

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023  
(غير مدققة)

مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)  
وشركاتها التابعة (المجموعة)  
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023  
(غير مدققة)  
مع  
تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

المحتويات

صفحة	
1	تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
2	بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
3	بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
4	بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
5	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
6	بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
15 - 7	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

## تقرير المراجعة عن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين  
شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة)  
دولة الكويت

### مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهم مجتمعين بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2023، وكذلك بيانات الأرباح أو الخسائر، الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر، التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية المكثفة المجمعة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34). إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي لمهام المراجعة رقم 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تشتمل مبدئياً على توجيه إستفسارات للموظفين المسؤولين عن المعلومات المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة الفعلية أقل مما هو مطبق في عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وهي بالتالي لا تمكننا من التأكيد على أننا على علم بكافة الأحداث الهامة التي من الممكن تحديدها خلال عملية التدقيق، وبناءً عليه فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.


### النتيجة


إستناداً إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم تعد، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34).

### تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك وإستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة تتفق مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا أية مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علاوة على ذلك، وحسب ما ورد إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا خلال مراجعتنا ما يشير إلى وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة عليهما خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 على وجه كان من الممكن أن يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

  
د. شعيب عبد الله شعيب  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 33  
RSM البزيع وشركاهم

  
قيس محمد النصف  
مراقب حسابات مرخص فئة أ رقم 38  
BDO النصف وشركاه

دولة الكويت  
19 أبريل 2023

31 مارس 2022	(مدقق) 31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	إيضاح	الموجودات
23,649,239	14,778,490	13,221,933		نقد وودائع قصيرة الأجل
205,000	205,000	205,000		ودائع لأجل
29,694,824	28,822,439	30,935,991		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
35,105,127	27,840,478	24,418,750		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
7,778,383	5,647,706	4,966,869		موجودات أخرى
10,348,284	6,310,369	6,639,789		وكالات استثمارية
1,329,119	1,329,119	1,329,119		عقارات قيد التطوير
19,468,427	19,160,889	20,057,213		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
37,899,282	31,434,878	30,695,736	3	استثمار في شركات زميلة
35,665,645	33,875,851	33,746,729		عقارات استثمارية
23,669,285	18,441,264	17,642,928		ممتلكات وعقارات ومعدات
22,174,687	14,050,905	13,969,038		موجودات غير ملموسة
36,306,549	33,311,740	33,309,950		شهرة
283,293,851	235,209,128	231,139,045		
-	20,479,386	18,935,771	8	موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
283,293,851	255,688,514	250,074,816		مجموع الموجودات
<b>المطلوبات وحقوق الملكية</b>				
8,475,938	5,415,456	4,136,354		المطلوبات:
37,492,083	24,776,564	24,142,560		تسهيلات بنكية
925,980	755,691	623,376		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
30,846,991	26,928,522	25,916,911	4	التزامات عقود الإيجار
5,475,614	5,162,940	4,877,743		مرابحات ووكالات دائنة
83,216,606	63,039,173	59,696,944		مخصص مكافأة نهاية الخدمة
-	4,351,178	4,007,052	8	مطلوبات متعلقة بموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
83,216,606	67,390,351	63,703,996		مجموع المطلوبات
<b>حقوق الملكية:</b>				
113,361,735	113,361,735	113,361,735		رأس المال
34,108,277	34,108,277	34,108,277		علاوة إصدار
(10,590,738)	(10,590,738)	(10,590,738)	5	أسهم خزانة
26,693,882	26,693,882	26,693,882		إحتياطي إجباري
12,463,923	12,463,923	12,463,923		إحتياطي اختياري
(14,188,893)	(19,524,986)	(19,870,016)	6	بنود حقوق ملكية أخرى
14,201,970	8,767,425	7,601,793		أرباح مرحلة
176,050,156	165,279,518	163,768,856		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
24,027,089	23,018,645	22,601,964		الحصص غير المسيطرة
200,077,245	188,298,163	186,370,820		مجموع حقوق الملكية
283,293,851	255,688,514	250,074,816		مجموع المطلوبات وحقوق الملكية

