



الغربية  
الإسلامية  
للتنمية  
العمرانية

**السادة / البورصة المصرية - إدارة الإفصاح**

**تهيه طيبه وبعد**

نتشرف أن نرفق لسيادتكم طيه:

• نسخة من الميزانية والقوائم المالية عن الربع الاول للعام المالي

٢٠٢٣ والمنتهي في ٣١ مارس ٢٠٢٣

وتفضلوا بقبول وافر التحية و التقدير ،،،

٢٠٢٣/ ٥ / ٢٥

رئيس مجلس الإدارة

لواء / محمد عويس سيد عويس





الغربية  
الإسلامية  
للتنمية  
العمرانية

## السادة / البورصة المصرية - إدارة الإفصاح

تهيه طيبه وبعد

نحيط سيادتكم علماً بأن القوائم المالية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وتقرير مراقب الحسابات المرفق بها تم استلامها يوم ٢٥ مايو ٢٠٢٣ موعد انعقاد مجلس الإدارة .

وتفضلوا بقبول وافر التحية و التقدير ،،،

٢٠٢٣/ ٥ / ٢٨

مسئول علاقات المستثمرين

آ. نبيل عبد الرحيم حسان



شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية (تعمير)  
(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية

عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

وتقرير الفحص المحدود عليها

١	تقرير الفحص المحدود
٢	قائمة المركز المالي
٣	قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)
٤	قائمة الدخل الشامل
٥	قائمة التغير في حقوق الملكية
٢٤-٦	قائمة التدفقات النقدية
	الإيضاحات المتممة للقوائم المالية

## تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية "تعمير" (شركة مساهمة مصرية)

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المرافقة لشركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية "تعمير" (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد القوائم المالية الدورية هذه والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتحصر مسئوليتنا في إبداء استنتاج على القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها.

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها". يشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية عمل استفسارات بصورة أساسية من أشخاص مسئولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية مراجعة تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا سنصبح على دراية بجميع الأمور الهامة التي قد يتم اكتشافها في عملية مراجعة، وعليه فنحن لا نبدى رأي مراجعة على هذه القوائم المالية.

### اساس ابداء استنتاج متحفظ

جاري تطبيق متطلبات معيار المحاسبة المصرية رقم (٤٧) ورقم (٤٨).

### الاستنتاج المتحفظ

وفي ضوء فحصنا المحدود، وفيما عدا تأثير ماسبق لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرافقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٣ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية.

المعزawy وشركاه  
على سعد زغلول المعزawy

زميل الجمعية المصرية للمالية العامة والضرائب  
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٢٨  
زميل جمعية الضرائب المصرية  
س. م. م. ٥٧٠٨

القاهرة في ٢٣ مايو ٢٠٢٣

قائمة المركز المالي

٣١ مارس ٢٠٢٣

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	إيضاح	الأصول
جنيه مصري	جنيه مصري		الأصول غير المتداولة
٤٠,٢٦٧	٣٤,٨٧١	(٤)	أصول ثابتة
١٦٣,٦٢٥	٥٠١,٧٥٠	(٧)	أوراق قبض طويلة الأجل
٢٠٣,٨٩٢	٥٣٦,٦٢١		اجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
٣,٢٨٥,٤٧٠	٣,٢٨٥,٤٧٠	(٥)	وحدات تامه متاحة للبيع
١٨,٨٢٩,٧٢١	٢١,٣٨٤,٦١٩	(٦)	اعمال تحت التنفيذ
٥٩٠,٨٧٥	١,٢٣٤,٥٠٠	(٧)	عملاء وأوراق قبض
١,٠٢٧,٨٠٥	١,٠٨٨,٠٣٧	(٨)	مصرفوات مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى
١٣,٦٩٣,٢٨٥	١١,٧٠٠,٧٩٧	(٩)	أصول مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق
٢,٣٧٨,٦٣٣	١,٥١٦,٠٧٩	(١٠)	النقدية وما في حكمها
٣٩,٨٠٥,٧٨٩	٤٠,٢٠٩,٥٠٢		اجمالي الأصول المتداولة
٤٠,٠٠٩,٦٨١	٤٠,٧٤٦,١٢٣		اجمالي الأصول
			حقوق الملكية والالتزامات
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٢٢,٥٠٠,٠٠٠	(١١)	حقوق الملكية
٤,٨٢١,٢٣٣	٤,٨٨٨,١٢٦	(١٢)	رأس المال المدفوع
٨,٨١٠,١٠٦	١٠,٠٨١,٠٧٧		احتياطات
١,٣٣٧,٨٦٤	٥٩٥,٤٣٩		ارباح مرحلة
٣٧,٤٦٩,٢٠٣	٣٨,٠٦٤,٦٤٢		صافي ربح الفترة / العام
			اجمالي حقوق الملكية
١,٠٠٠,٠٠٠	١,٠٠٠,٠٠٠		الالتزامات غير المتداولة
٦,٦٥٨	٦,١٧٥		دائنو شراء أصول
١,٠٠٦,٦٥٨	١,٠٠٦,١٧٥		الالتزامات ضريبية مؤجلة
			اجمالي الالتزامات غير المتداولة
٢٤٨,٦٦٠	٢٤٨,٦٦٠	(١٣)	الالتزامات المتداولة
١,٢٨٥,١٦٠	١,٤٢٦,٦٤٦	(١٤)	مخصصات
١,٥٣٣,٨٢٠	١,٦٧٥,٣٠٦		مصرفوات مستحقة وحسابات دائنة أخرى
٢,٥٤٠,٤٧٨	٢,٦٨١,٤٨١		اجمالي الالتزامات المتداولة
٤٠,٠٠٩,٦٨١	٤٠,٧٤٦,١٢٣		اجمالي الالتزامات
			اجمالي الالتزامات وحقوق الملكية

رئيس مجلس الإدارة  
لواء/ محمد عويس سيد عويس



المدير المالي  
أ/ نبيل عبدالرحيم حسان

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.
- تقرير الفحص المحدود مرفق.

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ جنيه مصري	إيضاح	
-	١,٣٠٩,٠٠٠	(١٥)	المبيعات
(١,٠٠٠)	(٨٨٤,٢٠٤)	(٦)	تكلفة المبيعات
(١,٠٠٠)	٤٢٤,٧٩٦		مجمول الربح (الخسارة)
(٣٨٠,٧٦٦)	(٣٩٥,١٤٦)	(١٦)	مصروفات إدارية وعمومية
٤٥٧,٧٣٧	٤٧٥,٦٠٥	(١٧)	إيرادات تمويلية
٨١,٥٨٤	١٥٩,٧٠١	(١٨)	إيرادات أخرى
(٥٥,٠٠٠)	(٧٠,٠٠٠)		مرتبات ومكافآت رئيس مجلس الإدارة
١٠٢,٥٥٥	٥٩٤,٩٥٦		صافي ربح قبل ضرائب الدخل
-	٤٨٣		ضريبة الدخل
١٠٢,٥٥٥	٥٩٥,٤٣٩		صافي ربح الفترة
٥,٦٢٥,٠٠٠	٥,٦٢٥,٠٠٠	(١١)	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية
٠,٠٢	٠,١١		نصيب السهم من الربح

رئيس مجلس الإدارة  
لواء/ محمد عويس سيد عويس

لجوف



المدير المالي  
أ/ نبيل عبدالرحيم حسان

87

- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.



