العادلة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

١-٤ تصنيف وقياس الأدوات المالية (تتمة)

٣-١-٤ تقييم نموذج الأعمال

تقوم المجموعة بإجراء تقييم لموضوعية نموذج الأعمال الذي يتم في إطاره الاحتفاظ بالأصل على مستوى المحفظة حيث يوضح ذلك بشكل أفضل الطريقة التي يتم وفقاً لها إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تتضمن المعلومات التي تم أخذها بالاعتبار على ما يلي:

- كيفية تقييم أداء المحفظة ورفع تقارير بشأنها إلى إدارة البنك؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والموجودات المالية المحتفظ بها ضمن نموذج الأعمال) وكيفية إدارة تلك المخاطر؛ و
- كيفية تعويض مديري الأعمال – على سبيل المثال؛ ما إذا كانت التعويضات تركز على القيمة العادلة للموجودات التي تتم إدارتها أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها.
- مدى تكرار وقيمة وتوقيت المبيعات التي تعتبر من الأمور الهامة التي يتم مراعاتها أثناء تقييم البنك.

يستند تقييم نموذج الأعمال على سيناريوهات متوقعة بصورة معقولة دون الأخذ بعين الاعتبار 'أسوأ السيناريوهات' أو 'السيناريوهات الحرجة'. إذا تحققت التدفقات النقدية بعد الاعتراف المبدئي بطريقة مختلفة عن التوقعات الأصلية للبنك، لا يقوم البنك بتغيير تصنيف الموجودات المتبقية المحتفظ بها في نموذج الأعمال، ولكن يتم إدراج تلك المعلومات عند المضي قدماً في تقييم الموجودات المالية المنشأة أو المشتراة حديثاً.

يتم قياس الموجودات المالية المحتفظ بها للبيع أو المدارة والتي يتم تقييم أداؤها على أساس القيمة العادلة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر لأنها غير محتفظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ولا يتم الاحتفاظ بها لتحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية.

٤-١-٤ تقييم خصائص التدفق النقدي

تتضمن خصائص التدفق النقدي التعاقدية تقييم السمات التعاقدية لأداة ما لتحديد ما إذا قد ينتج عنها تدفقات نقدية تتوافق مع الترتيب التمويلي الأساسي. تتوافق التدفقات النقدية التعاقدية مع ترتيب التمويل الأساسي في حال كانت تمثل التدفقات النقدية المتعلقة فقط بدفعات المبلغ الأصلي والربح على المبلغ الأصلي القائم.

لأغراض هذا التقييم، يُعرف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي، في حين يُعرف "الربح" على أنه المقابل للقيمة الزمنية للمال والمخاطر الائتمانية المتعلقة بالمبلغ الأصلي القائم خلال فترة زمنية محددة ومقابل التكاليف ومخاطر التمويل الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش معدل الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والربح، يأخذ البنك بالاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. ويتضمن ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شرط تعاقدية يترتب عليه تغيير توقيت أو قيمة التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يفي الأصل بهذا الشرط.

٢-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية

يتم تقييم الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة للتحقق من تعرضها لانخفاض في القيمة في تاريخ كل تقرير. يقوم البنك بتطبيق منهجية تركز على ثلاث مراحل لقياس مخصص خسائر الائتمان باستخدام منهجية خسائر الائتمان المتوقعة وفقاً لمتطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، وذلك للفئات التالية من الأدوات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة:

- الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية التي تمثل أدوات مالية واستثمارات في صكوك؛
- أدوات مصدرة خارج الميزانية العمومية؛
- عقود ضمانات مالية مصدرة؛
- المستحق من بنوك ومؤسسات مالية؛
- الأرصدة لدى المصارف المركزية؛ و
- موجودات مالية أخرى.

تنتقل الموجودات المالية عبر ثلاث مراحل استناداً إلى التغير في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي.

لا يتم الاعتراف بخسائر انخفاض القيمة من استثمارات الأسهم.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

## نموذج انخفاض قيمة خسائر الائتمان المتوقعة

يشمل نموذج خسائر الائتمان المتوقعة منهج يتكون من ثلاث مراحل يركز على التغير في الجودة الائتمانية للموجودات المالية منذ الاعتراف المبدئي. تعكس خسائر الائتمان المتوقعة القيمة الحالية للعجز في النقد المتعلق بحالات التعثر عن السداد إما (١) على مدى فترة الاثنى عشر شهراً التالية أو (٢) على مدى العمر المتوقع للأداة المالية بناء على التراجع الائتماني من البداية.

- طبقاً للمرحلة ١ - في حالة عدم وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي، سوف يتم قيد مبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً. يتم احتساب خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر بأنها الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الأداة المالية التي تمثل خسائر الائتمان المتوقعة الناتجة عن أحداث التعثر لأداة مالية المحتملة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ التقرير. يقوم البنك باحتساب مخصص خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً استناداً إلى توقع حدوث تعثر خلال فترة الاثنى عشر شهراً التي تلي تاريخ التقرير. يتم تطبيق احتماليات التعثر المتوقع خلال ١٢ شهراً على التنبؤ بالتعرض عند التعثر ويتم ضربها في الخسارة المحتملة عند التعثر ويتم تخفيضها بمعدل الربح الفعلي الأصلي التقريبي.
  - طبقاً للمرحلة ٢ - في حالة وجود زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي ولكن لا تعتبر الأدوات المالية قد تعرضت لانخفاض ائتماني، سوف يتم قيد مبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة بناء على المدة المرجحة لاحتمالية التعرض للتعثر. يتم تقدير احتمالية التعثر والخسارة المحتملة عند التعثر على مدى عمر الأداة ويتم تخفيض العجز النقدي المتوقع بمعدل الربح الفعلي الأصلي التقريبي.
  - بموجب المرحلة ٣ - في حالة وجود دليل موضوعي على انخفاض القيمة في تاريخ التقرير، سوف يتم تصنيف هذه الأدوات المالية كأدوات تعرضت لانخفاض ائتماني وسوف يتم قيد مبلغ يعادل خسائر الائتمان المتوقعة على مدى عمر الموجودات المالية بافتراض أن نسبة احتمالية التعثر هي ١٠٠٪.
- عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة للالتزامات غير المسحوبة، يقوم البنك بتقدير الجزء المتوقع من الالتزام التي سيتم سحبه على مدى عمره المتوقع. وبذلك تستند خسائر الائتمان المتوقعة إلى القيمة الحالية للعجز المتوقع في التدفقات النقدية في حالة سحب التمويل. يتم تخفيض العجز النقدي المتوقع بمعدل الربح الفعلي المتوقع التقريبي على التمويل.
- يتم قياس التزام البنك بموجب كل ضمان بالمبلغ المعترف به مبدئياً ناقصاً الإطفاء المتراكم المعترف به ضمن بيان الدخل، أو مخصص خسائر الائتمان المتوقعة، أيهما أعلى. ولهذا الغرض، يقوم البنك بتقدير خسائر الائتمان المتوقعة استناداً إلى القيمة الحالية للمدفوعات المتوقعة لتعويض حامل الضمان عن خسائر الائتمان التي يتكبدها. يتم تخفيض العجز بمعدل الخصم المعدل في ضوء المخاطر المناسب للتعرض.
- يمثل نموذج خسائر الائتمان المتوقعة نظرة مستقبلية ويقتضي الاستناد إلى توقعات معقولة ومدعمة بأدلة للظروف الاقتصادية المستقبلية عند تحديد الزيادات الجوهرية في مخاطر الائتمان وقياس خسائر الائتمان المتوقعة.

## قياس خسائر الائتمان المتوقعة

يحتسب البنك خسائر الائتمان المتوقعة استناداً إلى سيناريوهات قائمة على الاحتمالية لقياس العجز النقدي المتوقع المخفض بمعدل الربح الفعلي التقريبي. يتمثل العجز النقدي في الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للبنك بموجب العقد والتدفقات النقدية التي يتوقع البنك الحصول عليها. يراعي المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ احتساب خسائر الائتمان المتوقعة على أنها حاصل ضرب احتمالية التعثر والخسارة المحتملة عند التعثر والتعرض عند التعثر. قام البنك بوضع منهجيات ونماذج مع الأخذ بعين الاعتبار الحجم النسبي للمحافظ ونوعيتها ودرجة تعقيدها.

تستند هذه المعايير بصورة عامة إلى نماذج إحصائية موضوعة داخلياً وغيرها من البيانات الإحصائية وتخضع للتعديل لتوضيح المعلومات الاستشرافية.

فيما يلي تفاصيل هذه المعايير/المدخلات الإحصائية:

- احتمالية التعثر - تتمثل في تقدير احتمالية على مدى فترة زمنية معينة؛
- التعرض عند التعثر - يتمثل في تقدير التعرض للتعثر في تاريخ مستقبلي مع اعتبار التغيرات المتوقعة في التعرض بعد تاريخ التقرير؛ و
- الخسارة المحتملة عند التعثر - يتمثل في تقدير الخسارة المترتبة على حدوث حالة تعثر في وقت معين. يستند التعرض عند التعثر إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة والتدفقات النقدية التي كان يتوقع المقرض الحصول عليها (والتدفقات النقدية المتوقعة عمومًا في حالة حسابات المرحلة ٣)، بما في ذلك التدفقات النقدية من مصادرة الضمان. يتم عادةً التعبير عنها كنسبة مئوية من التعرض عند التعثر.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

## العوامل الاقتصادية العامة والمعلومات الاستشرافية والسيناريوهات المتعددة

يتطلب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ تقدير عادل ومرجح لخسائر الائتمان بناء على الاحتمالية من خلال تقييم نطاق النتائج المحتملة الذي يتضمن التنبؤات الخاصة بالظروف الاقتصادية المستقبلية.

عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، يأخذ البنك بالاعتبار ثلاثة سيناريوهات (سيناريو أساسي، سيناريو إيجابي، سيناريو سلبي) بمعدلات أوزان ترجيح نسبها ٤٠٪ و ٣٠٪ و ٣٠٪ على التوالي. يرتبط كل سيناريو منها بالدرجات المختلفة لاحتمالية التعثر. تتضمن أيضاً عملية تقييم السيناريوهات المتعددة احتمالية تحصيل التمويلات المتعثرة، بما في ذلك احتمالية سداد التمويلات بالإضافة إلى قيمة الضمان أو المبلغ الذي سوف يتم الحصول عليه مقابل بيع الأصل.

يعتمد البنك في نماذج خسائر الائتمان المتوقعة على معلومات استشرافية واسعة النطاق كمدخلات اقتصادية مثل:

- الاستهلاك الحكومي الحقيقي
- الواردات الحقيقية للسلع والخدمات
- الرقم القياسي لأسعار المنازل
- العقارات السكنية - أبو ظبي ودبي
- المؤشر القياسي لأسعار المستهلك
- الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي
- المصروفات المالية الحكومية العامة
- الحسابات القومية: الصادرات الحقيقية للسلع والخدمات

يجب إدراج العوامل الاقتصادية العامة والمعلومات الاستشرافية ضمن عملية قياس خسائر الائتمان المتوقعة وتحديد ما إذا كان هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ تقديم الائتمان. يجب أن توضح عملية قياس خسائر الائتمان المتوقعة في كل فترة تقرير معلومات مناسبة ومدعمة بأدلة في تاريخ التقرير حول الأحداث السابقة والظروف الحالية والتنبؤات المتعلقة بالظروف الاقتصادية المستقبلية. إن المدخلات والنماذج المستخدمة لاحتساب خسائر الائتمان المتوقعة قد لا ترصد دائماً جميع سمات السوق في تاريخ البيانات المالية. لبيان تلك السمات، يتم أحياناً إجراء تعديلات نوعية أو تسويات باعتبارها تعديلات مؤقتة عندما تكون تلك الفروقات جوهرية إلى حد بعيد.