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نواف حسين معرفي  
الرئيس التنفيذي للمجموعة  
وعضو مجلس الإدارة - تنفيذي

خالد سلطان بن عيسى  
رئيس مجلس الإدارة

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	
2022	2023		
19,349,575	15,699,139		إيرادات عمليات تشغيلية
(12,690,677)	(10,954,524)		تكاليف عمليات تشغيلية
6,658,898	4,744,615		مجمول الربح من شركات تابعة
(331,576)	(721,694)	3	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
102,296	(79,496)		التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
131,368	-		أرباح من بيع عقارات استثمارية
1,969,678	1,967,346	7	صافي أرباح الاستثمارات
(955,733)	(290,820)		خسائر الإنخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى
549,243	517,980		إيرادات إيجارات
8,124,174	6,137,931		الربح من العمليات التشغيلية
(4,706,253)	(4,472,010)		مصاريف عمومية وإدارية
(1,539,838)	(854,003)		مصاريف بيعية وتسويقية
(67,482)	(82,634)		تكاليف إدارة واستشارات
99,682	156,263		أرباح فروقات عملات أجنبية
1,910,283	885,547		صافي الربح من العمليات التشغيلية
(705,017)	(534,363)		مصاريف تمويلية
(447,009)	(418,773)		إستهلاك وإطفاء
844,538	566,115		إيرادات أخرى
1,602,795	498,526		ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
(25,109)	-		ضريبة دعم العمالة الوطنية
(6,185)	-		حصة الزكاة
1,571,501	498,526		ربح الفترة
1,033,810	21,686		الخاص بـ :
537,691	476,840		مساهمي الشركة الأم
1,571,501	498,526		الحصص غير المسيطرة
			ربح الفترة
فلس	فلس		
1.00	0.02	9	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل الآخر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاح	ربح الفترة
2022	2023		
1,571,501	498,526		
<b>الخسارة الشاملة الأخرى:</b>			
<b>بنود ممكن أن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:</b>			
98,127	(2,160,386)	6	فروقات ترجمة عملة من العمليات الأجنبية
(1,416,481)	26,241	6 ، 3	حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) لشركات زميلة
<b>بنود لن يعاد تصنيفها لاحقاً إلى الأرباح أو الخسائر:</b>			
(187,865)	601,797	6	التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(1,506,219)	(1,532,348)		مجموع الخسارة الشاملة الأخرى للفترة
65,282	(1,033,822)		مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
<b>الخاص بـ :</b>			
(472,409)	(1,510,662)		مساهمي الشركة الأم
537,691	476,840		الحصص غير المسيطرة
65,282	(1,033,822)		مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

حقوق الملكية الخاصة بساهمي الشركة الأم									
مجموع حقوق الملكية	الحصص غير المسيطرة	المجموع الذري	أرباح مرحلة	بند حقوق ملكية أخرى (إيضاح 6)	احتياطي اختياري	احتياطي إجاري	أسهم خزائية	علاوة إصدار	رأس المال
188,298,163	23,018,645	165,279,518	8,767,425	(19,524,986)	12,463,923	26,693,882	(10,590,738)	34,108,277	113,361,735
-	-	-	(1,187,318)	1,187,318	-	-	-	-	-
(1,033,822) (893,521)	476,840 (893,521)	(1,510,662)	21,686	(1,532,348)	-	-	-	-	-
186,370,820	22,601,964	163,768,856	7,601,793	(19,870,016)	12,463,923	26,693,882	(10,590,738)	34,108,277	113,361,735
الرصيد كما في 31 ديسمبر 2022 (مدقق)									
المحول من احتياطي خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إلى الأرباح المرحلة (إيضاح 6) مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة									
التغير في الحصص غير المسيطرة الرصيد كما في 31 مارس 2023									
210,919,999	23,517,381	187,402,618	22,437,827	(12,725,917)	12,463,923	26,693,882	(8,937,109)	34,108,277	113,361,735
(9,226,424) (1,653,629)	-	(9,226,424) (1,653,629)	(9,226,424)	-	-	-	(1,653,629)	-	-
14 شراء أسهم خزائنة المحول من احتياطي خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر إلى الأرباح المرحلة (إيضاح 6) مجموع (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة									
-	-	-	(43,243)	43,243	-	-	-	-	-
65,282 (27,983)	537,691 (27,983)	(472,409)	1,033,810	(1,506,219)	-	-	-	-	-
200,077,245	24,027,089	176,050,156	14,201,970	(14,188,893)	12,463,923	26,693,882	(10,590,738)	34,108,277	113,361,735
التغير في الحصص غير المسيطرة الرصيد كما في 31 مارس 2022									