قائمة الدخل الشامل  
عن الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢ جنيه مصري	الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣ جنيه مصري
١٠٢,٥٥٥	٥٩٥,٤٣٩
-	-
١٠٢,٥٥٥	٥٩٥,٤٣٩

صافي ربح الفترة  
الدخل الشامل الآخر  
إجمالي الدخل الشامل





قائمة التغير في حقوق الملكية  
عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

رأس المال المدفوع	إحتياطي قانوني	أرباح مرحلة	الاجمالي	
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٤,٨٢١,٢٣٣	٨,٨١٠,١٠٦	٣٦,١٣١,٣٣٩	رصيد ٣١ ديسمبر ٢٠٢١
-	-	١٠٢,٥٥٥	١٠٢,٥٥٥	اجمالي الدخل الشامل
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٤,٨٢١,٢٣٣	٨,٩١٢,٦٦١	٣٦,٢٣٣,٨٩٤	رصيد ٣١ مارس ٢٠٢٢
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٤,٨٢١,٢٣٣	١٠,١٤٧,٩٧٠	٣٧,٤٦٩,٢٠٣	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢
-	٦٦,٨٩٣	(٦٦,٨٩٣)	-	المحول إلى الإحتياطيات
-	-	٥٩٥,٤٣٩	٥٩٥,٤٣٩	اجمالي الدخل الشامل
٢٢,٥٠٠,٠٠٠	٤,٨٨٨,١٢٦	١٠,٦٧٦,٥١٦	٣٨,٠٦٤,٦٤٢	رصيد ٣١ مارس ٢٠٢٣
(١١)	(١٢)			إيضاح رقم



- الإيضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٣) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة التدفقات النقدية

عن الثلاثة اشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٣

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	إيضاح	
جنيه مصري	جنيه مصري		
١٠٢,٥٥٥	٥٩٤,٩٥٦		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
٥,١٩٦	٥,٣٩٦	(٤)	صافي الربح قبل ضرائب الدخل
(٥٢٦,٦٧٤)	(٤٢٣,٢٦٠)	(١٧)	اهلاك الأصول الثابتة
(٣٦,٣٩٨)	(٥٢,٣٤٥)	(١٧)	عائد اذون خزانة
(٤٥٥,٣٢١)	١٢٤,٧٤٧		فوائد دائنة
(٩٠,٠٠٠)	(٩٨١,٧٥٠)	(٧)	التغير في العملاء وأوراق القبض
(١١٤,٥١٥)	(٦٠,٢٣٢)	(٨)	التغير في المصروفات المدفوعة مقدماً والحسابات المدينة الأخرى
(١٢,٠٠٠)	(٢,٥٥٤,٨٩٨)	(٦)	التغير في أعمال تحت التنفيذ
٢٩٤,٢٠٠	١٤١,٤٨٦	(١٤)	التغير في المصروفات المستحقة والحسابات الدائنة الأخرى
(٣٧٧,٦٣٦)	(٣,٣٣٠,٦٤٧)		صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
٥٢٦,٦٧٤	٤٢٣,٢٦٠	(١٧)	التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
٣٦,٣٩٨	٥٢,٣٤٥	(١٧)	عائد اذون خزانة
(٢,٠٨١,٥٤٤)	١,٩٩٢,٤٨٨	(٩)	فوائد دائنة محصلة
(١,٥١٨,٤٧٢)	٢,٤٦٨,٠٩٣		التغير في استثمارات مالية محتفظ بها حتي تاريخ الاستحقاق
(١,٨٩٦,١٠٨)	(٨٦٢,٥٥٤)		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
٥,٨٨٤,٦١٨	٢,٣٧٨,٦٣٣		صافي (النقص) في النقدية وما في حكمها - خلال الفترة
٣,٩٨٨,٥١٠	١,٥١٦,٠٧٩	(١٠)	النقدية وما في حكمها - أول الفترة
			النقدية وما في حكمها - آخر الفترة



## ١- نبذة عن الشركة

### ١-١ تأسيس الشركة

تأسست شركة الغربية الإسلامية للتنمية العمرانية - تعمير (شركة مساهمة مصرية) طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحة التنفيذ وتم قيد الشركة بالسجل التجاري برقم ٨٤١٨٤ بتاريخ ١٧ مايو ١٩٨٧ ، و مدة الشركة ٢٥ عام تنتهي في ١٦ مايو ٢٠٣٧ .

### ٢-١ غرض الشركة

ويتمثل غرض الشركة في شراء الاراضي وتقسيمها ومدها بالخدمات والمرافق بغرض اقامة المنشآت عليها بمختلف انواعها والقيام بجميع أعمال المقاولات المتكاملة والتخصصية والاتجار في كافة المواد والخامات والمعدات والالات المحلية والمستوردة اللازمه لخدمة اغراض الشركة والاستيراد والتصدير في حدود اغراض الشركة.

### ٣-١ السنة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.

### ٤-١ عنوان الشركة

٤ شارع دياب، جاردن سيتي، القاهرة.

## ٢- أسس إعداد القوائم المالية

### ١-٢ الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية، ويتم الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية عندما لا يكون هناك معيار محاسبة مصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجة أرصدة ومعاملات معينة.

### ٢-٢ أسس القياس

تم إعداد القوائم المالية وفقاً لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية (ما لم يرد غير ذلك بإحدى السياسات المحاسبية).

### ٣-٢ عملة التعامل وعملة العرض

تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة وعملة عرض القوائم المالية.

### ٤-٢ التغييرات في السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذا العام متفقة مع تلك السياسات التي طبقت في العام الماضي.

### ٥-٢ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة

يتطلب إعداد هذه القوائم المالية قيام الإدارة بعمل أحكام وتقديرات تؤثر على قيم الإيرادات، المصروفات، الأصول والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية وما ي صاحبها من إفصاحات وكذا الإفصاح عن الالتزامات المحتملة في تاريخ القوائم المالية، وقد ينشأ عن عدم التأكد المحيط بهذه الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب إدخال تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصول والالتزامات المتأثرة في الفترات المستقبلية.



ويتم مراجعة التقديرات وما يصاحبها من افتراضات بشكل مستمر، ويتم الاعتراف بالتعديلات التي تطرأ على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يجري خلالها مراجعة التقديرات. وفيما يلي الأحكام والتقديرات الرئيسية التي تؤثر تأثيراً جوهرياً على القوائم المالية للشركة:

#### ١-٥-٢ الأحكام

##### الاعتراف بالإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد بصورة تعكس التزامات الأداء المتعهد بها إلى العملاء بمبلغ يمثل المقابل الذي تتوقعه المنشأة أن يكون لها حق فيه في مقابل تلك الالتزامات، مع الأخذ في الاعتبار شروط العقد وجميع الحقائق والظروف ذات الصلة، وذلك تطبيقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء".

#### ٢-٥-٢ التقديرات

##### انخفاض قيمة أرصدة الصلاء والأرصدة المدينة الأخرى

يتم تقدير المبالغ القابلة للتحويل من أرصدة العملاء والأرصدة المدينة الأخرى عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد متوقعاً، وبالنسبة للمبالغ الجوهرية بشكل فردي، يجري التقدير على أساس فردي، أما المبالغ التي لا تعد جوهرية بشكل فردي، ولكنها تعدت تاريخ استحقاقها، فيجري تقييمها إجمالياً ويوضح لها تقدير وفقاً للمدة الزمنية التي انقضت منذ تاريخ استحقاقها مستناداً إلى معدلات الاسترداد التاريخية.

##### العمر الافتراضي للأصول الثابتة

تحدد إدارة الشركة العمر الافتراضي المقرر للأصول الثابتة يقرض حسب الاهلاك، ومن شأن هذا التقدير أن يحدد عقب النظر في العمر الافتراضي المتوقع للأصول أو الاهلاك الفعلي للأصول، وتراجع الإدارة بشكل دوري العمر الافتراضي المقرر وطريقة الاهلاك من أجل ضمان أن طريقة ومدة الاهلاك تتسق مع النمط المتوقع للعنق الاقتصادي الناشئة عن هذه الأصول.

##### الضرائب

تخضع الشركة لضريبة الدخل المفروضة في جمهورية مصر العربية، ويتحتم اتخاذ أحكام هامة من أجل تحديد إجمالي مخصصات الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة، ولقد وضعت الشركة المخصصات، مستناداً إلى تقديرات معقولة، واضعة في الاعتبار العواقب المحتملة لعملية الفحص التي تجريها السلطات الضريبية لمصرية، ويستند مبلغ هذا المخصص إلى عوامل عدة منها: الخبرة بالاحصاء الضريبية السابقة والتفسيرات المتبينة للوائح الضريبية من قبل الشركة ومصلحة الضرائب المسؤولة، وقد نشأ عن هذه الاختلافات في التفسير في مواضيع عدة وفقاً للظروف المتغيرة في جمهورية مصر العربية في ذلك الحين.

##### انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك مؤشرات على انخفاض قيمة الأصول غير المالية في كل فترة من فترات إعداد التقرير، ويجري اختبار الأصول غير المالية لتقييم انخفاض القيمة عندما تكون هناك مؤشرات على أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد، وعند احتساب القيمة الاستخدامية، تدار الإدارة التدفقات المستقبلية المتوقعة من الأصول أو من الوحدة المولدة للتدفق وتختار محل الخصم المناسب من أجل احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات المتوقعة.



### ٣- أهم السياسات المحاسبية

#### ١-٣ ترجمة المعاملات بالعملات الأجنبية

يتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية أولاً باستخدام أسعار الصرف في تاريخ حدوث المعاملة.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف في تاريخ القوائم المالية، ويتم إدراج كافة فروق العملة بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر).

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية بالعملات الأجنبية والتي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية باستخدام أسعار الصرف في تاريخ الاعتراف الأولي.

يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية بالعملة الأجنبية والتي يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف في التاريخ الذي تحددت فيه القيمة العادلة.

#### ٢-٣ الأصول الثابتة وإهلاكاتها

##### ١-٢-٣ الاعتراف والقياس

يتم إثبات الأصول الثابتة المملوكة والتي يحتفظ بها لاستخدامها في التشغيل أو توفير السلع أو الخدمات أو للأغراض الإدارية بالتكلفة، وتظهر الأصول الثابتة بقائمة المركز المالي بالتكلفة التاريخية مخصوماً منها مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة، هذا وتتضمن تكلفة الأصل كافة التكاليف المباشرة المرتبطة بالأصل واللازمة لتجهيزه إلى الحالة التي يتم تشغيله بها في الغرض الذي قررت الإدارة اقتناء الأصل من أجله وفي موقعه.

عندما يتكون الأصل من مجموعة من المكونات الرئيسية التي تختلف أعمارها الافتراضية، يتم اعتبار كل من هذه المكونات أصلاً بذاته.

يتم تسجيل الأصول في مرحلة الإنشاء للتشغيل أو للأغراض الإدارية بالتكلفة، وتتضمن التكلفة أتعاب المهنيين وكافة التكاليف المباشرة المرتبطة بالأصل، هذا ويتم البدء في إهلاك هذه الأصول عندما يتم الانتهاء من إعدادها للاستخدام في الغرض المحدد لها وبتابع نفس الأسس المتبعة في باقي الأصول.

يتم تسجيل تكاليف قطع الغيار الاستراتيجية المتعلقة بالأصول الثابتة ضمن تكلفة الأصل ويتم إهلاكها على مدار العمر الافتراضي المقدر للأصل المتعلق بها.

يتم مراجعة القيم المتبقية للأصول والاعمار الافتراضية لها وطرق إهلاكها في نهاية كل سنة مالية.

##### ٢-٢-٣ النفقات اللاحقة على الاقتناء

يتم رسملة التكاليف الخاصة بإحلال أصل ثابت أو مكون رئيسي من المكونات التي يتم اعتبار كل منها أصلاً وكذا تكاليف العمرات الجسيمة التي تتم بعد تاريخ الاقتناء، هذا ويتم رسملة أي نفقات لاحقة على الاقتناء إذا ما كان سيترتب عنها زيادة العائد الاقتصادي المستقبلي للأصل، وفيما عدا ذلك فإن كافة النفقات الأخرى يتم تحميلها على قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) كمصروف عند تكبدها.



### ٣-٢-٣ الاهلاكات

يتم تحميل مصروف الاهلاك على قائمة الدخل (الارباح أو الخسائر) وفقاً لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الافتراضي المقدّر لكل نوع من أنواع الأصول أو العمر الافتراضي للمكونات الرئيسية للأصول التي يتم اعتبار كل منها أصلاً بذاته (فيما عدا الأراضي حيث لا يتم اهلاؤها).

وفيما يلي بياناً بالأعمار الافتراضية المقدرة ومعدلات الإهلاك لكل بند من بنود الأصول الثابتة:

بيان الأصول	المعدل	سنوات
مباني وإنشاءات	٣ %	٣٣,٣
وسائل نقل وانتقال	٢٠ %	٥
تجهيزات وديكورات	١٠ %	١٠
أثاث وتجهيزات	١٠ %	١٠
أجهزه كهربائية	٢٠ %	٥

يتم البدء في اهلاك الأصول الثابتة عندما يتم الانتهاء من إعداد الأصول وتصبح متاحة للاستخدام في الأغراض التي حددتها الإدارة.

### ٣-٢-٤ الارباح أو الخسائر الرأسمالية

يتم تحديد الارباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد أصل من الأصول الثابتة بمقارنة صافي عائد الاستبعاد لهذا الأصل بصافي قيمته الدفترية وتدرج الارباح أو الخسائر الناتجة من الاستبعاد بقائمة الدخل (الارباح أو الخسائر).

### ٣-٢-٥ اضمحلال قيمة الأصول الثابتة

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ اعداد القوائم المالية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل ثابت قد اضمحل، وعندما تزيد القيمة الدفترية للأصل عن قيمته الاستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الاستردادية، وتثبت خسارة اضمحلال بقائمة الدخل (الارباح أو الخسائر).

يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة فقط إذا كان هناك تغيير في التقديرات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون محدودة بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية لأصل (نتيجة لرد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة) القيمة الاستردادية له أو القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم اثبات الرد بقائمة الدخل (الارباح أو الخسائر).

### ٣-٣ مشروعات تحت التنفيذ

يتم قيد المبالغ التي تنفق على إنشاء أو شراء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ حتى يتم الانتهاء منها وتصبح متاحة للاستخدام في الغرض الذي اقتني من أجله ثم يتم تعليمة قيمته على بنود الأصول الثابتة، ويتم قياسها بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الانخفاض في القيمة كما لا يتم احتساب إهلاك لها لحين تحويلها لبند الأصول الثابتة.





### ٤-٣ التأجير

يتم الاعتراف أصل حق الانتفاع والتزام عقد التأجير في تاريخ بداية عقد التأجير.  
يتم قياس أصل حق الانتفاع في تاريخ بداية عقد التأجير بالتكلفة، وتتضمن تكلفة أصل حق الانتفاع ما يلي:

- أ- مبلغ القياس الأولي للالتزام عقد التأجير.
- ب- أي دفعات عقد تأجير تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد التأجير ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.
- ت- أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة.

بعد تاريخ بداية عقد التأجير يتم قياس أصل حق الانتفاع بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر الاضمحلال، ومعدل بأي من إجراءات إعادة قياس الالتزام عقد التأجير.  
يتم تطبيق متطلبات الإهلاك الواردة في معيار المحاسبة المصري رقم (١٠) الأصول الثابتة وإهلاكاتها في استهلاك تكلفة أصل حق الانتفاع مع مراعاة إذا كان عقد التأجير يحول ملكية الأصل محل العقد في نهاية مدة عقد التأجير أو إذا كانت تكلفة أصل حق الانتفاع تعكس أن المستأجر سيمارس خيار الشراء، فيتم استهلاك أصل حق الانتفاع من تاريخ بداية عقد التأجير وحتى نهاية العمر الإنتاجي المقدر للأصل محل العقد، وفيما عدا ذلك يتم استهلاك أصل حق الانتفاع من تاريخ بداية عقد التأجير إلى نهاية العمر الإنتاجي المقدر لأصل حق الانتفاع أو نهاية مدة عقد التأجير أيهما أقرب.

