

الأستاذة الفاضلة / هبة الله الصيرفي

مساعد رئيس البورصة المصرية والمشرف على قطاع الإفصاح

تحية طيبة وبعد،،،

نتشرف بأن نرفق لسيادتكم طيه القوائم المالية المستقلة وتقرير مراقب الحسابات والايضاحات المتممة لها للربع الثاني لعام ٢٠٢٠ المنتهي في ٢٠٢٠/٦/٣٠ لشركة أودن للاستثمارات المالية.

برجاء التفضل بالإستلام وإتخاذ اللازم
وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

مدير علاقات المستثمرين

رانيا عصام محمد



تحريراً في ٢٠٢٠/٨/١٢

ODIN Investments (S.A.E)

Smart Village, building no. 135B, financial district, Giza, Egypt
Tel. : (+202) 353 72 083 Fax: (+202) 353 72 085
Mob.: (+20) 100 211 79 95 P.O. Box: 56 Smart Village, Giza
FRA Licence no.: 276 Authorized Capital: EGP 1 Billion
Issued&Paid-in Capital: EGP 248 800 Million
C. Registration: 5475 Email: info@odin-investments.com

www.odin-investments.com
Hotline: 19 560

أودن للاستثمارات المالية (ش.م.م)

القرية الذكية، مبنى رقم ١٣٥ ب، الحي المالي، الجيزة، مصر
تليفون: ٣٥٣ ٧٢ ٨٣ (+٢٠٢) فاكس: ٣٥٣ ٧٢ ٨٥ (+٢٠٢)
موبيل: ١٠٠ ٢١١ ٧٩ ٩٥ (+٢٠) ص.ب. ٥٦ القرية الذكية، الجيزة
ترخيص الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٢٧٦
س. تجاري: ٥٤٧٥ رأس المال المرخص به: مليار جنيه مصري
رأس المال المصدر والمدفوع: ٢٤٨ ٨٠٠ مليون جنيه مصري

شركة أودن للاستثمارات المالية
(المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقاً)
(شركة مساهمة مصرية)
القوائم المالية الدورية المستقلة
عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
و تقرير الفحص المحدود عليها

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقاً) شركة مساهمة مصرية
القوائم المالية الدورية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

المحتويات	رقم الصفحة
تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة	
قائمة المركز المالي المستقلة	١
قائمة الدخل المستقلة	٢
قائمة الدخل الشامل المستقلة	٣
قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة	٤
قائمة التدفقات النقدية المستقلة	٥
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة	٦ - ١٩
أهم السياسات المحاسبية المطبقة	٢٠ - ٢٨

تقرير الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة

إلى السادة / أعضاء مجلس إدارة شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقاً) "ش.م.م"

المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود لقائمة المركز المالي المستقلة المرفقة لشركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقاً) "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وكذا القوائم المستقلة للدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصاً للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المتممة الأخرى، وإدارة الشركة هي المسنولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية المستقلة والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وتتنحصر مسؤوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة في ضوء فحصنا المحدود لها.

نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لمهام الفحص المحدود رقم (٢٤١٠) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية للشركة والمؤدى بمعرفة مراقب حساباتها"، ويشمل الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية المستقلة عمل استفسارات بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى. ويقل الفحص المحدود جوهرياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكننا من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يمكن اكتشافها من خلال عملية المراجعة، وعليه فنحن لا نبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية المستقلة.

الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود، لم ينم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المستقلة المرفقة لا تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي المستقل لشركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية - سابقاً) "شركة مساهمة مصرية" في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وعن أدائها المالي المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن الستة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

مرافق الحسابات

حسن بسيونى البشة

سجل مراقبي حسابات الهيئة العامة للرقابة المالية رقم (٩٨)

BT وحيد عبد الغفار وشركاه

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	إيضاح رقم	الأصول
			الأصول غير المتداولة
١٧٧ ٩٧٩ ٨٣٢	١٩٨ ٠٦٧ ١٤٠	(١٤)	استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
٨٦ ٥٠٢ ٩٤٣	٢٠٤ ٩٥٢ ٤٠٤	(١٥)	استثمارات مالية متاحة للبيع
١ ٣٧٩ ٩٤٩	١ ٢٣٠ ٠٩٣	(١٣)	أصول ثابتة
٢٦٥ ٠٠٠	٢٦٥ ٠٠٠	(١٨)	تأمينات لدى الغير
٢٦٦ ١٢٧ ٧٢٤	٤٠٤ ٥١٤ ٦٣٧		إجمالي الأصول غير المتداولة
			الأصول المتداولة
--	٤ ١٩٨ ٦٨٠	(١٦)	استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
١٧٢ ٠٠٠	٢ ٢٩٧ ٠٠٠	(١٧)	علاء وأوراق قبض
٧ ٩٥٤ ٩٠٧	٥٧ ٩٤٥ ٠٠٤	(١-٢٥)	المستحق على الأطراف ذات العلاقة
١ ٠١٢ ٢٨٧	٩٧٥ ١٢٤	(١١)	مدينون وأرصدة مدينة أخرى
٨٧ ٠٧٧ ٢٠١	٥ ٦٣٧ ٦٦٨	(١٢)	نقدية وأرصدة لدى البنوك
٩٦ ٢١٦ ٣٩٥	٧١ ٠٥٣ ٤٧٦		إجمالي الأصول المتداولة
٣٦٢ ٣٤٤ ١١٩	٤٧٥ ٥٦٨ ١١٣		إجمالي الأصول
			حقوق الملكية
٢٤٨ ٨٠٠ ٠٠٠	٢٤٨ ٨٠٠ ٠٠٠	(١٩)	رأس المال المصدر والمدفوع
--	١١ ٢٠٠ ٠٠٠	(١٩)	مجنب لنظام الاثابة والتحفيظ
٨١ ٩٥٤ ٤٢١	٨٢ ٠٤٩ ٠٥٣	(٢١)	إحتياطيات
(٦ ٣٣٧ ٠٣٠)	١١٢ ١١٢ ٤٣٢	(٢٢)	إحتياطي القيمة العادلة - استثمارات مالية متاحة للبيع
٣٠ ٩٥٨ ٣٣٥	١٩ ٨٥٢ ٣٤٧		أرباح مرحلة
٣٥٥ ٣٧٥ ٧٢٦	٤٧٤ ٠١٣ ٨٣٢		إجمالي حقوق الملكية
--	(٤ ٣٦٥ ٥٥٢)	(٢٠)	أسهم خزينة
٣٥٥ ٣٧٥ ٧٢٦	٤٦٩ ٦٤٨ ٢٨٠		صافي حقوق الملكية
			الالتزامات
			الالتزامات غير المتداولة
٧٥ ٢٨٣	٧٢ ٤٤٢	(٢-١٠)	إلتزامات ضريبية موجلة
٧٥ ٢٨٣	٧٢ ٤٤٢		إجمالي الإلتزامات غير المتداولة
			الالتزامات المتداولة
٦ ٦٨٠ ١١٠	٤ ١٤٤ ٨١٩	(٢٣)	دائنون وأرصدة دائنة أخرى
--	١ ٥٢٤ ٠٥٥	(٢-٢٥)	المستحق للأطراف ذات العلاقة
٢١٣ ٠٠٠	--	(١-٢٤)	مخصص مطالبات
--	١٧٨ ٥١٧	(١-١٠)	إلتزامات ضريبية الدخل الجارية
٦ ٨٩٣ ١١٠	٥ ٨٤٧ ٣٩١		إجمالي الإلتزامات المتداولة
٦ ٩٦٨ ٣٩٣	٥ ٩١٩ ٨٣٣		إجمالي الإلتزامات
٣٦٢ ٣٤٤ ١١٩	٤٧٥ ٥٦٨ ١١٣		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

الإيضاحات و السياسات المرفقة من صفحة (٦) الى صفحة (٢٨) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها.

تقرير الفحص المجهود "مرفق"

رئيس مجلس الإدارة

د/ إبراهيم فوزي

العضو المنتدب للمئون المالية والإدارية

أ/ محمد إبراهيم

عن الفترة المالية		عن الفترة المالية		إيضاح رقم	
من ٢٠١٩/١/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	من ٢٠١٩/٤/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠		
٢ ٤٩٤ ٠٠٠	١٦٤ ٠٠٠	--	--		إيراد مبيعات عقارية
--	--	٤ ٢٠٠ ٠٠٠	٢ ٢٠٠ ٠٠٠	(٦)	إيرادات ترويج
٨٢٣ ٦٦٤	٥٥٠ ٥٦٣	١ ١٢١ ٨٠١	٥٥٩ ٦٨١	(٧)	إيرادات إدارة صناديق
٧٠٦ ٦٣٨	٣٧٢ ٠٧٥	١ ٥٧٧ ٩٠٩	١٩٥ ٣٢٧	(٨)	إيراد عوائد
--	--	٤٨٥ ٢٦٣	٤٨٥ ٢٦٣		فروق تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
٤ ٦٤٥ ٥٢٢	٤ ٦٤٥ ٥٢٢	--	--		إيرادات بيع استثمارات مالية
٣٠٦ ٣٦٠	--	--	--		إيرادات أخرى
<u>٨ ٩٧٦ ١٨٤</u>	<u>٥ ٧٣٢ ١٦٠</u>	<u>٧ ٣٨٤ ٩٧٣</u>	<u>٣ ٤٤٠ ٢٧١</u>		إجمالي الإيرادات
					يخصم:-
(١ ٧٧٥ ٢٧٢)	--	--	--		تكلفة وحدات مباحة
(٦٩ ٩٠٠)	--	--	--		عمولة بيع وتسويق
(٢ ١٩٣ ٩٢٢)	(١ ٤٩٧ ٨٢٢)	(٤ ٨٧٣ ٧١٠)	(٢ ٤٤٦ ١٨٦)		أجور وما في حكمها
(٣٧٨ ٢٨٦)	(٢٧٢ ٥٤١)	(٢٩٣ ٤٢٤)	(١١٨ ٩٩٤)		رسوم واشتراكات
(٢١٥ ٣٨١)	(١٤٠ ٥٢٠)	(٣١١ ٨٦٦)	(١٤١ ٦٨٥)		صيانة المقر وإيجارات
(١١١ ٣١٢)	(١٩ ٢٦٢)	(١٠٥ ٤٠٨)	(٩ ٦٠٠)		دعاية ومؤتمرات
(٨٢ ٥٨٦)	(٥٩ ٦٢٤)	(١٣٤ ٨٥٧)	(٨٢ ٠٦٤)		هاتف وأدوات مكتبية ومطبوعات
(٤ ٥٤٣)	(٢ ٧٤٣)	(١٤٩ ٨٥٦)	(٧٤ ٧٥٠)	(١٣)	إهلاك الأصول الثابتة
(١٨٣ ٥٠٠)	(١٤٠ ٠٠٠)	(١٢٢ ٥٠٠)	(٦٥ ٥٠٠)		بدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة
(٨٧٦ ٩٠٢)	(٦٤٧ ٧٠٥)	(٢٤٩ ٢٣٠)	(٦١ ٩٢١)		مصروفات أخرى
<u>(٥ ٨٩١ ٦٠٤)</u>	<u>(٢ ٧٨٠ ٢١٧)</u>	<u>(٦ ٢٤٠ ٨٥١)</u>	<u>(٣ ٠٠٠ ٧٠٠)</u>		إجمالي المصروفات
٣ ٠٨٤ ٥٨٠	٢ ٩٥١ ٩٤٣	١ ١٤٤ ١٢٢	٤٣٩ ٥٧١		الأرباح قبل الضريبة
(١٣٨ ٩٦٥)	(٩٩ ٧٤٠)	(١٧٥ ٦٧٦)	(١ ٠٠٧)	(٣-١٠)	ضريبة الدخل
<u>٢ ٩٤٥ ٦١٥</u>	<u>٢ ٨٥٢ ٢٠٣</u>	<u>٩٦٨ ٤٤٦</u>	<u>٤٣٨ ٥٦٤</u>		صافي ربح الفترة
<u>٠,٠٦٠</u>	<u>٠,٠٦٠</u>	<u>٠,٠٦٠</u>	<u>٠,٠٠٤</u>	(٩)	نصيب السهم في الأرباح

تعتبر الإيضاحات والسياسات المرفقة من صفحة (٦) إلى صفحة (٢٨) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً)

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة الدخل الشامل المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

عن الفترة المالية		عن الفترة المالية		إيضاح رقم	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
من ٢٠١٩/١/١	من ٢٠١٩/٤/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢٠/٤/١		
حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠		
٢ ٩٤٥ ٦١٥	٢ ٨٥٢ ٢٠٣	٩٦٨ ٤٤٦	٤٣٨ ٥٦٤		صافي ربح الفترة
					بنود الدخل الشامل الآخر
(١ ١٠٠ ٧٢٦)	(٥ ٨٠٦ ١٧٤)	١١٨ ٤٤٩ ٤٦٢	١٢٦ ٦٦٨ ١٢٠		التغير في احتياطي القيمة العادلة - استثمارات مالية متاحة للبيع
(١ ١٠٠ ٧٢٦)	(٥ ٨٠٦ ١٧٤)	١١٨ ٤٤٩ ٤٦٢	١٢٦ ٦٦٨ ١٢٠		مجموع بنود الدخل الشامل الاخر عن الفترة
١ ٨٤٤ ٨٨٩	(٢ ٩٥٣ ٩٧١)	١١٩ ٤١٧ ٩٠٨	١٢٧ ١٠٦ ٦٨٤		إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

الإيضاحات و السياسات المرفقة من صفحة (٦) الى صفحة (٢٨) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها.