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية – ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	
1,602,795	498,526	التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:
		ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية وحصة الزكاة
		تسويات:
331,576	721,694	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
(102,296)	79,496	التغير في القيمة العادلة لعقارات استثمارية
(131,368)	-	أرباح من بيع عقارات استثمارية
(1,969,678)	(1,967,346)	صافي أرباح الاستثمارات
955,733	290,820	خسائر الإنخفاض في القيمة وصافي مخصصات أخرى
(274,614)	(78,414)	إيرادات عوائد
262,276	160,548	مخصص مكافأة نهاية الخدمة
(233,321)	(82,236)	مخصص مكافأة نهاية الخدمة لم يعد لها ضرورة
705,017	534,363	مصاريف تمويلية
447,009	418,773	إستهلاك وإطفاء
1,593,129	576,224	
1,019,358	1,159,162	التغيرات في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:
(176,782)	1,159,815	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
220,967	(692,021)	موجودات أخرى
2,656,672	2,203,180	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(68,666)	(365,887)	التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
2,588,006	1,837,293	مكافأة نهاية الخدمة المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية
4,697,198	(371,999)	التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:
(121,171)	(294,527)	صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
2,333,950	-	صافي الحركة على موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
(844,114)	1,135,592	صافي الحركة على عقارات استثمارية
-	225,793	صافي الحركة على ممتلكات وعقارات ومعدات
274,614	78,414	توزيعات أرباح نقدية مستلمة
6,340,477	773,273	إيرادات عوائد مستلمة
		صافي التدفقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية
(2,085,052)	(1,489,579)	التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:
(114,023)	(193,569)	صافي الحركة على التسهيلات البنكية
(1,446,435)	(995,217)	صافي الحركة على إلتزامات عقود الإيجار
(242,844)	(361,207)	صافي الحركة على مرابحات ووكالات دائنة
(764,023)	(550,758)	صافي الحركة على وكالات استثمارية
(680)	(14,378)	مصاريف تمويلية مدفوعة
(1,653,629)	-	توزيعات أرباح نقدية مدفوعة
(26,891)	(882,411)	شراء أسهم خزانة
(6,333,577)	(4,487,119)	أثر التغير في الحصة غير المسيطرة
2,594,906	(1,876,553)	صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية
-	319,996	صافي (النقص) الزيادة في النقد والودائع قصيرة الأجل
21,054,333	14,778,490	النقد الخاص بموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع
23,649,239	13,221,933	نقد وودائع قصيرة الأجل كما في بداية الفترة
		نقد وودائع قصيرة الأجل كما في نهاية الفترة

إن الإيضاحات المرفقة من (1) إلى (15) تشكل جزءاً من المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



1 - التأسيس والنشاط للشركة الأم

إن شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") (والمعروفة سابقاً باسم شركة الامتياز للاستثمار - ش.م.ك. (عامة)) هي شركة مساهمة كويتية عامة مسجلة في دولة الكويت. تم تأسيس الشركة بموجب عقد تأسيس رقم 2074 / جلد 1 والمؤرخ في 6 أبريل 2005 وتعديلاته اللاحقة وآخرها ما تم التأشير عليه في السجل التجاري تحت رقم 106905 بتاريخ 29 نوفمبر 2022. إن أسهم الشركة الأم مدرجة في بورصة الكويت.

إن عنوان الشركة الأم المسجل هو ص.ب: 29050 الصفاة، الرمز البريدي 13151، دولة الكويت.

تمت الموافقة على إصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة من قبل مجلس إدارة الشركة الأم بتاريخ 19 أبريل 2023.