## تقييم الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان

يتم إجراء تقييم للزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان على أساس نسبي. من أجل تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالي زادت بصورة جوهرية منذ بداية نشأة الأصل المالي، يقوم البنك بمقارنة بمخاطر التعثر التي تحدث على مدى العمر المتوقع للأصل المالي في تاريخ التقرير بمخاطر التعثر عند بداية نشأة الأصل المالي باستخدام مؤشرات المخاطر الرئيسية التي يتم استخدامها في عمليات إدارة المخاطر المتبعة حالياً من قبل البنك. سوف يتم تقييم التغير في مخاطر الائتمان في تاريخ كل تقرير وذلك لكل أصل يعتبر هام بصورة منفردة وعلى مستوى القطاعات بالنسبة لحالات التعرض الفردي.

يتم تحويل مجموعة الموجودات من المرحلة ١ إلى المرحلة ٢ عندما:

- تتغير احتمالية التعثر إلى درجة تتجاوز الحد الموضوع من البنك فيما يتعلق بالاعتراف المبدئي؛
- تكون الأداة متأخرة السداد لأكثر من ٣٠ يوماً؛ و
- تُعتبر مخاطر الائتمان المرتبطة بالأداة مرتفعة استناداً إلى المعايير النوعية الموضوعة من قبل البنك.

تبقى الأدوات المحولة إلى المرحلة ٢ من المرحلة ١ في نفس المرحلة حتى تفي بالمعايير الموضوعة على مدى فترة محددة طبقاً لسياسة البنك.

ترتكز عملية التحويل من المرحلة ٢ إلى المرحلة ٣ على ما إذا كانت الموجودات المالية قد تعرضت لانخفاض في التصنيف الائتماني في تاريخ التقرير.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

## الحكم الائتماني القائم على الخبرة

تتطلب منهجية البنك فيما يتعلق بتكوين مخصص خسائر الائتمان المتوقعة أن يقوم البنك باستخدام حكمه الائتماني القائم على الخبرة ليشمل التأثير المقدر للعوامل التي لم يتم رصدتها في نتائج نموذج خسائر الائتمان المتوقعة في جميع فترات التقارير.

أنشاء قياس خسائر الائتمان المتوقعة، يتعين على البنك أن يضع باعتباره أقصى فترة تعاقدية يتعرض خلالها البنك لمخاطر الائتمان. كما يجب الأخذ بعين الاعتبار جميع الشروط التعاقدية عند تحديد الفترة المتوقعة، بما في ذلك خيارات السداد مقدماً وخيارات التمديد والتجديد.

لا يزال تعريف التعثر الذي يتبعه البنك لتقييم الانخفاض في القيمة متطابق مع توجيهات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩، دون اللجوء إلى الافتراضات كما يتوافق مع المتطلبات التنظيمية. إن السياسة المتعلقة بشطب معاملات التمويل ظلت دون تغيير.

## العمر المتوقع

عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، يأخذ البنك باعتباره أقصى فترة تعاقدية يتعرض خلالها البنك لمخاطر الائتمان. كما يجب الأخذ بعين الاعتبار جميع الشروط التعاقدية عند تحديد الفترة المتوقعة، بما في ذلك خيارات السداد مقدماً وخيارات التمديد والتجديد.

## تعريف التعثر

يعتبر البنك أن الأصل المالي متعثر السداد عندما:

- يكون من غير المحتمل، لأسباب مالية أو غير مالية، أن يفي المتعامل بالتزاماته الائتمانية بالكامل تجاه البنك دون لجوء البنك لاتخاذ إجراءات مثل مصادرة الضمان (إن وجد)؛ أو
- يعجز المتعامل عن الوفاء بأي من التزاماته الائتمانية المادية تجاه البنك لمدة تزيد عن ٩٠ يوماً.

عند تقييم ما إذا كان المتعامل تعثر عن السداد، يأخذ البنك بالاعتبار المؤشرات التالية:

- (١) مؤشرات نوعية – مثل الإخلال المادي بالتعهد؛
- (٢) مؤشرات كمية – مثل التأخر عن السداد أو عدم سداد التزام آخر من قبل نفس العميل / مجموعة العميل تجاه البنوك؛ و
- (٣) بناءً على البيانات المعدة داخلياً والتي يتم الحصول عليها من مصادر خارجية.

إن المدخلات المستخدمة في تقييم ما إذا كان هناك أداة مالية في حالة تعثر عن السداد وأهميتها قد تتغير بمرور الوقت لتعكس التغيرات في الظروف.

## تسهيلات التمويل المعاد التفاوض عليها

يقوم البنك أحياناً بتقديم تنازلات أو إجراء تعديلات على الشروط الأصلية للتمويل نظراً للآزمات المالية التي يواجهها المتعامل عوضاً عن مصادرة الضمان أو اتخاذ الإجراءات اللازمة لتحصيل الضمان. يعتبر البنك أن هذا التمويل متعثر السداد عندما يتم تقديم هذه التنازلات أو إجراء تلك التعديلات نتيجة الآزمات المالية الحالية أو المتوقعة للمتعامل والتي ما كان البنك ليوافق عليها في حال كان المتعامل في وضع مالي جيد. تشتمل المؤشرات على وجود آزمات مالية على عدم الوفاء بالتعهدات أو تعرض العميل لظروف تجعله غير قادر على الوفاء بالتزاماته التعاقدية. قد ينطوي التعثر على تمديد اتفاقيات السداد والاتفاق على شروط تمويل جديدة. فور إعادة التفاوض على الشروط، يتم قياس أي انخفاض في القيمة باستخدام معدل الربح الفعلي الأصلي الذي تم احتسابه قبل تعديل شروط التمويل. طبقاً لسياسة البنك، تتم متابعة التمويل المتعثر للتأكد من استمرار سداد السدادات المستحقة في المستقبل. يتم تحديد التصنيف بين المرحلة ٢ والمرحلة ٣ على أساس كل تمويل على حدة. إذا أظهرت هذه الإجراءات وجود خسارة متعلقة بالتمويل، يتم الإفصاح عنها ومعاملتها كأصل تعرض لانخفاض في القيمة ضمن المرحلة ٣ لحين تحصيله أو شطبه.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٢-٤ انخفاض قيمة الموجودات المالية (تتمة)

تسهيلات التمويل المعاد التفاوض عليها (تتمة)

إذا تم إعادة التفاوض بشأن التمويل أو تعديله دون إلغاء الاعتراف به، يقوم البنك بإعادة تقييم ما إذا كانت هناك زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان. كما يضع البنك بعين الاعتبار مدى ضرورة تصنيف الموجودات ضمن المرحلة ٣. فور تصنيف الأصل كتمويل متعثر، يظل ضمن هذه الفئة لفترة اختبار ممتدة حتى ١٢ شهر على الأقل. من أجل إعادة تصنيف التمويل خارج فئة التمويل المتعثر، يتعين على العميل الوفاء بجميع المعايير التالية:

- يجب أن تكون جميع التسهيلات المقدمة للعميل منتظمة السداد؛
- مُضي فترة الاختبار التي تبلغ مدتها سنة واحدة اعتباراً من التاريخ الذي تم فيه اعتبار التمويل منتظم السداد؛ و
- سداد أكثر من سداد ذات قيمة منخفضة من المبلغ الأصلي أو الربح بصورة منتظمة خلال فترة الاختبار.

## التمويل المستحوذ عليه

يتم قياس جميع التمويلات المشتراة مبدئياً بالقيمة العادلة في تاريخ الشراء. نتيجة لذلك، لا يتم تسجيل أي مخصص لخسائر الائتمان المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد في تاريخ الشراء. قد يتناسب التمويل المكتسب مع أي من الفئتين: التمويل التشغيلي أو التمويل المشتري أو الناشئ منخفض القيمة الائتمانية (المشتري أو الناشئ منخفضة القيمة الائتمانية).

يتبع التمويل التشغيلي المشتري نفس المحاسبة مثل التمويل التشغيلي الناشئ وينعكس في المرحلة ١ في تاريخ الاستحواذ. وتخضع تلك الائتمانات لخسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهراً والتي يتم تسجيلها كمخصص لخسائر الائتمان المتوقعة في بيان الربح أو الخسارة الموحد عندما تتخطى القيمة الدفترية لتلك الموجودات القيم الاسمية للتعرض المكتسب. يتم إطفاء تعديل القيمة العادلة الذي تم إعداده لهذا التمويل في تاريخ الاقتناء في إيرادات الأرباح على مدى العمر الزمني لذلك التمويل.

يتم عرض التمويل المشتري أو الناشئ منخفض القيمة الائتمانية بشكل منفصل ويخضع دائماً لمخصص على مدى العمر الزمني لخسائر الائتمان. يتم تسجيل أي تغييرات في التدفقات النقدية المتوقعة منذ تاريخ الحيازة كمصاريف / استرداد في مخصص خسائر الائتمان في بيان الربح أو الخسارة الموحد في نهاية كل فترات التقارير اللاحقة لتاريخ الاستحواذ.

## ٣-٤ الاستثمار في الصكوك

يتم قياس الاستثمارات في الصكوك بالتكلفة المطفأة إذا تم استيفاء الشرطين التاليين:

- الأصل محتفظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية ؛ و
- تؤدي الشروط التعاقدية للأداة في تواريخ محددة إلى تدفقات نقدية تكون فقط مدفوعات أصل المبلغ والأرباح على المبلغ الأساسي القائم.

تقاس الاستثمارات في الصكوك التي تستوفي هذه المعايير مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملة. وتقاس لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام أساس العائد الفعلي ناقصاً أي انخفاض في القيمة، مع قيد الربح على أساس العائد الفعلي في الدخل من الاستثمارات في الصكوك في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد.

وتقاس الاستثمار في الصكوك بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عندما يتحقق الهدف من نموذج الأعمال من خلال جمع التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية وشروط الأصل المالي التي تلي معايير اختبار مدفوعات المبلغ الأصلي والفائدة عليه.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٤-٤ استثمارات أخرى

## ٤-٤-١ الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

يتم تصنيف الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، إلا إذا قامت المجموعة بتعيين استثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر عند الاعتراف المبدئي.

يتم قياس الموجودات المالية (بخلاف أدوات حقوق الملكية) التي لا تستوفي معايير التكلفة المطفأة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. بالإضافة إلى ذلك، يتم قياس الموجودات المالية (بخلاف أدوات حقوق الملكية) التي تستوفي معايير التكلفة المطفأة ولكن تم تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. يمكن تصنيف الموجودات المالية (بخلاف أدوات حقوق الملكية) على أنها بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف المبدئي إذا كان هذا التصنيف يلغي أو يقلل بشكل كبير من تناقض القياس أو الاعتراف الذي قد ينشأ عن قياس الموجودات أو المطلوبات أو الاعتراف بالأرباح والخسائر عليها على أسس مختلفة.