شركة أودن للاستثمارات العقارية (المصرين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً)
(شركة مساهمة مصرية)
قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة عن التدفقات المالية المتتالية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

جميع التبع بالجنه المصري	إيضاح رقم	رأس المال المصدر و المذوق	إحتياطيات	مخيف لأسهم نظم الإلية والتحفيز	إحتياطي القوة المالية - استثمارات مالية متاحة للبيع	أرباح مرحلة	الإجمالي	أسمه خزينة	المصلي
الرصيد في ٢٠١٩/١/١		١١٣٠٨٢١٨٧	٨١٩٥٤٤٢١	--	(١٤٩١٧٠٨٤)	٤٠٤٣٢٢٦٨	٢٢٠٥٥١٧٩٢	--	٢٢٠٥٥١٧٩٢
بنود الدخل الشامل		--	--	--	--	٢٩٤٥٦١٥	٢٩٤٥٦١٥	--	٢٩٤٥٦١٥
مصلي ربح القرة		--	--	--	(١١٠٠٧٣٦)	--	(١١٠٠٧٣٦)	--	(١١٠٠٧٣٦)
بنود الدخل الشامل الأخر		--	--	--	(١١٠٠٧٣٦)	٢٩٤٥٦١٥	١٨٤٤٨٨٩	--	١٨٤٤٨٨٩
إجمالي الدخل الشامل		--	--	--	--	--	--	--	--
معاملات مع ملكي الشركة		--	--	--	--	(٤٨٧٥٧)	(٤٨٧٥٧)	--	(٤٨٧٥٧)
توزيعات المطلق عن عام ٢٠١٨	(٩)	--	--	--	--	(١١٣١٧٨١٣)	--	--	--
المحول لربدة رأس المال المصدر		١١٣١٧٨١٣	--	--	--	(٤٨٧٥٧)	(٤٨٧٥٧)	--	(٤٨٧٥٧)
إجمالي المعاملات مع ملكي الشركة		١١٣١٧٨١٣	--	--	--	٣٢٠١١٣١٣	٢٢٢٣٤٧٩٢٤	--	٢٢٢٣٤٧٩٢٤
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠١٩		٢٤٨٨٠٠٠٠٠	٨١٩٥٤٤٢١	--	(٦٣٣٧٠٣٠)	٣٠٩٥٨٣٣٥	٣٥٥٣٧٥٧٢٦	--	٣٥٥٣٧٥٧٢٦
الرصيد في ٢٠٢٠/١/١		--	--	--	--	٩٦٨٤٤٦	٩٦٨٤٤٦	--	٩٦٨٤٤٦
بنود الدخل الشامل		--	--	--	--	١١٨٤٤٩٤٦٢	١١٨٤٤٩٤٦٢	--	١١٨٤٤٩٤٦٢
مصلي ربح القرة		--	--	--	--	--	٩٦٨٤٤٦	--	٩٦٨٤٤٦
بنود الدخل الشامل الأخر		--	--	--	--	٩٦٨٤٤٦	١١٩٤١٧٩٠٨	--	١١٩٤١٧٩٠٨
إجمالي الدخل الشامل		--	--	--	--	--	--	--	--
معاملات مع ملكي الشركة		--	٩٤٦٣٢	--	--	(٩٤٦٣٢)	--	--	--
المحول الى الإحتياطي القفوي		--	--	--	--	(١٧٩٨٠٩)	(١٧٩٨٠٩)	--	(١٧٩٨٠٩)
توزيعات المطلق عن عام ٢٠١٩		--	--	--	--	(٦٠٠٠٠٠)	(٦٠٠٠٠٠)	--	(٦٠٠٠٠٠)
مكافآت مجلس الإدارة عن عام ٢٠١٩		--	--	--	--	(١١٣٠٠٠٠)	--	--	--
المخيف لأسهم نظم الإلية والتحفيز	(١٩)	--	--	١١٣٠٠٠٠٠	--	--	--	--	--
شراء أسهم خزينة	(٢٠)	--	--	--	--	--	(٤٣٦٥٥٥٦)	(٤٣٦٥٥٥٦)	(٤٣٦٥٥٥٦)
إجمالي المعاملات مع ملكي الشركة		--	٩٤٦٣٢	١١٣٠٠٠٠٠	--	(١٣٠٧٤٤٣٤)	(٧٧٩٨٠٩)	(٤٣٦٥٥٥٦)	(٥١٤٥٣٥٤)
الرصيد في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠		٢٤٨٨٠٠٠٠٠	٨٢٠٤٩٠٥٣	١١٣٠٠٠٠٠٠	١١٢١١٢٤٣٢	١٩٨٥٢٣٤٧	٤٧٤٠١٣٨٣٢	(٤٣٦٥٥٥٦)	٤٦٩٦٤٨٧٨٠

الإيضاحات و السيليلت المرتقة من صفحة (١) الى صفحة (٧٨) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه التوائم المالية التورية المستقلة وتقرأ معها.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً)
(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

عن الفترة المالية المنتهية في		إيضاح رقم	(جميع المبالغ بالجنيه المصري)
٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠١٩		
١ ١٤٤ ١٢٢	٣ ٠٨٤ ٥٨٠		التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
			صافي ربح الفترة قبل الضريبة
١٤٩ ٨٥٦	٤ ٥٤٣	(١٣)	يتم تسوية كما يلي:
--	(٣٩٠ ٨١٧)		إهلاك أصول ثابتة
(٤٨٥ ٢٦٣)	--		أرباح بيع استثمارات مالية
(١ ٥٧٧ ٩٠٩)	(٧٠٦ ٦٣٨)		فروق تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر
(٧٦٩ ١٩٤)	١ ٩٩١ ٦٦٨		إيراد عوائد
--	١ ٧٧٥ ٢٧٢		التغير في :
(٢ ١٢٥ ٠٠٠)	٢٦٥ ٦٥٥		وحدات جاهزة للبيع
(٤٩ ٩٩٠ ٠٩٧)	(٤ ٧٣٩ ٦٥٣)		عملاء وأوراق قبض
٣٨ ٣٢٤	٧٥٠ ٤٨٧		المستحق على الأطراف ذات العلاقة
١ ٥٢٤ ٠٥٥	(٢ ٠٦٢ ٦٩٣)		مدينون وأرصدة مدينة أخرى
(٢ ٥٣٥ ٢٩١)	(٣ ٧٩٥ ٩٠٣)		المستحق للأطراف ذات العلاقة
(٢١٣ ٠٠٠)	--		دائنون وأرصدة دائنة أخرى
(٥٤ ٠٧٠ ٢٠٣)	(٥ ٨١٥ ١٦٧)		المستخدم من مخصص مطالبات
--	(١٨٩ ٩٥١)		النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
(٥٤ ٠٧٠ ٢٠٣)	(٦ ٠٠٥ ١١٨)		ضرائب الدخل المسددة
--	(٣٣ ٩٥٠)		صافي النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل
(٢٠ ٠٨٧ ٣٠٨)	(١٤٣ ٨٣٩)		التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار
(٣ ٧١٣ ٤١٧)	--		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
--	٤ ٧١٠ ٥٣١		مدفوعات لشراء استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
(٤ ٣٦٥ ٥٥٢)	--		مدفوعات لشراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر
١ ٥٧٦ ٧٤٩	٦٥٦ ٥٤٢		مقبوضات من بيع استثمارات في شركات تابعة وشقيقة
(٢٦ ٥٨٩ ٥٢٨)	٥ ١٨٩ ٢٨٤		مدفوعات لشراء أسهم خزينة
			إيراد عوائد محصل
			صافي النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الإستثمار
(٧٧٩ ٨٠٢)	(٤٨ ٧٥٧)		التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
(٧٧٩ ٨٠٢)	(٤٨ ٧٥٧)		توزيعات مدفوعة
(٨١ ٤٣٩ ٥٣٣)	(٨٦٤ ٥٩١)		صافي النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
٨٧ ٠٧٧ ٢٠١	١٢ ٠٣٠ ٤٦٨		صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال الفترة
٥ ٦٣٧ ٦٦٨	١١ ١٦٥ ٨٧٧	(١-١٢)	النقدية وما في حكمها في أول الفترة
			النقدية وما في حكمها في آخر الفترة

الإيضاحات و السياسات المرفقة من صفحة (٦) الى صفحة (٢٨) تعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الدورية المستقلة وتقرأ معها.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية الدورية المستقلة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١- نبذة عن الشركة

١-١ معلومات عن الشركة

- تأسست شركة المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية " شركة مساهمة مصرية " في ٢٥ يوليو سنة ١٩٨٤ وتخضع الشركة للقانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات حوافز الاستثمار والمعدل بالقانون رقم (٧٢) لسنة ٢٠١٧ والقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ بشأن سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.
- تم قيد الشركة بالسجل التجارى بمحافظة الجيزة تحت رقم ٧٤٥٦٦ بتاريخ ٤ يوليو ١٩٨٧ ولمدة ٢٥ عاماً من تاريخ قيدها في السجل التجارى. وتم تجديد مدة الشركة والتأشير بالتجديد في تاريخ ٢٢ أكتوبر ٢٠٠٩.
- بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٢٦ مارس ٢٠١٦ تم الموافقة على تغيير مقر الشركة الرئيسي ليصبح ٢١ طريق مصر حلوان الزراعى المعادى بمحافظة القاهرة وتم التأشير بالسجل التجارى تحت رقم ٩٦٤٥٩ بتاريخ ٢٣ أغسطس ٢٠١٦، وبناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٣١ مارس ٢٠١٩ تم الموافقة على تغيير مركز الشركة وموطنها القانونى ليصبح ١٣٥ ب - القرية الذكية - طريق مصر الإسكندرية الصحراوي - محافظة الجيزة وقد تم التأشير في السجل التجارى بتاريخ ٣٠/٥/٢٠١٩.
- بناءً على قرار الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة في ٢٧ يوليو ٢٠١٩ تم الموافقة على تغيير اسم الشركة ليصبح " شركة أودن للاستثمارات المالية " وتم التأشير بذلك في السجل التجارى بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٩.
- تبدأ السنة المالية للشركة في أول يناير وتنتهي في آخر ديسمبر من كل عام.
- رئيس مجلس إدارة الشركة - أ.د. / إبراهيم فوزي.
- الشركة مقيدة في البورصة المصرية للأوراق المالية.

٢-١ غرض الشركة

- الاستثمار في كافة المجالات الواردة بالمادة الأولى من القانون رقم (٨) لسنة ١٩٩٧ بشأن ضمانات وحوافز الاستثمار والقانون رقم (٩٥) لسنة ١٩٩٢ والمتمثلة فيما يلى:
- تكوين وإدارة محافظ الأوراق المالية و(بموجب موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٠٠ لسنة ٢٠١٩ بتاريخ ٤ أغسطس ٢٠١٩ على قرار الجمعية العامة غير العادية المنعقدة في ٢٧ يوليو ٢٠١٩ تم وقف هذه النشاط وفقاً مؤقتاً لمدة عام على ان تتم المعاودة في اليوم التالي لانتهاؤ المدة).
- ترويج وتغطية الإكتتاب فى الأوراق المالية.
- الاشتراك في تأسيس الشركات التي تصدر أوراقاً مالية أو الاشتراك في زيادة رؤوس أموالها.
- رأس مال المخاطر.
- إدارة صناديق الاستثمار، فقد قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة والمنعقدة بجلستها في ١٨ ديسمبر ٢٠١٦ تعديل المادة رقم (٣) من النظام الأساسي للشركة ليتم إضافة نشاط إدارة صناديق الاستثمار لغرض الشركة، هذا وقد تم التأشير في السجل التجارى للشركة والصادر بتاريخ ١٥ / ١ / ٢٠١٧ وفقاً لترخيص هيئة الرقابة المالية رقم ٢٧٦ بتاريخ ٩ مايو ٢٠١٧.
- مزاوله نشاط صناديق الإستثمار بنفسها أو مع غيرها وفقاً لموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٩ / ٩ / ٢٠١٩.