2 - أسس العرض

لقد أعدت هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة طبقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي". إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للفترة ماثلة لتلك المطبقة في إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة لا تتضمن جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية كاملة المعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. في رأي الإدارة أنه قد تم إدراج جميع التعديلات المتمثلة في الاستحقاقات المتكررة العادية والتي تعتبر ضرورية لعرض عادل في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة. إن نتائج الأعمال لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 لا تعتبر بالضرورة مؤشراً عن نتائج الأعمال التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2023. للحصول على معلومات إضافية يمكن الرجوع إلى البيانات المالية المجمعة والإيضاحات المتعلقة بها للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

المعايير والتفسيرات والتعديلات الصادرة والمطبقة من قبل المجموعة

لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير أو التفسيرات أو التعديلات الصادرة والتي لم يبدأ سريانها بعد.

إن المعايير والتعديلات الجديدة الأخرى سارية المفعول على الفترات السنوية التي تبدأ في أو بعد 1 يناير 2023، لم يكن لها أي تأثير مادي على المركز المالي أو أداء المجموعة.

3 - استثمار في شركات زميلة

إن الحركة خلال الفترة / السنة هي كما يلي:

31 مارس 2022	31 ديسمبر 2022 (مدقق)	31 مارس 2023	
39,717,231	39,717,231	31,434,878	الرصيد كما في بداية الفترة / السنة
(331,576)	(2,761,897)	(721,694)	حصة المجموعة من نتائج أعمال شركات زميلة
			حصة المجموعة من الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة
(1,416,481)	(5,120,032)	26,241	الأخرى) لشركات زميلة (إيضاح 6)
(68,279)	(343,504)	(32,524)	خسائر الانخفاض في قيمة الاستثمار في شركات زميلة
			حصة الحصص غير المسيطرة من الخسارة الشاملة الأخرى
(1,613)	(56,920)	(11,165)	لشركات زميلة
37,899,282	31,434,878	30,695,736	الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة

4 - مرابحات ووكالات دائنة

يتمثل بند مرابحات ووكالات دائنة في عقود مبرمة مع مؤسسات مالية إسلامية، بنوك محلية وأجنبية وأطراف أخرى وتستحق السداد خلال فترة تتراوح من ثلاثة أشهر إلى سنتين وتسعة أشهر (31 ديسمبر 2022: من شهر إلى ثلاث سنوات، 31 مارس 2022: من ثلاثة أشهر إلى سبع سنوات). إن متوسط معدل التكلفة المتعلقة بالمرابحات والوكالات الدائنة تتراوح من 1.75 % إلى 3 % (31 ديسمبر 2022: تتراوح من 1.75 % إلى 2.75 %، 31 مارس 2022: تتراوح من 1.75 % إلى 3 %) سنوياً فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي.

31 مارس 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

إن مباحات ووكالات دائنة مضمونة مقابل ما يلي:

31 مارس 2022	31 ديسمبر (مدقق) 2022	31 مارس 2023	
175,000	175,000	175,000	ودائع لأجل
5,644,470	7,797,771	7,968,641	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
20,559,375	21,151,650	22,351,650	عقارات استثمارية
4,085,894	3,984,809	3,912,689	ممتلكات وعقارات ومعدات
<u>سهم</u> 35,704,644	<u>سهم</u> 35,704,644	<u>سهم</u> 35,704,644	أسهم خزانة (إيضاح 5)

أسهم الشركات التابعة لشركة الرتاج القابضة:  
شركة الدلتا للصناعات الدوائية (دلتا فارما) والمصنفة  
كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع (إيضاح  
8)  
الشركة الفرعية للأدوية (فارو فارما)

5 - أسهم خزانة

31 مارس 2022	31 ديسمبر (مدقق) 2022	31 مارس 2023	
108,459,122	108,459,122	108,459,122	عدد الأسهم (سهم)
%9.57	%9.57	%9.57	النسبة للأسهم المصدرة (%)
14,533,522	7,841,595	5,986,944	القيمة السوقية (دينار كويتي)
10,590,738	10,590,738	10,590,738	التكلفة (دينار كويتي)

قامت إدارة الشركة الأم بتجميد جزء من الإحتياطيات بما يساوي رصيد أسهم الخزانة كما في 31 مارس 2023. إن هذا الرصيد غير قابل للتوزيع طوال فترة احتفاظ المجموعة بأسهم الخزانة.