يتم تطبيق متطلبات معيار المحاسبة المصري رقم (٣١) اضمحلال قيمة الأصول لتحديد ما إذا كان أصل حق الانتفاع قد اضمحلت قيمته، وللمحاسبة عن أي خسائر اضمحلال تم تحديدها.  
يتم قياس التزام عقد التأجير بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في تاريخ بداية العقد، ويتم خصم دفعات الإيجار وزيادة التزام عقد التأجير باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد التأجير وأي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد التأجير، ويتم الاعتراف في قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) بتكاليف الفائدة على التزام عقد التأجير ودفعات عقد التأجير المتغيرة غير المدرجة في قياس التزام عقد التأجير، وذلك في الفترة التي وقع فيها الحدث أو الظرف التي أدت إلى تلك الدفعات.

يتم إعادة قياس التزام عقد التأجير بخصم دفعات الإيجار المعدلة باستخدام نسبة خصم معدلة، وإذا كان هناك تغييراً في مدة عقد التأجير حيث يتم تحديد دفعات الإيجار المعدلة على أساس مدة عقد التأجير المعدلة.

يتم إعادة قياس التزام عقد التأجير إذا كان هناك تغييراً في تقييم خيار شراء الأصل محل العقد، ويتم تحديد دفعات الإيجار المعدلة لتعكس التغيير في المبالغ مستحقة الدفع بموجب خيار الشراء.

قد يختار المستأجر عدم تطبيق متطلبات الاعتراف سالف الذكر بالنسبة للعقود قصيرة الأجل، والعقود التي يكون فيها الأصل محل العقد ذا قيمة منخفضة، يتم الاعتراف بدفعات الإيجار باعتبارها مصروفاً بطريقة القسط الثابت على مدى مدة الإيجار أو أساس منتظم آخر.

### ٥-٣ الضرائب الدخلية والأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة

يتم حساب ضريبة الدخل وفقاً لقانون الضرائب المصري.

#### ضرائب الدخل الجارية

يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للفترة الجارية والفترة السابقة وفقاً للمبلغ المتوقع استرداده أو سداؤه لمصلحة الضرائب.





### ضرائب الدخل المؤجلة

يتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة باتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة المعترف بها للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبي) وقيمتها المدرجة بقائمة المركز المالي (الأساس المحاسبي) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.

يتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة الجزء الذي لن يتحقق منه منفعة مستقبلية.

يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كإيراد أو مصروف في قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) للفترة، فيما عدا الضريبة التي تنتج من معاملة أو حدث في نفس الفترة أو فترة أخرى تم الاعتراف بها مباشرة ضمن حقوق الملكية فذلك يعترف بالضريبة الناشئة مباشرة ضمن حقوق الملكية.

### ٦-٣ الأصول غير المتداولة المحتفظ بها لغرض البيع

الأصول الغير متداولة المحتفظ بها لغرض البيع هي الأصول المتوقع استرداد قيمتها الدفترية من صفقة بيع بشكل أساسي وليس من الاستمرار في استخدامها.

يتم قياس تلك الأصول بالقيمة الدفترية أو القيمة العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع أيهما أقل.

في حالة حدوث اضمحلال في قيمة تلك الأصول، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الدخل، ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في الفترة التي حدث فيها بما لا تتعدى القيمة الدفترية السابق تخفيضها.

### ٧-٣ العملاء والأرصدة المدينة الأخرى

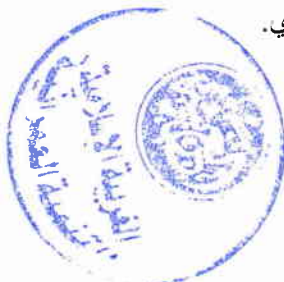
يتم إثبات العملاء وأوراق القبض والمصروفات المدفوعة مقدماً والأرصدة المدينة الأخرى بالقيمة الأصلية للفاتورة أو المعاملة ناقصاً خسائر الاضمحلال.

يتم قياس خسائر الاضمحلال "الخسائر الائتمانية المتوقعة الناتجة من مخاطر الائتمان" بالفرق بين القيمة الدفترية للعملاء والأرصدة المدينة الأخرى والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر)، ويتم الاعتراف برد خسائر الاضمحلال في الفترة التي حدث فيها الرد.

### ٨-٣ أذون الخزانة

يتم تقييم أذون الخزانة التي يتم شرائها عند الإصدار الأولي بالتكلفة، وبعد الاعتراف الأولي بالفرق بين تكلفة الاقتناء والقيمة المحققة خلال الفترة من تاريخ الاقتناء وحتى تاريخ الاستحقاق تسجل بطريقة القسط الثابت باستخدام سعر الفائدة الفعلي.

ويتم إثبات عائد الأذون بإجمالي القيمة ويتم إثبات الضرائب المخصومة من المنبع على تلك العوائد ضمن حساب مصلحة الضرائب خصم من المنبع ويتم تسويتها من ضريبة أذون الخزانة المستحقة في نهاية السنة المالية مع الإقرار الضريبي السنوي.



### ٩-٣ النقدية وما في حكمها

تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالصندوق والبنوك والودائع تحت الطلب وكذا أرصدة البنوك سحب على المكشوف التي يتم سدادها عند الطلب والتي تعد جزءاً مكملًا لنظام إدارة الأموال بالشركة لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية بالطريقة الغير مباشرة، كما تتضمن الاستثمارات قصيرة الأجل عالية السيولة والتي يمكن تحويلها بسهولة إلى مبالغ نقدية محددة ويكون خطر تعرضها للتغير في قيمتها ضئيلاً.

### ١٠-٣ الاحتياطات

#### الاحتياطي القانوني

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجنب ٥% من صافي ربح العام لتكوين احتياطي قانوني حتى يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠% من رأس مال الشركة المصدر ويستخدم الاحتياطي بناءً على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

#### الاحتياطات الأخرى

طبقاً للنظام الأساسي للشركة، يجوز تجنب احتياطات غير عادية أو مال استهلاك غير عادي، ويستعمل الاحتياطي بناءً على قرار من الجمعية العامة وفقاً لاقتراح مجلس الإدارة.

### ١١-٣ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام حالي قانوني أو حكمي أو التزام مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عليه تدفق خارج لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به لمبلغ الالتزام، هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي.

وعندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً فيجب أن يكون المبلغ المعترف به كمخصص هو القيمة الحالية للإنفاق المتوقع المطلوب لتسوية الالتزام.

وفي حالة استخدام الخصم يتم الاعتراف بالزيادة في المخصص نتيجة مرور الزمن بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) ضمن المصروفات التمويلية.

### ١٢-٣ الإيراد

يتم استخدام نموذج الإيراد الجديد المكون من خمس خطوات قائمة على المبادئ المحاسبية بشأن الاعتراف بالإيراد عند انتقال السيطرة على السلع أو تقديم الخدمات إلى العميل وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الإيرادات من العقود مع العملاء، وتتمثل الخمس خطوات فيما يلي:

- تحديد العقد المبرم مع العملاء.
- تحديد التزامات الأداء وفقاً للعقد المبرم مع العملاء.
- تحديد سعر المعاملة وفقاً للعقد المبرم مع العملاء.
- تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الأداء وفقاً للعقد المبرم مع العملاء.
- الاعتراف بالإيراد على المدار الزمني الذي تحول فيه المنشأة السيطرة على الخدمات التي يتم الوفاء بها.



تلتزم المنشأة بأن تمارس تقديرًا محاسبيًا، أخذة في الاعتبار كافة الحقائق والظروف ذات العلاقة عند تطبيق كل خطوة من النموذج على العقود المبرمة مع عملائها، كذلك طريقة المحاسبة عن التكاليف الإضافية للحصول على عقد والتكاليف التي تتعلق مباشرة بالوفاء بالعقد.

#### إيراد الفوائد

يتم إثبات الإيراد عند استحقاق الفائدة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، ومعدل الفائدة الفعلي هو المعدل المستخدم لخصم الدفعات النقدية المستقبلية المتوقعة سدادها أو تحصيلها خلال العمر المتوقع للأداة المالية أو فترة زمنية أقل إذا كان ذلك مناسباً لتساوي تماماً القيمة الدفترية لأصل مالي أو التزام مالي.