٢- أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

٢-١ الالتزام بالمعايير والقوانين

- يتم إعداد القوائم المالية المستقلة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية المعدلة الصادرة بقرار وزير الإستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ الصادر بتاريخ ٩ يوليو ٢٠١٥ وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.
- أعدت القوائم المالية المستقلة على أساس التكلفة التاريخية فيما عدا الاستثمارات المالية المتاحة للبيع في سوق نشط.
- تم اعتماد إصدار القوائم المالية المستقلة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ١٢ أغسطس ٢٠٢٠.

٢-٢ القوائم المالية المجمعة

يوجد لدى الشركة شركات تابعة وطبقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة" والمادة ١٨٨ من اللائحة التنفيذية لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، تعد الشركة قوائم مالية مجمعة للمجموعة حيث يستوجب الأمر الرجوع إليها للحصول على تفهم للمركز المالي ونتائج الأعمال والتدفقات النقدية للمجموعة ككل.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣ - عملة التعامل والعرض

- تم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري والذي يمثل عملة التعامل للشركة، وجميع البيانات المالية المعروضة بالجنيه المصري.

٤ - استخدام التقديرات والافتراضات

- يتطلب إعداد القوائم المالية المستقلة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية من الإدارة استخدام الحكم الشخصي والتقديرات والافتراضات التي تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات. تعد التقديرات والافتراضات المتعلقة بها في ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات.
- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.
- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط، أو في فترة التغيير والفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للأدوات المالية على أساس القيمة السوقية للأداة المالية أو لأدوات مالية مثيلة في تاريخ القوائم المالية بدون خصم أي تكاليف بيع مستقبلية مقدرة. يتم تحديد قيم الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية لتلك الأصول، بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التي يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات.
- في حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فإنه يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ في الاعتبار أسعار المعاملات التي تمت مؤخراً، والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصوره جوهريه- أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أي طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها.
- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فإنه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة. ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم في ضوء السعر السائد في السوق في تاريخ القوائم المالية للأدوات المالية المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٥ - قائمة الدخل حسب التبويب الوظيفي

عن الفترة المالية		عن الفترة المالية		إيضاح	
من ٢٠١٩/١/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	من ٢٠١٩/٤/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠		
٢ ٤٩٤ ٠٠٠	١٦٤ ٠٠٠	--	--		إيراد مبيعات عقارية
--	--	٤ ٢٠٠ ٠٠٠	٢ ٢٠٠ ٠٠٠	(٦)	إيرادات ترويج
٨٢٣ ٦٦٤	٥٥٠ ٥٦٣	١ ١٢١ ٨٠١	٥٥٩ ٦٨١	(٧)	إيرادات إدارة صناديق
(١ ٨٤٥ ١٧٢)	--	--	--		تكلفة النشاط
١ ٤٧٢ ٤٩٢	٧١٤ ٥٦٣	٥ ٣٢١ ٨٠١	٢ ٧٥٩ ٦٨١		مجمول الربح
					يخصم :
(٣ ٨٥٨ ٣٨٩)	(٢ ٦٣٧ ٤٧٤)	(٥ ٩٦٨ ٤٩٥)	(٢ ٨٦٠ ٤٥٠)		مصروفات إدارية وعمومية
(٤ ٥٤٣)	(٢ ٧٤٣)	(١ ٤٩ ٨٥٦)	(٧٤ ٧٥٠)	(١٣)	إهلاك أصول ثابتة
(١٨٣ ٥٠٠)	(١٤٠ ٠٠٠)	(١٢٢ ٥٠٠)	(٦٥ ٥٠٠)		بدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة
(٤ ٠٤٦ ٤٣٢)	(٢ ٧٨٠ ٢١٧)	(٦ ٢٤٠ ٨٥١)	(٣ ٠٠٠ ٧٠٠)		إجمالي المصروفات
(٢ ٥٧٣ ٩٤٠)	(٢ ٠٦٥ ٦٥٤)	(٩ ٠٩ ٠٥٠)	(٢٤١ ٠١٩)		نتائج أنشطة التشغيل
					يضاف :
٧٠٦ ٦٣٨	٣٧٢ ٠٧٥	١ ٥٧٧ ٩٠٩	١٩٥ ٣٢٧	(٨)	إيراد عوائد
--	--	٤٨٥ ٢٦٣	٤٨٥ ٢٦٣		فروق تقييم استثمارات مالية بالقيمة العادلة
٤ ٦٤٥ ٥٢٢	٤ ٦٤٥ ٥٢٢	--	--		من خلال الأرباح والخسائر
٣٠٦ ٣٦٠	--	--	--		إيرادات بيع استثمارات مالية
٣ ٠٨٤ ٥٨٠	٢ ٩٥١ ٩٤٣	١ ١٤٤ ١٢٢	٤٣٩ ٥٧١		إيرادات أخرى
(١٣٨ ٩٦٥)	(٩٩ ٧٤٠)	(١٧٥ ٦٧٦)	(١ ٠٠٧)	(٣-١٠)	الأرباح قبل الضريبة
٢ ٩٤٥ ٦١٥	٢ ٨٥٢ ٢٠٣	٩٦٨ ٤٤٦	٤٣٨ ٥٦٤		ضريبة الدخل
					صافي أرباح الفترة

٦ - إيرادات ترويج

عن الفترة المالية		عن الفترة المالية		
من ٢٠١٩/١/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	من ٢٠١٩/٤/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	
--	--	٤ ٢٠٠ ٠٠٠	٢ ٢٠٠ ٠٠٠	إيرادات ترويج
--	--	٤ ٢٠٠ ٠٠٠	٢ ٢٠٠ ٠٠٠	

٧ - إيرادات إدارة الصندوق

عن الفترة المالية		عن الفترة المالية		
من ٢٠١٩/١/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	من ٢٠١٩/٤/١ حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	من ٢٠٢٠/١/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	من ٢٠٢٠/٤/١ حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	
٨٢٣ ٦٦٤	٥٥٠ ٥٦٣	١ ١٢١ ٨٠١	٥٥٩ ٦٨١	إيرادات إدارة الصندوق *
٨٢٣ ٦٦٤	٥٥٠ ٥٦٣	١ ١٢١ ٨٠١	٥٥٩ ٦٨١	

* تتمثل إيرادات إدارة صناديق في المستحق من عقد إدارة شركة صندوق استثمار المصريين للاستثمار العقاري والذي تم بموجبه تعيين الشركة كمدير للاستثمار والمؤرخ في ١٤ فبراير ٢٠١٩.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري (إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٨ - إيرادات عوائد

عن الفترة المالية		عن الفترة المالية	
من ٢٠١٩/١/١	من ٢٠١٩/٤/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢٠/٤/١
حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠
٧٠٦ ٦٣٨	٣٧٢ ٠٧٥	١ ٥٧٧ ٩٠٩	١٩٥ ٣٢٧
٧٠٦ ٦٣٨	٣٧٢ ٠٧٥	١ ٥٧٧ ٩٠٩	١٩٥ ٣٢٧

إيرادات عوائد *

* تتمثل قيمة إيرادات العوائد في قيمة العائد على ودائع الشركة لدى البنوك

٩ - نصيب السهم في الأرباح

عن الفترة المالية		عن الفترة المالية	
من ٢٠١٩/١/١	من ٢٠١٩/٤/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢٠/٤/١
حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠
٢ ٩٤٥ ٦١٥	٢ ٨٥٢ ٢٠٣	٩ ٦٨ ٤٤٦	٤ ٣٨ ٥٦٤
٤٩ ٧٦٠ ٠٠٠	٤٩ ٧٦٠ ٠٠٠	٩٩ ٥٢٠ ٠٠٠	٩٩ ٥٢٠ ٠٠٠
٠,٠٦٠	٠,٠٦٠	٠,٠١٠	٠,٠٠٤

صافي ربح الفترة
المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
نصيب السهم في صافي ربح الفترة (جنيه/سهم)

١٠ - ضرائب الدخل

١ - ١٠ التزامات ضريبة الدخل الجارية

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠
١٨٩ ٩٥١	--
(١٨٩ ٩٥١)	--
--	١٧٨ ٥١٧
--	١٧٨ ٥١٧

الرصيد في ١ يناير
ضرائب مسددة خلال الفترة / العام
مكون خلال الفترة / العام
الرصيد في آخر الفترة / العام

١٠ - ٢ التزامات ضريبية مؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(٧٥ ٢٨٣)	(٧٢ ٤٤٢)
(٧٥ ٢٨٣)	(٧٢ ٤٤٢)
(٤ ١١٨)	(٧٥ ٢٨٣)
(٧١ ١٦٦)	٢ ٨٤١

الأصول الثابتة
صافي الضريبة التي ينشأ عنها التزام
الضريبة المؤجلة السابق تحميلها - التزام
المحمل على قائمة الدخل عن الفترة / العام

١٠ - ٣ ضريبة الدخل

عن الفترة المالية		عن الفترة المالية	
من ٢٠١٩/١/١	من ٢٠١٩/٤/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢٠/٤/١
حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠
١٣٨ ١٨١	٩٨ ٢٩٦	١٧٨ ٥١٧	٢ ٣٨٨
٧٨٤	١ ٤٤٤	(٢ ٨٤١)	(١ ٣٨١)
١٣٨ ٩٦٥	٩٩ ٧٤٠	١٧٥ ٦٧٦	١ ٠٠٧

ضريبة الدخل الجارية
الضريبة المؤجلة

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٠- ٤ تسويات لإحتساب السعر الفعلي لضريبة الدخل

عن الفترة المالية		عن الفترة المالية		
من ٢٠١٩/١/١	من ٢٠١٩/٤/١	من ٢٠٢٠/١/١	من ٢٠٢٠/٤/١	
حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	حتى ٢٠١٩/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	حتى ٢٠٢٠/٦/٣٠	
٣ ٠٨٤ ٥٨٠	٢ ٩٥١ ٩٤٣	١ ١٤٤ ١٢٢	٤٣٩ ٥٧١	صافى الربح المحاسبى قبل الضرائب
٦٩٤ ٠٣١	٦٦٤ ١٨٧	٢٥٧ ٤٢٧	٩٨ ٩٠٣	ضريبة الدخل المحسوبة طبقاً لقانون
				الضرائب ٢٢,٥%
٤١ ٢٨٧	٣١ ٥٠٠	٢٧ ٥٦٣	١٤ ٧٣٨	بدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة
(٥٩٧ ١٣٧)	(٥٩٦ ٢٧٢)	(١٠٦ ٤٧٣)	(١١١ ٢٥٣)	تسويات أخرى
٧٨٤	٣٢٥	(٢ ٨٤١)	(١ ٣٨١)	الضريبة المؤجلة
١٣٨ ٩٦٥	٩٩ ٧٤٠	١٧٥ ٦٧٦	١ ٠٠٧	ضريبة الدخل بسعر الضريبة الفعلية
% ٤,٥	% ٣,٣٨	% ١٥,٣٥	% ٠,٢٣	السعر الفعلي للضريبة

١١ - مدينون وأرصدة مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
٨٤٠ ٧٩٣	٥٦٠ ٨٤٢	إيرادات مستحقة
٢٩ ٠٠٣	٤٢ ٩٠٨	عهد وسلف عاملين
١٤٢ ٤٩١	١٨٧ ٦٥٢	مصرفات مدفوعة مقدماً
--	١٨٣ ٧٢٢	أرصدة مدينة أخرى (شركة سيجما لتداول الأوراق المالية)
١ ٠١٢ ٢٨٧	٩٧٥ ١٢٤	

١٢ - نقدية وأرصدة لدى البنوك

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
--	١٢ ٠٩٣	نقدية بالخرزينة
١ ٠٧٧ ٢٠١	٢٢٥ ٥٧٥	بنوك - حسابات جارية
٨٦ ٠٠٠ ٠٠٠	٥ ٤٠٠ ٠٠٠	ودائع لأجل - لدى البنوك
٨٧ ٠٧٧ ٢٠١	٥ ٦٣٧ ٦٦٨	

١٢- ١ لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتمثل النقدية وما في حكمها فيما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
٢٤ ٥٨٧	١٢ ٠٩٣	نقدية بالخرزينة
٣٩١ ٢٩٠	٢٢٥ ٥٧٥	بنوك - حسابات جارية
١٠ ٧٥٠ ٠٠٠	٥ ٤٠٠ ٠٠٠	ودائع لأجل - لدى البنوك *
١١ ١٦٥ ٨٧٧	٥ ٦٣٧ ٦٦٨	

* كافة الودائع لأجل تستحق خلال ثلاثة أشهر.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصرين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٣ - أصول ثابتة