إن بيان أسهم الخزانة كما في 31 مارس 2023 هو كما يلي:

	31 مارس 2022	31 ديسمبر (مدقق) 2022	31 مارس 2023	
غير مرهونة	72,754,478	72,754,478	72,754,478	الشركة الأم (ملكية مباشرة)
أسهم مرهونة (إيضاح 4)	35,704,644	35,704,644	35,704,644	شركة تابعة (ملكية غير مباشرة)
	<u>108,459,122</u>	<u>108,459,122</u>	<u>108,459,122</u>	مجموع عدد الأسهم



7 - صافي أرباح الاستثمارات

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	
226,511	1,739,669	أرباح غير محققة من التغير في القيمة العادلة لموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
326,238	1,884	أرباح محققة من بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
1,416,929	225,793	إيرادات توزيعات أرباح
1,969,678	1,967,346	

8 - موجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع

خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، وبناءً على قرار مجلس إدارة شركة الرتاج القابضة - ش.م.ك. (قابضة) (شركة تابعة للمجموعة) في إجتماعه المنعقد بتاريخ 16 أكتوبر 2022، وافق أعضاء مجلس إدارة شركة الرتاج القابضة - ش.م.ك. (قابضة) على بيع كامل حصة المجموعة في استثمارها في شركة الدلتا للصناعات الدوائية (دلتا فارما) - ش.م.ك. (شركة تابعة للمجموعة في جمهورية مصر العربية). بما أن المجموعة تتوقع إتمام عملية البيع خلال سنة من إعادة التصنيف، فقد تم تصنيف الاستثمار في شركة الدلتا للصناعات الدوائية (دلتا فارما) - ش.م.ك. كما في 31 ديسمبر 2022 "كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع" وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم 5 "الموجودات غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع والعمليات غير المستمرة".

إن الشركة التابعة المصنفة كموجودات غير متداولة محتفظ بها لغرض البيع لا تمثل نشاط جوهري أو قطاع جغرافي منفصل حيث تستمر المجموعة في ممارسة أعمالها في هذا القطاع من خلال شركات تابعة أخرى في نفس القطاع الجغرافي (جمهورية مصر العربية). وبالتالي لم يتم تصنيف العمليات المتعلقة بتلك الشركة التابعة "كعمليات غير مستمرة" في بيان الأرباح والخسائر المرحلي المكثف المجمع.

9 - ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

ليس هناك أسهم عادية مخففة متوقع إصدارها. يتم احتساب ربحية السهم الأساسية والمخففة بقسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة:

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2022	2023	
1,033,810	21,686	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم
سهم	سهم	
1,133,617,350	1,133,617,350	عدد الأسهم المصدرة والمدفوعة بالكامل في بداية الفترة
(102,202,013)	(108,459,122)	ناقصاً: المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزانة
1,031,415,337	1,025,158,228	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة
فلس	فلس	
1.00	0.02	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

نظراً لعدم وجود أدوات مخففة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم متطابقة.

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عاماً) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
31 مارس 2023  
(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

10 - أرصدة ومعاملات مع أطراف ذات صلة  
قامت المجموعة بالدخول في معاملات متتوعة مع أطراف ذات صلة كالشركات الزميلة، المساهمين الرئيسين، أعضاء مجلس الإدارة، أفراد الإدارة العليا، المدراء التنفيذيين للمجموعة والأطراف ذات الصلة الأخرى. إن الأسعار وشروط الدفع المتعلقة بهذه المعاملات تم المراقبة عليها من قبل إدارة المجموعة. إن الأرصدة والمعاملات الهامة التي تمت مع أطراف ذات صلة هي كما يلي:

(مدقق)	31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023	أطراف أخرى ذات صلة	الشركات الزميلة
31 مارس 2022				
1,242,519	536,666	521,681	-	521,681
(750,000)	-	-	-	-
492,519	536,666	521,681	-	521,681
435,375	613,221	602,293	168,149	434,144

(i) الأرصدة المتضمنة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع:

مدنيون وأرصدة مدينة أخرى  
ناقصاً: مخصص خسائر ائتمانية متوقعة  
صافي مدنيون وأرصدة مدينة أخرى  
داننون وأرصدة دائنة أخرى

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2022	2023	أطراف أخرى ذات صلة	الشركات الزميلة
------	------	--------------------	-----------------

70,627	84,865	-	84,865
-	469	469	-
-	1,656	1,656	-
-	3,443	3,443	-
-	66,280	15,911	50,369

161,565	184,736
16,369	18,316
11,424	7,882

(ii) المعاملات المتضمنة في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع:

إيرادات إيجارات  
إيرادات إدارة  
تكاليف المبيعات  
مصاريف بيعية وتسويقية  
مصاريف عمومية وإدارية

(iii) مزايا أفراد الإدارة العليا للشركة الأم:

رواتب وحوافز ومكافآت  
مكافأة نهاية الخدمة  
مزايا ما بعد التوظيف

11 - موجودات الأمانة  
إن إجمالي الموجودات المحتفظ بها من قبل الشركة الأم بصفة الأمانة أو الوكالة (بنود خارج بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع) كما في 31 مارس 2023 تبلغ 51,396,018 ديناراً كويتياً (31 ديسمبر 2022: 51,558,880 دينار كويتي، 31 مارس 2022: 58,688,094 ديناراً كويتياً).

12 - الارتباطات الرأسمالية، الالتزامات المحتملة والمطالبات القضائية

(أ) الارتباطات الرأسمالية

31 مارس 2022	(مدقق) 31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023
465,405	279,786	52,541

ارتباطات رأسمالية لشركات تابعة

(ب) الالتزامات المحتملة

31 مارس 2022	(مدقق) 31 ديسمبر 2022	31 مارس 2023
3,871,846	3,292,665	2,913,602

خطابات ضمان

(ج) المطالبات القضائية

الدعاوى المرفوعة من شركة أعيان الخليجية ش.و. (المدعى) ضد الشركة الأم (المدعى عليها):

مضمون الدعاوى والأحكام الصادرة:

- أقامت شركة أعيان الخليجية دعوى بتاريخ 8 أغسطس 2019 بطلب نذب خبير لحساب مستحقاتها بحسب عقد الوساطة، بتاريخ 31 أكتوبر 2021 أصدرت محكمة أول درجة حكمها بإلزام المدعى عليها بمبلغ 26,948,997 ديناراً كويتياً، بتاريخ 20 أبريل 2022 أصدرت محكمة الاستئناف حكمها بإلغاء حكم أول درجة والقضاء باستبعاد الدعوى من رول القضايا، بتاريخ 5 يونيو 2022 تم الطعن على الحكم أمام محكمة التمييز ولم يتم الفصل فيه حتى تاريخه.

- بتاريخ 3 أبريل 2022 قام المدعى برفع قضية أخرى للمطالبة بمبلغ 113,194,334 ديناراً كويتياً مع التعويض والمتعلقة بشكل رئيسي بأعمال سعي خاصة بأرض الجولف بمشروع لوسيل (دولة قطر) بحسب إدعاء الشركة المدعية، بتاريخ 16 مايو 2022 صدر حكم من المحكمة الكلية بعدم اختصاصها ولانها بنظر الدعوى، بتاريخ 24 يناير 2023 حكمت محكمة الاستئناف بإلغاء الحكم المستأنف وإعادة القضية إلى محكمة أول درجة، وبتاريخ 7 مارس 2023 تم الطعن على الحكم أمام محكمة التمييز ولم يتم الفصل فيه حتى تاريخه.