#### توزيعات الأرباح

يتم الاعتراف بالإيراد عندما ينشأ حق الشركة في تحصيل هذه التوزيعات.

#### ١٣-٣ المصروفات

يتم الاعتراف بجميع المصروفات شاملة المصروفات الإدارية والعمومية والمصروفات الأخرى مع إدراجها بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصروفات.

#### ١٤-٣ توزيعات الأرباح

يتم تسجيل توزيعات الأرباح كالتزامات في الفترة المالية التي يتم فيها الاعلان عنها.

#### ١٥-٣ التأمينات الاجتماعية

تقدم الشركة مساهمات للهيئة العامة للمعاشات والتأمينات الاجتماعية وتحتسب كنسبة من راتب الموظفين، وتقتصر التزامات الشركة على هذه المساهمات والتي تحمّل للمصاريف عند استحقاقها.

#### ١٦-٣ الاضمحلال

##### اضمحلال قيمة الأصول المالية

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ اعداد القوائم المالية بتحديد ما إذا كان هناك دليل موضوعي على أن يكون أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل. ويعتبر أصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية قد اضمحل، إذا فقط كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال القيمة نتج عن حدوث حدث أو أكثر بعد الاعتراف الأولي بالأصل وأثر ذلك على التدفقات النقدية المقدرة لأصل مالي أو مجموعة من الأصول المالية والتي يمكن تقديرها بشكل يعتمد عليه.

يستبدل معيار المحاسبة المصري رقم (٤٧) الأدوات المالية نموذج الخسارة المحققة بنموذج الخسارة الائتمانية المتوقعة كما ينطبق نموذج الاضمحلال في القيمة الجديد على كافة الأصول المالية بالإضافة إلى بعض الارتباطات والتعهدات المالية وعقود الضمانات المالية، ويتم الاعتراف بخسائر الائتمان بصورة مبكرة.



### اضمحلال قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بشكل دوري في تاريخ اعداد القوائم المالية بتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على أن يكون أصل قد اضمحل، عندما تزيد القيمة الدفترية لأصل أو وحدة مولدة للنقد عن قيمته الاستردادية، فيعتبر أن هناك اضمحلال للأصل وبالتالي يتم تخفيضه إلى قيمته الاستردادية، وتثبت خسارة الاضمحلال بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر).  
يتم رد الخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة والتي تم الاعتراف بها سابقاً فقط إذا كان هناك تغيير في الافتراضات المستخدمة لتحديد قيمة الأصل الاستردادية منذ اثبات آخر خسارة ناتجة عن اضمحلال القيمة، وتكون رد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال محدود بحيث لا تتعدى القيمة الدفترية للأصل القيمة الاستردادية له أو تتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة، ويتم اثبات الرد في الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة أصل بقائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر).

### ١٧-٣ نصيب السهم في الأرباح (الخسائر)

يحسب النصيب الأساسي للسهم في الأرباح أو الخسائر بقسمة صافي أرباح أو خسائر الفترة الخاصة بحملة الأسهم العادية للشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة وذلك بعد خصم نصيب العاملين وحصة مجلس الإدارة من الأرباح.

### ١٨-٣ أرقام المقارنة

يعاد تبويب أرقام المقارنة كلما كان ذلك ضرورياً لتتوافق مع التغيرات في العرض المستخدم في الفترة الحالية.

### ١٩-٣ التقارير القطاعية

قطاع النشاط هو مجموعة من الأصول والعمليات المرتبطة بتقديم منتجات أو خدمات تتسم بمخاطر ومنافع تختلف عن تلك المرتبطة بقطاعات أنشطة أخرى، والقطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات داخل بيئة اقتصادية واحدة تتسم بمخاطر ومنافع تخصها عن تلك المرتبطة بقطاعات جغرافية تعمل في بيئة اقتصادية مختلفة.

### ٢٠-٣ المقاصة بين أصل والتزام مالي

يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في قائمة المركز المالي عندما تمتلك الشركة الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ويكون لدى الشركة النية إما لإجراء التسوية على أساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصول وتسوية الالتزام في آن واحد ولكي يكون الحق القانوني للشركة أن تقوم بعمل المقاصة قابلاً للنفذ فلا بد أن يكون عند وقوع حدث ما في المستقبل والذي غالباً ما يكون اخفاق الطرف الآخر ولا بد أن يعكس ممارسات الشركة العادية ومتطلبات الاسواق المالية والظروف الأخرى المرتبطة باعتبارات خطر وتوقيت التدفقات النقدية للشركة.

### ٢١-٣ الالتزامات المحتملة والأصول المحتملة

لا يتم إثبات الالتزامات المحتملة في قائمة المركز المالي حيث يتم الإفصاح عنها إذا كانت امكانية التدفق للخارج للمصادر المجسدة للمنفعة الاقتصادية مستبعدة، ولا يتم الاعتراف بالأصل المحتمل في القوائم المالية ولكن يفصح عنه عندما يكون التدفق الداخلاً للمنفعة الاقتصادية متوقعاً.

قياس القيمة المعادلة القيمة التي تمثل

٤- الأصول الثابتة

التكلفة	مباني وإنشاءات جنيه مصري	تجهيزات وديكورات جنيه مصري	أجهزه كهربائيه جنيه مصري	أثاث وتجهيزات جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٢	٨٧,٩٣٦	١٧٩,٩٥٣	٣٥,٢٥٥	١٠٣,١٠٧	٤٠٦,٢٥١
الإضافات خلال العام	-	-	٣,٦٩٩	٢,٦٣٠	٦,٣٢٩
التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٨٧,٩٣٦	١٧٩,٩٥٣	٣٨,٩٥٤	١٠٥,٧٣٧	٤١٢,٥٨٠
التكلفة ٣١ مارس ٢٠٢٣	٨٧,٩٣٦	١٧٩,٩٥٣	٣٨,٩٥٤	١٠٥,٧٣٧	٤١٢,٥٨٠
مجمع الاهلاك					
مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠٢٢	٧٩,١٤١	١٤٤,٩٨٢	٣٥,٢٥٥	٩١,٨٨٢	٣٥١,٢٦٠
الإهلاك خلال العام	٢,٦٣٨	١٥,٦٨٧	٢٤٦	٢,٤٨٢	٢١,٠٥٣
مجمع الاهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٨١,٧٧٩	١٦٠,٦٦٩	٣٥,٥٠١	٩٤,٣٦٤	٣٧٢,٣١٣
الإهلاك خلال الفترة	٦٦٠	٣,٩٢١	١٨٥	٦٣٠	٥,٣٩٦
مجمع الاهلاك ٣١ مارس ٢٠٢٣	٨٢,٤٣٩	١٦٤,٥٩٠	٣٥,٦٨٦	٩٤,٩٩٤	٣٧٧,٧٠٩
الرصيد ٣١ مارس ٢٠٢٣	٥,٤٩٧	١٥,٣٦٣	٣,٢٦٨	١٠,٧٤٣	٣٤,٨٧١
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٦,١٥٧	١٩,٢٨٤	٣,٤٥٣	١١,٣٧٣	٤٠,٢٦٧

- لا يوجد رهن على الأصول الثابتة.