الاجمالي	معدات مكاتب	حسابات الية وبرامج	وسائل نقل وانتقال	اثاث وتجهيزات	التكلفة
١٨٦ ٤٤٢	٤٧ ٩٥٤	٦٤ ٦٥٨	--	٧٣ ٨٣٠	التكلفة في ١ يناير ٢٠١٩
١ ٤٢٣ ٤٥٦	--	٩٩ ٦٤٦	١ ٣٠٥ ٠٠٠	١٨ ٨١٠	إضافات خلال العام
١ ٦٠٩ ٨٩٨	٤٧ ٩٥٤	١٦٤ ٣٠٤	١ ٣٠٥ ٠٠٠	٩٢ ٦٤٠	التكلفة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١ ٦٠٩ ٨٩٨	٤٧ ٩٥٤	١٦٤ ٣٠٤	١ ٣٠٥ ٠٠٠	٩٢ ٦٤٠	التكلفة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
١٦٤ ٥٨٣	٣٠ ٧١٧	٥٩ ٩٨٨	--	٧٣ ٨٢٨	مجمع الإهلاك
١٥٣ ٣٦٦	٢ ٩٠٠	١٨٠ ٢٥	٤٣ ٥٠٠	٩٤١	مجمع الإهلاك في ١ يناير ٢٠١٩
٢٢٩ ٩٤٩	٣٣ ٦١٧	٧٨٠ ١٣	٤٣ ٥٠٠	٧٤ ٧٦٩	مجمع الإهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١٤٩ ٨٥٦	١ ٤٥٠	١٦ ٩٦٥	١٣٠ ٥٠٠	٩٤١	إهلاك الفترة
٣٧٩ ٨٠٥	٣٥ ١١٧	٩٤ ٩٧٨	١٧٤ ٠٠٠	٧٥ ٧١٠	مجمع الإهلاك في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
١ ٣٧٩ ٩٤٩	١٤ ٢٨٧	٨٦ ٢٩١	١ ٢٦١ ٥٠٠	١٧ ٨٧١	صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١ ٢٣٠ ٠٩٣	١٢ ٨٣٧	٦٩ ٣٢٦	١ ١٣١ ٠٠٠	١٦ ٩٣٠	صافي القيمة الدفترية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠

* تر تبط البر اصح بعملية تشغيل الحاسب الالى حيث تعتبر جزءا مكتملا لأجهزة الحاسب الالى.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٤ - إستثمارات في شركات تابعة وشقيقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	نسبة المسدد من رأس المال	نسبة المساهمة	إستثمارات في شركات تابعة
١٢٢.٠٩١.٨٠٢	١٢٢.٠٩١.٨٠٢	%١٠٠	%٥٠,٠٠١٩	شركة إمبرالد للتطوير وإدارة المشروعات*
٣٠.١٤٠.٩١٠	٥٠.٢٢٨.٢١٨		%٩٩,٩٩	شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات****
١٥٢.٢٣٢.٧١٢	١٧٢.٣٢٠.٠٢٠			
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	نسبة المساهمة/ نسبة الإكتتاب في وثائق الصندوق	نسبة المساهمة	إستثمارات في شركات شقيقة
١٣.٢٧٣.٧٠٧	١٣.٢٧٣.٧٠٧	%١٠٠	%٤١,٥٨	شركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية (المجموعة المصرية للاستثمار القابضة سابقاً)**
١٢.٤٧٣.٤١٣	١٢.٤٧٣.٤١٣		%١٥,٥٩٧	شركة صندوق إستثمار المصريون للإستثمار العقاري***
٢٥.٧٤٧.١٢٠	٢٥.٧٤٧.١٢٠			
١٧٧.٩٧٩.٨٣٢	١٩٨.٠٦٧.١٤٠			

* بناءً على عقد إتفاق غير قابل للإلغاء المؤرخ في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨ قامت الشركة بشراء عدد ٢٨٠٠ سهم إضافي من أسهم شركة أميرالد للتطوير وإدارة المشروعات ليصبح إجمالي عدد الأسهم المملوكة ٤٢.٥٠١.٦٠٠ سهم من إجمالي عدد الأسهم البالغ ٨٥.٠٠٠.٠٠٠ سهم.

** بناءً على قرار الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٧ مارس ٢٠١٧ بالتزخيص لمجلس الإدارة إبرام عقود المعاوضة وقرار مجلس إدارة الشركة في ٩ نوفمبر ٢٠١٧ قامت الشركة في ديسمبر ٢٠١٧ بشراء عدد ١٨.٥١١.٩٤٠ سهم من أسهم شركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية (المجموعة المصرية للاستثمار القابضة سابقاً). ثم قامت الشركة في ١٣ سبتمبر ٢٠١٨ بشراء عدد ١٩٦.٩٦٠ سهم من أسهم شركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية (المجموعة المصرية للاستثمار القابضة سابقاً) بلغت قيمتها ١٣٨.٤٨٨ جنيه مصري وبالتالي تصبح نسبة المساهمة ٤١,٥٨%.

*** يبلغ رأس مال شركة صندوق إستثمار المصريون للإستثمار العقاري (شركة مساهمة منشأة وفقاً لقانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢) مبلغ ٥٠ مليون جنيه مصري موزعاً على عدد ٥٠٠ ألف سهم القيمة الاسمية للسهم ١٠٠ جنيه مصري وتمثل نسبة مساهمة الشركة في رأس المال ٣٣,٥% تمثل عدد ١٦٧.٥٠٠ سهم (مقابل نسبة مساهمة ٣١,٢% تمثل ١٥٦.٠٠٠ سهم في ٣١ ديسمبر ٢٠١٧ بتكلفة ١٥.٦٣٥.٦٥٠ جنيه مصري)، وقد تم الاكتتاب بكامل الحصة المملوكة في أسهم شركة صندوق إستثمار المصريون للإستثمار العقاري في وثائق الإستثمار التي أصدرها الصندوق بعدد ١.٦٧٥.٠٠٠ وثيقة بقيمة اسمية ١٠ جنيه مصري للوثيقة، وخلال الفترة من ١ يناير ٢٠١٩ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٩ تم بيع ٤٢٥.٠٠٠ وثيقة لتصبح عدد الوثائق المملوكة للشركة ١.٢٥٠.٠٠٠ وثيقة من إجمالي عدد وثائق الصندوق المكتتب فيها البالغ عددها ٢٧١.٠١٤.٨ وثيقة ليصل نصيب الشركة في وثائق الصندوق إلى ١٥,٥٩٧% في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠.

**** قررت الجمعية العامة العادية للشركة والمنعقدة بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٨ الموافقة على المساهمة في مشروع أرض القرية الذكية وبناءً على ذلك تم تأسيس شركة إيدج للتطوير وإداره المشروعات والبالغ رأس مالها ٤٠ مليون جنيه مصري (أربعون مليون جنيه مصري) موزعاً على عدد ٤٠ مليون سهم القيمة الاسمية للسهم ١ جنيه مصري لتنفيذ ذلك المشروع. وتبلغ مساهمة الشركة مبلغ ٦ مليون جنيه مصري (ستة مليون جنيه مصري) موزع على عدد ٦ مليون سهم وذلك بنسبه ١٥% من رأس مال شركة إيدج للتطوير وإداره المشروعات.

قرر مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٣ يونيو ٢٠١٩ الموافقة على شراء حصة (٦٠%) في رأسمال شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات بقيمة ٢٤ مليون جنيه مصري وذلك من كل من المساهم شركة المصريون للإسكان والتنمية والتعمير بعدد ١٢ مليون سهم بالقيمة الاسمية للسهم البالغة ١ جنيه مصري بقيمة ١٢ مليون جنيه مصري بنسبة ٣٠% من رأس مال الشركة والمساهم محمد نبيه عيسى العتابي بعدد ١٢ مليون سهم بالقيمة الاسمية للسهم البالغة ١ جنيه مصري بقيمة ١٢ مليون جنيه مصري بنسبة ٣٠% من رأس مال الشركة وبذلك يصبح نسبة الإستثمار ٧٥%، و بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٠ قررت الجمعية العامة العادية شراء عدد ٩.٩٩٩.٩٠٠ سهم في رأسمال شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات من شركة إيجي كابيتال جروب للإستثمار والإستشارات المالية إحدى مساهمي الشركة بالقيمة العادلة للسهم البالغة ٢ جنيه للسهم بقيمة إجمالية ١٩.٩٩٩.٨٠٠ جنيه مصري وقد تم سداد المبلغ وبذلك سوف تصبح نسبة المساهمة ٩٩,٩٩%

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٥ - استثمارات مالية متاحة للبيع

إيضاح	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(١-١٥) استثمارات مالية متاحة للبيع - غير مقيدة (بالتكلفة)	٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠
(٢-١٥) استثمارات مالية متاحة للبيع - مقيدة في سوق نشطة	٢٠١.٩٥٢.٤٠٤	٨٣.٥٠٢.٩٤٣
	<u>٢٠٤.٩٥٢.٤٠٤</u>	<u>٨٦.٥٠٢.٩٤٣</u>

١-١٥ استثمارات مالية متاحة للبيع - بالتكلفة

نسبة المساهمة	التكلفة في	مجمع الاضمحلال في الاستثمارات	صافي القيمة الدفترية في	
%	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
١٥	٣.٠٠٠.٠٠٠	--	٣.٠٠٠.٠٠٠	٣.٠٠٠.٠٠٠
٠,٦٤	١.٢٨٢.٨٧٠	(١.٢٨٢.٨٧٠)	--	--
٠,٢١	٢.٥٠٠.٠٠٠	(٢.٥٠٠.٠٠٠)	--	--
٧,٩٥	٥٨٠.٠٠٠	(٥٨٠.٠٠٠)	--	--
	<u>٧.٣٦٢.٨٧٠</u>	<u>(٤.٣٦٢.٨٧٠)</u>	<u>٣.٠٠٠.٠٠٠</u>	<u>٣.٠٠٠.٠٠٠</u>

٢-١٥ استثمارات مالية متاحة للبيع - مقيدة في سوق نشطة

نسبة المساهمة	القيمة السوقية	القيمة السوقية	عدد الأسهم	سعر	
في	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٣١,٦٩	٣١.٦٩	١٩٩.٢٤٢.٣٦٦	٥,٥٤	٣٥.٩٦٤.٣٢٦	٨١.٦٣٩.٠٢٠
٢,٤	٥,٤٢	٢.٦٦٠.٥٠٤	٢٤,٢١	٤٩٠.٨٦٨	١.٨٢١.١٢٠
٠,٠١٧	٢٤,٢١	٤٩.٥٣٤	٢٠.٤٦	٢.٠٤٦	٤٢.٨٠٣
		<u>٢٠١.٩٥٢.٤٠٤</u>			<u>٨٣.٥٠٢.٩٤٣</u>

* اعتباراً من ٢٥ أكتوبر ٢٠١٨ تم زيادة عدد الأسهم المملوكة للشركة في شركة المنصورة للدواجن بعدد ٥٣.٣٦٨ كتوزيعات مجانية ليصبح عدد الأسهم ٤٩٠.٨٦٨ سهم.

** قامت الشركة في ١٣ مارس ٢٠١٨ بشراء عدد ١.٨٠٠.٠٠٠ سهم من أسهم شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بلغت قيمته ٦.٦٨٨.٩٩٨ جنيه مصري وبالتالي تصبح نسبة المساهمة ٢٧,٣٨% في ٣١ ديسمبر ٢٠١٨، كما تم زيادة عدد الأسهم المملوكة للشركة في شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بعدد ٣.١٣٨.٢٠٦ سهم كتوزيعات مجانية اعتباراً من ٢ أغسطس ٢٠١٨. وبتاريخ ١٨ يوليو ٢٠١٩ قامت الشركة بشراء عدد ٤.٨٨٩.٢٠٥ سهم في شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بقيمة ١٨.٩٤٢.٣٢٥ جنيه مصري من شركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية (المجموعة المصرية للاستثمار القابضة سابقاً) - شركة شقيقة ٤١,٥٨% وبالتالي تصبح نسبة المساهمة ٣١,٦٧% في يوليو ٢٠١٩ كما تم زيادة عدد الأسهم المملوكة للشركة في شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير بعدد ٢.٨٣١.٢٥٩ سهم كتوزيعات مجانية اعتباراً من يوليو ٢٠١٩.

*** قامت الشركة في ٢١ يناير ٢٠١٨ بتغطية حصتها في المرحلة الأولى والثانية من زيادة رأس مال الشركة حيث تم تخصيص عدد ١.٠٤٦ سهم من أسهم شركة كفر الزيات للمبيدات بقيمة بلغت ١٠.٧٢١ جنيه مصري لتصبح نسبة المساهمة ٠,٠١٧%.