الرأي القانوني:

في رأي المستشار القانوني للمجموعة أنه من المتوقع أن تكون الدعاوى غير مؤثرة حيث سبق للشركة الأم تقديم شكوى جنائية حول ذات الموضوعات ضد أفراد من مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية السابقين وهي قيد التحقيق لدى النيابة العامة، كما تم الفصل بإحداها بحكم نهائي من قبل محكمة الاستئناف، وبالتالي طبقاً للمعلومات المتوفرة حالياً فإنه ليس بالإمكان تقدير القيمة التي سوف تترتب على هذه القضايا إلى أن يتم البت فيها من قبل القضاء، وعليه، لم يتم تكوين أي مخصصات عن تلك القضايا في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

13 - معلومات القطاع

يتم تحديد القطاعات التشغيلية على أساس التقارير الداخلية حول بنود المجموعة والتي يتم مراجعتها بشكل منتظم من قبل المسؤول الأول عن اتخاذ القرارات التشغيلية من أجل تقييم أدائها. قامت الإدارة بتصنيف منتجات وخدمات المجموعة في القطاعات التشغيلية التالية:

- خدمات مالية (عقاري)
- أدوية
- تعليم
- أغذية ومشروبات
- حلول تكنولوجيا المعلومات
- نفط ومقاولات

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية – ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

فيما يلي عرض المعلومات المتعلقة بتقارير قطاعات المجموعة:

31 مارس 2023

المجموع	غير موزعة	نقط ومقاولات	حلول تكنولوجيا المعلومات	إغذية ومشروبات	تعليم	أدوية	خدمات مالية (عقاري)	
15,699,139 (10,954,524)	-	-	6,849,003 (6,544,986)	1,402,285 (1,271,868)	1,695,272 (461,729)	5,329,821 (2,675,941)	422,758 -	إيرادات عمليات تشغيلية تكاليف عمليات تشغيلية
4,744,615	-	-	304,017	130,417	1,233,543	2,653,880	422,758	مجمول الربح من شركات تابعة
6,137,931	1,107,067	(215,785)	304,017	130,417	1,169,162	1,905,942	1,737,111	الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(4,472,010)	(614,299)	-	(1,199,034)	(116,306)	(885,760)	(661,196)	(995,415)	مصاريف عمومية وإدارية
(854,003)	-	-	(11,207)	-	-	(842,796)	-	مصاريف بيعية وقسويقية
(82,634)	(77,880)	-	-	-	(4,754)	-	-	تكاليف إدارة واستشارات
156,263	3,638	-	-	(14,907)	-	167,532	-	أرباح (خسائر) فروقات عملات أجنبية
885,547	418,526	(215,785)	(906,224)	(796)	278,648	569,482	741,696	صافي الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(534,363)	(221,001)	-	(22,076)	(3,777)	-	(210,829)	(76,680)	مصاريف تمويلية
(418,773)	(69,346)	-	(177,854)	(18,018)	(148,391)	12,899	(18,063)	إستهلاك وإطفاء
566,115	55,880	-	85,543	11,212	188,919	149,184	75,377	إيرادات أخرى
498,526								ربح الفترة
21,686								الخاص بـ:
476,840								مساهمي الشركة الأم
498,526								المصنوع غير المسيطره

شركة مجموعة الامتياز الاستثمارية - ش.م.ك. (عامة) وشركاتها التابعة (المجموعة)  
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