- إهلاك الفترة / العام تم تحميله على قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) على النحو التالي:

٣١ مارس ٢٠٢٣ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

مصرفات عمومية وإدارية	جنيه مصري	جنيه مصري
	٥,٣٩٦	٢١,٠٥٣
	٥,٣٩٦	٢١,٠٥٣





#### ٥- وحدات تامه متاحه للبيع

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٣,٠١٧,٢٠٠	٣,٠١٧,٢٠٠
٢٦٨,٢٧٠	٢٦٨,٢٧٠
<u>٣,٢٨٥,٤٧٠</u>	<u>٣,٢٨٥,٤٧٠</u>

عماره المحروسه - محافظه الغربيه  
عماره الباسنت (٦ اكتوبر) - محافظه الجيزه

#### ٦- اعمال تحت التنفيذ

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٨,٦٥١,٤٠٤	٨,٦٥١,٤٠٤
١٠,١٧٨,٣١٧	١٢,٧٣٣,٢١٥
<u>١٨,٨٢٩,٧٢١</u>	<u>٢١,٣٨٤,٦١٩</u>

ارض عماره الفيروز  
اعمال ومستخلصات اخرى

#### كانت حركة الأعمال تحت التنفيذ على النحو التالي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٩,٢١٦,٠٤٤	١٨,٨٢٩,٧٢١
١٠,٤٩٧,٨٨١	٣,٤٣٩,١٠٢
(٨٨٤,٢٠٤)	(٨٨٤,٢٠٤)
<u>١٨,٨٢٩,٧٢١</u>	<u>٢١,٣٨٤,٦١٩</u>

رصيد أول المدة  
إضافات خلال الفترة  
المحول إلى المصروفات

#### ٧- عملاء وأوراق قبض

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠
٥٨٠,٨٧٥	١,٢٢٤,٥٠٠
<u>٥٩٠,٨٧٥</u>	<u>١,٢٣٤,٥٠٠</u>

عملاء  
أوراق القبض

\* تبلغ اوراق القبض طويلة الأجل مبلغ ٥٠١,٧٥٠ جنيه مصري في ٣١ مارس ٢٠٢٣ (١٦٣,٦٢٥) جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

#### ٨- مصروفات مدفوعة مقدماً وحسابات مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٤٤,٤٨٤	٤٧,٢٢٢
٧,٠٠٠	١٨,٩٩٠
٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠
٧٥٢,٧٦٠	٧٥٢,٧٦٠
٢٠٣,٥٦١	٢٤٩,٠٦٥
<u>١,٠٢٧,٨٠٥</u>	<u>١,٠٨٨,٠٣٧</u>

مصلحة الضرائب  
سلف وعهد  
تأمينات لدى الغير  
مدينو شراء اراضي - ارض الشيتي  
ارصدة مدينة أخرى





## ٩- أصول مالية محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
١٤,٠٠٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠,٠٠٠
(٢٤٣,٥٢٩)	(٢٤٢,٠٩٤)
(٦٣,١٨٦)	(٥٧,١٠٩)
<u>١٣,٦٩٣,٢٨٥</u>	<u>١١,٧٠٠,٧٩٧</u>

أذون خزانة استحقاق خلال ٩١ يوم  
يخصم :  
عوائد لم تستحق بعد  
ضرائب على عوائد اذون الخزانة

## ١٠- النقدية وما في حكمها

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٢,٣٧٨,٦٣٣	١,٥١٦,٠٧٩
<u>٢,٣٧٨,٦٣٣</u>	<u>١,٥١٦,٠٧٩</u>

جنيه مصري  
حسابات جارية بالبنوك

## ١١- رأس المال

- رأس المال المرخص به ٥٠ مليون جنيه مصري.
- رأس المال المصدر ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري موزع على ٢,٢٥٠,٠٠٠ سهم، وقيمة السهم الاسمية ١٠ جنيه مصري، وجميعها أسهم نقدية مدفوعة بالكامل.
- بموجب قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة والمنعقد بتاريخ ١٤ يونيو ٢٠١٤ تم الموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيهات إلى ٤ جنيهات للسهم وذلك لكي يتم توفيق أوضاع الشركة مع أحكام القرار رقم ١١ الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٢ يناير ٢٠١٤ والمعمول به اعتباراً من ١ فبراير ٢٠١٤ ليصبح إجمالي عدد الأسهم المقيدة ٥,٦٢٥,٠٠٠ سهم، وقد تم التأشير بذلك في السجل التجاري بتاريخ ٢ نوفمبر ٢٠١٤، وقد صدر قرار البورصة المصرية بتاريخ ٢٦ نوفمبر ٢٠١٤ بالموافقة على تجزئة القيمة الاسمية للسهم من عشرة جنيهات إلى أربع جنيهات للسهم مع بقاء قيمة رأس المال المصدر كما هو بمبلغ ٢٢,٥٠٠,٠٠٠ جنيه ليصبح موزعاً على عدد ٥,٦٢٥,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم الواحد ٤ جنيه وتم التعديل بجداول قيد الأوراق المالية وتم تنفيذ هذا القرار لحملة الأسهم في نهاية جلسة تداول يوم ١٠ ديسمبر ٢٠١٤.

## ١٢- احتياطات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>
٤,٨٢١,٢٣٣	٤,٨٢١,٢٣٣
-	٦٦,٨٩٣
<u>٤,٨٢١,٢٣٣</u>	<u>٤,٨٨٨,١٢٦</u>



الاحتياطي القانوني أول الفترة  
المكون خلال الفترة  
الاحتياطي القانوني آخر الفترة

### ١٣- مخصصات

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
٢٤٨,٦٦٠	٢٤٨,٦٦٠	مخصص مطالبات
٢٤٨,٦٦٠	٢٤٨,٦٦٠	

### ١٤- مصروفات مستحقة وحسابات دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١٢٣,٩٥٤	١١٢,٠٠٠	مصروفات مستحقة
٥٤٦,٠٠٠	٥٤٦,٠٠٠	دفعات تحت تسويه استرداد ثمن ارض الشيتي
٨,٨٤٠	١٠,٩٨٥	مصلحة الضرائب
١١٤,٠٤٣	١٨٥,٠٩٥	ايرادات مستحقة
-	٤,٧٨٤	هيئة التأمينات الاجتماعية
٩,٥٥٤	١٤,٤١٥	المساهمة التكافلية المستحقة
٢٢٣,٣٨٧	٢٢٣,٣٨٧	تأمينات للغير
٢٤٨,٨٨٤	٣١٩,٦٧٨	تأمينات مقاولين
١٠,٤٩٨	١٠,٣٠٢	ارصدة دائنة أخرى
١,٢٨٥,١٦٠	١,٤٢٦,٦٤٦	

### ١٥- المبيعات

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
-	١,٣٠٩,٠٠٠	إيراد المبيعات العقارية
-	١,٣٠٩,٠٠٠	

### ١٦- المصروفات الإدارية والعمومية

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	
<u>جنيه مصري</u>	<u>جنيه مصري</u>	
١٤٥,٤٧٢	١٦٤,٨٥٤	مرتبات وما في حكمها
٢٥,٨٦٣	١٦,٤١٧	تأمينات اجتماعية
٥٢,٣٤٢	٤٨,٤٢٩	إيجارات
١٥,٩٧٣	١٢,٥٠٢	تليفون ومياه وكهرباء وغاز
١٥,١٤٤	٤,٨٨٨	صيانة وإصلاح
٧٥٦	٧٠٢	رسوم وضرائب
٩,٤٨٠	٧,٢١٠	نقل وانتقال
١٩,٨٠٠	٢١,٩٢٥	أتعاب مهنية
١,٦١١	٤,٨٦١	المساهمة التكافلية
٦٩٢	٩٦٧	مصروفات بنكية
٧٥,٦٨٣	٦٥,٠٢٦	رسوم القيد في البورصة
٨,٣٧٥	٢,١٠٥	رسوم الغرفة التجارية وإتحاد المقاولين
٣,٩٤٤	٢٤,٣٨٥	مصروفات أخرى
٤٣٥	١٥,٤٧٩	أدوات كتابية ومطبوعات
٥,١٩٦	٥,٣٩٦	إهلاك الأصول الثابتة
٣٨٠,٧٦٦	٣٩٥,١٤٦	



## ١٧- الإيرادات التمويلية

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	قوائد دائنة
جنيه مصري	جنيه مصري	صافي عائد اذون خزانه
٣٦,٣٩٨	٥٢,٣٤٥	
٤٢١,٣٣٩	٤٢٣,٢٦٠	
٤٥٧,٧٣٧	٤٧٥,٦٠٥	