لم تقم المجموعة بتخصيص أي موجودات مالية (بخلاف أدوات حقوق الملكية) كما في القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ويعاد تصنيف الموجودات المالية من التكلفة المطفأة إلى القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند تغيير نموذج الأعمال بحيث لا يتم استيفاء معايير التكلفة المطفأة. لا يُسمح بإعادة تصنيف الموجودات المالية (بخلاف أدوات حقوق الملكية) المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة عند الاعتراف الأولي.

يتم قياس الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة بالقيمة العادلة في نهاية كل فترة تقرير، مع الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناشئة عن إعادة القياس في بيان الربح / الخسارة الموجز الموحد. يتم تضمين صافي الربح أو الخسارة المعترف به في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد في بند "الربح من الاستثمارات الأخرى بالقيمة العادلة" في بيان الربح أو الخسارة الموجز الموحد.

## ٤-٤-٢ الاستثمارات المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

عند الاعتراف المبدئي، يمكن للمجموعة أن تختار نهائياً (على أساس كل أداة على حدة) تحديد الاستثمارات في أدوات حقوق الملكية المتوافقة مع الشريعة الإسلامية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. لا يُسمح بتحديد الاستثمار بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر إذا كان الاستثمار في الأسهم محتفظاً به لغرض المتاجرة.

يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية للتداول إذا:

- تم شراؤها بشكل أساسي بغرض بيعها على المدى القريب ؛ أو
- كانت تمثل عند الاعتراف الأولي جزء من محفظة أدوات مالية محددة تديرها المجموعة معاً ولديها دليل على نمط فعلي حديث لتحقيق الأرباح على المدى القصير. أو
- كانت أدوات مشتقة إسلامية غير مصنفة ومؤهلة كأداة تحوط إسلامية أو ضمان مالي.

يتم قياس الموجودات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مبدئياً بالقيمة العادلة بالإضافة إلى تكاليف المعاملة. لاحقاً، يتم قياسها بالقيمة العادلة مع الأرباح والخسائر الناشئة عن التغيرات في القيمة العادلة المعترف بها في الدخل الشامل الآخر. لن يتم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة التراكمية إلى الربح أو الخسارة من الاستيعادات.



## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٥-٤ المطلوبات المالية

يتم قياس جميع المطلوبات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الربح الفعلي أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. ومع ذلك، فإن المطلوبات المالية التي تنشأ عندما لا يكون تحويل أصل مالي مؤهلاً لإلغاء الاعتراف أو عند تطبيق نهج المشاركة المستمرة، والضمانات المالية الصادرة عن المجموعة، والالتزامات الصادرة عن المجموعة لتوفير تسهيلات بسعر فائدة أقل من سعر السوق تقاس وفقاً للسياسات المحاسبية المحددة.

## ٦-٤ إدارة المخاطر المالية

تتوافق أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة مع تلك المبينة في البيانات المالية الموحدة المدققة كما في وللسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## ٧-٤ العقارات الاستثمارية

العقارات الاستثمارية هي العقارات المحتفظ بها لكسب الإيجارات و / أو لزيادة رأس المال (بما في ذلك العقارات قيد الإنشاء لهذه الأغراض). يتم قياس الاستثمارات العقارية بالتكلفة ناقصاً الاستهلاك المتراكم وخسارة انخفاض القيمة. يتم احتساب استهلاك الاستثمار في المباني على أساس القسط الثابت على مدى ٤٠ عامًا. ويتم تمويل هذه العقارات من الصندوق المشترك للبنك

يتم إلغاء الاعتراف بالعقار الاستثماري عند استبعاده أو عند سحبه من الاستخدام بصورة نهائية ولا يكون من المتوقع الحصول على أي منافع اقتصادية مستقبلية من الاستبعاد. يتم إدراج أية أرباح أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف بالعقار (المحتسبة على أنها الفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل) ضمن بيان الأرباح أو الخسائر الموحد في الفترة التي يتم فيها إلغاء الاعتراف بالعقار.

تتم التحويلات إلى العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام يُستدل عليه من خلال انتهاء إشغال العقار من قبل المالك أو بدء عقد إيجار تشغيلي لطرف آخر أو الانتهاء من أعمال الإنشاء أو التطوير. تُجرى التحويلات من العقارات الاستثمارية فقط عندما يكون هناك تغير في الاستخدام يُستدل عليه من خلال إشغال العقار من المالك أو بدء التطوير للبيع.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٨-٤ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة

الشركة الزميلة هي الشركة التي يكون للمجموعة تأثير هام عليها. التأثير الجوهرى هو القدرة على المشاركة في قرارات السياسة المالية والتشغيلية للشركة المستثمر فيها ولكنها ليست سيطرة أو سيطرة مشتركة على تلك السياسات.

المشروع المشترك هو ترتيب مشترك حيث يكون للأطراف التي لديها سيطرة مشتركة على الترتيب حقوق في صافي موجودات الترتيب المشترك. السيطرة المشتركة هي المشاركة المتفق عليها تعاقدياً للسيطرة على الترتيب، والتي توجد فقط عندما تتطلب القرارات المتعلقة بالأنشطة ذات الصلة موافقة بالإجماع من الأطراف التي تشارك السيطرة.

عند اقتناء الاستثمار في شركة زميلة أو مشروع مشترك، فإن أي زيادة في تكلفة الشراء على حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة المحددة للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المعترف بها في تاريخ الاقتناء هي المعترف بها كشهرة، والتي يتم تضمينها ضمن القيمة الدفترية للاستثمار. أي زيادة في حصة المجموعة في صافي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات والمطلوبات الطارئة القابلة للتحديد عن تكلفة الشراء، بعد إعادة التقييم، يتم الاعتراف بها على الفور في بيان الربح أو الخسارة المجمع في الفترة التي تم فيها شراء الاستثمار.

تم إدراج نتائج وموجودات ومطلوبات الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة في هذه البيانات المالية الموحدة باستخدام طريقة حقوق الملكية للمحاسبة من التاريخ الذي يصبح فيه الاستثمار شركة زميلة في مشروع مشترك. بموجب طريقة حقوق الملكية، يتم الاعتراف مبدئياً بالاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة في بيان المركز المالي الموحد بالتكلفة ويتم تعديله بعد ذلك للاعتراف بحصة المجموعة في الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.

عندما تتجاوز حصة المجموعة في خسائر الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة حصة المجموعة في تلك الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة (والتي تشمل أي حصص طويلة الأجل تشكل، من حيث الجوهر، جزءاً من صافي استثمار المجموعة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة)، فإن تتوقف المجموعة عن الاعتراف بحصتها في الخسائر الإضافية. يتم الاعتراف بالخسائر الإضافية فقط إلى الحد الذي تتحمل فيه المجموعة التزامات قانونية أو استدلالية أو تسدد مدفوعات نيابة عن الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.

يتم تطبيق متطلبات المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية لتحديد ما إذا كان من الضروري الاعتراف بأي خسارة انخفاض في القيمة فيما يتعلق باستثمار المجموعة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. عند الضرورة، يتم اختبار إجمالي القيمة الدفترية للاستثمار (بما في ذلك الشهرة) للتحقق من انخفاض القيمة كأصل واحد من خلال مقارنة قيمته القابلة للاسترداد (أعلى من القيمة المستخدمة والقيمة العادلة ناقصاً تكاليف البيع) مع قيمته الدفترية، وأي خسارة انخفاض معترف بها تشكل جزءاً من القيمة الدفترية للاستثمار. يتم إثبات أي عكس لخسارة الانخفاض في القيمة إلى الحد الذي تزيد فيه القيمة القابلة للاسترداد للاستثمار لاحقاً.

تتوقف المجموعة عن استخدام طريقة حقوق الملكية من التاريخ الذي يتوقف فيه الاستثمار عن كونه شركة زميلة أو مشروع مشترك. عندما تحتفظ المجموعة بحصتها في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك السابق وتكون الحصة المحتجزة أصلاً مالياً، تقيس المجموعة الحصة المحتجزة بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ ويتم اعتبار القيمة العادلة على أنها قيمتها العادلة عند التحقق المبدئي. يتم تضمين الفرق بين القيمة الدفترية للشركة الزميلة أو المشروع المشترك في تاريخ إيقاف طريقة حقوق الملكية، والقيمة العادلة لأي حصة محتفظ بها وأي متحصلات من استبعاد جزء من حصة الشركة الزميلة أو المشروع المشترك في تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

تستمر المجموعة في استخدام طريقة حقوق الملكية عندما يصبح الاستثمار في شركة زميلة استثماراً في مشروع مشترك أو يصبح الاستثمار في مشروع مشترك استثماراً في شركة زميلة. لا يوجد إعادة قياس للقيمة العادلة عند هذه التغييرات في حقوق الملكية.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ٤- السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

## ٨-٤ استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة (تتمة)

عند استبعاد الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة مما يؤدي إلى فقدان المجموعة للسيطرة الجوهرية على تلك الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة، يتم قياس أي استثمار محتفظ به بالقيمة العادلة في ذلك التاريخ ويتم اعتبار القيمة العادلة لها على أنها قيمتها العادلة عند الاعتراف المبدئي كأصل مالي. يتم تضمين الفرق بين القيمة الدفترية السابقة للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المنسوبة للحصة المحتجزة وقيمتها العادلة في تحديد الربح أو الخسارة من استبعاد الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. بالإضافة إلى ذلك، تقوم المجموعة بالمحاسبة عن جميع المبالغ المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر فيما يتعلق بتلك الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة على نفس الأساس الذي قد يكون مطلوباً إذا كانت تلك الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة قد استبعدت بشكل مباشر الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة. لذلك، إذا تم إعادة تصنيف الربح أو الخسارة المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر من قبل تلك الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة إلى الربح أو الخسارة عند استبعاد الموجودات أو المطلوبات ذات الصلة، تقوم المجموعة بإعادة تصنيف الربح أو الخسارة من حقوق الملكية إلى الربح أو الخسارة (كتعديل إعادة تصنيف) عندما تفقد تأثيراً جوهرياً على تلك الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة.

عندما تبرم إحدى شركات المجموعة معاملات مع شركة زميلة أو مشروع مشترك للمجموعة، يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن المعاملات مع الشركة الزميلة أو المشروع المشترك في البيانات المالية الموحدة للمجموعة فقط في حدود الحصة في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك التي لا علاقة لها بالمجموعة.