١٦ - استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح والخسائر

عدد	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
الأسهم	٩٦٣.٠٠٠	--
شركة أطلس للاستثمار والصناعات الغذائية	٤.١٩٨.٦٨٠	--
	<u>٤.١٩٨.٦٨٠</u>	<u>--</u>

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١٧- عملاء وأوراق قبض

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٢٢٠٠.٠٠٠	--
٩٧.٠٠٠	١٧٢.٠٠٠
٢٢٩٧.٠٠٠	١٧٢.٠٠٠
عملاء	
أوراق قبض	

١٨- تأمينات لدى الغير

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
٢٥٠.٠٠٠	٢٥٠.٠٠٠
١٥.٠٠٠	١٥.٠٠٠
٢٦٥.٠٠٠	٢٦٥.٠٠٠
الهيئة العامة للرقابة المالية	
شركة القاهرة للاستثمارات	

١٩- رأس المال

- حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٧٥٠ مليون جنيه مصري، ورأس مال الشركة المصدر والمدفوع بمبلغ ٥٠٠ ٥١٧ ١٠٠ جنيه مصري موزعاً على عدد ٢٠٧ ٤٠ ٤٠٠ سهم بقيمة اسمية ٢,٥ جنيه مصري للسهم (جنيهاً وخمسون قرشاً للسهم).
- قررت الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠١٨ توزيع عدد ٨٧٥ ٥٠ ٢٥ ٥ سهم مجاني بالقيمة الاسمية والبالغة ٢,٥ جنيه مصري للسهم وذلك بواقع (سهم مجاني لكل ٨ اسهم أصلية) تمويلًا من الأرباح المرحلة بإجمالي قيمة ٦٨٧ ٥٦٤ ١٢ جنيه مصري يزداد بها رأس المال ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع بعد الزيادة مبلغ ١١٣ ٠٨٢ ١٨٧ جنيه مصري (مائة و ثلاثمائة وعشر مليون واثنان وثمانون ألف ومائة وسبع وثمانون جنيه مصري) موزع على عدد ٨٧٥ ٢٣٢ ٤٥ سهم (خمسة وأربعون مليون ومائتان واثنان وثلاثون ألف وثمانمائة وخمس وسبعون سهماً) وتم اتخاذ الإجراءات وتم التأشير في السجل التجاري بما يفيد ذلك في ١٢ يوليو ٢٠١٨.
- قررت الجمعية العامة العادية للشركة بتاريخ ٣١ مارس ٢٠١٩ توزيع عدد ١٢٥ ١٢٥ ٥٢٧ ٤ سهم مجاني بالقيمة الاسمية والبالغة ٢,٥ جنيه مصري للسهم وذلك تمويلًا من الأرباح المرحلة بإجمالي قيمة ٨١٣ ٣١٧ ١١ جنيه مصري يزداد بها رأس المال ليصبح رأس المال المصدر والمدفوع بعد الزيادة مبلغ ١٢٤ ٤٠٠ ٠٠٠ جنيه مصري (مائة وأربعة وعشرون مليون وأربعمائة ألف جنيه مصري) موزع على عدد ٤٩ ٧٦٠ ٠٠٠ سهم (تسعة وأربعون مليون وسبعمائة وستون ألف سهماً) وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠١٩.
- قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة بجلستها المنعقدة بتاريخ ٢٧ يوليو ٢٠١٩ الموافقة على زيادة رأس مال الشركة المرخص به من مبلغ ٧٥٠ مليون جنيه مصري إلى مليار جنيه مصري وزيادة رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من ١٢٤,٤ مليون جنيه (مائة وأربعة وعشرون مليون وأربعمائة ألف جنيه مصري) إلى ٢٤٨,٨ مليون جنيه (مئتان وثمانية وأربعون مليون وثمانمائة ألف جنيه مصري) بزيادة قدرها ١٢٤,٤ مليون جنيه (مائة وأربعة وعشرون مليون وأربعمائة ألف جنيه مصري) بواقع سهم لكل سهم بإصدار أسهم عددها ٤٩,٧٦٠ ألف سهماً (تسعة وأربعون مليون وسبعمائة وستون ألف سهماً) بالقيمة الاسمية البالغة ٢,٥ جنيه مصري ويقتصر الاكتتاب على قدامي المساهمين أو باستخدام الارصدة الدائنة للمساهمين بالإضافة إلى ٥ قروش مصاريف إصدار وقد تم الإكتتاب في كامل الزيادة وقد تم التأشير في السجل التجاري بتاريخ ١٨ نوفمبر ٢٠١٩، وقد قررت الجمعية العامة العادية بتاريخ ٢٨ مارس ٢٠٢٠ الموافقة على تخصيص عدد ٤٨٠ ألف سهم (أربعة ملايين وأربعمائة وثمانون ألفاً) بقيمة ١١,٢ مليون جنيه تخصص لنظام الإثابة والتحفيز تمول من خلال الأرباح المرحلة وجارى إتخاذ الإجراءات اللازمة في هذا الشأن .

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

هيكل المساهمين:

عدد الأسهم	نسبة المساهمة %	القيمة الاسمية
٢٢ ١٣٥ ٩٩٦	٢٢,٢٤	٥٥ ٣٣٩ ٩٩٠
١٤ ١٤٥ ٣١٠	١٤,٢١	٣٥ ٣٦٣ ٢٧٥
١٣ ٤٠٠ ٥٨٩	١٣,٤٧	٣٣ ٥٠١ ٤٧٣
٤٩ ٨٣٨ ١٠٥	٥٠,٠٨	١٢٤ ٥٩٥ ٢٦٢
٩٩ ٥٢٠ ٠٠٠	١٠٠	٢٤٨ ٨٠٠ ٠٠٠

شركة المصريون للاستثمار والتنمية والتعمير
إيجي كابيتال جروب للاستثمار والاستشارات المالية
شركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية
(المجموعة المصرية للاستثمار القابضة سابقاً)
أفراد ومؤسسات أخرى

٢٠ - أسهم خزينة

قامت الشركة بشراء عدد ٢ ٣٢٩ ٩١٢ سهم من أسهمها خلال الفترة من ١٧ مارس ٢٠٢٠ حتي ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ وذلك بنسبة ٢,٣ % من رأس المال المصدر و قد بلغت تكلفة إقتنائها مبلغ ٤ ٣٦٥ ٥٥٢ جنيه مصري.

وفي ضوء صدور قرار الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ٢٧ ابريل ٢٠١٦ بشأن ضوابط اسهم الخزينة المملوكة للشركات المقيدة في البورصة او احدي شركاتها التابعة حيث يجب التصرف في اسهم الخزينة للغير خلال سنة علي الاكثر من تاريخ الحصول عليها و في حالة مرور اكثر من عام علي تملك تلك الاسهم يجب السير في اجراءات تخفيض رأس المال و اعدام تلك الاسهم.

٢١ - إحتياطيات

إيضاح	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
إحتياطي قانوني	٨٢.٠٤٩.٠٥٣	٥٠.٢٥٨.٧٥٠
إحتياطي نظامي	--	١ ١٤٨ ٣٩٣
إحتياطي رأسمالي	--	٢١ ٢٩٦
إحتياطي عام	--	٥٣٧ ٤٢٩
إحتياطي خاص	--	٢٩ ٩٨٨ ٥٥٣
	٨٢.٠٤٩.٠٥٣	٨١ ٩٥٤ ٤٢١

- طبقاً للنظام الأساسي للشركة ، يجنب ٥ % من صافي الربح لتكوين إحتياطي قانوني، ويتم التوقف عن تجنب هذه النسبة إذا بلغ الإحتياطي قدرأ يوازي ٥٠ % من رأس مال الشركة المصدر ومتي نقص الإحتياطي يتعين العودة إلي الإقتطاع. ويجوز للجمعية العامة إحتجاز نسبة من الأرباح الصافية بحد أدني ٥ % لتكوين إحتياطي نظامي لمواجهة الأغراض التي توافق عليها الجمعية العامة طبقاً لإقتراح مجلس الإدارة.
- يتضمن الإحتياطي مبلغ ٧١ ٩٨٢ ٨٤٧ جنيه مصري نتج عن الاستحواذ على شركة إمبرالد للتطوير و إدارة المشروعات (شركة العالم العربي للتنمية العقارية سابقاً) علاوة إصدار ويمثل صافي الفرق بين مقابل الاستحواذ على ٤٩,٩٩ % من أسهم شركة إمبرالد للتطوير و إدارة المشروعات (شركة العالم العربي للتنمية العقارية سابقاً) والقيمة الاسمية لأسهم زيادة رأس المال المخصصة لمساهمي شركة إمبرالد للتطوير و إدارة المشروعات (شركة العالم العربي للتنمية العقارية سابقاً) والمحددة بناء على معامل المبادلة المحدد من قبل المستشار المالي المستقل وذلك بعد خصم مبلغ ١ ١٢٨ ٧٨٨ جنيه مصري تمثل مصروفات إصدار وقد تم إضافة مبلغ ٤٢ ٠٥٢ ٧٠١ جنيه مصري للاحتياطي القانوني البالغ ٨ ٢٠٦ ٠٤٩ جنيه مصري ليصل لنصف قيمة رأس المال المصدر وتحويل المتبقي من علاوة الإصدار بمبلغ ٢٩ ٩٣٠ ١٤٦ جنيه مصري للاحتياطي الخاص.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١-٢١ يتمثل الإحتياطي الرأسمالي في ناتج التعامل في شراء وبيع أسهم خزينة خلال الفترات السابقة.

٢-٢١ يتمثل الإحتياطي الخاص فيما يلي:

٢٩ ٩٣٠ ١٤٦ قيمة الزيادة في علاوة الإصدار وذلك بعد إضافة مبلغ ٧٠١ ٠٥٢ ٤٢ جنيه مصري
إحتياطي قانوني ليصل لما يساوي نصف رأس المال الشركة المصدر-
(إيضاح رقم ١-٢١).
٥٨ ٤٠٧ المتبقي من مصروفات الإصدار المحصلة من المساهمين من الاكتتابات السابقة لزيادة رأس
مال الشركة والتي تم تجنبها لاستخدامها في ذات الغرض في حالة عدم كفاية أي مصروفات
إصدار يتم تحصيلها مستقبلاً لمقابلة إصدار أي أسهم رأس مال جديدة.

٢٩ ٩٨٨ ٥٥٣

- قررت الجمعية العامة العادية للشركة المنعقدة في ٢٨ مارس ٢٠٢٠ تسوية وإقفال أرصدة الإحتياطي النظامي
البالغ ١ ١٤٨ ٣٩٣ جنيه مصري والإحتياطي الرأسمالي البالغ ٢١ ٢٩٦ جنيه مصري الإحتياطي العام البالغ
٥٣٧ ٤٢٩ جنيه مصري والإحتياطي الخاص البالغ ٢٩ ٩٨٨ ٥٥٣ جنيه مصري في الإحتياطي القانوني.

٢٢- إحتياطي القيمة العادلة - إستثمارات مالية متاحة للبيع مقيدة في سوق نشطة

إحتياطي القيمة العادلة للاستثمارات في	إحتياطي القيمة العادلة للاستثمارات في	تكاليف الاقتناء	القيمة السوقية للاستثمارات في	للسهم في	متوسط تكلفة	عدد الأسهم القائمة في	
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	اقتناء الأسهم	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
(٦٠٧٠ ٣٣٤)	١١١ ٥٣٣ ١٣	٨٧ ٧٠٩ ٣٥٣	١٩٩ ٢٤٢ ٣٦٦	٥,٥٤	٢,٤٤	٣٥ ٩٦٤ ٣٢٥	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
(٢٤٠ ٧٦٢)	٥٩٨ ٦٢٢	٢ ٠٦١ ٨٨٢	٢ ٦٦٠ ٥٠٤	٥,٤٢	٤,٢٠	٤٩٠ ٨٦٨	شركة المنصورة للدواجن
(٢٥ ٩٣٤)	(١٩ ٢٠٣)	٦٨ ٧٣٧	٤٩ ٥٣٤	٢٤,٢١	٣٣,٦٠	٢٠ ٤٦	شركة كفر الزيات للمبيدات
(٦ ٣٣٧ ٠٣٠)	١١٢ ١١٢ ٤٣٢	٨٩ ٨٣٩ ٩٧٢	٢٠١ ٩٥٢ ٤٠٤				

٢٣- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
١ ٩٧٨ ٤٤٧	٣٦٢ ٨٧٥	دائنو حجز اعمال تشطيب مرافق وتركيب عدادات
٩٧١ ٢٦٩	٩٧١ ٢٦٩	دمغة نسبية محصلة (*)
٢ ٤٩٦ ٣٣٦	١ ٩٠٧ ٨٨٤	مصروفات مستحقة
١٧٢ ٥٦٨	١٤٤ ٠٠٤	مصلحة الضرائب
١ ٠٦١ ٤٩٠	٧٥٨ ٧٨٧	أرصدة دائنة أخرى
٦ ٦٨٠ ١١٠	٤ ١٤٤ ٨١٩	

* الرصيد عبارة عن الدمغة النسبية المحتسبة على رأس المال والتي تم إستقطاعها من المساهمين عند
التوزيع ولم تقم الشركة برده لحين الفصل في النزاع القائم مع مصلحة الضرائب.

