



التاريخ:- 2020/10/27

الإشارة:- 2020/م.د.ح.ا/534

الساده/سوق فلسطين للأوراق المالية المحترمين

نابلس- فلسطين

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع/الإفصاح عن البيانات المالية المرحلية للربع الثالث من العام 2020

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، يسرنا أن نرفق لكم طياً البيانات المالية المرحلية الموحدة لشركة فلسطين للتأمين عن الفترة المالية المنتهية في 2020/9/30 مقارنة مع البيانات الماليه المرحلية الموحده كما في 2019/12/31، 2019/9/30 والتي تشتمل على ما يلي:-

- بيان المركز المالي الموحد.
- بيان الدخل الموحد .
- بيان الدخل الشامل الموحد.
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد.
- بيان التدفق النقدي الموحد.
- النشاطات التشغيلية الموحدة.
- موافقة الإدارة العامة للتأمين

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،



عن/ شركة فلسطين للتأمين

نسخة

\*هيئة سوق رأس المال الفلسطيني – الإدارة العامة للتأمين.  
\*هيئة سوق رأس المال الفلسطيني – الإدارة العامة للأوراق المالية.

أنتم معنا بأمان

1800 666 222  
www.pic-pal.ps

## لمحة عامة

تأسست شركة فلسطين للتأمين في عام 1994 كشركة مساهمة عامة محدودة، ويبلغ رأس مال الشركة حالياً 7.2 مليون دولار أمريكي، وهي مجازة لممارسة أعمال التأمين من هيئة سوق رأس المال الفلسطينية تحت (إجازة رقم 3) ومسجلة لدى مراقب الشركات تحت رقم (563200906)، وقد أسسها نخبة مميزة من رجال الأعمال الفلسطينيين والذين يتمتعون بخبرات ادارية وفنية عالمية في شتى المجالات.

وقد كان الغرض من تأسيسها القيام بأعمال التأمين واعادة التأمين بجميع أنواعه كالتأمين ضد الحريق والسرقة والحوادث العامة والتأمين البحري والجوي والتأمين على المركبات، وكذلك القيام باستثمار رأس المال والموجودات المنقولة وغير المنقولة بالطريقة التي يقررها مجلس الادارة مع مراعاة أحكام القانون.

ومنذ أكثر من 25 عاماً تعمل شركة فلسطين للتأمين على وضع جميع خبراتها وامكانياتها في خدمة الاقتصاد الوطني الفلسطيني من خلال التوسع في أعمالها والاستثمار في العديد من المشاريع الاقتصادية وتوفير فرص العمل للعديد من الأيدي العاملة من الخريجين وذوي الخبرة والكفاءة.

تقوم الشركة بتقديم خدماتها في كافة محافظات الوطن من خلال فروعها ومكاتبها ووكلاءها المنتشرين في الضفة الغربية وقطاع غزة، والتي وجدت من أجل التسهيل على المواطنين في حصولهم على خدمات التأمين .

## رسالة الشركة:

توفير الأمان والحماية لعملائنا من خلال باقة متنوعة من أفضل الخدمات التأمينية التي تلبي احتياجاتهم ومتطلبات أعمالهم. مدعومة بأفضل الحلول التأمينية المتطورة.

## رؤية الشركة:

أن نكون الشركة الرائدة والأمثل في تقديم الخدمات التأمينية، وأن نكون خيار كل مواطن يرغب بالحصول على خدمات التأمين، بما يعزز شعارنا (أنتم معنا بأمان).

## هويتنا وقيمنا:

- ضمان وأمان واهتمام
- أهل للثقة والمسؤولية
- خبرة وأصالة
- جودة وابتكار لخدمات تأمينية متطورة

## المبادئ والقيم:

تلتزم شركة فلسطين للتأمين بمجموعة من القيم والمبادئ تجاه كافة الأطراف وتتمثل فيما يلي:

**المؤمن لهم:** التزامنا تجاه زبائننا ينبع من كونهم محور اهتمامنا، نلتزم بتقديم أفضل الخدمات للمؤمن لهم، والمصادقية العالية في التعامل معهم وتحمل المسؤولية تجاههم.

**موظفينا:** التزامنا تجاه موظفينا ينبع من كونهم رأس المال الحقيقي، حيث تلتزم الشركة بالعمل المستمر على تدريب وتطوير قدرات ومهارات موظفيها، والعمل على توفير بيئة عمل مريحة ومشجعة للابداع والابتكار.

**المساهمين:** التزامنا أمام المساهمين يتمثل بالسعي المتواصل لتحقيق أفضل العوائد على استثماراتهم، من خلال الاستمرار في تطوير اعمال الشركة وعدم تعريض الشركة لأية مخاطر قد تؤدي لخسارتها.

**الجهات الرقابية:** تقديم أفضل معايير الحوكمة والشفافية والافصاح وتطبيق كافة النظم والتعليمات والقوانين التي من شأنها تحقيق المصلحة العامة.

**المجتمع المحلي:** ويتمثل بتعزيز مبدأ المسؤولية الاجتماعية من خلال التزامها بدعم وتشجيع المبادرات والمشاريع المجتمعية التنموية وتقديم المساعدة للمجتمع المحلي.

#### اعضاء مجلس الادارة

#	الاسم	المنصب / الصفة
1	محمد أحمد حسين أبو عوض	رئيس مجلس الإدارة
2	احمد سليم حسين ابو عيده	نائب رئيس مجلس الإدارة
3	يحيى محمد سليم ابو عيده	عضو مجلس إدارة / المدير العام
4	السيد فضل زيدان	عضو مجلس إدارة
5	محمود موسى علي عبود	عضو مجلس إدارة
6	رائد محمود رضوان زيادة	عضو مجلس إدارة
7	وديع محمد شعبان المصري	عضو مجلس إدارة

#### المستشارين

#	الاسم	المنصب / الصفة
1	السيد اسحق أبو عوض	المستشار القانوني

#### الرقابة والتدقيق الداخلي

#	الاسم	المنصب / الصفة
1	السيد ابراهيم زعرة	المراقب العام
2	السيد سليمان زيد	مدير التدقيق الداخلي

#### الادارة التنفيذية

#	الاسم	المسمى الوظيفي
1	السيد يحيى أبو عيدة	عضو مجلس الإدارة / المدير العام
2	السيد حمزة شروف	نائب المدير العام/القائم بأعمال المدير العام
3	السيد وائل خليل	مساعد المدير العام لشؤون الإنتاج
4	السيد محمد عبيد	مساعد المدير العام للشؤون الفنية
5	السيد خليل حاج علي	المدير المالي
6	السيد عادل عساف	مدير إدارة الحوادث والتعويضات
7	السيد سامر الزق	مدير دائرة تكنولوجيا المعلومات
8	السيد عثمان الشعيبي	مدير دائرة التأمينات العامة
9	السيد عبد الهادي قعقور	مدير دائرة الشؤون الادارية
10	السيد محمد مصطفى	مدير دائرة التسويق وتطوير الاعمال
11	السيدة نجيا عديلي	مدير دائرة الموارد البشرية
12	السيد خير أبو زعرور	مدير دائرة الوكلاء ووسطاء التأمين
13	السيد عيسى أبو مارية	ق.أ مدير الدائرة القانونية
14	سوسن أبو جودة	مدير دائرة التأمين الصحي

مدراء فروع ومكاتب الشركة

#	الاسم	المسمى الوظيفي
1	السيد أحمد رضوان	مدير فرع البيرة
2	السيد مروان جرار	مدير فرع جنين
3	السيد صدقي العكر	مدير فرع نابلس
4	السيد عبد العزيز الهندي	مدير فرع طولكرم
5	السيد هيثم شواهنة	مدير فرع قلقيلية
6	السيدة رنا درويش	مدير فرع بيت لحم
7	السيد محمد برادعية	مدير فرع الخليل
8	السيد محمود الشوا	مدير فرع غزة
9	السيد رسلان ياسين	مدير فرع سلفيت
10	السيد علي شنتيه	مدير مكتب حوارة
11	السيد حازم بدر	مدير مكتب أريحا
12	السيد خالد شحادة	مدير مكتب بيتونيا
13	السيد عمر ابراهيم	مدير مكتب بديا
14	السيد محمد زيد	مدير مكتب الارسال
15	السيد فرحان صلاح الدين	مدير مكتب حزما
16	السيدة سعاد سماعة	مدير مكتب المحكمة – طولكرم
17	السيد محمد مطر	مدير مكتب العيزرية
18	السيد محمد الكار	مدير مكتب بيت فجار