## ١٨- الإيرادات الأخرى

٣١ مارس ٢٠٢٢	٣١ مارس ٢٠٢٣	إيجار مول عماره المحروسة
جنيه مصري	جنيه مصري	إيجار سطح عمارة أسوان لشركة فودافون
٤٥,٠٠٠	١٣٧,٢٥٠	إيرادات أخرى
٦,٥٨٤	٢٢,٤٥١	
٣٠,٠٠٠	-	
٨١,٥٨٤	١٥٩,٧٠١	

## ١٩- القيمة العادلة للأدوات المالية

تتمثل الأدوات المالية للشركة في الأصول والالتزامات المالية، وتتضمن الأصول المالية أرصدة النقدية لدى البنوك، العملاء وأوراق القبض والمستحق من أطراف ذات علاقة وأرصدة مدينة أخرى، كما تتضمن الالتزامات المالية أرصدة التسهيلات الائتمانية، الموردين وأوراق الدفع، المستحق إلى أطراف ذات علاقة، ضريبة الدخل المستحقة، دائنو التوزيعات والمصروفات المستحقة وأرصدة دائنة أخرى. ويتضمن الإيضاح (٣) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية السياسات المحاسبية المتبعة بشأن أسس إثبات وقياس الأصول والالتزامات المالية المذكورة أعلاه وما يرتبط بها من إيرادات ومصروفات. القيمة العادلة للأصول والالتزامات المالية لا تختلف اختلافاً جوهرياً عن القيمة الدفترية الخاصة بها ما لم ينص على خلاف ذلك.

## ٢٠- أسس وأساليب إدارة رأس المال

تتمثل إدارة رأس المال في قدرة الشركة في الحفاظ على استمراريته والاحتفاظ بمعدلات مالية قوية لدعم أنشطة الشركة وتحقيق منفعة للمساهمين ولذلك فتمثل سياسة مجلس الإدارة في الحفاظ على قاعدة رأسمالية قوية وتقوم بعمل الدراسات السوقية اللازمة لمواجهة التغيرات الخاصة بالظروف الاقتصادية وذلك للمحافظة على ثقة المستثمر والدائن والسوق ودعم النمو في السوق.

## ٢١- إدارة المخاطر

يقدم هذا الإيضاح معلومات حول مدى تعرض الشركة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف الشركة وسياساتها وعملياتها فيما يتعلق بقياس هذه المخاطر وإدارتها وكذلك كيفية إدارة الشركة لرأس المال.

يتحمل مجلس إدارة الشركة مسؤولية وضع إطار لإدارة المخاطر التي تتعرض لها الشركة والإشراف عليه، وتتحمل الإدارة العليا بالشركة مسؤولية وضع وتتبع سياسات إدارة المخاطر ورفع تقارير إلى مجلس الإدارة لتتناول أنشطتها على أساس منتظم، والإطار الحالي لإدارة المخاطر المالية في الشركة عبارة عن مزيج من سياسات إدارة المخاطر الموثقة رسمياً في مجالات محددة ومن سياسات إدارة مخاطر غير موثقة رسمياً تستخدم في مجالات أخرى.

### مخاطر الائتمان

خسائر مالية تتعرض لها الشركة في حالة قيام أحد الأطراف بعدم الوفاء بالتزاماته التي ينظمها عقد الأداة المالية، ومن ثم تتعرض الشركة لمخاطر الائتمان بشكل رئيسي من العملاء وأوراق القبض ومدينون متنوعون وأرصدة مدينة أخرى والمستحق من أطراف ذات علاقة وكذا الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية.

#### أرصدة العملاء وأوراق القبض والأرصدة المدينة

ينشأ خطر الائتمان بناءً على سياسات وإجراءات وأنظمة رقابة الشركة المتعلقة بإدارة المخاطر، والقوة الائتمانية للعميل يتم قياسها بناءً على بطاقة أداء ائتماني لكل عميل على حده ويتم تحديد الحد الائتماني بناءً على هذا التقييم، وتقوم الشركة بعمل دراسة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل سنة مالية وفقاً لقوة العميل الائتمانية.

#### الأصول المالية الأخرى والودائع النقدية

فيما يتعلق بمخاطر الائتمان الناشئة عن الأصول المالية الأخرى الخاصة بالشركة، والتي تتضمن الأرصدة لدى البنوك، النقد والأصول المالية، تتعرض المنشأة لمخاطر الائتمان نتيجة لتخلف الطرف المقابل عن السداد بحد أقصى يعادل القيمة الدفترية لهذه الأصول.

وتتولى إدارة الشركة إدارة مخاطر الائتمان الناشئة عن الأرصدة لدى البنوك والمؤسسات المالية، وتحدد الشركة من تعرضها لمخاطر الائتمان عن طريق إيداع أرصدة لدى بنوك دولية فقط أو بنوك محلية ذات سمعة جيدة، وتقوم الشركة بعمل دراسة الخسائر الائتمانية المتوقعة من التعامل مع البنوك والمؤسسات المالية، ولا تتوقع الإدارة وفقاً للمعلومات التي تتوافر لدى الشركة عن البنوك والمؤسسات المالية الذين تتعامل معهم أن يتعرض أي طرف مقابل الوفاء بالتزاماته.

#### المستحق من أطراف ذات العلاقة

يرتبط المستحق من أطراف ذات علاقة بالمعاملات التي تنشأ ضمن سياق الأعمال الاعتيادية بحد أدنى من مخاطر الائتمان بحيث يكون أقصى مقدار تعرض لها يعادل القيمة الدفترية لهذه الأرصدة، وتقوم الشركة بعمل دراسة الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل سنة مالية وفقاً لقوة الأطراف ذات العلاقة الائتمانية.

لقياس خطر الائتمان يتم النظر إلى ثلاث مكونات كما يلي:

#### احتمالات الإخفاق – التأخر من قبل الأطراف في الوفاء بتعهداته PD

يتم تقييم احتمالات الإخفاق – التأخر على مستوى كل طرف باستخدام أساليب تقييم داخلية لتصنيف الجدارة الائتمانية لمختلف الأطراف وتراعي التحليلات الإحصائية مع الحكم الشخصي لمسئولي الائتمان للوصول إلى الجدارة الائتمانية الملائمة، ويتم تصنيف الأطراف إلى عدة فئات وفقاً للجدارة الائتمانية منها الديون الجيدة والمتابعة العادية والمتابعة الخاصة والديون الغير منتظمة.

#### المركز الحالي والتطور المستقبلي المرجح له الذي يستنتج منه الرصيد المعرض للإخفاق EAD

يعتمد المركز المعرض للإخفاق على المبالغ المتوقعة أن تكون قائمة عند وقوع التأخر أي المبالغ المعرضة لخطر الائتمان وتعتبر القيمة الاسمية للمبالغ القائمة على الأطراف المتعاملة مع البنك.

#### خطر الإخفاق الافتراضي LGD

وتمثل الخسارة الافتراضية توقعات مسئول الائتمان لمدى الخسارة عند المطالبة بالدين إن حدث التأخر، ويتم التعبير عن ذلك بنسبة الخسارة للدين.



### مخاطر السوق

تنشأ مخاطر السوق عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقبلية للأداة المالية نتيجة للتغيرات في أسعار السوق، ومن أمثلتها خطر سعر صرف العملات الأجنبية ومخاطر أسعار الفائدة وهي مخاطر من شأنها أن تؤثر على دخل الشركة، وتتضمن الأدوات المالية التي تتأثر بمخاطر السوق القروض ذات الفائدة والودائع، ويتمثل الهدف من إدارة مخاطر السوق في إدارة المخاطر والسيطرة عليها ضمن حدود مقبولة وفي نفس الوقت تحقيق عوائد مجزية، والشركة لا تحتفظ بأدوات مالية مشتقة ولا تصدرها.