## ٩-٤ الموجودات غير الملموسة

يتم قياس الموجودات غير الملموسة المستحوذ عليها من اندماج الأعمال بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إثبات الموجودات غير الملموسة بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم وخسائر انخفاض القيمة المتراكمة. يتم إثبات الإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى الأعمار الإنتاجية المقدرة. تتم مراجعة العمر الإنتاجي المقدر وطريقة الإطفاء في نهاية كل فترة تقرير، مع حساب تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

يتم استبعاد الأصل غير الملموس عند الاستبعاد، أو عندما لا يتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من الاستخدام أو الاستبعاد. يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة عن استبعاد الأصل غير الملموس، والتي تقاس بالفرق بين صافي عائدات الاستبعاد والقيمة الدفترية للأصل، في الربح أو الخسارة عند استبعاد الأصل.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ٥. النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية

## ١-٥ التحليل حسب الفئة

غير مدقق	مدقق		
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
ألف درهم	ألف درهم	إيضاح	
١,٨٧٧,٥٢١	١,٨٨٢,٨٠٣		النقد في الصندوق
			الأرصدة لدى بنوك مركزية:
١٠,٢٨٣,٩٦١	٦,٠٩٧,٥٦١	٣-٥	أرصدة متطلبات الاحتياطي لدى البنوك المركزية
١٩,٥٠٧,٤٠٢	١٨,٥٠٨,٧٨٠		مرايجات دولية لدى مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي
٣١,٦٦٨,٨٨٤	٢٦,٤٨٩,١٤٤		الإجمالي

إن الأرصدة لدى البنوك المركزية في المرحلة الأولى كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## ٢-٥ التحليل حسب الموقع الجغرافي

غير مدقق	مدقق		
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
ألف درهم	ألف درهم		
٣١,٣١٤,٦٤٩	٢٥,٧٣٦,٣٠٥		داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٣٥٤,٢٣٥	٧٥٢,٨٣٩		خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٣١,٦٦٨,٨٨٤	٢٦,٤٨٩,١٤٤		الإجمالي

## ٣-٥ متطلبات الاحتياطي النقدي الإلزامي

يتم الاحتفاظ بالاحتياطي الإلزامي لدى البنوك المركزية لدولة الإمارات العربية المتحدة وجمهورية باكستان الإسلامية وكينيا بالعملة المحلية لتلك الدول وبالدولار الأمريكي. إن هذه الاحتياطيات غير متاحة للاستخدام في الأنشطة اليومية للمجموعة، ولا يمكن سحبها بدون موافقة البنوك المركزية ذات الصلة. ويتغير لاحتياطي المطلوب من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة كل فترة ١٤ يومًا بينما يتغير كل شهر في بلدان أخرى بما يتوافق مع التوجيهات الصادرة عن البنوك المركزية المعنية.

## ٦. المستحق من البنوك والمؤسسات المالية

غير مدقق	مدقق		
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
ألف درهم	ألف درهم		
١,٤٨٩,٦٩١	٢,١٣٧,١٧٢		داخل دولة الإمارات العربية المتحدة
٦١٢,٨٠٩	٢,٤٦٩,٧٧١		خارج دولة الإمارات العربية المتحدة
٢,١٠٢,٥٠٠	٤,٦٠٦,٩٤٣		الإجمالي

يقع المطلوب من البنوك والمؤسسات المالية ضمن المرحلة ١ كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٧. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي

١٠٧ التحليل حسب الفئة

غير مدقق	مدقق	إيضاح	
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
ألف درهم	ألف درهم		
<b>الموجودات التمويلية الإسلامية</b>			
٩,٠٧٦,٩٣٧	٨,٦٦٢,٨٦٠		مرابحات سيارات
٣٠,٦١٧,٥٦٥	٢٧,٧٠٧,٠٠٨		مرابحات دولية - طويلة الأجل
٤,٢٨٨,٩٥١	٥,١٠٥,٢٩٧		مرابحات أخرى
٤٣,٩٨٣,٤٥٣	٤١,٤٧٥,١٦٥		إجمالي المرابحات
٥٢,٤٠٤,٢١١	٥٢,٦٤٠,٤٣١		إجارات
٢٣,٢٧٩,٧٦١	٢٢,٩٩٨,٨٦١		إجارة تمويل سكني
٢١,٥٩٢,٠٣١	٢١,١١٦,٤٥٥		تمويل شخصي
٦٣٦,١٠٩	٧٢٦,٥٧٣		استصناع
٢,٣٩٨,٢٦٤	٢,٣٢٠,٥٠٤		بطاقات ائتمان إسلامية
١٤٤,٢٩٣,٨٢٩	١٤١,٢٧٧,٩٨٩		ناقصاً: الإيرادات المؤجلة
(٤,٠٢٩,٥٠٨)	(٣,٨٥١,٩٦٨)		إجمالي الموجودات التمويلية الإسلامية
١٤٠,٢٦٤,٣٢١	١٣٧,٤٢٦,٠٢١		
<b>الموجودات الاستثمارية الإسلامية</b>			
٥,٢٧٢,٥٠٥	٥,٧٥٧,٦٤٩		مشاركات
١٠,٢٢٨,٧٨٨	١٠,١٨٣,٥٦٠		مضاربات
٣٨,١١٥,٩٠٩	٤١,٤٦٨,١٨١		وكالات
٥٣,٦١٧,٢٠٢	٥٧,٤٠٩,٣٩٠		إجمالي الموجودات الاستثمارية الإسلامية
١٩٣,٨٨١,٥٢٣	١٩٤,٨٣٥,٤١١		إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
(٨,٨٦٥,٢٦٠)	(٨,٧٩٢,٨٥٤)	٣-٧	ناقصاً: مخصصات انخفاض القيمة
١٨٥,٠١٦,٢٦٣	١٨٦,٠٤٢,٥٥٧		إجمالي الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٧. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي (تنمة)

٢-٧ القيمة الدفترية للتعرض حسب فئة تصنيف المخاطر الداخلية وحسب المرحلة

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)

القيم الدفترية الإجمالية (ألف درهم)					خسائر الائتمان المتوقعة (ألف درهم)				
المرحلة ١					المرحلة ١				
المرحلة ٢					المرحلة ٢				
المرحلة ٣					المرحلة ٣				
القيمة الائتمانية					القيمة الائتمانية				
الإجمالي					الإجمالي				
٤٦,٧٩٢,٢٨٣	-	-	-	١٩,٨٦٠	٤٦,٧٩٢,٢٨٣	-	-	-	١٩,٨٦٠
١٠٤,٠٥٤,٤٦٥	٧,٩٢٩,٨٦٩	-	-	٧٤٠,٢٣٦	١١١,٩٨٤,٣٣٤	-	-	-	١,٤٣٥,١٠٧
١٤,٧٦٥,٣١٨	٧,٥١٥,٧٩٥	-	-	١٧٥,٥٨٠	٢٢,٢٨١,١١٣	-	-	-	٦٤٥,٥٨٨
-	-	-	-	-	١٢,٨٢٣,٧٩٣	٨٤١,٥٢٠	١١,٩٨٢,٢٧٣	٦,٤٧٦,١٧٠	٢٨٨,٥٣٥
١٦٥,٦١٢,٠٦٦	١٥,٤٤٥,٦٦٤	١١,٩٨٢,٢٧٣	٨٤١,٥٢٠	١٩٣,٨٨١,٥٢٣	١٦٥,٦١٢,٠٦٦	١٥,٤٤٥,٦٦٤	١١,٩٨٢,٢٧٣	٨٤١,٥٢٠	١٩٣,٨٨١,٥٢٣

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)

القيم الدفترية الإجمالية (ألف درهم)					خسائر الائتمان المتوقعة (ألف درهم)				
المرحلة ١					المرحلة ١				
المرحلة ٢					المرحلة ٢				
المرحلة ٣					المرحلة ٣				
القيمة الائتمانية					القيمة الائتمانية				
الإجمالي					الإجمالي				
٥٢,٠٨٨,٩٢٨	-	-	-	٦٦,٢٨٥	٥٢,٠٨٨,٩٢٨	-	-	-	٦٦,٢٨٥
٩٨,٨٠٥,٠٩٢	٨,٣٥٩,٧٣٣	-	-	٧٢٨,٢٢١	١٠٧,١٦٤,٨٢٥	-	-	-	١,٤١٥,٩٦٧
١٥,٣٥٧,٠٦٠	٧,٢٣٨,٨١٢	-	-	١٨٨,٣٧١	٢٢,٥٩٥,٨٧٢	-	-	-	٦١٧,٧٠٧
-	-	-	-	-	١٢,٩٨٥,٧٨٦	٩٣٨,٧٤٦	١٢,٠٤٧,٠٤٠	٦,٤٢٦,٧٦٨	٢٦٦,١٢٧
١٦٦,٢٥١,٠٨٠	١٥,٥٩٨,٥٤٥	١٢,٠٤٧,٠٤٠	٩٣٨,٧٤٦	١٩٤,٨٣٥,٤١١	١٦٦,٢٥١,٠٨٠	١٥,٥٩٨,٥٤٥	١٢,٠٤٧,٠٤٠	٩٣٨,٧٤٦	١٩٤,٨٣٥,٤١١

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٧. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي (تنمة)

٣-٧ مخصص انخفاض القيمة:

٢٠٢٣ (غير مدقق) الرصيد في ١ يناير	إيضاح	المرحلة ١ ألف درهم	المرحلة ٢ ألف درهم	المرحلة ٣ ألف درهم	مشتراة أو ناشئة منخفضة	
					القيمة الائتمانية	الإجمالي
		٩٨٢,٨٧٧	١,١١٧,٠٨٢	٦,٤٢٦,٧٦٨	٢٦٦,١٢٧	٨,٧٩٢,٨٥٤
		(٤٠,٤٣٨)	٥٤,٧٥١	٣٧٤,١٦٠	٢٧,٥٥٠	٤١٦,٠٢٣
١٩	صافي انخفاض القيمة خلال الفترة	-	(٩٦٥)	٩٦٥	-	-
	نقل إلى مراحل أخرى	-	-	(٣٢٥,٧٢٣)	(٥,١٤٢)	(٣٣٠,٨٦٥)
	شطب	(٦,٧٦٣)	(٥,٩٨٩)	-	-	(١٢,٧٥٢)
	تعديلات الصرف وتعديلات أخرى	٩٣٥,٦٧٦	١,١٦٤,٨٧٩	٦,٤٧٦,١٧٠	٢٨٨,٥٣٥	٨,٨٦٥,٢٦٠
	الرصيد في ٣١ مارس					
٢٠٢٢ (مدقق) الرصيد في ١ يناير		المرحلة ١ ألف درهم	المرحلة ٢ ألف درهم	المرحلة ٣ ألف درهم	مشتراة أو ناشئة منخفضة	
					القيمة الائتمانية	الإجمالي
		٩٦١,٩٤٤	١,٠٢١,٥٤٨	٦,٧٨٥,١٣٠	١٥٧,٤٠٧	٨,٩٢٦,٠٢٩
		(١,٤٠٧)	٨٥,٢١٤	١,١٥٠,٢٩٥	٩٢,٨٠٦	١,٣٢٦,٩٠٨
	صافي انخفاض القيمة خلال الفترة	-	(٧٠,٦٦٧)	٧٠,٦٦٧	-	-
	نقل إلى مراحل أخرى	-	-	(١,٣٣٤,٨٣٨)	-	(١,٣٣٤,٨٣٨)
	شطب	٢٢,٣٤٠	٨٠,٩٨٧	(٢٤٤,٤٨٦)	١٥,٩١٤	(١٢٥,٢٤٥)
	تعديلات الصرف وتعديلات أخرى	٩٨٢,٨٧٧	١,١١٧,٠٨٢	٦,٤٢٦,٧٦٨	٢٦٦,١٢٧	٨,٧٩٢,٨٥٤
	الرصيد في ٣١ ديسمبر					

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٧. الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي (تتمة)

٤-٧ التحليل حسب الموقع الجغرافي

مدقق	غير مدقق	إيضاح	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣		
ألف درهم	ألف درهم		داخل الإمارات العربية المتحدة
١٨٣,٥٤١,٢٢٧	١٨٤,١٣٤,٥٣٧		دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
١١,٢٩٤,١٨٤	٩,٧٤٦,٩٨٦		
١٩٤,٨٣٥,٤١١	١٩٣,٨٨١,٥٢٣		مجموع الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية
(٨,٧٩٢,٨٥٤)	(٨,٨٦٥,٢٦٠)	٣-٧	ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
١٨٦,٠٤٢,٥٥٧	١٨٥,٠١٦,٢٦٣		مجموع الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي

## ٨ الاستثمارات في صكوك إسلامية

مدقق	غير مدقق		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣		
ألف درهم	ألف درهم		داخل الإمارات العربية المتحدة
٢٠,٧٣٠,٢٩٧	٢٠,٠٨٥,٨٥٥		دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى
١٦,٥٧٩,١٢٥	١٨,٠٥٨,٤٤٦		باقي دول العالم
١٥,٢٩٥,٨٥٢	١٧,٢٠١,٧٩٦		
٥٢,٦٠٥,٢٧٤	٥٥,٣٤٦,٠٩٧		ناقصاً: مخصص انخفاض القيمة
(٣٧٦,٩١٢)	(٢١٦,٠٢٦)		الإجمالي
٥٢,٢٢٨,٣٦٢	٥٥,١٣٠,٠٧١		

تشمل الاستثمارات في الصكوك استثمارات في الصكوك الثنائية بمبلغ ٤,٧ مليار درهم كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٥,٨ مليار درهم). يشمل الاستثمار في الصكوك مبلغ ٤١٨,٩ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٤٢٨,١ مليون) والذي يتم قياسه بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

يبلغ الاستثمار في الصكوك المصنفة في المرحلتين الثانية والثالثة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ مبلغ ١,٢٥٤,٢ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٧٦,٩ مليون) و ٨٥,٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٣٠,١ مليون درهم) على التوالي.



## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٩. استثمارات أخرى مقاسة بالقيمة العادلة

الإجمالي ألف درهم	باقي دول العالم ألف درهم	دول مجلس التعاون الخليجي الأخرى ألف درهم	داخل الإمارات العربية المتحدة ألف درهم
			٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)
			استثمارات يقاس بالقيمة العادلة
			من خلال الدخل الشامل الأخر
٢١٣,٠٢٠	٤٦,٧٣٦	٣٥,٥٣٨	١٣٠,٧٤٦
٧٦٧,٦٦٥	٧٠٦,٣٤٨	٢٦,٦٧٣	٣٤,٦٤٤
٩٨٠,٦٨٥	٧٥٣,٠٨٤	٦٢,٢١١	١٦٥,٣٩٠
			الإجمالي

			٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)
			استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة
			من خلال الدخل الشامل الأخر
٢١٣,٣٥٥	١٦,٤٧١	٣٩,٠١٢	١٥٧,٨٧٢
٨١١,٤٠٤	٧٤٩,٦٧٨	٢٧,٠٨٣	٣٤,٦٤٣
١,٠٢٤,٧٥٩	٧٦٦,١٤٩	٦٦,٠٩٥	١٩٢,٥١٥
			الإجمالي

١٠. العقارات الاستثمارية

١٠-١ التحليل حسب الموقع الجغرافي

الإجمالي ألف درهم	أراضي ألف درهم	عقارات استثمارية قيد الإنشاء ألف درهم	عقارات أخرى ألف درهم
			٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)
			القيمة الدفترية:
٥,٢٠٤,٧٥٤	١,٦٥٦,٥٣٨	١,٤٨٤,٢٩٧	٢,٠٦٣,٩١٩
٥١,٧٣١	٥١,٧٣١	-	-
٥,٢٥٦,٤٨٥	١,٧٠٨,٢٦٩	١,٤٨٤,٢٩٧	٢,٠٦٣,٩١٩
			إجمالي القيمة الدفترية
			٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)
			القيمة الدفترية:
٥,٢١٠,١٤٠	١,٦٧٠,٠٣٨	١,٤٥٦,٢٦٣	٨٣,٨٣٩٢,
٥١,٧٣١	٥١,٧٣١	-	-
٥,٢٦١,٨٧١	١,٧٢١,٧٦٩	١,٤٥٦,٢٦٣	٢,٠٨٣,٨٣٩
			إجمالي القيمة الدفترية

تستند القيمة العادلة للعقارات على التقييمات التي يتم إجراؤها من قبل مثنين طرف ثالث وهي من المستوى ٣ تحت التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

١١. الذمم المدينة والموجودات الأخرى

تشمل الذمم المدينة الأخرى صافي الذمم المدينة من بيع ممتلكات بمبلغ ٤١٥ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٤١٥ مليون درهم) مبينة في المرحلة ٢. وتتضمن أيضاً السحب على المكشوف والمستحق من العملاء، والتي لا تتوافق مع تعريف الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية، صافي مبلغ ٦٣٠ مليون درهم (٣١ ديسمبر ٢٠٢٢: ٧٠٨ مليون درهم) موضح في المرحلة ٣.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ١٢. ودائع المتعاملين

غير مدقق	مدقق	
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٤٢,٤٥٩,٥٢٣	٤٨,٤٩٣,٣٧٣	حسابات جارية
٣٦,٧٣٧,٣٦٨	٣٧,٥٧٦,٦٦٩	حسابات توفير
١١٨,٥١٩,٩٧١	١١١,٩٦٤,١١٧	ودائع استثمارية
٥٠٤,٣١١	٥٠٣,٨٢٩	حسابات هامشية
١٩,٣١١	١٩,٢٥٣	احتياطي مخاطر استثمارات المودعين
٦١,٢٩٦	٧٩,٦٦٢	حصة المودعين من الأرباح مستحقة السداد
١٩٨,٣٠١,٧٨٠	١٩٨,٦٣٦,٩٠٣	الإجمالي

## ١٣. المستحق إلى البنوك

غير مدقق	مدقق	
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
٧٢,٨٦٧	٩٧,٨٩٤	حسابات جارية لدى بنوك
١٥,٢٢٦,٨٦٦	١٢,٧١١,٥٨٦	ودائع استثمارية
١٥,٢٩٩,٧٣٣	١٢,٨٠٩,٤٨٠	الإجمالي

## ١٤. صكوك مصدرة

فيما يلي تحليل أدوات الصكوك المصدرة من المجموعة:

معدل الربح السنوي المتوقع	٢٠٢٣ ألف درهم	٢٠٢٢ ألف درهم	
صكوك مدرجة - بورصة إيرلندا / ناسداك دبي			
٣,٦٣٪	-	٣,٦٧٢,٧٠٢	صكوك مصدرة من البنك
٢,٩٥٪	٢,٧٥٢,٢٩٠	٢,٧٥١,٩٧٠	صكوك مصدرة من البنك
٢,٩٥٪	٤,٧٧٨,٠٦١	٤,٧٧٨,٣٤٠	صكوك مصدرة من البنك
١,٩٦٪	٣,٦٧٣,٠٠٠	٣,٦٧٣,٠٠٠	صكوك مصدرة من البنك
٢,٧٤٪	٢,٧٥٤,٧٥٠	٢,٧٥٤,٧٥٠	صكوك مصدرة من البنك
٥,٤٩٪	٢,٧٥٤,٧٥٠	٢,٧٥٤,٧٥٠	صكوك مصدرة من البنك
٤,٨٠٪	٣,٦٧٣,٠٠٠	-	صكوك مصدرة من البنك
٤,٤٧٪	١,٨٣٦,٥٠٠	١,٨٣٦,٥٠٠	صكوك مصدرة من شركة تابعة
إيداع خاص			
صكوك مصدرة من شركة تابعة	٢٠٢٧ يونيو	٥٥,٠٧٨	٦٦,٠٩٨
صكوك مصدرة من شركة تابعة	٢٠٢٣ ديسمبر	٤١,٢٧٠	٥١,٥٨٦
١٧٥ نقطة أساس			
١٧٥ نقطة أساس			
٢٢,٣١٨,٦٩٩	٢٢,٣٣٩,٦٩٦		الإجمالي

## ١٥. رأس المال

كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣، تم إصدار ودفع ٧,٢٤٠,٧٤٤,٣٧٧ سهم عادي مصرح به بقيمة ١ درهم للسهم (٢٠٢٢: ٧,٢٤٠,٧٤٤,٣٧٧ سهم عادي بقيمة درهم واحد للسهم) بالكامل.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ١٦. صكوك من الشق الأول

منشأة ذات أغراض خاصة ("جهة الإصدار")	تاريخ الإصدار	معدل الربح المتوقع	فترة المطالبة	قيمة الإصدار بما يعادل ألف درهم	قيمة الإصدار (غير مدقق)	قيمة الإصدار (مدقق)
دي آي بي تير ون صكوك (٣) ليتمد	يناير ٢٠١٩	٦,٢٥٪ سنوياً يتم سداده	في أو بعد يناير ٢٠٢٥	٢,٧٥٤,٧٥٠	٢,٧٥٤,٧٥٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
دي آي بي تير ون صكوك (٤) ليتمد	نوفمبر ٢٠٢٠	٤,٦٣٪ سنوياً يتم سداده	في أو بعد مايو ٢٠٢٦	٣,٦٧٣,٠٠٠	٣,٦٧٣,٠٠٠	٣١ مارس ٢٠٢٣
دي آي بي تير ون صكوك (٥) ليتمد	أبريل ٢٠٢١	٣,٣٨٪ سنوياً يتم سداده	في أو بعد أكتوبر ٢٠٢٦	١,٨٣٦,٥٠٠	١,٨٣٦,٥٠٠	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
		نصف سنوياً		٨,٢٦٤,٢٥٠	٨,٢٦٤,٢٥٠	

إن الصكوك من الشق الأول هي ضمان مشترك ولا يوجد بشأنها تاريخ سداد محدد وتشكل التزامات ثانوية مباشرة وغير مضمونة (ذات أولوية على رأس المال فقط) للبنك مع مراعاة أحكام وشروط اتفاقية المضاربة. تم إدراج الصكوك من الشق الأول في بورصة إيرلندا وسوق دبي المالي/ ناسداك دبي، ويحق للبنك المطالبة بها بعد "تاريخ المطالبة الأول" أو في أي تاريخ سداد أرباح بعد ذلك التاريخ ويخضع ذلك لشروط محددة لإعادة السداد.

يتم استثمار صافي عائدات الصكوك من الشق الأول بالمضاربة مع البنك (المضارب) على أساس مشترك غير مقيد بالأنشطة العامة للبنك التي تُنفذ عن طريق وعاء المضاربة العام.

يجوز للمصدر، حسب ما يقرره وحده، اختيار عدم القيام بتوزيعات أرباح مضاربة كما هو متوقع، ولا تعتبر تلك الواقعة تعثر في السداد. وفي تلك الحالة، لا تتراكم أرباح المضاربة ولكن يتم التنازل عنها إلى المصدر. وفي حال اختيار المصدر عدم السداد، أو في حال حدوث عدم السداد، لا يقوم البنك بـ (أ) إعلان أو سداد أية توزيعات أو أرباح، أو القيام بسداد أية سدادات أخرى على الأسهم العادية الصادرة عن البنك، كما يعلن البنك أنه لن يقوم بتوزيعات أو أرباح أو أي سدادات أخرى على الأسهم العادية الصادرة من قبله، أو (ب) شراء أو إلغاء أو تقليص أو الاستحواذ بطريقة مباشرة أو غير مباشرة على الأسهم العادية التي يصدرها البنك.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

١٧. احتياطات أخرى وأسهم خزينة

١-١٧ الحركات في الاحتياطات الأخرى وأسهم الخزينة

فيما يلي حركة الاحتياطات الأخرى وأسهم الخزينة خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

الاحتياطي القانوني	الاحتياطي العام	الاحتياطي النظامي	أسهم خزينة	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٢٠٢٣ (غير مدقق)				
١١,٤٦٥,٩٨٤	٢,٣٥٠,٠٠٠	٨٧٠,٠٠٠	(٣١,٣١٦)	١٤,٦٥٤,٦٦٨
-	-	١٥,٠٠٠	-	١٥,٠٠٠
١١,٤٦٥,٩٨٤	٢,٣٥٠,٠٠٠	٨٨٥,٠٠٠	(٣١,٣١٦)	١٤,٦٦٩,٦٦٨
الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٣				
٢٠٢٢ (مدقق)				
١١,٤٦٥,٩٨٤	٢,٣٥٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	(٣١,٣١٦)	١٤,٠٨٤,٦٦٨
-	-	٥٧٠,٠٠٠	-	٥٧٠,٠٠٠
١١,٤٦٥,٩٨٤	٢,٣٥٠,٠٠٠	٨٧٠,٠٠٠	(٣١,٣١٦)	١٤,٦٥٤,٦٦٨
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				

تمتلك المجموعة عدد ١٣,٦٣٣,٤٧٧ سهم خزينة (٢٠٢٢: ١٣,٦٣٣,٤٧٧ سهم خزينة) بقيمة ٣١,٣ مليون درهم (٢٠٢٢: ٣١,٣ مليون درهم).