استراتيجية شركة فلسطين للتأمين

- تتلخص استراتيجية شركة فلسطين للتأمين في تحقيق رؤيتها ورسالتها واهدافها من خلال ما يلي :
1. استغلال كافة عناصر القوة المتوفرة لديها وكافة الطاقات والامكانيات في جعل الشركة رائدة في مجال الخدمات التأمينية وذلك من خلال ابتكار وتطوير خدمات ومنتجات تأمينية جديدة.
  2. العمل على زيادة رأس مال الشركة وذلك من أجل تعزيز قدرتها التنافسية وتعزيز ملائمتها المالية.
  3. العمل على تنويع الاستثمارات الخاصة بالشركة، والبحث عن مجالات استثمارية جديدة.
  4. تعزيز شبكة الفروع من خلال فتح فروع ومكاتب جديدة لتغطي معظم أماكن التجمعات السكنية ذات الكثافة السكانية العالية بناء على خطط مدروسة.
  5. تعظيم الحصة السوقية للشركة والحفاظ على العملاء الحاليين وتوسيع قاعدة العملاء الجدد.
  6. الاستثمار في الموارد البشرية وتعزيز قدرات الموظفين وكفاءتهم، وذلك من خلال التدريب المستمر الذي يتلاءم مع الاحتياجات الخاصة بالشركة، وتعزيز العمل بروح الفريق الواحد.
  7. تنويع المحفظة التأمينية وتعزيز سياسة انتقاء الخطر من خلال زيادة مبيعات التأمين الأكثر ربحاً والأقل خطورة.
  8. تطوير خدمات ما بعد البيع وذلك من خلال سرعة دفع التعويضات دون أي تأخير، والبدء بتطبيق اجراءات ضبط الجودة، وتطوير منتجات وخدمات تأمينية جديدة متطورة.
  9. الاستمرار في تطوير أنظمة تقنية المعلومات بما يساهم في تطوير عمليات الشركة وتحسين أنظمة المعلومات الإدارية، وزيادة جودة وسرعة الخدمات المقدمة للعملاء. بالإضافة لتفعيل خدمات الدفع الالكتروني في فروع الشركة ومجموعة من وكلائها.

رأس مال الشركة  
بلغ رأس مال الشركة المصرح به والمدفوع بالكامل 7.2 مليون دولار أمريكي.

#### الشركات التابعة

شركة الأبراج الفلسطينية للتنمية العقارية، تأسست الشركة بتاريخ 2011/6/15، حيث تمتلك شركة فلسطين للتأمين المساهمة العامة المحدودة ما نسبته 99% من رأس مالها. ومن أهم غايات الشركة تملك وشراء وبيع والمتاجرة بالأراضي والعقارات واستئجار وتأجير المباني للسكن أو رهن الأراضي والشقق والعقارات وكل ما يتعلق بهذا النشاط من خدمات أو غيرها.

#### معايير إعداد البيانات المالية وعملة البيانات المالية:

1. يتم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية والصادرة عن لجنة معايير المحاسبة الدولية.
2. يمثل الشيكال الإسرائيلي عمله الأساس ويتم إعداد القوائم المالية بالدولار الأمريكي.

#### الإجراءات القانونية الجوهرية:

لا توجد قضايا سوى تلك المتعلقة بإدعاءات الحوادث وهي من صلب عمل الشركة، وقد أخذت الإحتياطيات الفنيه لمواجهةها، وقد رفعت الشركة قضايا على الآخرين وتمثل هذه القضايا الإلتزامات الناشئة عن الذمم والمستردات عن الحوادث التي حصلت مع اطراف اخرى.

#### معايير إعداد البيانات المالية وعملة البيانات المالية:

3. يتم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير التقارير المالية الدولية والصادرة عن لجنة معايير المحاسبة الدولية.
4. يمثل الشيكال الإسرائيلي عمله الأساس ويتم إعداد القوائم المالية بالدولار الأمريكي.

#### الصفقات الرئيسية والأطراف ذات العلاقة:

لا توجد صفقات رئيسية تذكر مع أطراف ذات علاقة عدا ما هو موضح في الايضاحات حول البيانات المالية.

**شركة فلسطين للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**رام الله - فلسطين**

**القوائم المالية الموحده المرحلية الموجزة**  
**مع تقرير المراجعة**  
**للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2020**

**طلال أبو غزاله وشركاه**  
**"محاسبون قانونيون"**



## **شركة فلسطين للتأمين**

### **المساهمة العامة المحدودة**

#### **رام الله - فلسطين**

---

### الفهرس

- 1 ..... تقرير مراجعة القوائم المالية الموحده المرحلية الموجزة.
- 3 ..... قائمة المركز المالي الموحده المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2020 - قائمة "أ"
- 4 ..... قائمة الدخل الموحده المرحلية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2020 - قائمة "ب"
- 5 ..... قائمة الدخل الشامل الموحده المرحلية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2020 - قائمة "ج"
- 6 ..... قائمة التغييرات في حقوق الملكية الموحده المرحلية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2020 - قائمة "د"
- 7 ..... قائمة التدفقات النقدية الموحده المرحلية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2020 - قائمة "د"
- 8 ..... إيضاحات حول القوائم المالية الموحده

## تقرير مراجعة القوائم المالية الموحده المرحلية الموجزة

السادة/ أعضاء الهيئة العامة المحترمين  
شركة فلسطين للتأمين  
المساهمة العامة المحدودة  
رام الله - فلسطين

لقد راجعنا القوائم المالية الموحده المرحلية الموجزة المرفقة لشركة فلسطين للتأمين المساهمة العامة المحدودة، رام الله - فلسطين، والمكونة من قائمة المركز المالي الموحده المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2020 وقائمة الدخل والدخل الشامل الموحده وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين الموحده المرحلية الموجزة وقائمة التدفقات النقدية الموحده المرحلية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات حولها.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية الموحده المرحلية الموجزة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية الموحده المرحلية الموجزة استناداً إلى مراجعتنا.

### نطاق المراجعة

لقد جرت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن عملية مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتمثل في القيام باستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا تمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

### أساس التحفظ

كما هو مشار إليه في إيضاح رقم (16)، لم تتوصل الشركة حتى تاريخ إصدار التقرير إلى تسويات نهائية مع دائرتي ضريبة الدخل والقيمة المضافة للسنوات 2016 و2017 و2018 و2019. كما لم نستطع من خلال إجراءات التدقيق التأكد من مدى كفاية مخصص ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة، حيث أن المبلغ الفعلي لضريبة الدخل والقيمة المضافة المستحقة على الشركة يتم إقراره بشكل نهائي بعد المفاوضات مع دائرة ضريبة الدخل والقيمة المضافة.

**النتيجة**

بناءً على مراجعتنا وباستثناء ما تم الإشارة إليه أعلاه، لم يسترعى انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34.

لم تلتزم الشركة بالنسبة المقررة لهامش الملاءة حسب تعليمات الإدارة العامة للتأمين رقم (3/ت) لسنة 2009 والصادرة بمقتضى المادة الخامسة من قانون التأمين رقم 20 لسنة 2005، كما أن نسبة السيولة كانت أقل من (1) مما يعكس وجود مشكلة جدية لدى الشركة فيما يتعلق بالسيولة.



طلال أبوغزالة وشركاه  
رخصة رقم 1997/251

شريف الخطيب  
محاسب قانوني مرخص رقم (2020/106)  
رام الله - فلسطين  
25 تشرين الأول 2020



**شركة فلسطين للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**رام الله - فلسطين**

**قائمة المركز المالي الموحد المرحلية الموجزة كما في 30 أيلول 2020 - قائمة "أ"**

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	إيضاح	
مدفقة	مراجعة غير مدفقة		
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
			<b>الموجودات</b>
			<b>موجودات غير متداولة</b>
			ممتلكات ومعدات
4,740,792	5,500,312	4	استثمارات عقارية
13,894,215	13,934,487	5	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
297,495	267,602	6	شيكات برسم التحصيل تستحق بعد عام
-	238,892		<b>مجموع الموجودات غير المتداولة</b>
<b>18,932,502</b>	<b>19,941,293</b>		<b>موجودات متداولة</b>
			ذمم مدينة
7,588,272	9,575,110	7	ذمم شركات التأمين ومعيدي التأمين
1,149,994	340,518	8	موجودات عقود التأمين
3,235,731	5,224,027	12	أرصدة مدينة أخرى
1,460,715	1,928,603	9	شيكات برسم التحصيل - قصيرة الأجل
7,838,899	13,330,385		ودائع لدى البنوك تستحق خلال فترة أكثر من ثلاث شهور
250,000	250,000	10	النقد والنقد المعادل
7,751,360	7,629,181	10	<b>مجموع الموجودات المتداولة</b>
<b>29,274,971</b>	<b>38,277,824</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
<b>48,207,473</b>	<b>58,219,117</b>		<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
			<b>حقوق الملكية</b>
7,200,000	7,200,000	1	راس المال المدفوع
1,649,703	1,649,703	18	احتياطي إجباري
(86,154)	(47,332)		فروقات ترجمة عملات أجنبية
(4,505)	(35,273)	6	احتياطي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
680,771	680,771		التغير المتراكم في القيمة العادلة للمباني
756,844	1,820,424	19	أرباح متراكمة - قائمة "ج"
<b>10,196,659</b>	<b>11,268,293</b>		<b>صافي حقوق الملكية</b>
			<b>المطلوبات</b>
			<b>مطلوبات غير متداولة</b>
1,500,820	1,665,014	11	مخصص تعويض نهاية الخدمة
<b>1,500,820</b>	<b>1,665,014</b>		<b>مجموع المطلوبات غير المتداولة</b>
			<b>مطلوبات متداولة</b>
24,211,450	30,140,598	12	مطلوبات عقود التأمين
779,131	718,379	13	ذمم شركات التأمين ومعيدي التأمين
2,545,754	3,256,288	14	ذمم دائنة
2,991,946	4,507,361	15	تسهيلات إنتمانية
1,170,008	1,931,944	16	مخصص الضرائب
1,629,751	2,257,700	17	أرصدة دائنة أخرى
3,181,954	2,473,540		شيكات برسم الدفع
<b>36,509,994</b>	<b>45,285,810</b>		<b>مجموع المطلوبات المتداولة</b>
<b>38,010,814</b>	<b>46,950,824</b>		<b>مجموع المطلوبات</b>
<b>48,207,473</b>	<b>58,219,117</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