٢٤- المخصصات والاضمحلال في قيمة الأصول

١-٢٤ مخصص مطالبات

٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	
٩٣ ٠٠٠	٢١٣ ٠٠٠	الرصيد في أول الفترة / العام
--	(٢١٣ ٠٠٠)	المستخدم من المخصص
١٢٠ ٠٠٠	--	المكون خلال الفترة / العام
٢١٣ ٠٠٠	--	

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢-٢٤ الاضمحلال في قيمة الأصول

إيضاح	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
مجمع الاضمحلال في استثمارات مالية متاحة (١٠-١)	٤ ٣٦٢ ٨٧٠	٤ ٣٦٢ ٨٧٠
للبيع - بالتكلفة		
	٤ ٣٦٢ ٨٧٠	٤ ٣٦٢ ٨٧٠

٢٥ - المعاملات مع الأطراف ذات علاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في المعاملات مع مساهمي الشركة والشركات التي تمتلك في الشركة أو المساهمين بطريقة مباشرة أو غير مباشرة أسهم تعطيهم نفوذ جوهري أو حق السيطرة عليها، وفيما يلي بيان بحجم وطبيعة أهم المعاملات التي تمت خلال الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠:

اسم الشركة	طبيعة المعاملات	طبيعة العلاقة	حجم المعاملات في
٢٠٢٠ يونيو	٢٠١٩ ديسمبر	مدن / (دائن)	مدن / (دائن)
شركة اميرالد للتطوير وإدارة المشروعات	- سداد مصروفات نيابه عن الشركة	شركة تابعة	٣٥٠ ٣٩٨
شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير	- سداد مديونية وسداد مصروفات نيابه عن الشركة	ذات علاقة	٣٠٧٢ ٩١٣
شركة صندوق استثمار المصريين للإستثمار العقاري	- سداد مصروفات نيابه عن الشركة	شركة شقيقة	١٩٣٨ ٤٧٦
شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات	- سداد دفعات مقاولين نيابه عن الشركة	شركة تابعة	٤٥٠٠٧٧٠٥
شركة اميرالد للاستثمار العقاري (أمواج سابقاً)	- سداد أتعاب ترويج	ذات علاقة	٢٠٨٤ ٠١٩
شركة إيجي كابيتال جروب للإستثمار والاستشارات المالية*	- شراء أسهم	ذات علاقة	٢٠٠٨٧ ٣٠٨

* إيضاح رقم (١٤).

١-٢٥ المستحق على الأطراف ذات العلاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
١٠ ٨١٩ ٨٩٢	٤ ٦٩٩ ٣٧١	شركة اميرالد للتطوير وإدارة المشروعات
--	٣٠٧٢ ٩١٣	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
--	١٥٥ ١٥٠	شركة صندوق المصريين للإستثمار العقاري
٥ ٩١٥	--	شركة أودن كابيتال جروب للاستثمارات المالية (المجموعة المصرية للإستثمار القابضة سابقاً)
٤٥٠ ١٥٤ ٠٩	٧٧٠٤	شركة إيدج للتطوير وإدارة المشروعات
٢ ١٠٣ ٧٨٨	١٩٧٦٩	شركة اميرالد للاستثمار العقاري (أمواج سابقاً)
٥٧ ٩٤٥ ٠٠٤	٧ ٩٥٤ ٩٠٧	

٢-٢٥ المستحق الى الأطراف ذات العلاقة

٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩	
١ ٤٦٢ ٩٤٣	--	شركة المصريين للإسكان والتنمية والتعمير
٦١ ١١٢	--	شركة صندوق المصريين للإستثمار العقاري
١ ٥٢٤ ٠٥٥	--	

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٦- الموقف الضريبي

أ- الضريبة على أرباح شركات الأموال

- السنوات من ١٩٨٦ حتى ٢٠٠٤ تم تسوية النزاع ونتج عن ذلك فروق ضريبية وغرامات تأخير وتم سداد كافة الإلتزامات الضريبية عن تلك السنوات.
- السنة المالية ٢٠٠٥ تم اعتماد الإقرار الضريبي وذلك تطبيقاً للكتاب الدوري رقم (٣) لسنة ٢٠١١ والذي نص على أن الإقرار الضريبي يعد ربطاً للضريبة وفقاً لحكم المادة (٨٩) من القانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥.
- السنوات من ٢٠٠٦ إلى ٢٠٠٨ تم الفحص الضريبي وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وسدادها بالكامل.
- السنة المالية ٢٠٠٩ لم تدرج الشركة في عينة الفحص الضريبي في هذه السنة، وتم اعتماد الإقرار الضريبي عن ذلك العام.
- السنوات من ٢٠١٠ حتى ٢٠١٢ تم الفحص الضريبي ونتج عنها وعاء شركات أموال لاشئ.
- السنوات من ٢٠١٣ حتى ٢٠١٧ لم يتم فحص دفاتر الشركة حتى تاريخه من قبل مصلحة الضرائب
- السنوات من ٢٠١٨ حتى ٢٠١٩ تم اعداد وتقديم الاقرارات الضريبية الكترونيا في ضوء احكام قانون الضريبة على الدخل وتعديلاته وارسالها عبر البوابة الإلكترونية لمصلحة الضرائب المصرية.
- تلتزم الشركة بتقديم الإقرار الضريبي في المواعيد القانونية.

ب - ضرائب القيم المنقولة ورسم التنمية

- السنوات من ١٩٨٨ حتى ١٩٩٣ تم الفحص ونتج عن ذلك فروق ضريبية قدرها ٢٠٨ ألف جنيه مصرى محسوبة على الغرامات التي حصلتها الشركة مقابل تأخير سداد أقساط رأس المال وقد حكمت محكمة الاستئناف لصالح الشركة وقامت المصلحة بالطعن على حكم المحكمة عن طريق النقض ولم يتم حسم الخلاف حتى تاريخه.
- السنوات من ١٩٩٤ حتى ٢٠٠٤ تم الفحص وتم تسوية الفروق مع مصلحة الضرائب وسدادها بالكامل.

ج - ضرائب كسب العمل

- تم الفحص منذ بداية النشاط وحتى عام ٢٠١٧ وتسويتها بالكامل مع مصلحة الضرائب وسداد كافة الفروق الضريبية، وبالنسبة للفترة من ١ يناير ٢٠١٨ حتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ لم يتم الفحص من قبل مصلحة الضرائب.

د - ضرائب الدمغة

- السنوات من بداية النشاط وحتى ٣١ يوليو ٢٠٠٦ تم الفحص وتم تسوية كافة الفروق الضريبية التي استحققت على الشركة عن هذه السنوات، وبالنسبة للفترة من ١ أغسطس ٢٠٠٦ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠١٤ تم الفحص وتم تسوية كافة الفروق الضريبية التي استحققت على الشركة عن هذه السنوات، وبالنسبة للفترة من ١ يناير ٢٠١٥ وحتى ٣٠ يونيو ٢٠٢٠ جارى التجهيز للفحص الضريبي.

٢٧- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها

٢٧-١ خطر التعرض لخطر الائتمان

إيضاح	٣٠ يونيو ٢٠٢٠	٣١ ديسمبر ٢٠١٩
(١٧) عملاء وأوراق قبض	٢ ٢٩٧ ٠٠٠	١٧٢ ٠٠٠
(١١) مدينون وأرصدة مدينة أخرى	٩٧٥ ١٢٤	١ ٠١٢ ٢٨٧
(١-٢٥) مستحق على الأطراف ذات علاقة	٥٧ ٩٤٥ ٠٠٤	٧ ٩٥٤ ٩٠٧

٢٧-٢ خطر السيولة

يوفر هذا الإيضاح الشروط التعاقدية للإلتزامات المالية:

القيمة الدفترية	أقل من ٣ شهور	من ٣ شهور وأقل من ٦ شهور	من ٦ شهور وأقل من ٩ شهور	من ٩ شهور وأقل من سنة
٣٠ يونيو ٢٠٢٠	١ ١٠٨ ٢٥٤	١ ٠٠٨ ٣٦٣	١ ٠٢٩ ٨٩٧	٩٩٨ ٣٠٥
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٤ ١٤٤ ٨١٩			
٣١ ديسمبر ٢٠١٩	٢ ١٢٧ ٧٩٥	١ ٨٢٥ ٦٢٠	١ ٣٢٦ ٥٨٤	١ ٤٠٠ ١١١
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٦ ٦٨٠ ١١٠			
مخصص مطالبات	٢١٣ ٠٠٠	-	-	٢١٣ ٠٠٠

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٨ - الأحداث الهامة

تعرضت معظم دول العالم مع بداية عام ٢٠٢٠ بما فيها جمهورية مصر العربية لإنتشار فيروس كورونا مما كان له تأثيراً ملموساً على القطاعات الاقتصادية بوجه عام ، من المحتمل بدرجة كبيرة أن يؤدي إلى انخفاض ملموس في الأنشطة الاقتصادية خلال الفترات القادمة. وبالتالي فإنه من المحتمل أن يكون للأحداث المشار إليها تأثير جوهري على عناصر الأصول والالتزامات والقيمة الاستردادية لها وكذا نتائج الأعمال خلال الفترات القادمة، ويتعذر في الوقت الراهن تحديد حجم هذا التأثير على الأصول والالتزامات المدرجة بالقوائم المالية الحالية للشركة ، حيث يعتمد حجم تأثير الأحداث المشار إليها على المدى المتوقع والفترة الزمنية التي ينتظر عندها انتهاء هذه الأحداث وما يترتب عليها من آثار.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٢٩- أهم السياسات المحاسبية المطبقة

٢٩-١ المعاملات بالعملات الأجنبية

- يتم ترجمة المعاملات الأجنبية بعملة التعامل الخاصة بالشركة بسعر الصرف في تواريخ المعاملات.
- الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملة الأجنبية يتم ترجمتها لعملة التعامل بسعر الصرف في تاريخ إعداد القوائم المالية.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية بسعر الصرف المستخدم عند تحديد القيمة العادلة.
- يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية التي يتم قياسها بالتكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية بسعر الصرف في تاريخ المعاملة.
- وبصفة عامة يتم الاعتراف بفروق العملة في الأرباح أو الخسائر. وباستثناء، فروق العملة الناتجة من ترجمة ما يتم الاعتراف به في بنود الدخل الشامل الآخر:
- الاستثمارات المتاحة للبيع في أدوات حقوق الملكية (باستثناء الاضمحلال، حيث يتم إعادة تبويب فروق العملة بنود الدخل الشامل الآخر الي الأرباح أو الخسائر).

٢٩-٢ الإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد عند تحويل المخاطر والمنافع المؤثرة المرتبطة بملكية السلع إلى المشتري ويكون تدفق المنافع الاقتصادية المستقبلية مرجح الحدوث والتكاليف المرتبطة واحتمالية رد البضائع من الممكن تقديرها بدرجة يعتمد عليها وأنه لا يوجد التدخل الإداري المستمر المرتبط بالبضاعة وأن قيمة الإيراد يمكن قياسها بدرجة يعتمد عليها. يقاس الإيراد بعد خصم المردودات والخصم التجاري وخصم الكمية. يختلف تحديد التوقيت الذي قامت فيه الشركة بتحويل المخاطر والمنافع المؤثرة المرتبطة بالملكية بناءً على شروط اتفاقية البيع.

٢٩-٢-١ إيرادات أتعاب إدارة صناديق الاستثمار

يتم حساب أتعاب الإدارة بنسب مئوية " محددة طبقاً لشروط التعاقد " لصناديق الاستثمار التي تقوم الشركة بإدارتها طبقاً لأساس الاستحقاق.

٢٩-٢-٢ أرباح (خسائر) بيع أوراق مالية

يتم الاعتراف بالأرباح والخسائر الناتجة عن عمليات بيع أوراق مالية في تاريخ حدوث العملية بالفرق بين التكلفة وسعر البيع مطروحاً منه مصروفات وعمولات البيع.

٢٩-٢-٣ إيراد توزيعات

يتم الاعتراف بإيراد التوزيعات الموزعة عن استثمارات في أسهم اعتباراً من تاريخ صدور قرارات الجمعيات العامة للشركات الخاصة بتوزيعات الأرباح.

٢٩-٣ مزايا العاملين

- يتم الاعتراف بمزايا العاملين قصيرة الاجل كمصروف عند تقديم الخدمة ذات العلاقة. ويتم الاعتراف بالمبلغ المتوقع دفعه كالتزام عندما يكون لدى الشركة التزام قانوني او ضمني لدفع هذا المبلغ كنتيجة قيام العامل بتقديم خدمة سابقة، ويمكن تقدير الالتزام بدرجة يعتمد بها.

٢٩-٤ الإيرادات والتكاليف التمويلية

تتضمن الإيرادات والتكاليف التمويلية للشركة الآتي:

- إيراد الفوائد.
- مصروف الفوائد.
- توزيعات أرباح.
- صافي ربح او خسارة استبعاد الأصول المالية المتاحة للبيع.
- صافي ربح او خسارة الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر.
- أرباح او خسائر فروق عملة الأصول والالتزامات المالية.
- خسائر القيمة العادلة للمقابل المحتمل المبوب كالتزام مالي.
- خسائر اضمحلال الأصول المالية بخلاف العملاء.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري (إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

- صافي أرباح أو خسائر أدوات التغطية المعترف بها في الأرباح أو الخسائر.
- إعادة تبويب إيراد ومصروف صافي الأرباح المعترف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر.
- يتم الاعتراف بالفوائد باستخدام معدل سعر الفائدة الفعلي.