## ١٨. الارتباطات والالتزامات الطارئة

فيما يلي تحليل الارتباطات والالتزامات الطارئة كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢:

الارتباطات والالتزامات الطارئة:	غير مدقق ٣١ مارس ٢٠٢٣ ألف درهم	مدقق ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ ألف درهم
خطابات ضمان	٩,٩٤٧,٨٩٩	١٠,٦٠٤,٢٢٩
اعتمادات مستندية	١,٣٨٥,٨٤٨	١,٦٠٥,٢٨٢
ارتباطات تسهيلات غير مسحوبة	١٣,٩٠٠,٦٣٦	١٢,١٤٠,٣٨٧
إجمالي الارتباطات والالتزامات الطارئة	٢٥,٢٣٤,٣٨٣	٢٤,٣٤٩,٨٩٨
الارتباطات الأخرى:		
ارتباطات مصروفات رأسمالية	١,٠٤٥,١٨٦	١,٠٤٧,١٧٦
إجمالي الارتباطات الأخرى	١,٠٤٥,١٨٦	١,٠٤٧,١٧٦
إجمالي الارتباطات والالتزامات الطارئة	٢٦,٢٧٩,٥٦٩	٢٥,٣٩٧,٠٧٤

## ١٩. مخصصات انخفاض القيمة، بالصافي

تشمل مخصصات انخفاض القيمة صافي مخصص انخفاض القيمة على الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية بمبلغ ٤١٦,٠ مليون درهم (إيضاح ٧,٣)

(٣١ مارس ٢٠٢٢: ٣١٩,٩٠٠ مليون درهم) وصافي مخصص على الموجودات المالية الأخرى بمبلغ ٨٠,١ مليون درهم (٣١ مارس ٢٠٢٢: ٩٧,١ مليون درهم).

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ٢٠. ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخفضة من خلال تقسيم أرباح السنة العائدة إلى مالكي البنك بعد خصم مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والأرباح العائدة إلى حاملي الصكوك من الشق الأول على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة كما يلي:

فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم
١,٣٣٠,٤٦٧	١,٤٧٧,٨٤٠
(٨٦,٠٨٦)	(٨٦,٠٨٦)
١,٢٤٤,٣٨١	١,٣٩١,٧٥٤
٧,٢٢٧,١١١	٧,٢٢٧,١١١
٠,١٧	٠,١٩

أرباح الفترة العائدة إلى مالكي البنك

الربح العائد إلى حاملي الصكوك من الشق الأول

المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة (بالألف)

ربحية السهم الأساسية والمخفضة (درهم للسهم)

## ٢١. النقد وما يعادله

غير مدقق	غير مدقق
٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
ألف درهم	ألف درهم
٢٨,١٩٢,٢١٣	٣١,٦٦٨,٨٨٤
١,٦٥٥,٢٥٤	٢,١٠٢,٥٠٠
(٧,٥٨٥,١١٦)	(١٥,٢٩٩,٧٣٣)
٢٢,٢٦٢,٣٥١	١٨,٤٧١,٦٥١
٤,٣٦٤,١٧٦	١٠,٥٣٠,٩٨٢
٢٦,٦٢٦,٥٢٧	٢٩,٠٠٢,٦٣٣

النقد والأرصدة لدى البنوك المركزية

المستحق من بنوك ومؤسسات مالية

المستحق إلى بنوك ومؤسسات مالية

زائداً: المبالغ المستحقة إلى بنوك ومؤسسات مالية تمتد تواريخ استحقاقها لأكثر من ٣ أشهر

المجموع

## ٢٢. المعلومات حول القطاعات

## ١-٢٢ القطاعات المعلنة

يتم تعريف القطاعات المعلنة على أساس التقارير الداخلية حول مكونات المجموعة التي تتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل الجهة الرئيسية المسؤولة عن اتخاذ القرارات التشغيلية لدى المجموعة بهدف تخصيص الموارد للقطاع وتقييم أدائه.

يتم تقسيم القطاعات المعلنة لدى المجموعة إلى خمسة قطاعات رئيسية كما يلي:

- قطاع الخدمات المصرفية للأفراد:

يتولى بشكل رئيسي ودائع العملاء من الأفراد وتقديم المراجعات الاستهلاكية والسلم وتمويل المنزل والإجارة وبطاقات الائتمان وتسهيلات تحويل الأموال والخدمات المصرفية المميزة وإدارة الثروات.

- قطاع الخدمات المصرفية للشركات:

يتولى بشكل رئيسي تسهيلات التمويل والتسهيلات الائتمانية الأخرى والودائع والحسابات الجارية وإدارة النقد ومنتجات إدارة المخاطر للعملاء من الشركات والمؤسسات.

- قطاع الخزينة:

يتولى بشكل رئيسي إدارة مخاطر السيولة ومخاطر السوق التي يتعرض لها البنك بصورة عامة ويقدم خدمات الخزينة للعملاء. كما يقوم قطاع الخزينة أيضاً بإدارة الصكوك لدى البنك ويخصص أدوات مالية لإدارة المخاطر المذكورة أعلاه.

- قطاع التطوير العقاري:

يتولى التطوير العقاري والاستثمارات العقارية الأخرى للشركات التابعة.

- أخرى:

تتضمن مهام أخرى بخلاف الخدمات الرئيسية المذكورة أعلاه بما في ذلك خدمات الاستثمارات البنكية.

تمثل السياسات المحاسبية للقطاعات المذكورة أعلاه السياسات المحاسبية للمجموعة. إن السياسات المحاسبية للقطاعات المذكورة أعلاه هي نفسها السياسات المحاسبية للمجموعة، ولم يكن هناك أي تغيير في القطاعات الواردة في التقرير نتيجة الاستحواذ على نور بنك.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢٢. المعلومات حول القطاعات (تتمة)

٢-٢٢ ربحية القطاعات

يعرض الجدول التالي الأرباح أو الخسائر وبعض المعلومات حول الموجودات والمطلوبات فيما يتعلق بقطاعات الأعمال المعلنة لدى المجموعة:

الخدمات المصرفية للأفراد		الخدمات المصرفية للشركات		الخزينة		التطوير العقاري		أخرى		الإجمالي	
فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٢	٢٠٢٣
(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)	(غير مدقق)
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
١,١٤٩,٩٢٦	٩٦٨,١١٣	١,١٣٩,٢٣٨	٧٧٢,٧٨٥	٢١٣,٧٠٢	٣٩٤,٤٩٨	١١٤,٨٩٩	٧٩,٩٩١	١٣٧,٣٤٦	٢٥٢,٠٦٧	٢,٧٥٥,١١١	٢,٤٦٧,٤٥٤
(٣٥٥,٦٩٣)	(٢٩٥,٠٤٧)	(١٣٥,٨٥٨)	(١٢٢,٩٩١)	(١٩,٣٤٥)	(٢٤,٤٩٧)	(٦٦,١٦٠)	(٥٣,١٧٤)	(١٦٤,٨٤٤)	(٢٠٢,٢٣٨)	(٧٤١,٩٠٠)	(٦٩٧,٩٤٧)
٧٩٤,٢٣٣	٦٧٣,٠٦٦	١,٠٠٣,٣٨٠	٦٤٩,٧٩٤	١٩٤,٣٥٧	٣٧٠,٠٠١	٤٨,٧٣٩	٢٦,٨١٧	(٢٧,٤٩٨)	٤٩,٨٢٩	٢,٠١٣,٢١١	١,٧٦٩,٥٠٧
صافي الإيرادات التشغيلية											
المصاريف التشغيلية											
صافي الإيرادات التشغيلية											
مصاريف انخفاض القيمة، صافي											
الربح قبل مصروف ضريبة الدخل											
مصروف ضريبة الدخل											
الربح للفترة											
١,٥١٧,١٤٢	١,٠٥٢,٦٥٢	١,٥١٧,١٤٢	١,٠٥٢,٦٥٢	١,٥١٧,١٤٢	١,٠٥٢,٦٥٢	١,٥١٧,١٤٢	١,٠٥٢,٦٥٢	١,٥١٧,١٤٢	١,٠٥٢,٦٥٢	١,٥١٧,١٤٢	١,٠٥٢,٦٥٢
(١١,٤٩٠)	(٧,٤٦٢)	(١١,٤٩٠)	(٧,٤٦٢)	(١١,٤٩٠)	(٧,٤٦٢)	(١١,٤٩٠)	(٧,٤٦٢)	(١١,٤٩٠)	(٧,٤٦٢)	(١١,٤٩٠)	(٧,٤٦٢)
١,٣٤٥,٠٣٣	١,٣٤٥,٠٣٣	١,٣٤٥,٠٣٣	١,٣٤٥,٠٣٣	١,٣٤٥,٠٣٣	١,٣٤٥,٠٣٣	١,٣٤٥,٠٣٣	١,٣٤٥,٠٣٣	١,٣٤٥,٠٣٣	١,٣٤٥,٠٣٣	١,٣٤٥,٠٣٣	١,٣٤٥,٠٣٣

٣-٢٢ المركز المالي للقطاعات

يعرض الجدول التالي الموجودات والمطلوبات فيما يتعلق بقطاعات الأعمال لدى المجموعة:

الخدمات المصرفية للأفراد		الخدمات المصرفية للشركات		الخزينة		التطوير العقاري		أخرى		الإجمالي	
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)	(غير مدقق)	(مدقق)
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
٥٣,٠٣٣,٦٤٥	٥٢,١٤٩,٥٩٢	١٢٩,٧٦٣,٩٣١	١٣٢,٣٥٠,٥٦٢	٥٨,٤٣٨,٧٥٢	٥٥,٣٤١,٨٦١	٥,٨١٩,٥٣٥	٥,٧٤٦,٧٠٩	٤٤,٩٢٨,٢٤١	٤٢,٦٤٩,٧٦٧	٢٩١,٩٨٤,١٠٤	٢٨٨,٢٣٨,٤٩١
٨٢,٩٨١,٤٩٨	٧٨,٦٦٨,٩٦٠	١١٧,٢٢٩,٧٥١	١٢٣,٦٩٤,٦٠١	٢,٧٦٨,٧٧٣	٣,٢٣٢,٧٥٧	٨٦٩,٦٣٢	٨٤٠,١٨٥	٤٥,٠٩٣,٢١٧	٣٧,٨٢٧,٠٢٠	٢٤٨,٩٤٢,٨٧١	٢٤٤,٢٦٣,٥٢٣
موجودات القطاعات											
مطلوبات القطاعات											

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ٢٣. المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة

(أ) تبرم المجموعة معاملات مع المساهمين والمديرين وموظفي الإدارة الرئيسيين والمعنيين بهم والشركات الزميلة للمجموعة والمشاريع المشتركة، وذلك في سياق العمل العادي بشروط متفق عليها بين الطرفين.