**شركة فلسطين للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**رام الله - فلسطين**

**قائمة الدخل الموحد المرحلية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2020 - قائمة "ب"**  
**مراجعة غير مدققة**

30 أيلول 2019	30 أيلول 2020	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
18,739,425	24,730,990	20	إجمالي أقساط التأمين المكتتبة
(1,646,359)	(1,775,085)	20	إجمالي أقساط معيدي التأمين
<b>17,093,066</b>	<b>22,955,905</b>		<b>إجمالي الأقساط المحتفظ بها</b>
(2,496,194)	(1,325,602)	20	التغير في أقساط غير المكتسبة
<b>14,596,872</b>	<b>21,630,303</b>		<b>صافي أقساط التأمين المكتسبة</b>
126,032	172,671	20	عمولات تأمين مكتسبة
(1,898,399)	(2,513,982)		العمولات المدفوعة
<b>12,824,505</b>	<b>19,288,992</b>		<b>صافي الأقساط المكتسبة بعد العمولات</b>
			<b>المطالبات المتكبدة</b>
(9,231,532)	(10,529,704)	20	المطالبات المسددة
2,438,537	707,298	20	حصة معيدي التأمين من المطالبات المسددة
<b>(6,792,995)</b>	<b>(9,822,406)</b>		<b>صافي المطالبات المسددة</b>
(1,404,645)	(2,520,998)	20	التغير في احتياطي ادعاءات تحت التسوية والمستردات
<b>(8,197,640)</b>	<b>(12,343,404)</b>		<b>صافي المطالبات المتكبدة</b>
			<b>صافي أرباح أعمال التأمين قبل المصاريف الإدارية الموزعة</b>
<b>4,626,865</b>	<b>6,945,588</b>	20	<b>على فروع التأمين</b>
(3,423,488)	(3,483,055)	23	حصة فروع التأمين من المصاريف الإدارية والعمومية
			<b>صافي أرباح أعمال التأمين بعد المصاريف الإدارية الموزعة على فروع التأمين</b>
<b>1,203,377</b>	<b>3,462,533</b>		<b>المصاريف والإيرادات غير الموزعة:</b>
18,590	8,694	21	عوائد الاستثمارات
-	(990,805)	7	(مخصص) تدني ذمم مدينة
-	(138,475)	8	مخصص ذمم شركات إعادة التأمين
(597,190)	55,861	22	إيرادات (مصاريف) أخرى
(448,895)	(582,222)	23	(مصاريف) إدارية وعمومية غير موزعة على فروع التأمين
<b>175,882</b>	<b>1,815,586</b>		<b>ربح الفترة قبل الضرائب</b>
(61,703)	(752,006)	16	مخصص ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة
<b>114,179</b>	<b>1,063,580</b>		<b>ربح الفترة</b>
0.016%	%14.77	24	الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

**شركة فلسطين للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**رام الله - فلسطين**

**قائمة الدخل الشامل الموحده المرحلية الموحزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2020 - قائمة "م"**  
**مراجعة غير مدققة**

30 أيلول 2019	30 أيلول 2020	إيضاح	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
114,179	1,063,580		ربح الفترة بعد الضرائب
(31,244)	(30,768)	6	بنود الدخل الشامل الأخرى: التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية فروقات ترجمة عملات أجنبية
671,561	38,822		بنود الدخل الشامل الأخرى للفترة
<b>640,317</b>	<b>8,054</b>		إجمالي الدخل الشامل للفترة
<b>754,496</b>	<b>1,071,634</b>		

## شركة فلسطين للتأمين

## المساهمة العامة المحدودة

## رام الله - فلسطين

قائمة التغيرات في حقوق الملكية الموحدة المرحلية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2020 - قائمة "د"  
مراجعة غير مدققة

صافي حقوق الملكية	أرباح متراكمة	احتياطي موجودات مالية متوفرة للبيع	فروقات ترجمة عملات أجنبية	احتياطي إجباري	رأس المال المدفوع	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
<b>10,196,659</b>	<b>756,844</b>	<b>676,266</b>	<b>(86,154)</b>	<b>1,649,703</b>	<b>7,200,000</b>	<b>30 أيلول 2020</b>
1,063,580	1,063,580	-	-	-	-	رصيد 1 كانون الثاني 2020
8,054	-	(30,768)	38,822	-	-	ربح الفترة
1,071,634	1,063,580	(30,768)	38,822	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
<b>11,268,293</b>	<b>1,820,424</b>	<b>645,498</b>	<b>(47,332)</b>	<b>1,649,703</b>	<b>7,200,000</b>	إجمالي الدخل الشامل للفترة
						الرصيد في نهاية الفترة
8,335,747	321,633	34,095	(821,327)	1,601,346	7,200,000	<b>30 أيلول 2019</b>
114,179	114,179	-	-	-	-	الرصيد في 1 كانون الثاني 2019
640,317	-	(31,244)	671,561	-	-	خسارة الفترة
754,496	114,179	(31,244)	671,561	-	-	بنود الدخل الشامل الأخرى
<b>9,090,243</b>	<b>435,812</b>	<b>2,851</b>	<b>(149,766)</b>	<b>1,601,346</b>	<b>7,200,000</b>	إجمالي الدخل الشامل للفترة
						الرصيد في نهاية الفترة

"إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه القائمة"

**شركة فلسطين للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**رام الله - فلسطين**

**قائمة التدفقات النقدية الموحدة المرحلية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول.**

**2020 - قائمة "هـ"**

مراجعة غير مدققة

30 أيلول 2019 دولار أمريكي	30 أيلول 2020 دولار أمريكي	إيضاح
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية</b>
175,882	1,815,586	ربح الفترة قبل الضرائب
		<b>تعديلات:</b>
136,548	162,267	استهلاكات
(18,590)	(8,694)	عوائد استثمارات
321,258	171,440	مخصص تعويض نهاية الخدمة
(129,820)	1,129,280	مخصص تدني ذمم مدينة وإعادة تأمين
1,375	(31,404)	(أرباح) خسائر بيع أصول ثابتة
<b>486,653</b>	<b>3,238,475</b>	
		<b>التغير في الموجودات والمطلوبات التشغيلية:</b>
(7,557,718)	(8,504,908)	الأرصدة المدينة
200,093	636,719	الأرصدة الدائنة
5,173,350	3,940,852	التغير في احتياطات التأمين
(192,578)	(12,975)	دفعات تعويض نهاية الخدمة
<b>(1,890,200)</b>	<b>(701,837)</b>	<b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية قبل الضرائب</b>
(61,703)	(57,472)	ضرائب مدفوعة
<b>(1,951,903)</b>	<b>(759,309)</b>	<b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية</b>
(65,708)	(919,062)	شراء ممتلكات ومعدات
(24,062)	--	موجودات مالية متوفرة للبيع
18,590	8,694	عوائد استثمارات مقبوضة
-	(40,272)	التغير في الاستثمارات العقارية
30,605	48,850	المتحصل من بيع أصول ثابتة
<b>(40,575)</b>	<b>(901,790)</b>	<b>صافي النقد (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية</b>
		<b>التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>
2,185,877	1,515,415	تسهيلات ائتمانية
<b>2,185,877</b>	<b>1,515,415</b>	<b>صافي النقد الوارد من الأنشطة التمويلية</b>
<b>193,399</b>	<b>(145,684)</b>	<b>صافي (النقص) الزيادة في النقد والنقد المعادل للفترة</b>
(193,724)	23,505	فروقات ترجمة عملات أجنبية
7,105,203	7,751,360	النقد والنقد المعادل في بداية الفترة
<b>7,104,878</b>	<b>7,629,181</b>	<b>النقد وأشباه النقد في نهاية الفترة</b>

(10) "إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذا القائمة"

**شركة فلسطين للتأمين**  
**المساهمة العامة المحدودة**  
**رام الله - فلسطين**  
**إيضاحات حول القوائم المالية الموحدة**

**1. عام:**

- تأسست شركة فلسطين للتأمين المساهمة العامة المحدودة (الشركة) بتاريخ 7 شباط 1994 كشركة مساهمة خصوصية محدودة وسجلت تحت رقم (563200906) لدى مراقب الشركات في مدينة غزة. قامت الشركة بتاريخ 10 أيلول 1995 بتغيير وضعها القانوني من شركة مساهمة خصوصية محدودة إلى شركة مساهمة عامة محدودة.
- تم إدراج أسهم الشركة للتداول في سوق فلسطين للأوراق المالية خلال عام 2010.
- يتركز نشاط الشركة الرئيسي في مزاولة أعمال التأمين وإعادة التأمين وجميع أصناف أشغال الضمان والتعويض بكافة أنواعها من خلال فروعها في كل من رام الله، نابلس، بيت لحم، طولكرم، قلقيلية، الخليل، جنين وغزة.
- بلغ عدد موظفي الشركة 152 و 146 موظفاً كما في 30 أيلول 2020 و 31 كانون الأول 2019 على التوالي، كما بلغ عدد الوسطاء ووكلاء ومنتجي الشركة 39 و 38 كما في 30 أيلول 2020 و 31 كانون الأول 2019 على التوالي.
- يتألف رأس مال الشركة من 7,200,000 سهم بقيمة اسمية 1 دولار أمريكي للسهم الواحد، بلغ رأس مال الشركة المكتتب والمدفوع كما في تاريخ القوائم المالية 7,200,000 دولار أمريكي وهو مسجل بالثيقل الجديد حسب أسعار تحويل الدولار إلى الشيقل الجديد بتاريخ التسديد. إن الحركة على حساب رأس المال خلال الفترة كانت كما يلي:

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	عدد الاسهم
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
7,200,000	7,200,000	7,200,000
-	-	-
<b>7,200,000</b>	<b>7,200,000</b>	<b>7,200,000</b>

رصيد بداية الفترة  
 زيادة على رأس المال  
**المجموع**

- قامت الشركة خلال سنة 2017 وبناء على قرار الهيئة العامة الغير عادية بتاريخ 13 تموز 2017 بزيادة رأس مال الشركة بنسبة 20% من رأس المال المدفوع والبالغ 5,000,000 دولار امريكي وذلك من خلال توزيع أسهم مجانية على المساهمين كما بتاريخ إجتماع الهيئة العامة المنعقدة في 13 تموز 2017 ليصبح رأس مال الشركة المدفوع 6,000,000 سهما بقيمة اسمية دولار امريكي واحد لكل سهم، وقد حصلت الشركة على شهادة زيادة رأس المال من وزارة الاقتصاد الوطني من 5 مليون سهم إلى 6 مليون سهم بموجب كتابهم بتاريخ 2017/8/8 وموافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بموجب كتابهم بتاريخ 2017/8/13.
- كما قامت الشركة خلال سنة 2018 وبناء على قرار الهيئة العامة الغير عادية بتاريخ 29 نيسان 2018 بزيادة رأس مال الشركة بنسبة 20% من رأس مال الشركة المدفوع والبالغ 6,000,000 دولار امريكي وذلك من خلال توزيع أسهم مجانية على المساهمين كما بتاريخ إجتماع الهيئة العامة المنعقدة في 29 نيسان 2018 ليصبح رأس مال الشركة المدفوع 7,200,000 سهما بقيمة اسمية دولار امريكي واحد لكل سهم، وقد حصلت الشركة على شهادة زيادة رأس المال من وزارة الاقتصاد الوطني من 6 مليون سهم إلى 7.2 مليون سهم بموجب كتابهم بتاريخ 2018/5/13 وموافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية بموجب كتابهم بتاريخ 2018/4/16.
- تم إقرار هذه القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة للفترة المالية المنتهية في 30 أيلول 2020 من قبل إدارة الشركة بتاريخ 27 تشرين الأول 2020.

– تم موافقة هيئة سوق رأس المال الفلسطينية – الإدارة العامة للتأمين على نشر القوائم المالية الموحدة الموجزة للشركة للفترة المنتهية في 30 أيلول 2020 بتاريخ 27 تشرين الأول 2020 بموجب كتابهم رقم ه.س.ر.ف/ديوان /16952 /2020.

## 2. القوائم المالية الموحدة

تشمل القوائم المالية الموحدة القوائم المالية لشركة فلسطين للتأمين وشركتها التابعة (شركة الأبراج الفلسطينية للتنمية العقارية) كما في 30 أيلول 2020. تم توحيد القوائم المالية للشركة وشركتها التابعة على أساس تجميع كل بند من موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة مع بنود موجودات ومطلوبات ونتائج أعمال الشركة التابعة، بعد استبعاد كافة أرصدة الحسابات الجارية والمعاملات فيما بين الشركة والشركة التابعة.

### - شركة الأبراج الفلسطينية للتنمية العقارية:

تأسست شركة الأبراج الفلسطينية للتنمية العقارية بتاريخ 15 أيلول 2011 كشركة مساهمة خصوصية محدودة وسجلت تحت رقم 562512368 لدى مراقب الشركات في مدينة رام الله. يتألف رأسمال الشركة من 1,000,000 سهم بقيمة اسمية 1 دولار أمريكي للسهم الواحد، وهي مملوكة لشركة فلسطين للتأمين بنسبة 99%. من أهم غايات الشركة تملك وشراء وبيع والمتاجرة بالأراضي والعقارات والشقق.

الشركات التابعة هي الشركات التي تمتلك الشركة الأم القدرة على التحكم في سياساتها المالية والتشغيلية. تعمل الشركة وشركتها التابعة في مناطق السلطة الفلسطينية، مع العلم بأن الشركة غير ناشطة منذ تأسيسها وحتى تاريخ إعداد القوائم المالية.

## 3. السياسات المحاسبية

### 1.1. أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2020 وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية". لا تتضمن القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لإعداد القوائم المالية الموحدة السنوية ويجب قراءتها مع القوائم المالية الموحدة السنوية للشركة كما في 31 كانون الأول 2019 كذلك إن نتائج أعمال التسعة أشهر المنتهية في 30 أيلول 2020 لا تمثل بالضرورة مؤشراً على النتائج المتوقعة للسنة المالية التي ستنتهي في 31 كانون الأول 2020.

تم إعداد القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة وفقاً لمبدأ الكلفة التاريخية باستثناء الموجودات المالية المتوفرة للبيع والاستثمارات العقارية والتي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة. إن الشيفل الجديد هو عملة الأساس للشركة ويتم إعداد القوائم المالية بعملة الدولار الأمريكي.

### 2.3. أسس إعداد القوائم المالية الموحدة الموجزة

تشمل القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة القوائم المالية للشركة وشركاتها التابعة كما في 30 أيلول 2020 تتحقق سيطرة على الشركة المستثمر فيها إذا وفقط إذا كانت الشركة لديها:

- النفوذ على الشركة المستثمر فيها (الحقوق القائمة تعطي الشركة القدرة على توجيه نشاطات الشركة المستثمر فيها)

- عندما يكون للشركة الحق في العوائد المتغيرة نتيجة سيطرتها على الشركة المستثمر بها
- لها القدرة على التأثير على هذه العوائد من خلال نفوذها على هذه الشركة.

بشكل عام تعتقد الشركة أنها تمتلك السيطرة على الشركة المستثمر بها عند امتلاكها أغلبية في حقوق التصويت. وعندما تكون نسبة ملكية الشركة في رأس مال الشركة المستثمر بها أقل من الاغلبية تأخذ الشركة بعين الاعتبار جميع الحقائق والظروف لتقييم ما إذا تحققت السيطرة على الشركة المستثمر بها والتي تشمل ما يلي:

- الاتفاقيات التعاقدية مع المساهمين الآخرين في الشركة المستثمر بها
- الحقوق الناتجة عن اتفاقيات تعاقدية أخرى
- حقوق تصويت الشركة وحقوق التصويت المحتملة.

تقوم الشركة بإعادة تقييم قدرتها على السيطرة في الشركة المستثمر بها في حال وجود حقائق أو ظروف تدل على تغير في أحد العناصر الثلاث لإثبات السيطرة المذكورة أعلاه. يبدأ توحيد القوائم المالية الموحدة المرحلية المختصرة للشركات التابعة عند حصول الشركة على السيطرة وينتهي التوحيد عند فقدانها للسيطرة على شركاتها التابعة. يتم إضافة الموجودات والمطلوبات والدخل والمصاريف للشركات التابعة التي تم الاستحواذ عليها أو التي تم التخلص منها خلال الفترة \ السنة في القوائم المالية الموحدة المرحلية الموجزة من تاريخ الحصول على السيطرة وحتى تاريخ فقدانها. يتم تسجيل أثر التغير في نسبة الملكية في الشركة التابعة (دون فقدان السيطرة عليها) كمعاملات بين المالكين. تم استبعاد كافة الارصدة والمعاملات والارباح والخسائر غير المتحققة الناتجة عن المعاملات بين الشركة وشركاتها التابعة وتوزيعات الأرباح بالكامل.

في حال فقدان المجموعة السيطرة على الشركات التابعة يتم استبعاد الموجودات (بما فيها الشهرة) والمطلوبات للشركة التابعة والقيمة الدفترية لحقوق الجهات غير المسيطرة، ويتم قيد الفائض أو العجز من الإستبعاد في قائمة الدخل الموحدة المرحلية. يتم قيد أي استثمار متبقي بالقيمة العادلة.

### 3.3. التغييرات في السياسات المحاسبية

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد القوائم المالية المرحلية الموجزة للشركة كانت متفقة مع تلك التي تم استخدامها لإعداد القوائم المالية كما في 30 أيلول 2019 و 31 كانون الاول 2019.