٢٩-٥ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية وبالضريبة المؤجلة كإيراد أو كمصروف في أرباح أو خسائر العام، فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به - في نفس السنة أو في سنوات مختلفة - خارج الأرباح أو الخسائر سواء في الدخل الشامل الآخر أو ضمن حقوق الملكية مباشرة أو لجميع الأعمال.

٢٩-٥-١ ضريبة الدخل الجارية

- يتم الاعتراف بالضرائب الجارية للسنة الحالية والسنوات السابقة والتي لم يتم سدادها بعد كالتزام، أما إذا كانت الضرائب التي تم سدادها بالفعل في السنة الحالية والسنوات السابقة تزيد عن القيمة المستحقة عن هذه السنوات فيتم الاعتراف بهذه الزيادة كأصل. تقاس قيم الالتزامات (الأصول) الضريبية الجارية للسنة الحالية وللناتج السابقة بالقيمة المتوقعة سدادها إلى (استردادها من) الإدارة الضريبية، باستخدام أسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) السارية أو في سبيلها لأن تصدر في تاريخ نهاية السنة المالية. تخضع توزيعات الأرباح للضريبة كجزء من الضريبة الجارية. لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينة.

٢٩-٥-٢ الضريبة المؤجلة

- يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة بالنسبة للفروق المؤقتة بين الأساس المحاسبي للأصول والالتزامات والأساس الضريبي لتلك الأصول والالتزامات. يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة لجميع الفروق المؤقتة التي ينتظر خضوعها للضريبة فيما عدا ما يلي:

- الاعتراف الأولي بالأصل أو الالتزام للعملية التي:
 - لا تؤثر على صافي الربح المحاسبي ولا على الربح الضريبي (الخسارة الضريبية).
- الفروق المؤقتة المرتبطة باستثمارات في شركات تابعة وشركات شقيقة وحصص في مشروعات مشتركة إلى المدى الذي يمكن فيه السيطرة على توقيت عكس تلك الفروق المؤقتة ومن المرجح أن مثل هذه الفروق لن يتم عكسها في المستقبل المنظور.
- يتم الاعتراف بالأصل الضريبي المؤجل الناشئ عن ترحيل الخسائر الضريبية والحق في الخصم الضريبي غير المستخدم والفروق المؤقتة القابلة للخصم عندما يكون هناك احتمال قوي بإمكانية تحقيق أرباح تخضع للضريبة في المستقبل يمكن من خلالها الانتفاع بهذا الأصل. ويتم تحديد الربح الضريبي المستقبلي عن طريق خطة العمل المستقبلية للشركة. يتم إعادة تقدير موقف الأصول الضريبية المؤجلة غير المعترف بها في نهاية كل سنة مالية وتعترف بالأصول الضريبية المؤجلة التي لم تعترف بها من قبل إلى المدى الذي أصبح من المرجح معه مستقبلاً وجود ربح ضريبي يسمح باستيعاب قيمة الأصل الضريبي المؤجل.
- يتم قياس الضريبة المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقعة تطبيقها عند تحقق الفروق المؤقتة وذلك باستخدام أسعار الضريبة السارية أو التي في سبيلها لأن تصدر.
- عند قياس الضريبة المؤجلة في نهاية السنة المالية يتم الأخذ في الاعتبار الآثار الضريبية للإجراءات التي تتبعها الشركة للاسترداد أو سداد القيمة الدفترية لأصولها والالتزامات.
- لا يتم عمل مقاصه للأصول والالتزامات الضريبية إلا عند استيفاء شروط معينة.

٢٩-٦ الأصول الثابتة والإهلاك

الاعتراف والقياس

- يتم الاعتراف بالأصول الثابتة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك ومجمع خسائر اضمحلال.
- و إذا كانت المكونات الجوهرية لبند من بنود الأصول الثابتة لها أعمار إنتاجية مختلفة، فإنه يتم المحاسبة عنها كبنود مستقلة (مكونات رئيسية) ضمن تلك الأصول الثابتة.
- يتم الاعتراف بالأرباح أو الخسائر الناتجة من استبعاد الأصول الثابتة بالأرباح أو الخسائر.
- التكاليف اللاحقة على الاقتناء
- يتم رسملة النفقات اللاحقة على الاقتناء على الأصل فقط إذا كان من المتوقع أن ينشأ عنها تدفق منفعة اقتصادية مستقبلية للشركة.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

الإهلاك

- يتم إهلاك قيمة الأصل الثابت القابلة للإهلاك - والتي تتمثل في تكلفة الأصل مخصصاً منها قيمته التخريدية - وفقاً (لطريقه القسط الثابت) وذلك على مدار العمر الإنتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة، ويتم تحميل الإهلاك على الأرباح أو الخسائر. لا يتم إهلاك الأراضي. وفيما يلي بياناً بالأعمار الإنتاجية المقدرة للسنة الحالية وسنة المقارنة:

بيان	العمر الإنتاجي المقدر
أثاث وتجهيزات	١٠-٣
وسائل نقل وانتقال	٥
حاسبات آلية وبرامج	٣
معدات مكاتب	١٠

الأرباح والخسائر الناتجة من استبعادات الأصول الثابتة يتم الاعتراف بها في قائمة الدخل.
- يتم إهلاك التحسينات في أماكن مستأجرة على مدار مدة العقد أو العمر الإنتاجي لها أيهما أقل .
- يتم مراجعة طريقة الإهلاك والأعمار الإنتاجية والقيم التخريدية للأصول الثابتة في نهاية كل فترة مالية، ويتم تعديلها إذا تطلب الأمر ذلك.

٧-٢٩ الأدوات المالية

- تقوم الشركة بتبويب الأصول المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: أصول مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، استثمارات محتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق، قروض ومديونيات، وأصول مالية متاحة للبيع.
- تقوم الشركة بتبويب الالتزامات المالية غير المشتقة بين الفئات التالية: التزامات مالية مبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وفئة التزامات مالية أخرى.

١-٧-٢٩ الأصول المالية والالتزامات المالية غير المشتقة - الاعتراف والاستبعاد

- تقوم الشركة بالاعتراف الأولي بالقروض والمديونيات وأدوات الدين المصدرة في تاريخ نشأتها، جميع الأصول المالية والالتزامات المالية الأخرى يتم الاعتراف بهم أولاً في تاريخ المعاملة عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة المالية.
- تقوم الشركة باستبعاد الأصل المالي عندما تنتهي فترة سريان الحق التعاقدية في الحصول على تدفقات نقدية من الأصل المالي، أو قامت بتحويل الحق التعاقدية لاستلام التدفقات النقدية من الأصل المالي في معاملة تم فيها تحويل كل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بصورة جوهرية. أو إذا لم تتم الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهري بكل مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي ولم تحتفظ الشركة بالسيطرة على الأصل المحول، على أن تعترف فقط كأصل أو التزام بالناتج عن الحقوق أو الالتزامات الناشئة أو المحتفظ بها عند التحويل.
- تستبعد الشركة الالتزام المالي عندما ينتهي إما بالتخلص منه أو الغائه أو انتهاء مدته الواردة بالعقد.
- يتم عمل مقاصة بين أصل مالي والتزام مالي وعرض صافي المقاصة في الميزانية فقط عندما تمتلك الشركة حالياً الحق القانوني القابل للنفذ لإجراء المقاصة بين المبالغ المعترف بها ولديها النية إما لإجراء التسوية على أساس صافي المبالغ أو الاعتراف بالأصل وتسوية الالتزام في ان واحد.

٢-٧-٢٩ الأصول المالية غير المشتقة - القياس

الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر

- يتم تبويب الأصل المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تبويبه كأصل محتفظ به لأغراض المتاجرة أو تم تبويبه عند الاعتراف الأولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء أو إصدار الأصل المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الأرباح أو الخسائر عند تكبدها. تقاس الأصول المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة أي عوائد أو توزيعات أرباح أسهم في الأرباح أو الخسائر.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

الاستثمارات المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق

- يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الأصل المالي. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

أذون الخزانة

تثبت الاستثمارات في أذون الخزانة القابلة للخصم لدى البنك المركزى بالقيمة الاسمية كما تثبت العوائد التي لم تستحق بعد على هذه الأذون بالدفاتر ببند دائنون وحسابات دائنة أخرى وتظهر أذون الخزانة بقائمة المركز المالي بقيمتها الاسمية مستبعداً منها رصيد العوائد التي لم تستحق بعد.

القروض والمديونيات

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الأصل المالي. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياسها بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

الأصول المالية المتاحة للبيع

يتم قياس هذه الأصول عند الاعتراف الأولي بالقيمة العادلة بالإضافة الى تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الأصل المالي. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياسها بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة بخلاف خسائر الاضمحلال واثار التغيرات في اسعار صرف العملات الاجنبية لأدوات الدين ضمن بنود الدخل الشامل الاخر وتجمع في احتياطي القيمة العادلة، وعن استبعاد هذه الأصول يتم اعادة تبويب الارباح او الخسائر المتراكمة المعترف بها ضمن بنود الدخل الشامل الاخر سابقاً الى الارباح او الخسائر.

٣-٧-٢٩ الالتزامات المالية غير المشتقة - القياس

يتم تبويب الالتزام المالي كمقيم بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر اذا تم تبويبه كالالتزام محتفظ به لأغراض المتاجرة او تم تبويبه عند الاعتراف الأولي ليقاس بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر، تكلفة المعاملة المرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الالتزام المالي يتم الاعتراف بها مباشرة ضمن الارباح او الخسائر عند تكبدها، تقاس الالتزامات المالية المقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح او الخسائر بالقيمة العادلة، ويتم الاعتراف بالتغيرات في القيمة العادلة متضمنة اي مصروف فوائد في الارباح او الخسائر. الالتزامات المالية غير المشتقة الاخر يتم قياسها اوليا بالقيمة العادلة مخصصا منها اي تكلفة مرتبطة مباشرة باقتناء او اصدار الالتزام. بعد الاعتراف الأولي، يتم قياس هذه الالتزامات بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

٨-٢٩ رأس المال

الأسهم العادية

تكاليف المعاملة المتعلقة مباشرة بإصدار الاسهم العادية يتم المحاسبة عنها بخصمها من حقوق الملكية. ضريبة الدخل المرتبطة بتكاليف المعاملة المتعلقة بحقوق الملكية يتم المحاسبة عنها وفقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل".

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٩-٢٩ الاضمحلال

الأصول المالية غير المشتقة

الأصول المالية غير المبوبة كمقيمة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بما في ذلك الحصص التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية تقوم الشركة في تاريخ نهاية كل فترة مالية بتقدير ما إذا كان هناك دليل موضوعي على اضمحلال في قيمة الأصل.

تتضمن الأدلة الموضوعية على اضمحلال قيمة الأصل:

- أخفاق أو التأخر في السداد بواسطة مدين.
- إعادة جدولة مبالغ مستحقة للشركة بشروط لم تكن الشركة لتقبلها في ظروف أخرى.
- مؤشرات على إفلاس المدين أو المصدر.
- التغيرات المعاكسة في حالة السداد بالنسبة للمقترضين أو المصدرين.
- اختفاء السوق النشطة للأصل المالي بسبب الصعوبات المالية.
- وجود بيانات واضحة تشير إلى وجود انخفاض يمكن قياسه في التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من مجموعة من الأصول المالية.
- بالنسبة للاستثمار في أداة حقوق ملكية، تتضمن الأدلة الموضوعية على الاضمحلال الانخفاض الهام أو المستمر في القيمة العادلة عن التكلفة. وتعتبر المجموعة ان الانخفاض بنسبة ٢٠% هام وان مدة تسعة أشهر يعتبر مستمر.

الأصول المالية المثبتة بالتكلفة المستهلكة:

- تقوم الشركة بتقدير ما إذا كان هناك أدلة موضوعية على حدوث اضمحلال في قيمة هذه الأصول منفردة أو على المستوى المجمع. كل الأصول التي تمثل أهمية نسبية بمفردها يتم تقييمها بالنسبة للاضمحلال منفردة، وفي حالة عدم وجود أدلة على اضمحلال هذه الأصول منفردة يتم تقييمها مجمعة بشأن أي اضمحلال في القيمة حدث ولم يتم بعد تحديده على الأصول المنفردة. الأصول التي لم يتم اعتبارها منفردة كأصول هامة نسبياً يتم تقييمها مجمعة بشأن أي اضمحلال في القيمة. لأغراض التقييم المجمع للأصول يتم تجميع الأصول ذات سمات المخاطر المتشابهة معاً.
- عند تقييم الاضمحلال على المستوى المجمع للأصول تستخدم الشركة المعلومات التاريخية عن توقيتات استرداد الخسارة الناجمة عن الاضمحلال وقيمة الخسائر المتكبدة، وتقوم بعمل تعديلات إذا كانت الظروف الاقتصادية والانتمائية الحالية توضح ان الخسائر الفعالة من الأرجح ان تكون أكثر أو أقل من المتوقعة بالمؤشرات التاريخية.
- يتم حساب خسائر الاضمحلال بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل والقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بسعر الفائدة الفعلية الأصلي الخاص بالأصل المالي. ويتم الاعتراف بقيمة الخسارة في الأرباح أو الخسائر ويتم تخفيض القيمة الدفترية للأصل من خلال استخدام حساب مخصص اضمحلال.
- إذا اعتبرت الشركة انه لا يوجد احتمالات حقيقية لعكس الخسارة الناتجة عن اضمحلال قيمة الأصل فانه يتم اعدام القيمة ذات العلاقة.
- إذا انخفضت لاحقاً قيمة خسارة الاضمحلال وأمكن ربط هذا الانخفاض بشكل موضوعي مع حدث يقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة، عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة المعترف بها من قبل من خلال الأرباح أو الخسائر.