(ب) كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، كان المساهم الرئيسي في البنك هو مؤسسة دبي للاستثمار، وهي شركة تمثل حكومة دبي أكبر مساهمها.

(ج) تم استبعاد الأرصدة والمعاملات بين البنك وشركاته التابعة، والتي تمثل أطراف ذات صلة بالمجموعة، بالكامل عند التوحيد ولم يُفصح عنها في هذا الإيضاح.

(د) إن الأرصدة والمعاملات الهامة مع الأطراف ذات العلاقة المدرجة في هذه المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة هي كما يلي:

المساهمون الرئيسيون	أعضاء مجلس الإدارة وكبار موظفي الإدارة	الشركات الزميلة والائتلافات المشتركة	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)			
الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية	١,٠٩٩,٣١٢	٩,٢٣٣	١,٢٩٥,٦٩١
الاستثمار في صكوك	٦٦١,٨٨٢	-	٦٦١,٨٨٢
ودائع العملاء	١,٢٠٩,٩٥٥	١٧,٨٥٧	١,٥٨٧,٢٠٨
الارتباطات والالتزامات الطارئة	-	٥٤١	٩٧,٣٥٨

## كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)

الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية	١,٠٩٩,١٢٨	٣,٤٦٩	١,٣٠٣,٥٢٨
الاستثمار في صكوك	٦٤٩,٠٤٧	-	٦٤٩,٠٤٧
ودائع العملاء	١,٠٤٠,٦٧٢	٨,٨٣٣	١,٠٤٨,٧٤٦
الارتباطات والالتزامات الطارئة	-	٥٤١	٩٨,٩٦٧

## لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)

الإيرادات من الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية	١٦,٥١٥	٢,٦٨١	١٩,٢٩٧
الإيرادات من الاستثمار في صكوك	٥,٠٠٧	-	٥,٠٠٧
حصة المودعين وحاملي الصكوك من الأرباح	١٣,٢٠٣	٣,٢٣١	١٦,٤٣٤

## لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ (غير مدقق)

الإيرادات من الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية	٦,٦٥٢	٧٢٧	٧,٣٩١
الإيرادات من الاستثمار في صكوك	١,٦٥٥	-	١,٦٥٥
حصة المودعين وحاملي الصكوك من الأرباح	٥,٢٤٦	٢٨٣	٥,٥٢٩

(هـ) لم يتم الاعتراف بأي مخصصات لانخفاض القيمة مقابل الموجودات التمويلية والاستثمارية الإسلامية المقدمة إلى أطراف ذات علاقة أو الارتباطات والالتزامات الطارئة المصدرة لصالح الأطراف ذات العلاقة للمجموعة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢: صفر).

(و) بلغت التعويضات المدفوعة / المستحقة لكبار موظفي الإدارة بالبنك خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ و ٢٠٢٢ ما يلي:

غير مدقق	غير مدقق
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
الرواتب والامتيازات الأخرى	١٩,٤٦٢
تعويضات نهاية الخدمة للموظفين	١٨,٨٤٨
	٢٧٨
	٨٦٤

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢٤. القيمة العادلة للأدوات المالية

١-٢٤ القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية للمجموعة المقاسة بالقيمة العادلة على أساس متكرر

يلخص الجدول المبين أدناه القيمة العادلة للأدوات المالية للمجموعة وفقاً لتسلسل القيمة العادلة:

٣١ مارس ٢٠٢٣ (غير مدقق)			
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٦٣١,٩٠٧	-	-	٦٣١,٩٠٧
أدوات حقوق ملكية مدرجة			
-	-	٧٦٧,٦٦٥	٧٦٧,٦٦٥
أدوات حقوق ملكية غير مدرجة			
موجودات أخرى			
-	١,٥٤٥,٨٣٣	-	١,٥٤٥,٨٣٣
موجودات مشتقة إسلامية			
٦٣١,٩٠٧	١,٥٤٥,٨٣٣	٧٦٧,٦٦٥	٢,٩٤٥,٤٠٥
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة			
مطلوبات أخرى			
-	١,٣٨٨,٩٤٦	-	١,٣٨٨,٩٤٦
مطلوبات إسلامية مشتقة			
٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (مدقق)			
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	الإجمالي
ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم	ألف درهم
استثمارات مقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
٦٤٢,٦٦٠	-	-	٦٤٢,٦٦٠
أدوات مدرجة			
-	-	٨١١,٤٠٤	٨١١,٤٠٤
أدوات غير مدرجة			
موجودات أخرى			
-	١,٨٣٠,٨٤٤	-	١,٨٣٠,٨٤٤
موجودات مشتقة إسلامية			
٦٤٢,٦٦٠	١,٨٣٠,٨٤٤	٨١١,٤٠٤	٣,٢٨٤,٩٠٨
الموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة			
مطلوبات أخرى			
-	١,٥٧٨,٠٨٢	-	١,٥٧٨,٠٨٢
مطلوبات إسلامية مشتقة			

لم يتم إجراء أية تحويلات بين المستويات ١ و ٢ و ٣ خلال الفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

١-٢٤ تسوية قياس القيمة العادلة للمستوى ٣ للموجودات المالية المقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

غير مدقق	مدقق
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
ألف درهم	ألف درهم
٨١١,٤٠٤	٩٦٨,٥٥٢
(٤٨,٠٩٤)	(١٠٤,٠٩٩)
-	(٨٢,٢٦٤)
٤,٣٥٥	٢٩,٢١٥
٧٦٧,٦٦٥	٨١١,٤٠٤
الرصيد في ١ يناير	
الخسارة في الدخل الشامل الآخر	
استبعاد خلال السنة	
أخرى	
الرصيد في نهاية الفترة	



## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ٢٥. معدل كفاية رأس المال

إن الجهة التنظيمية الرئيسية للمجموعة هي مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي الذي يحدد ويراقب متطلبات رأس المال للمجموعة. تخضع المجموعة والعمليات البنكية لأقسام البنك للإشراف المباشر من قبل الجهات التنظيمية المحلية المعنية.

ينقسم رأس المال النظامي للمجموعة إلى الفئات التالية:

- الشق الأول للأسهم العادية، الذي يشمل رأس المال المدفوع بالكامل والاحتياطي القانوني والاحتياطي العام والأرباح المحتجزة واحتياطي تحويل العملات واحتياطي القيمة العادلة للاستثمار. تشمل التعديلات التنظيمية طبقاً لمقررات بازل ٣ على موجودات الضريبة المؤجلة المخصومة والاستثمارات في المؤسسات المصرفية والمالية والنقص في المخصصات عن الخسائر المتوقعة؛
- الشق الأول من رأس المال الذي يتضمن الشق الأول للأسهم العادية بالإضافة إلى بنود أخرى تشمل أدوات الشق الأول من رأس المال وبعض الحصص غير المسيطرة في الشركات التابعة؛ و
- الشق الثاني من رأس المال، الذي يشمل مخصص انخفاض القيمة الجماعي والمطلوبات الثانوية المؤهلة، إن وجدت.

تم الاعتراف بالبنك كأحد البنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي (D-SIB) خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، وبناءً على ذلك، يتعين علينا الحفاظ على هامش إضافي للبنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي بنسبة ٠,٥٪ إضافة إلى مصد لحماية رأس المال بنسبة ٢,٥٪.

وفقاً للوائح البنك المركزي لبازل ٣، تبلغ الحد الأدنى لمتطلبات رأس المال كما في ٣١ مارس ٢٠٢٣ بنسبة ١٣,٥٪ بما في ذلك مصد لحماية رأس المال بنسبة ٢,٥٪ وهامش إضافي للبنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي بنسبة ٠,٥٪ ومع ذلك، اعتباراً من ١٥ مارس ٢٠٢٠ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٢، يُسمح للبنوك بالاستفادة من مصد حماية رأس المال بحد أقصى ٦٠٪ واستخدام ١٠٠٪ من الهامش الإضافي للبنوك ذات الأهمية النظامية على المستوى المحلي دون عواقب رقابية، كجزء من التدابير المعتمدة من مصرف الإمارات المركزي من أجل دعم البنوك على التعاطي مع جائحة (كوفيد ١٩). علاوة على ذلك، أصدر البنك المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة توجيهات بشأن الأحكام المحاسبية ومتطلبات رأس المال – الترتيبات الانتقالية بتاريخ ٢٢ أبريل ٢٠٢٠. وتسمح هذه التحولات المالية للبنوك بإضافة زيادات في مخصصات المرحلة ١ و ٢ وفق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ من ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ إلى رأس المال التنظيمي والمرحلي على مدى ٥ سنوات.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٢٥. معدل كفاية رأس المال (تتمة)

غير مدقق	مدقق	
٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
ألف درهم	ألف درهم	
<b>قاعدة رأس المال</b>		
٣١,٠٤٣,٤٨٦	٢٩,٨٤٧,٠٠٤	الشق الأول من حقوق الملكية العادية
٨,٢٦٤,٢٥٠	٨,٢٦٤,٢٥٠	الشق الأول من رأس المال الإضافي
٣٩,٣٠٧,٧٣٦	٣٨,١١١,٢٥٤	الشق الأول من رأس المال
٢,٦٦٥,٦١٧	٢,٦٣٣,١٨٧	الشق الثاني من رأس المال
٤١,٩٧٣,٣٥٣	٤٠,٧٤٤,٤٤١	مجموع قاعدة رأس المال
<b>الموجودات المرجحة بالمخاطر</b>		
٢١٣,٢٤٩,٣٣٦	٢١٠,٦٥٤,٩٤١	مخاطر الائتمان
٢,١٤٤,١٣٦	٢,٦١٨,٣٣٤	مخاطر السوق
١٨,٤٨٦,٤٩٥	١٨,٣١٣,٠٥٤	المخاطر التشغيلية
٢٣٣,٨٧٩,٩٦٧	٢٣١,٥٨٦,٣٢٩	إجمالي الموجودات المرجحة بالمخاطر
<b>معدلات رأس المال</b>		
١٧,٩%	١٧,٦%	معدل كفاية رأس المال
١٦,٨%	١٦,٥%	معدل الشق الأول من رأسمال
١٣,٣%	١٢,٩%	معدل الشق الأول من حقوق الملكية العادية

يعتمد احتساب نسبة كفاية رأس المال وفقاً لمقررات بازل ٣ وقوانين مصرف الإمارات المركزي.