**تفسير رقم (23) لجنة تفسيرات معايير التقارير المالية الدولية – عدم التأكد حول معالجة ضريبة الدخل**

يوضح هذا التفسير المعالجة المحاسبية لضريبة الدخل عند وجود درجة من عدم التأكد فيما يتعلق بالضريبة والتي تؤثر على تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم (12). لا ينطبق التفسير على الضرائب والرسوم غير المتضمنة في نطاق معيار المحاسبة الدولي رقم (12) ولا تتضمن متطلبات خاصة للرسوم والغرامات المتعلقة بالمعالجات الضريبة غير المؤكدة. يجب على المنشأة تحديد ما إذا كان يجب اعتبار كل معالجة ضريبة غير مؤكدة على حدا أو اعتبارها مع معالجات ضريبة أخرى. لم ينتج أي أثر عن تطبيق هذه التعديلات على القوائم المالية الموحدة.

### المعايير الصادرة وغير المطبقة

أصدر مجلس معايير المحاسبة الدولية بعض المعايير والتفسيرات والتي لا تزال غير نافذة المفعول ولم يتم تبنيها بعد من قبل الشركة. إن المعايير التالية هي التي تتوقع إدارة الشركة بأن يكون لتطبيقها، عند سريان مفعولها، أثر على المركز أو الأداء المالي أو حول افصاحات القوائم المالية الموحدة للشركة. سيتم تطبيق هذه المعايير عندما تصبح نافذة المفعول.

### معايير التقارير المالية الدولية رقم (17) عقود التأمين

يقدم المعيار نموذجاً شاملاً للاعتراف والقياس والعرض والإيضاحات المتعلقة بعقود التأمين. ويحل هذا المعيار محل معيار التقارير المالية الدولية رقم (4) – عقود التأمين. ينطبق المعيار على جميع أنواع عقود التأمين (مثل عقود الحياة وغيرها من عقود التأمين المباشرة وعقود إعادة التأمين) دون النظر للمنشأة المصدرة لعقد التأمين، كما ينطبق على بعض الضمانات والأدوات المالية التي تحمل خاصية المشاركة. إن الإطار العام للمعيار يتضمن استخدام طريقة الرسوم المتغيرة وطريقة توزيع الأقساط.

سيتم تطبيق هذا المعيار اعتباراً من 1 كانون الثاني 2023 مع أرقام المقارنة، مع السماح بالتطبيق المبكر شريطة أن تكون المنشأة قد طبقت معيار التقارير المالية الدولية رقم (9) ومعيار التقارير المالية الدولية رقم (15) قبل أو مع تطبيق معيار التقارير المالية الدولية رقم (17). ستقوم الشركة بعمل تقييم مفصل لتأثير معيار التقارير المالية الدولية رقم (17).

وبالرغم من ان الشركة لم تقم بالتطبيق المبكر للتعديلات التي طرأت على المعيار رقم 9 مع تطبيق المعيار رقم 17 في تاريخ نفاذه إلا انها ستقوم في السنوات القادمة وحتى موعد التطبيق

الإلزامي للمعيار في سنة 2023 بتكوين المخصص اللازم لمواجهة أي عجوزات تخص تطبيق هذه التعديلات على المعيار.

**تعديلات على معيار التقارير المالية الدولي رقم (3): تعريف "الأعمال"**  
أصدر المجلس الدولي للمحاسبة تعديلات على تعريف "الأعمال" في معيار التقارير المالية الدولي رقم (3) – اندماج الأعمال لمساعدة المنشآت على تحديد ما إذا كانت مجموعة الأنشطة والموجودات المستحوذ عليها ينطبق عليها تعريف "الأعمال" أم لا. وتوضح هذه التعديلات الحد الأدنى لمتطلبات الأعمال، وتحذف تقييم ما إذا كان المشاركين في السوق قادرين على استبدال أي عناصر أعمال غير موجودة، وتضيف التعديلات توجيهات لمساعدة المنشآت على تقييم ما إذا كانت العملية المستحوذ عليها جوهرية، وتحديد تعريفات الأعمال والمخرجات، وإضافة اختبار تركيز القيمة العادلة الاختياري.  
نظراً لأن التعديلات تطبق بأثر مستقبلي على المعاملات أو الأحداث الأخرى التي تحدث عند أو بعد تاريخ التطبيق الأولي، فلن ينتج أثر على الشركة من تطبيق هذه التعديلات في تاريخ الانتقال.

### 4.3. الأسس والتقدير

إن إعداد القوائم المالية الموحدة وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية والإفصاح عن الإلتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغييرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن حقوق الملكية. وبشكل خاص يتطلب من إدارة الشركة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وأوقاتها. إن التقديرات المذكورة مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغييرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل. فيما يلي تفاصيل الإجهادات الرئيسية التي قامت بها الشركة:

#### القيمة العادلة للأدوات المالية

عندما لا يمكن الحصول على القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الظاهرة في قائمة المركز المالي الموحد من الأسواق النشطة، يتم استخدام تقنيات تقييم مثل نموذج خصم التدفقات النقدية.

إن المدخلات المستخدمة في هذه النماذج تكون مأخوذة من الأسواق حيثما كان ذلك ممكناً، يتم الإعتماد على درجة من التقديرات والأحكام للوصول إلى القيمة العادلة. إن هذه التقديرات تشمل تأثير عوامل على المدخلات المستخدمة، مثل مخاطر السيولة ومخاطر الائتمان والتقلبات الأخرى.

إن التغيير في الافتراضات حول هذه العوامل يمكن أن يؤثر على القيمة العادلة للأدوات المالية.

#### تدني قيمة الموجودات المالية

تعتبر الشركة الاستثمارات المصنفة كموجودات مالية متوفرة للبيع كاستثمارات منخفضة القيمة عند وجود تدني هام أو لفترة طويلة في القيمة العادلة إلى أقل من التكلفة أو عند وجود أدلة موضوعية أخرى على التدني.

تقوم إدارة الشركة بمراجعة دورية للموجودات المالية والتي تظهر بالكلفة لتقدير أي تدني في قيمتها ويتم أخذ هذا التدني في قائمة الدخل الموحد للسنة.

#### تدني قيمة الذمم المدينة

تقوم الشركة بعمل تقدير للذمم المدينة الممكن تحصيلها عندما لا يكون من المحتمل تحصيل المبالغ بالكامل. يتم التقدير للمبالغ الهامة على أساس فردي، أما بالنسبة للمبالغ غير الهامة ومستحقة السداد منذ مدة طويلة فيتم تقديرها بصورة جماعية ويحتسب لها مخصص بناء على الفترة الزمنية التي مضت عليها.

### الأعمار الإنتاجية للموجودات الملموسة

تقوم الإدارة بإعادة تقدير الأعمار الإنتاجية للممتلكات والمعدات بشكل دوري لغايات احتساب الاستهلاكات السنوية اعتماداً على الحالة العامة لتلك الموجودات وتقديرات الأعمار الإنتاجية المتوقعة في المستقبل، ويتم أخذ خسارة التدني (إن وجدت) إلى قائمة الدخل الموحد.

### الاستثمارات العقارية

تعتمد الإدارة في تحديد القيم العادلة للاستثمارات العقارية عن طريق مخمين عقارات معتمدين من قبل هيئة سوق رأس المال الفلسطينية.

### احتياطي الإذاعات تحت التسوية

يتم تقدير احتياطي الإذاعات تحت التسوية غير المدفوعة بناءً على الإفتراضات المتعلقة بتقدير المبالغ المستحقة لحاملي وثائق التأمين وأطراف أخرى والناشئة من المطالبات بموجب عقود التأمين.

يتم تكوين مخصص لقاء القضايا المقامة ضد الشركة اعتماداً على دراسة قانونية معدة من قبل محامي الشركة والتي بموجبها يتم تحديد المخاطر المحتمل حدوثها في المستقبل، ويعاد النظر في تلك الدراسات بشكل دوري.

يتم عمل تقديرات الكلفة النهائية المتوقعة للمطالبات المتكبدة والتي لم يبلغ عنها حتى تاريخ إعداد القوائم المالية الموحده، حيث تقوم الإدارة بتقدير كلفة المطالبات غير المبلغ عنها باستخدام إحصائيات محددة على أساس الخبرة السابقة وتقديراتها لسداد تعويضات الحوادث التي حدثت ولم يبلغ عنها كما في تاريخ القوائم المالية. تحتسب هذه التقديرات بالضرورة على إفتراضات تتعلق بعوامل عديدة ودرجات متفاوتة من التقدير وعدم التيقن. هذا وقد تختلف القيم الفعلية من هذه التقديرات والتي يتم تعديلها في المستقبل.

### احتياطي الأخطار السارية

يتم احتساب احتياطي الأخطار السارية في نهاية السنة لفروع التأمين بنسبة عدد الأيام المتبقية من كل وثيقة تأمين بعد نهاية السنة.

### مخصص الضرائب

يتم تحميل السنة المالية بما يخصها من مصروف الضرائب وفقاً للأنظمة والقوانين والمعايير المحاسبية.

## 5.3. ملخص لأهم السياسات المحاسبية

### تحقق الإيرادات

#### عقود التأمين

يتم تسجيل أقساط التأمين الناتجة عن عقود التأمين كإيرادات للسنة (أقساط تأمين مكتسبة) على أساس الفترات الزمنية المستحقة وبما يتناسب مع فترة التغطية التأمينية. يتم تسجيل أقساط التأمين غير المكتسبة من خلال عقود التأمين كما في تاريخ القوائم المالية الموحده ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة (احتياطي الأخطار السارية).