الأصول المالية المتاحة للبيع:

- يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الأصول المالية المتاحة للبيع بإعادة تبويب الخسائر التي تم الاعتراف بها سابقاً ضمن بنود الدخل الشامل الآخر والمجموعة في احتياطي القيمة العادلة ويعترف بها في الأرباح أو الخسائر، يمثل مبلغ الخسارة المجمعة المستبعد من حقوق الملكية والمعترف به في الأرباح أو الخسائر الفرق بين تكلفة الاقتناء (بالصافي بعد أي استهلاك أو سداد أي من أصل المبلغ) والقيمة العادلة مخصوماً منها أية خسارة في اضمحلال القيمة لهذا الأصل المالي سبق الاعتراف بها في الأرباح أو الخسائر.
- عند زيادة القيمة العادلة لاداء دين مبوبة كمأداة للبيع في اية فترة لاحقة وكانت هذه الزيادة ذات علاقة بدرجة موضوعية بحدث وقع بعد الاعتراف بخسارة اضمحلال القيمة في الأرباح أو الخسائر عندئذ يتم رد خسارة اضمحلال القيمة هذه في الأرباح أو الخسائر.
- لا يتم رد خسائر اضمحلال القيمة المعترف بها في الأرباح أو الخسائر بالنسبة لأي استثمار في أداة حقوق ملكية مبوبة كمأداة للبيع في الأرباح أو الخسائر.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصرى إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

الإستثمارات التي يتم المحاسبة عنها بطريقة حقوق الملكية:

- تقاس خسائر الاضمحلال في استثمار مالي يتم المحاسبة عنه بطريقة حقوق الملكية بمقارنة قيمته الدفترية بالقيمة القابلة للاسترداد، ويتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في الارباح او الخسائر ويتم عكس خسارة الاضمحلال عند حدوث تغيرات تفضيلية في التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة الاستردادية.

الأصول غير المالية:

في تاريخ نهاية كل سنة مالية، تقوم الشركة بمراجعة القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة (بخلاف الأصول الحيوية، الاستثمارات العقارية، المخزون، والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر للاضمحلال. وإذا كان الأمر كذلك تقوم الشركة بعمل تقدير للقيمة الاستردادية للأصل. لإجراء اختبار اضمحلال القيمة لأصل يتم تجميع الأصول معاً إلى أصغر مجموعة أصول تتضمن الأصل والتي تولد تدفقات نقدية داخلة من الاستعمال المستمر ومستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى أو مجموعات الأصول - وحدات توليد النقد. يتم توزيع الشهرة المكتسبة عند تجميع الأعمال على الوحدات التي تولد النقد أو مجموعات هذه الوحدات لدى الشركة المقتنية والمتوقع منها الاستفادة من عملية التجميع. القيمة الاستردادية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد هي قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر، القيمة الاستخدامية للأصل هي القيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة حدوثها مخصومة بسعر خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للأصل أو وحدة توليد النقد.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو للوحدة المولدة للنقد أكبر من قيمته الاستردادية.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال في الارباح او الخسائر. ويتم توزيعها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية للشهرة الموزعة على وحدة توليد النقد، ثم تخفيض الأصول الأخرى للوحدة بالتناسب على أساس القيمة الدفترية لكل أصل في الوحدة.

لا يتم عكس الخسارة الناجمة عن اضمحلال قيمة الشهرة في فترة لاحقة. بالنسبة للأصول الأخرى، يتم عكس خسائر الاضمحلال إلى المدى الذي لا يتعدى القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها (بالصافي بعد الاهلاك والاستهلاك) ما لم يتم الاعتراف بالخسارة الناجمة عن اضمحلال القيمة بالنسبة للأصل في السنوات السابقة.

٢٩-١٠ المخصصات

تحدد قيمة المخصصات بالقيمة الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة مخصومة بمعدل خصم قبل الضرائب الذي يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للالتزام. الزيادة في القيمة الدفترية للمخصص الناتجة عن استخدام الخصم لإيجاد القيمة الحالية والتي تعكس مرور الوقت يتم الاعتراف بها كتكلفة اقتراض.

٣٠ نظام إثابة وتحفيز العاملين

قررت الجمعية العامة غير العادية للشركة المنعقدة بتاريخ ٦ يونيو ٢٠١٦ الموافقة على اضافة باب جديد للنظام الأساسي فيما يتعلق بشأن إثابة وتحفيز العاملين والمديرين بالشركة وذلك بما يتوافق مع قرار وزير الاستثمار رقم ٢٨٢ لسنة ٢٠٠٥ وقرار رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٤٤ لسنة ٢٠٠٦.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

٣١ إصدارات جديدة وتعديلات تمت على معايير المحاسبة المصرية:

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ٢٠١٩/٣/١٨ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والتي تم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٩ وفيما يلي أهم هذه التعديلات:

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق*
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٧) "الأدوات المالية" محل الموضوعات المقابلة في معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس"، وبالتالي تم تعديل وإعادة إصدار معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تناولها معيار رقم (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار رقم (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محدودة من محاسبة التغطية وفقاً لاختيار المنشأة. ٢- طبقاً لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقاً - إما بالتكلفة المستهلكة، أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، وذلك طبقاً لنموذج أعمال المنشأة لإدارة الأصول المالية وخصائص التدفق النقدي التعاقدى للأصل المالي. ٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاضمحلال للأصول المالية بنماذج الخسائر الانتمائية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاضمحلال لكل الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر منذ لحظة الاعتراف الأولى لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة. ٤- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية: - معيار المحاسبة المصري رقم (١) "عرض القوائم المالية" المعدل ٢٠١٩ - معيار المحاسبة المصري رقم (٤) "قائمة التدفقات النقدية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٥) "الأدوات المالية: العرض" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٦) "الأدوات المالية: الاعتراف والقياس" معيار المحاسبة المصري رقم (٤٠) "الأدوات المالية: الإفصاحات"	يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر، بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (١) و(٢٥) و(٢٦) و(٤٠) المعدلين ٢٠١٩ معاً في نفس التاريخ.	تسري هذه التعديلات من تاريخ تطبيق معيار (٤٧)
معيار محاسبة مصري جديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" محل المعايير التالية ويلغيها: أ- معيار المحاسبة المصري رقم (٨) "عقود الإنشاء" المعدل ٢٠١٥. ب- معيار المحاسبة المصري رقم (١١)	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٨) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر.

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق*
	"الإيراد" المعدل ٢٠١٥.		
	٢- تم استخدام نموذج السيطرة للاعتراف بالإيراد بدلاً من نموذج المنافع والمخاطر.		
	٣- يتم الاعتراف بالتكاليف الإضافية للحصول على عقد مع عميل كأصل إذا كانت المنشأة تتوقع استرداد تلك التكاليف وكذا الاعتراف بتكاليف الوفاء بعقد كأصل عند توافر شروط محددة.		
	٤- يتطلب المعيار ان يتوافر للعقد مضمون تجاري لكي يتم الاعتراف بالإيراد.		
	٥- التوسع في متطلبات الإفصاح والعرض.		
معيار محاسبة مصري جديد (٤٩) "عقود التأجير"	١- يحل معيار المحاسبة المصري الجديد رقم (٤٩) "عقود الإيجار" محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي ٢٠١٥ ويلغيه.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	يسري المعيار رقم (٤٩) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر إذا تم تطبيق معيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) "الإيراد من العقود مع العملاء" ٢٠١٩ في نفس التوقيت.
	٢- يقدم المعيار نموذج محاسبي واحد بالنسبة للمؤجر والمستأجر حيث يقوم المستأجر بالاعتراف بحق إنتفاع الأصل المؤجر ضمن أصول الشركة كما يعترف بالتزام والذي يمثل القيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة ضمن التزامات الشركة، مع الأخذ في الاعتبار انه لا يتم تصنيف عقود الإيجار بالنسبة للمستأجر عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.		بالاستثناء من تاريخ السريان أعلاه، يسري المعيار رقم (٤٩) ٢٠١٩ على عقود التأجير التي كانت تخضع لقانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ - وتعديلاته وكان يتم معالجتها وفقاً لمعيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي"، وكذلك عقود التأجير التمويلي التي تنشأ في ظل وتخضع لقانون تنظيم نشاطي التأجير التمويلي والتخصيم رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨، وذلك من بداية فترة التقرير السنوي التي تم فيها إلغاء قانون رقم ٩٥ لسنة ٩٥ وصدر قانون رقم ١٧٦ لسنة ٢٠١٨.
	٣- بالنسبة للمؤجر يجب على المؤجر تصنيف كل عقد من عقود إيجاراته إما على أنه عقد تأجير تشغيلي أو أنه عقد تأجير تمويلي.		
	٤- بالنسبة للإيجار التمويلي فيجب على المؤجر الاعتراف بالأصول المحتفظ بها بموجب عقد تأجير تمويلي في قائمة المركز المالي وعرضها على أنها مبالغ مستحقة التحصيل بمبلغ مساوي لصافي الاستثمار في عقد التأجير.		
	٥- بالنسبة للإيجار التشغيلي يجب على المؤجر الاعتراف بدفعات عقود التأجير من عقود التأجير التشغيلية على أنها دخل إما بطريقة القسط الثابت أو أي أساس منتظم آخر.		
معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٣٨) "مزاي العاملين"	تم إضافة وتعديل بعض الفقرات وذلك لتعديل قواعد المحاسبة عن تعديل وتقليص وتسوية نظام مزايا العاملين.	تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق	يسري المعيار رقم (٣٨) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق

شركة أودن للاستثمارات المالية (المصريين في الخارج للاستثمار والتنمية سابقاً) - شركة مساهمة مصرية
الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن الفترة المالية المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٠
(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

المعايير الجديدة او المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	التأثير المحتمل على القوائم المالية	تاريخ التطبيق*
معيار المحاسبة المصري المعدل رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة"	تم إضافة بعض الفقرات الخاصة باستثناء المنشآت الاستثمارية من التجميع وقد ترتب على هذا التعديل تعديل لبعض المعايير المرتبطة بموضوع المنشآت الاستثمارية وفيما يلي المعايير التي تم تعديلها: - معيار المحاسبة المصري رقم (١٥) "الإفصاح عن الأطراف ذوي العلاقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٧) "القوائم المالية المستقلة" - معيار المحاسبة المصري رقم (١٨) "الاستثمارات في شركات شقيقة" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٤) "ضرائب الدخل" - معيار المحاسبة المصري رقم (٢٩) "تجميع الأعمال" - معيار المحاسبة المصري رقم (٣٠) "القوائم المالية الدورية" - معيار المحاسبة المصري رقم (٤٤) "الإفصاح عن الحصص في المنشآت الأخرى"	التعديل بالمعيار. تقوم الإدارة في الوقت الحالي بتقييم الأثر المحتمل على القوائم المالية عند تطبيق التعديل بالمعيار.	المبكر. يسري المعيار رقم (٤٢) المعدل على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠، ويسمح بالتطبيق المبكر. كما يتم تطبيق الفقرات الجديدة أو المعدلة بالنسبة للمعايير التي تم تعديلها بموضوع المنشآت الاستثمارية في تاريخ سريان معيار المحاسبة المصري رقم (٤٢) "القوائم المالية المجمعة" المعدل ٢٠١٩.

* أصدرت الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٢ إبريل ٢٠٢٠ قراراً بتأجيل تطبيق معايير المحاسبة المصرية الجديدة والتعديلات المصاحبة لها الصادرة بالقرار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩ على القوائم المالية الدورية للشركات والتي تصدر خلال عام ٢٠٢٠ نظراً للظروف الحالية التي تمر بها البلاد من تفشى فيروس كورونا المستجد وما صاحب من أثار إقتصادية و مالية مرتبطة به ، علي أن تقوم هذه الشركات بتطبيق هذه المعايير الجديدة وتعديلاتها على القوائم المالية السنوية لهذه الشركات في نهاية عام ٢٠٢٠ و إدراج الأثر المجمع للعام بالكامل بنهاية ٢٠٢٠.