### التعرض لمخاطر أسعار الفائدة

تنشأ مخاطر أسعار الفائدة عن تذبذب القيمة العادلة للتدفقات النقدية المستقلة للأداة المالية نتيجة التغيرات في أسعار الفائدة بالسوق، ويتصل تعرض الشركة لمخاطر التغير في أسعار الفائدة بالسوق من عدمه بشكل رئيسي بالتزامات الشركة بسعر فائدة معوم وودائع ذات فائدة.

ويعاد تسعير الفائدة على الأدوات المالية ذات سعر الفائدة المعوم من فترة إلى أخرى على ألا تتعدى المدة الفاصلة عام واحد.

### التعرض لمخاطر سعر صرف العملات الأجنبية

يتم قياس مدى تأثير تغير محتمل مقبول في أسعار صرف العملات الأجنبية، في ظل بقاء جميع المتغيرات الاخرى ثابتة، ويرجع الأثر الذي وقع على أرباح الشركة قبل الخضوع للضريبة إلى التغيرات في قيمة الأصول والالتزامات النقدية، ويجب الإشارة إلى أن التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية الاخرى ليست جوهرية.

### مخاطر السيولة

ترصد إدارة الشركة التدفقات النقدية، ومتطلبات التمويل والسيولة الخاصة بالشركة، ويتلخص هدف الشركة في تحقيق توازن بين استمرارية التمويل والمرونة من خلال استخدام الأرباح المرحلة والاحتياطات وأرصدة الشركة لدى البنوك، وذلك من خلال متابعة التدفقات النقدية المتوقعة والفعالية بشكل مستمر والمطابقة بين استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢			٣١ مارس ٢٠٢٣		
إجمالي	أكثر من سنة	سنة أو أقل	إجمالي	أكثر من سنة	سنة أو أقل
١٢٣,٩٥٤	-	١٢٣,٩٥٤	١١٢,٠٠٠	-	١١٢,٠٠٠
٢,٦٠٧	-	٢,٦٠٧	٥,٣٤٥	-	٥,٣٤٥
١٠,٤٩٨	-	١٠,٤٩٨	١٠,٣٠٢	-	١٠,٣٠٢
٢٢٣,٣٨٧	-	٢٢٣,٣٨٧	٢٢٣,٣٨٧	-	٢٢٣,٣٨٧
٣٦٠,٤٤٦	-	٣٦٠,٤٤٦	٣٥١,٠٣٤	-	٣٥١,٠٣٤
مصرفات مستحقة			مصرفات مستحقة		
ضرائب خصم من المنبع			ضرائب خصم من المنبع		
دائنون متنوعون			دائنون متنوعون		
تأمينات للغير			تأمينات للغير		
إجمالي الالتزامات المالية غير المخصوصة			إجمالي الالتزامات المالية غير المخصوصة		



## ٢٢- الموقف الضريبي للشركة

### أ- ضريبة الأشخاص الاعتبارية

- السنوات من بدء النشاط وحتى ٢٠٠٤ تخضع لأحكام القانون رقم ١٥٧ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته .
- السنوات من عام ٢٠٠٥ تخضع لأحكام القانون رقم ٩١ لسنة ٢٠٠٥ وتعديلاته.
- تقوم الشركة بتقديم إقراراتها الضريبية في المواعيد القانونية وسداد ما تسفر عنه هذه الإقرارات ضرائب مستحقة.
- تم فحص الشركة عن السنوات من بدء النشاط وحتى عام - ٢٠٠٤ وأسفر الفحص عن فروق ضريبية.
- وقامت الشركة بسدادها بالكامل
- السنوات من عام - ٢٠٠٥ تم تقديم أقرار الضريبي وقامت المأمورية بإعتماده دون فحص .
- السنوات من عام- ٢٠٠٦ حتى ٢٠٠٨ لم يدخل ملف الشركة ضمن عينة الفحص الضريبي .
- السنوات من عام- ٢٠٠٩ ، ٢٠١٠ فقد قامت مأمورية الضرائب المختصة بإخطار الشركة بالفحص وجاري
- الفحص الضريبي عن هذه السنوات .
- السنوات من ٢٠١١ حتى ٢٠٢١ لم يتم الفحص حتي تاريخه

### ب- ضريبة القيمة المضافة

- الشركة خاضعة لأحكام القانون رقم ١١ لسنة ١٩٩١ (ضريبة المبيعات) من بدء النشاط وحتى تاريخ تعديل القانون بالقانون رقم ٦٧ لسنة ٢٠١٦ (قانون الضريبة علي القيمة المضافة).
- تقوم الشركة بتقديم الإقرارات الضريبية في المواعيد القانونية ، وتم الفحص منذ بدء النشاط وحتى عام ٢٠٢٢ وتم الربط والسداد .
- السنوات من ٢٠٠٣ وحتى ٢٠٢٢ لم يتم الفحص لها.

### ج- ضريبة المرتبات وما في حكمها

- تم فحص السنوات من بدء النشاط وحتى عام - ٢٠٠٤ وتم الربط والسداد .
- السنوات من - ٢٠٠٥ حتى عام ٢٠١٨ جاري فحص هذه السنوات ولم يتم الربط حتي تاريخه.

### د- ضريبة الدمغة

- تم فحص السنوات من بدء النشاط وحتى عام ٢٠١٥ وتم الربط والسداد.
- السنوات من ٢٠١٦ حتى عام ٢٠١٩ تم فحص هذه السنوات يتم الربط وتم الطعن عليه رسميا.
- السنوات من ٢٠٢٠ وحتى ٢٠٢٢ لم يتم الفحص لها.

### هـ- الضريبة العقارية

- تم سداد الضريبة العقارية المستحقة عن الأعوام حتي ٢٠٢٢.

### و- الموقف التأميني للشركة

- طبقا لأحكام قانون التأمين الإجتماعي رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١٩ فإن الشركة تقوم بسداد التأمينات الاجتماعية المستحقة عليها بانتظام.





## ٢٣- أحداث هامة

- أدى ظهور وانتشار فيروس (COVID-١٩) في بداية عام ٢٠٢٠ في أغلب دول العالم إلى اضطرابات في الأعمال التجارية والنشاط الاقتصادي لتلك الدول، بما جعل السلطات المحلية والدولية للإعلان عن تدابير مالية وتحفيزية مختلفة في جميع أنحاء العالم لمواجهة الآثار السلبية المحتملة، وتقوم الشركة بمراقبة الوضع عن كثب أخذة في اعتبارها كافة الإجراءات الاحترازية.
- أثرت الحرب الروسية الأوكرانية في بداية عام ٢٠٢٢ على الاقتصاد العالمي والأعمال التجارية وأدت إلى تباطؤ نمو الاقتصادات وزيادة التضخم وارتفاع السلع الأولية كالغذاء والطاقة وتآكل قيمة الدخل وضعف الطلب، والتأثير على تكلفة التمويل وتغيير أسعار الفائدة وتقلبات العملات الأجنبية، وكذا التأثير على التجارة وسلاسل الإمداد وتحويلات العاملين في الخارج.
- هذا وتستمر إدارة الشركة في العمل بشكل طبيعي ولا ترى إدارة الشركة وجود خطر قد يكون له تأثير على الاستمرارية قابل للتوقع في ضوء الوضع الراهن وتقوم إدارة الشركة بدراسة الموقف بشكل مستمر والتعامل مع المتغيرات العالمية والمحلية.
- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري خلال اجتماعاتها على مدار العام برفع سعري عائد الإيداع والإقراض لليلة واحدة وسعر العملية الرئيسية للبنك المركزي عدة مرات ليصل إلى ١٦,٢٥%، ١٧,٢٥%، ١٦,٧٥% على الترتيب وتم رفع سعر الائتمان والخصم أيضاً ليصل إلى ١٦,٧٥%، وكذلك تحرير سعر الصرف في ٢٧ أكتوبر ٢٠٢٢ ليعكس سعر الصرف قيمة الجنيه المصري مقابل العملات الأجنبية الأخرى بواسطة قوى العرض والطلب في إطار نظام سعر صرف مرن

رئيس مجلس الإدارة  
لواء/ محمد عويس سيد عويس





المدير المالي  
أ/ نبيل عبدالرحيم حسان