يتم قيد الإذاعات ومصاريف تسويات الخسائر المتكبدة ضمن قائمة الدخل الموحد على أساس قيمة الالتزام المتوقع للتعويض العائد إلى حملة عقود التأمين أو إلى أطراف أخرى متضررة.

#### إيرادات الفوائد

يتم إثبات إيرادات الفوائد عند تحققها باستخدام طريقة العائد الفعلي، بناءً على المعدل المستخدم لخصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة خلال العمر الإنتاجي المتوقع للموجود المالي نسبة إلى صافي قيمته الدفترية.

### إيرادات أرباح أسهم

تتحقق أرباح أو خسائر تداول الاستثمارات في الموجودات المالية عند إتمام عملية التداول، ويتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لإستلامها.

### تحقق المصاريف

يتم إطفاء كافة العمولات والتكاليف الأخرى للحصول على وثائق التأمين الجديدة أو المجددة في قائمة الدخل الموحد في سنة حدوثها. ويتم الاعتراف بالمصاريف الأخرى بناءً على أساس الاستحقاق.

### تعويضات التأمين

تتكون تعويضات التأمين من الإمداعات المدفوعة خلال الفترة \ السنة والتغير في مخصص الإمداعات تحت التسوية. تشمل تعويضات التأمين كل المبالغ المدفوعة خلال الفترة \ السنة، سواء كانت تخص السنة الحالية أو السنوات السابقة. تمثل الإمداعات تحت التسوية أعلى قيمة مقدرة لتسوية كافة الإمداعات الناتجة عن أحداث حصلت حتى تاريخ قائمة المركز المالي الموحد ولكن لم يتم تسويتها بعد. يتم احتساب الإمداعات تحت التسوية على أساس أفضل معلومات متوفرة كما في تاريخ القوائم المالية الموحد وتشمل مخصص للإمداعات غير المبلغ عنها.

### مصاريف إدارية وعامة

يتم توزيع المصاريف الإدارية والعامة على فروع التأمين بنسبة إجمالي الأقساط المتحققة من كل فرع من فروع التأمين على إجمالي الأقساط المتحققة.

### استثمارات في موجودات مالية

يتم قيد عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية في تاريخ العملية وهو تاريخ الالتزام بشراء الموجودات المالية. إن عمليات الشراء والبيع العادية للموجودات المالية هي تلك التي يتم فيها تحويل الموجودات المالية خلال الفترة المحددة وفقاً للقوانين أو وفقاً لما هو متعارف عليه في أنظمة السوق. يتم قيد الموجودات المالية عند الشراء بالقيمة العادلة، ويتم إضافة مصاريف الاقتناء المباشرة، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل والتي يتم قيدها بشكل مبدئي بالقيمة العادلة. يتم لاحقاً قيد جميع الموجودات المالية بالكلفة المطفأة أو القيمة العادلة.

### موجودات مالية بالكلفة المطفأة وطريقة الفائدة الفعلية

يتم قياس أدوات الدين بالكلفة المطفأة إذا تحقق الشرطان التاليان:

- أن يتم الاحتفاظ بأداة الدين ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصل للحصول على تدفقات نقدية تعاقدية.
  - أن تعطي الشروط التعاقدية للأداة حق الانتفاع من التدفقات النقدية في تواريخ محددة والتي تمثل دفعات من الأصل وفائدة على الرصيد القائم.
- إن أدوات الدين التي تحقق الشرطين السابقين تقاس مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء (باستثناء حالة اختيار الشركة تصنيف هذه الموجودات من خلال قائمة الدخل الموحد كما هو مبين أدناه)، ويتم لاحقاً قياسها بالكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي بعد تنزيل التدني. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.
- تقوم الشركة بإعادة تصنيف أدوات الدين من الكلفة المطفأة إلى موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحد إذا تغير الهدف من نموذج الأعمال للاعتراف المبدئي وبالتالي لا تكون طريقة الكلفة المطفأة مناسبة. إن معدل الفائدة الفعلي هو نسبة الفائدة التي يتم استخدامها لخصم التدفقات النقدية المستقبلية على فترة عمر أداة الدين، أو فترة أقل في حالات معينة، لتساوي القيمة الدفترية في تاريخ الاعتراف المبدئي.
- عند الاعتراف المبدئي تستطيع الشركة تصنيف أداة دين حققت شروط الكلفة المطفأة المذكورة أعلاه كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحد إذا أدى ذلك إلى إزالة أو التخفيف بشكل كبير من عدم التطابق المحاسبي. لا تستطيع الشركة لاحقاً التراجع عن هذا التصنيف.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

تمثل هذه الموجودات المالية أدوات الدين التي لا تحقق شروط الكلفة المطفأة أو أدوات مالية تحقق شروط الكلفة المطفأة ولكن اختارت الشركة تصنيفها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحد عند الاعتراف المبدئي وتقاس بالقيمة العادلة. لم تقم الشركة بتصنيف أية أداة دين تحقق شروط أدوات دين بالكلفة المطفأة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحد.

لاحقاً للاعتراف المبدئي، يترتب على الشركة إعادة تصنيف أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحد إلى أدوات دين بالكلفة المطفأة. عند تغير الهدف من نموذج الأعمال فإن شروط الكلفة المطفأة تبدأ بالتحقق. لا يحق للشركة إعادة تصنيف أدوات الدين التي اختارت الشركة عند الاعتراف المبدئي تصنيفها كأدوات دين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحد.

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة كموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الموحد باستثناء الاستثمارات المحتفظ بها لغير أغراض المتاجرة، حيث يتم تصنيف هذه الموجودات بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الموحد بالقيمة العادلة ويتم قيد أي ربح أو خسارة ناتجة عن التغير في القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل في قائمة الدخل الموحد.

يتم الاعتراف بأرباح توزيعات الأسهم من الاستثمار في الأدوات المالية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في قائمة الدخل الموحد.

### موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل

تقوم الشركة عند الاعتراف المبدئي بتصنيف أدوات الملكية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى. يتم هذا التصنيف على أساس كل أداة على حدة ولا يمكن التراجع عنه، كذلك لا تستطيع الشركة تصنيف أداة ملكية محتفظ بها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل كأدوات مالية بالقيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى.

يتم قياس أدوات الملكية من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة مضافاً إليها مصاريف الاقتناء. لاحقاً يتم قياس هذه الموجودات بالقيمة العادلة ويتم قيد الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغير في القيمة العادلة من خلال بنود الدخل الشامل الأخرى في حساب احتياطي التغير المتراكم في القيمة العادلة. عند التخلص من هذه الموجودات لا يتم إعادة تصنيف الأرباح أو الخسائر المقيدة سابقاً في حساب احتياطي التغير المتراكم في القيمة العادلة إلى قائمة الدخل الموحد بل يتم قيدها مباشرة في حساب الأرباح المدورة.

يتم قيد عوائد توزيعات الأسهم من الاستثمار في أدوات الملكية من الشركات المستثمر بها عند نشوء حق لاستلامها في قائمة الدخل الموحد، إلا إذا اعتبرت هذه العوائد كاسترداد لجزء من قيمة الاستثمار.

### تدني الموجودات المالية المقيدة بالكلفة المطفأة

يتم بتاريخ القوائم المالية تقييم الموجودات المالية بالكلفة المطفأة، بما فيها الذمم المدينة، لتحديد فيما إذا كان هناك دليل يثبت وجود تدنٍ في قيمتها. يتم اعتبار الموجودات المالية متدنية عندما يكون هناك دليل موضوعي، نتيجة لحدث أو أحداث حصلت بعد الاعتراف المبدئي للموجودات المالية، ويؤثر على التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة.

### استبعاد الموجودات المالية

يتم استبعاد الموجودات المالية عند انتهاء الحق التعاقدى للانتفاع من التدفقات النقدية لهذه الموجودات، أو عند تحويل الموجودات المالية وجميع المخاطر وعوائد الملكية إلى منشأة أخرى. في حال عدم قيام الشركة بتحويل أو إبقاء كل المخاطر والعوائد الأساسية وأبقت

السيطرة على الموجودات المحولة، يتم تسجيل حصة الشركة المتبقية في الموجودات ويتم تسجيل المطلوبات بقيمة المبالغ المتوقع دفعها. إذا أبتت الشركة كل المخاطر وعوائد الملكية لملكية الموجودات المالية المحولة، تستمر الشركة في تسجيل الموجودات المالية.