## ٢٦. توزيعات الأرباح

أقر المساهمون خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوي للمساهمين المنعقد في ١٥ مارس ٢٠٢٣، توزيعات أرباح نقدية بقيمة ٠,٣٠ درهم لكل سهم قائم بقيمة ٢,١٦٨,١ مليون درهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

## ٢٧. موسمية النتائج

لم يتم تسجيل أي دخل موسمي في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموجز الموحد لفترتي الثلاثة أشهر المنتهيتين في ٣١ مارس ٢٠٢٣ و ٣١ مارس ٢٠٢٢.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ٢٨. الشركات التابعة

(أ) فيما يلي الحصص الهامة التي تمتلكها المجموعة بشكل مباشر أو غير مباشر في الشركات التابعة:

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس والعمليات	نسبة وحصة الملكية وحقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١. بنك دبي الإسلامي باكستان المحدود	خدمات مصرفية	باكستان	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
٢. نور بنك ش.م.ع.	خدمات مصرفية	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
٣. تمويل ش.م.ع.	تمويل	الإمارات العربية المتحدة	%٩٢,٠	%٩٢,٠	%٩٢,٠
٤. بنك دبي الإسلامي كينيا	خدمات مصرفية	كينيا	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
٥. شركة دبي للخدمات المالية الإسلامية ذ.م.م	خدمات الوساطة	الإمارات العربية المتحدة	%٩٩,٠	%٩٩,٠	%٩٩,٠
٦. شركة ديار للتطوير العقاري ش.م.ع.	التطوير العقاري	الإمارات العربية المتحدة	%٤٤,٩	%٤٤,٩	%٤٤,٩
٧. دار الشريعة للاستشارات التمويل الإسلامي ذ.م.م	التمويل الإسلامي	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
٨. شركة التنمية للخدمات ذ.م.م	خدمات عمالية	الإمارات العربية المتحدة	%٩٩,٠	%٩٩,٠	%٩٩,٠
٩. التطوير الحديث العقاري	التطوير العقاري	مصر	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٠. التعمير الحديث للاستثمار العقاري	التطوير العقاري	مصر	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١١. التنمية الحديثة للاستثمار العقاري	التطوير العقاري	مصر	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٢. شركة نسيج لخدمات إدارة العقارات	إدارة العقارات	الإمارات العربية المتحدة	%٩٩,٠	%٩٩,٠	%٩٩,٠
١٣. مطبعة بنك دبي الإسلامي ذ.م.م	طباعة	الإمارات العربية المتحدة	%٩٩,٥	%٩٩,٥	%٩٩,٥
١٤. الإسلامي للاستثمار العقاري المحدود	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٥. مركز دبي التجاري الإسلامي ذ.م.م	تجارة السيارات	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٦. كريك سبتمبرن ليمتد م ح ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠	%١٠٠,٠
١٧. شركة مدينة بدر للعقارات ذ.م.م	التطوير العقاري	الإمارات العربية المتحدة	%٩٩,٠	%٩٩,٠	%٩٩,٠

(ب) بالإضافة إلى حصص الملكية المسجلة المبينة أعلاه، فإن حقوق الملكية المتبقية في المنشآت ٥ و ٨ و ١٢ و ١٣ و ١٧ يحتفظ بها البنك لمصلحته من خلال تعاقدات اسمية.

(ج) قرر البنك إيقاف عمليات المنشأة ٥ و ١٢ والتخطيط لتصفية هذه المنشآت.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ٢٨. الشركات التابعة (تتمة)

(د) فيما يلي قائمة المنشآت ذات الأغراض الخاصة لإدارة معاملات محددة تتضمن صناديق استثمارية، ويتوقع إغلاقها فور إنجاز المعاملات ذات الصلة.

اسم المنشأة ذات الغرض الخاص	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس والعمليات	نسبة وحصة الملكية وحقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة	٣١ مارس ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
١٨. هولدايفست للاستثمار العقاري	الاستثمار	لوكسمبورج	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
١٩. فرنسا الاستثمار العقاري ساس	الاستثمار	فرنسا	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٢٠. اس آي آر آل باربانيرز	الاستثمار	فرنسا	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٢١. اس سي آي لو سيفاين	الاستثمار	فرنسا	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٢٢. الإسلامي للتمويل التجاري منطقة حرة ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٢٣. ليفانت ون انفستمنت ليمتد	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٢٤. بيترا ليمتد	الاستثمار	جزر كايمان	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٢٥. ديار للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	ملكية نفعية	ملكية نفعية	ملكية نفعية
٢٦. ديار للتمويل ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	ملكية نفعية	ملكية نفعية	ملكية نفعية
٢٧. شركة سقيا للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%٩٩.٠	%٩٩.٠	%٩٩.٠
٢٨. شركة بلو نايل للاستثمار ذ.م.م	الاستثمار	الإمارات العربية المتحدة	%٩٩.٠	%٩٩.٠	%٩٩.٠
٢٩. بنك دبي الإسلامي إف إم ليمتد	الاستثمار	جزر كايمان	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٣٠. شركة نور صكوك المحدودة	الاستثمار	جزر كايمان	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠
٣١. شهادت نور المنظمة المحدودة.	الاستثمار	جزر كايمان	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠	%١٠٠.٠

(د) بالإضافة إلى حصص الملكية المسجلة المبينة أعلاه، فإن حقوق الملكية المتبقية في المنشآت ٢٥ و ٢٦ و ٢٧ و ٢٨ يحتفظ بها البنك لمصلحته بتعاقدات اسمية.

## ٢٩. إصلاح معدل الفائدة المعياري

يتم إجراء إصلاحات أساسية على معدلات الفائدة المعيارية الرئيسية في جميع أنحاء العالم، واستبدال بعض الأسعار الفائدة المعروضة بين البنوك (أسعار الإيبور) بمعدلات فائدة بديلة شبه خالية من المخاطر (يشار إليها باسم "إصلاح سعر الإيبور"). يتمثل التعرض الجوهرى للمجموعة في الأدوات المالية القائمة على الليبور بالدولار الأمريكي والتي يتم إصلاحها كجزء من هذه المبادرات على مستوى السوق.

إن المخاطر الرئيسية التي تعرضت لها المجموعة نتيجة لإصلاح أسعار الإيبور هي مخاطر تشغيلية. على سبيل المثال، إعادة التفاوض بشأن عقود التمويل من خلال المفاوضات الثنائية مع العملاء، وتحديث الشروط التعاقدية، وتحديث الأنظمة التي تستخدم منحنيات الإيبور ومراجعة الضوابط التشغيلية المتعلقة بالإصلاح والمخاطر التنظيمية. تقتصر المخاطر المالية في الغالب على مخاطر معدل الربح.

أنشأت المجموعة لجنة الإيبور متعددة الوظائف لإدارة انتقالها إلى معدلات بديلة. تشمل أهداف لجنة الإيبور تقييم المدى الذي يشير فيه التمويل الإسلامي والالتزامات والمطلوبات والمستقات ذات الصلة إلى التدفقات النقدية للإيبور، وما إذا كانت هذه العقود بحاجة إلى تعديل نتيجة لإصلاح الإيبور وكيفية إدارة الاتصالات حول إصلاح الإيبور مع الأطراف المقابلة. تقدم لجنة الإيبور تقاريرها إلى لجنة الموجودات والمطلوبات وتتعاون مع وظائف الأعمال الأخرى حسب الحاجة.

## إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

## ٢٩. إصلاح معدل الفائدة المعياري (تتمة)

بالنسبة للعقود المفهرسة بالإيبور والتي تستحق بعد الإيقاف المتوقع لسعر الإيبور، وضعت لجنة الإيبور سياسات لتعديل الشروط التعاقدية. تتضمن هذه التعديلات إضافة بنود احتياطية أو استبدال معدل الإيبور بسعر مرجعي بديل. وقعت المجموعة على آليات احتياطية للمشتقات المقاصة مركزياً وتهدف إلى تحويل التعرضات إلى السعر القياسي الجديد قبل تاريخ تفعيل المخصصات الاحتياطية.

تطبق المجموعة سياسة تتطلب تعديل منتجات التجزئة، مثل محفظة التمويل السكني الخاصة بها، بطريقة موحدة، وتعديل المنتجات المخصصة، مثل التمويل للشركات، في المفاوضات الثنائية مع الأطراف المقابلة.

تناول مجلس معايير المحاسبة الدولية تأثير إصلاح معدل الفائدة المعياري بشأن عملية إعداد التقارير المالية على مرحلتين. لقد تناولت المرحلة الأولى الأمور التي تؤثر على التقارير المالية في الفترة التي سبقت استبدال معدل الفائدة المعياري الحالي بمعدلات بديلة شبه خالية من المخاطر؛ بينما ركزت المرحلة الثانية على الأمور التي قد تؤثر على التقارير المالية عند استبدال معدل الفائدة المعياري الحالي بمعدلات شبه خالية من المخاطر. أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية تعديلات المرحلة الأولى والمرحلة الثانية في سبتمبر ٢٠١٩ وأغسطس ٢٠٢٠، على التوالي.

إن التغيير في الشروط التعاقدية للموجودات المالية والمطلوبات المالية ذات المعدلات الخاضعة لإصلاح الإيبور لم يتم الانتهاء منها بعد. ويواصل البنك العمل من أجل الوفاء بالمرحلة التنظيمية المقترحة على مستوى الصناعة بشأن وقف أسعار الليبور، مع العمل مع العملاء والأطراف المقابلة لإصدار منتجات بناءً على معدلات مرجعية بديلة.

بدأت الإدارة مشروعاً لضمان انتقال المجموعة إلى أنظمة الأسعار الجديدة بعد عام ٢٠٢٢ من خلال النظر في التغييرات في منتجاتها وخدماتها وأنظمتها وتقاريرها. المشروع مهم من حيث الحجم والتعقيد وسيؤثر على جميع جوانب عملياته من عقود العملاء والمعاملات إلى عمليات إدارة مخاطر البنوك والأرباح. تواصل المجموعة التعامل مع أصحاب المصلحة الداخليين والخارجيين لدعم الانتقال المنظم والتخفيف من المخاطر الناتجة عن الانتقال.

إن القيم الدفترية للموجودات المالية غير المشتقة والمبلغ الاسمي للمشتقات المالية التي لم تتحول بعد إلى معدلات الربح البديلة تبلغ ٢٢,٤ مليار درهم و ٤٦,٦ مليار درهم على التوالي.

## ٣٠. قانون ضريبة الشركات

في ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، أصدرت وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة ("وزارة المالية") المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لعام ٢٠٢٢ بشأن فرض الضرائب على الشركات والأعمال التجارية، وقانون ضرائب الشركات ("قانون ضرائب الشركات") بشأن إصدار نظام ضرائب شركات جديد في دولة الإمارات العربية المتحدة. سيصبح نظام ضرائب الشركات الجديد ساري المفعول للفترة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣.

وحيث أن السنة المحاسبية للمجموعة تنتهي في ٣١ ديسمبر، فبناءً عليه، سيبدأ تاريخ التنفيذ الفعلي للمجموعة من ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، مع تقديم الإقرار الأول في أو قبل ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

وبموجب قانون ضرائب الشركات، سيتم إقرار تطبيق معدل ٩٪ على الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز الحد المقرر الذي لا يزال خاضعاً لقرار مجلس الوزراء. قد تخضع المجموعة لتطبيق معدل الضريبة العالمي الأدنى بنسبة ١٥٪ والذي يعتمد على تنفيذ مبادئ الركيزة الثانية من برنامج تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح من قبل البلدان التي تعمل فيها المجموعة ونظام ضريبي إضافي من قبل وزارة المالية دولة الإمارات العربية المتحدة. تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه القوانين واللوائح وستطبق المتطلبات فور دخولها حيز التنفيذ.

## ٣١. أرقام المقارنة

تم تعديل بعض مبالغ المقارنة في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد والإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة لكي تتوافق مع العرض الحالي.

## ٣٢. الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة

تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموجزة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التصريح بإصدارها في ١٨ أبريل ٢٠٢٣.