31 مارس 2023

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

31 مارس 2022

المجموع	غير موزعة	نقط ومقاولات	حلول تكنولوجيا المعلومات	اغذية ومشروبات	تعليم	أدوية	خدمات مالية (مقارني)	
19,349,575 (12,690,677)	-	-	8,720,512 (8,251,791)	1,568,834 (753,510)	1,564,098 (435,018)	7,230,737 (3,250,358)	265,394 -	إيرادات عمليات تشغيلية تكاليف عمليات تشغيلية
6,658,898	-	-	468,721	815,324	1,129,080	3,980,379	265,394	معدل الربح من شركات تابعة
8,124,174	2,553,594	(545,409)	261,987	816,791	1,086,464	3,654,520	296,227	الربح (الخسارة) من العمليات التشغيلية
(4,706,253)	(698,051)	-	(1,018,315)	(265,508)	(753,108)	(1,221,491)	(749,780)	مصاريف عمومية وإدارية
(1,539,838)	-	-	(6,689)	(399,589)	-	(1,133,560)	-	مصاريف بيعية وتسويقية
(67,482)	(67,482)	-	-	-	-	-	-	تكاليف إدارة واستشارات
99,682	61,912	-	-	(17,886)	-	55,656	-	أرباح (خسائر) فروعيات أجنبية
1,910,283	1,849,973	(545,409)	(763,017)	133,808	333,356	1,355,125	(453,553)	صافي (الخسارة) الربح من العمليات التشغيلية
(705,017)	(177,099)	-	(104,467)	(4,364)	-	(306,484)	(112,603)	مصاريف تمويلية
(447,009)	(94,783)	-	(188,644)	(63,854)	(52,987)	(33,756)	(12,985)	استهلاك وإطفاء
844,538	279,754	-	513	7,962	262,926	155,113	138,270	إيرادات أخرى
1,602,795	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة قبل ضريبة دعم العمالة الوطنية
(25,109)	(25,109)	-	-	-	-	-	-	وحصة الزكاة
(6,185)	(6,185)	-	-	-	-	-	-	ضريبة دعم العمالة الوطنية
1,571,501	-	-	-	-	-	-	-	حصة الزكاة
								ربح الفترة
1,033,810								الخاص بـ:
537,691								مساهمي الشركة الأم
1,571,501								الحصص غير المسيطرة



#### 14 - الجمعية العامة

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 21 مارس 2023 على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022، كما وافقت على عدم توزيع أرباح وعدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2022.

وافقت الجمعية العامة العادية لمساهمي الشركة الأم المنعقدة بتاريخ 23 مارس 2022 على البيانات المالية المجمعة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، كما وافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 9 فلس عن كل سهم، كما وافقت على عدم صرف مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021.

#### 15 - قياس القيمة العادلة

إن تفاصيل مستويات قياس القيمة العادلة هي كالتالي:

- المستوى الأول: ويشمل أسعار السوق النشطة المعلنة (غير المعدلة) للموجودات والمطلوبات المماثلة.
- المستوى الثاني: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة متاحا إما بشكل مباشر أو غير مباشر.
- المستوى الثالث: ويشمل أسس التقييم والتي يكون فيها أقل مستوى مدخلات جوهري نسبة إلى قياس القيمة العادلة غير متاح.

يبين الجدول التالي تحليل الموجودات المسجلة بالقيمة العادلة طبقا لمستوى القياس المتسلسل للقيمة العادلة:

31 مارس 2023			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:</b>			
17,376,796	-	-	17,376,796
-	-	13,559,195	13,559,195
<b>أوراق مالية مدرجة</b>			
<b>أوراق مالية غير مدرجة</b>			
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:</b>			
1,498,962	-	-	1,498,962
-	-	18,553,654	18,553,654
-	4,597	-	4,597
<b>أوراق مالية مدرجة</b>			
<b>أوراق مالية غير مدرجة</b>			
<b>صناديق ومحافظ</b>			
31 ديسمبر 2022 (مدقق)			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:</b>			
15,587,403	-	-	15,587,403
-	-	13,235,036	13,235,036
<b>أوراق مالية مدرجة</b>			
<b>أوراق مالية غير مدرجة</b>			
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:</b>			
1,458,635	-	-	1,458,635
-	-	17,697,590	17,697,590
-	4,664	-	4,664
<b>أوراق مالية مدرجة</b>			
<b>أوراق مالية غير مدرجة</b>			
<b>صناديق ومحافظ</b>			
31 مارس 2022			
المستوى الأول	المستوى الثاني	المستوى الثالث	المجموع
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر:</b>			
15,851,247	-	-	15,851,247
-	-	13,843,577	13,843,577
<b>أوراق مالية مدرجة</b>			
<b>أوراق مالية غير مدرجة</b>			
<b>موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:</b>			
1,593,500	-	-	1,593,500
-	-	17,386,693	17,386,693
-	488,234	-	488,234
<b>أوراق مالية مدرجة</b>			
<b>أوراق مالية غير مدرجة</b>			
<b>صناديق ومحافظ</b>			

خلال الفترة / السنة، لم يكن هناك تحويلات ما بين المستويات الأول والثاني والثالث.