#### القيمة العادلة للأدوات المالية

- إن أسعار الإغلاق بتاريخ القوائم المالية الموحد للأدوات المالية في أسواق نشطة تمثل القيمة العادلة للأدوات المالية التي لها أسعار سوقية.
- في حال عدم توفر أسعار معلنة أو عدم وجود تداول نشط لبعض الأدوات المالية أو عدم نشاط السوق يتم تقدير قيمتها العادلة بعدة طرق منها:
- مقارنتها بالقيمة السوقية الحالية لأداة مالية مشابهة لها إلى حد كبير.
- تحليل التدفقات النقدية المستقبلية وخصم التدفقات النقدية المتوقعة بنسبة مستخدمة في أداة مالية مشابهة لها.
- تهدف طرق التقييم إلى الحصول على قيمة عادلة تعكس توقعات السوق وتأخذ بالاعتبار العوامل السوقية وأية مخاطر أو منافع متوقعة عند تقدير قيمة الأدوات المالية، وفي حال وجود أدوات مالية يتعذر قياس قيمتها العادلة بشكل يعتمد عليه يتم إظهارها بالتكلفة بعد تنزيل أي تدني في قيمتها.
- يتم تقدير القيمة العادلة للبنود الخاضعة للفائدة بناءً على التدفقات النقدية المتوقعة المخصومة باستخدام نفس أسعار الفائدة لبنود تحمل نفس الشروط وصفات المخاطر.

#### تدني وعدم قابلية تحصيل الموجودات المالية

- تقوم الشركة بمراجعة القيم المثبتة في السجلات للموجودات المالية في تاريخ القوائم المالية الموحد لتحديد فيما إذا كانت هنالك مؤشرات تدل على تدني في قيمتها إفرادياً أو على شكل مجموعة، وفي حالة وجود مثل هذه المؤشرات فإنه يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد من أجل تحديد خسارة التدني.
- يتم تحديد مبلغ التدني كما يلي:
- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة المطفأة: بناءً على تقدير التدفقات النقدية المخصومة بسعر الفائدة الفعلي الأصلي.
- تدني الموجودات المالية التي تظهر بالقيمة العادلة: يمثل الفرق بين القيمة المثبتة في السجلات والقيمة العادلة، بعد تنزيل أي خسائر تدني معترف بها سابقاً في قائمة الدخل الموحد.
- تدني قيمة الموجودات المالية التي تظهر بالكلفة: بناءً على القيمة الحالية للتدفقات النقدية المتوقعة مخصومة بسعر السوق الحالي للعائدات على موجودات مالية مشابهة.
- يتم تسجيل التدني في القيمة في قائمة الدخل الموحد كما يتم تسجيل أي وفر في الفترة اللاحقة نتيجة التدني السابق في الموجودات المالية في قائمة الدخل الموحد باستثناء أسهم الشركات المتوفرة للبيع.

#### الاستثمارات العقارية

- يتم قياس الاستثمارات العقارية مبدئياً بالكلفة مضافاً إليها تكاليف الاقتناء. تتم رسملة كلفة استبدال مكونات الاستثمارات العقارية إذا استوفت شروط الاعتراف؛ ولا تشمل كلفة الاستثمارات العقارية مصاريف الخدمة اليومية. بعد الاعتراف المبدئي، يتم إظهار الاستثمارات العقارية بالقيمة العادلة والتي تعكس ظروف السوق في تاريخ القوائم المالية الموحد. يتم إثبات الأرباح أو الخسائر الناتجة عن التغيير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحد في فترة حدوث التغيير.
- يتم استبعاد الاستثمارات العقارية عند التخلي عنها أو عند إيقافها عن الخدمة بشكل دائم على ألا يكون هناك توقع لتدفق منفعة اقتصادية مستقبلية نتيجة التخلي عنها. يتم قيد أية أرباح أو خسائر ناتجة من استبعاد الاستثمارات العقارية في قائمة الدخل الموحد في فترة حدوث الاستبعاد.

### الممتلكات والمعدات

تظهر الممتلكات والمعدات بالكلفة بعد تنزيل الاستهلاك المتراكم وأي خسائر تدني متراكمة في القيمة الدفترية، ويتم استهلاك الممتلكات والمعدات عندما تكون جاهزة للاستخدام بطريقة القسط الثابت وفقاً للعمر الإنتاجي المتوقع كما يلي:

سنوات	
50	مباني
17	أثاث ومفروشات
10-5	أجهزة مكتبية
5	أجهزة الحاسب الآلي
7	مركبات
7	تحسينات مأجور

يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للممتلكات والمعدات عند وجود أحداث أو تغيرات في الظروف تشير إلى عدم توافر إمكانية استرداد قيمتها الدفترية. عند وجود أحد هذه الأدلة وعندما تزيد القيمة الدفترية عن القيمة المتوقع استردادها، يتم تخفيض القيمة الدفترية للقيمة المتوقع استردادها وهي القيمة العادلة مخصوصاً منها مصاريف البيع أو "القيمة قيد الاستخدام"، أيهما أعلى.

يتم احتساب ورسملة التكاليف المتكبدة لاستبدال مكونات الممتلكات والمعدات التي يتم التعامل معها بشكل منفصل، كما يتم شطب القيمة الدفترية لأي جزء مستبدل. يتم رسملة النفقات الأخرى اللاحقة فقط عند زيادة المنافع الاقتصادية المستقبلية المتعلقة بالممتلكات والمعدات. يتم إثبات جميع النفقات الأخرى في قائمة الدخل الموحد.

### إعادة التأمين

تقوم الشركة بالحد من مخاطر التأمين من خلال عقد اتفاقيات إعادة التأمين. تمثل موجودات عقود إعادة التأمين المبالغ الممكن استردادها من شركات إعادة التأمين. يتم تقدير المبالغ الممكن استردادها من شركات إعادة التأمين بطريقة تتناسب مع مخصص الإمداعات المسددة وغير المسددة ووفقاً لعقد إعادة التأمين وحصصة معيدي التأمين من الأقساط غير المكتسبة.

يتم إجراء مراجعة للتدني في موجودات عقود إعادة التأمين القائمة بتاريخ القوائم المالية الموحد أو عندما ينشأ مؤشر على التدني خلال السنة. يحدث التدني عند ظهور دليل موضوعي يبين أن الشركة قد لا تسترد المبالغ المستحقة وفقاً لشروط عقد إعادة التأمين وعند إمكانية قياس الأثر على هذه المبالغ التي ستستلمها الشركة من معيدي التأمين بشكل موثوق، يتم تسجيل خسارة التدني في قائمة الدخل الموحد.

إن ترتيبات عقود إعادة التأمين لا تعفي الشركة من التزاماتها ومسؤوليتها تجاه حملة وثائق التأمين.

تظهر أقساط ومطالبات التأمين على أساس الإجمالي بالنسبة لكل من أعباء التأمين التي تتحملها الشركة وتلك المعاد تأمينها.

### ذمم التأمين المدينة

تدرج الذمم المدينة عندما تصبح مستحقة وتسجل مبدئياً بالقيمة العادلة للمبالغ المستلمة أو التي سوف يتم استلامها مقابل وثائق التأمين المصدرة. يتم دراسة تدني القيمة الدفترية للذمم المدينة عند وجود أدلة تشير إلى عدم إمكانية تحصيل قيمتها الدفترية ويتم أخذ مخصص بقيمة التدني ويحمل على قائمة الدخل الموحد في السنة التي يحدث فيها التدني. تُشطب الديون المعدومة عند تحديدها.

### النقد والنقد المعادل

لغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية يشمل النقد والنقد المعادل النقد في الصندوق وأرصدة لدى البنوك وودائع قصيرة الأجل تستحق خلال فترة ثلاثة شهور أو أقل بعد تنزيل الأرصدة مقيدة السحب والودائع المحتفظ بها لأكثر من ثلاثة أشهر.

### التزامات عقود التأمين

يتم الاعتراف بالتزامات عقود التأمين عند توقيع عقد التأمين وتحميل أقساط التأمين. تمثل أقساط التأمين غير المكتسبة الجزء من أقساط التأمين المكتسبة المتعلق بالفترة المالية اللاحقة نتيجة وثائق تأمين سارية وتسجل ضمن المطلوبات كأقساط تأمين غير مكتسبة (احتياطي الأخطار السارية)، وتحتسب على أساس عدد الأيام المتبقية لانتهاء مدة وثيقة التأمين بعد تاريخ القوائم المالية الموحده.

يمثل إجمالي احتياطي الادعاءات تحت التسوية الكلفة التقديرية للمطالبات المتكبدة غير المسددة كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد سواء تم التبليغ عنها أم لم يتم وذلك لحاملي عقود التأمين وأطراف أخرى بالإضافة إلى مصاريف إدارة المطالبات ذات الصلة، مطروح منها قيمة المستردات من الحادث وأي مبالغ أخرى مستردة.

تحتسب المخصصات للإدعاءات المبلغ عنها غير المسددة كما في تاريخ القوائم المالية الموحده على أساس تقدير كل حالة بمفردها بناءً على تقارير الخبراء والمحامين وخبرة الشركة وتقديراتها.

يتم تقدير وتسجيل مخصص الإدعاءات غير المبلغ عنها بناءً على خبرة الشركة السابقة وتقديراتها لسداد تعويضات الحوادث التي حدثت ولم يبلغ عنها كما في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد.

### اختبار كفاية التزامات التأمين

تقوم الشركة بتاريخ القوائم المالية الموحده بتقييم إذا ما كانت التزامات التأمين المحسبة كفاية وذلك باستخدام التقديرات الحالية للتدفقات النقدية المستقبلية بموجب عقود التأمين. إذا نتج عن هذا التقييم أن القيمة الدفترية للالتزامات التأمين غير كافية في ضوء التدفقات النقدية المقدرة للمطالبات المستقبلية، يتم الاعتراف بكامل النقص في قائمة الدخل الموحد.

### ذمم دائنة ومستحقات

يتم إثبات المطلوبات للمبالغ المستحقة السداد في المستقبل للالتزامات والمستحقات عن عقود التأمين بالإضافة للبضائع أو الخدمات المستلمة سواء تمت أو لم تتم المطالبة بها من قبل الدائنون.

### التقاص

لا يتم إجراء التقاص بين الموجودات المالية والمطلوبات المالية في قائمة المركز المالي الموحد إلا عندما تتوفر الحقوق القانونية الملزمة وكذلك عندما يتم تسويتها على أساس التقاص أو يكون تحقق الموجودات وتسوية المطلوبات يتم في نفس الوقت.

### مخصص الضرائب

تقوم الشركة باقتطاع مخصص لضريبة الدخل وفقاً لقانون ضريبة الدخل. تحسب مصاريف الضرائب المستحقة على أساس الأرباح الخاضعة للضريبة، وتختلف الأرباح الخاضعة للضريبة عن الأرباح المعلنة في القوائم المالية لأن الأرباح المعلنة تشمل إيرادات غير خاضعة للضريبة أو مصاريف غير قابلة للتنازل في السنة المالية وإنما في سنوات لاحقة أو خسائر متراكمة مقبولة ضريبياً أو بنود ليست خاضعة أو مقبولة للتنازل لأغراض ضريبية. تحسب الضرائب بموجب النسب الضريبية المقررة وفقاً للقوانين والأنظمة السارية المفعول.

### مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين وفقاً لقانون العمل الساري المفعول في فلسطين وعلى أساس تخصيص ثلث الراتب الإجمالي عن كل سنة للموظف الذي أمضى في الشركة خمس سنوات فأقل، وثلثي الراتب الإجمالي عن كل سنة للموظف الذي أمضى في الشركة أكثر من خمس سنوات وأقل من عشر سنوات، وراتب إجمالي عن كل سنة للموظف الذي أمضى أكثر من عشر سنوات في الشركة. وتم التخصيص لتعويض نهاية الخدمة للموظفين في السنوات السابقة على أساس تخصيص راتب شهر عن كل سنة خدمة.

### معلومات القطاعات

قطاع الأعمال يمثل مجموعة من الموجودات والعمليات التي تشترك معاً في تقديم منتجات أو خدمات خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات أخرى. القطاع الجغرافي يرتبط بتقديم منتجات أو خدمات في بيئة اقتصادية محددة خاضعة لمخاطر وعوائد تختلف عن تلك المتعلقة بقطاعات عمل في بيئات إقتصادية.

### العملات الأجنبية

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملات الأخرى غير الشيفل الجديد (العملة الأساس) خلال الفترة \ السنة إلى الشيفل الجديد وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ المعاملة. يتم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية وتلك التي تستحق القبض أو الدفع بالعملات الأخرى في نهاية الفترة \ السنة إلى الشيفل الجديد وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة. تظهر فروقات التحويل من ربح أو خسارة في قائمة الدخل الموحد. لأغراض إعداد القوائم المالية الموحدة بعملة الدولار الأمريكي، تم تحويل بنود الموجودات والمطلوبات من عملة الشيفل الجديد إلى عملة الدولار الأمريكي وفقاً لأسعار الصرف السائدة في تاريخ القوائم المالية الموحدة وتم تحويل بنود حقوق الملكية باستخدام أسعار الصرف التاريخية. وكذلك تم تحويل بنود قائمة الدخل الموحد باستخدام معدل أسعار الصرف خلال السنة. يتم إظهار فروقات ترجمة العملات الأجنبية في بند مستقل ضمن حقوق الملكية، وكانت أسعار الصرف مقابل الشيفل الجديد كما بتاريخ الفترة المالية على النحو التالي:

	31 كانون الاول 2019	30 أيلول 2020	
%	شيفل جديد	شيفل جديد	
(0.05)	3.46	3.45	الدولار الأمريكي
(0.05)	4.88	4.86	الدينار الأردني

### الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة/ السنة

يتم احتساب الحصة الأساسية للسهم في الأرباح من خلال قسمة ربح الفترة\ السنة العائد إلى مساهمي الشركة على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال الفترة\ السنة. يتم احتساب الربح المخفض للسهم من خلال قسمة ربح السنة العائد إلى مساهمي الشركة (بعد الأخذ في الاعتبار العوائد والفوائد وأية إيرادات أو نفقات تخص الأسهم القابلة للتحويل) على المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية خلال العام مضافاً إليه المعدل المرجح لعدد الأسهم العادية التي يجب إصدارها فيما لو تم تحويل الأسهم القابلة للتحويل إلى أسهم عادية.

**4. ممتلكات ومعدات**  
يتألف هذا البند مما يلي:

المجموع	تحسينات مأجور	مركبات	أجهزة الحاسب الآلي	أجهزة مكتبية	أثاث ومفروشات	مباني	الكلفة
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
5,943,477	219,047	344,641	249,170	330,565	269,283	4,530,771	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020
919,062	141,176	133,276	45,674	10,669	6,349	581,918	إضافات
(99,680)	-	(99,680)	-	-	-	-	إستبعادات
24,353	1,863	1,291	1,119	1,051	836	18,193	فروقات ترجمة عملات أجنبية
<b>6,787,212</b>	<b>362,086</b>	<b>379,528</b>	<b>295,963</b>	<b>342,285</b>	<b>276,468</b>	<b>5,130,882</b>	الرصيد كما في 30 أيلول 2020
							<u>الإستهلاك المتراكم</u>
1,202,685	97,717	179,812	208,353	214,548	121,583	380,672	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2020
162,269	10,701	38,048	17,989	15,023	10,200	70,308	الإستهلاك للفترة
(82,234)	-	(82,234)	-	-	-	-	إستبعادات
4,180	374	138	(10,826)	12,338	441	1,715	فروقات ترجمة عملات أجنبية
<b>1,286,900</b>	<b>108,792</b>	<b>135,764</b>	<b>215,516</b>	<b>241,909</b>	<b>132,224</b>	<b>452,695</b>	الرصيد كما في 30 أيلول 2020
<b>5,500,312</b>	<b>253,294</b>	<b>243,764</b>	<b>80,447</b>	<b>100,376</b>	<b>144,244</b>	<b>4,678,187</b>	<u>صافي القيمة الدفترية</u> 30 أيلول 2020

بلغت كلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ 447,489 دولار أمريكي كما في 30 أيلول 2020 ومبلغ 392,724 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2019.

<u>المجموع</u>	<u>تحسينات</u>	<u>مركبات</u>	<u>أجهزة الحاسب</u>	<u>أجهزة</u>	<u>أثاث</u>	<u>مباني</u>	
<u>دولار أمريكي</u>	<u>مأجور</u>	<u>دولار أمريكي</u>	<u>الآلي</u>	<u>مكتبية</u>	<u>ومفروشات</u>	<u>دولار أمريكي</u>	
4,754,250	159,046	321,930	211,612	272,492	246,350	3,542,820	<b>الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019</b>
680,771	-	-	-	-	-	680,771	التغير المتراكم في القيمة العادلة
125,486	44,787	27,171	18,618	33,385	1,525	-	إضافات
(32,213)	-	(32,213)	-	-	-	-	إستبعادات
415,183	15,214	27,753	18,940	24,688	21,408	307,180	فروقات ترجمة عملات أجنبية
<b>5,943,477</b>	<b>219,047</b>	<b>344,641</b>	<b>249,170</b>	<b>330,565</b>	<b>269,283</b>	<b>4,530,771</b>	<b>الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019</b>
							<b>الاستهلاك المتراكم</b>
935,403	82,609	123,451	160,162	188,909	100,828	279,444	الرصيد كما في 1 كانون الثاني 2019
183,263	7,705	47,069	22,050	20,171	11,642	74,626	الاستهلاك للسنة
(2,818)	-	(2,818)	-	-	-	-	إستبعادات
86,837	7,403	12,110	26,141	5,468	9,113	26,602	فروقات ترجمة عملات أجنبية
<b>1,202,685</b>	<b>97,717</b>	<b>179,812</b>	<b>208,353</b>	<b>214,548</b>	<b>121,583</b>	<b>380,672</b>	<b>الرصيد كما في 31 كانون الأول 2019</b>
<b>4,740,792</b>	<b>121,330</b>	<b>164,829</b>	<b>40,817</b>	<b>116,017</b>	<b>147,700</b>	<b>4,150,099</b>	<b>صافي القيمة الدفترية</b>
							<b>31 كانون الأول 2019</b>

بلغت كلفة الممتلكات والمعدات المستهلكة بالكامل والتي ما زالت تستخدم في عمليات الشركة مبلغ 392,724 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2019 ومبلغ 336,591 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2018.

5. استثمارات عقارية

أ. يمثل هذا البند استثمارات الشركة في أراضٍ في كل من مدن رام الله، أريحا وبيريزيت ودورا الخليل كما يلي:

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
12,785,633	13,894,215	الرصيد في بداية الفترة/ السنة
-	-	التغير في القيمة العادلة خلال الفترة
1,108,582	40,272	فروقات ترجمة عملات أجنبية
<u>13,894,215</u>	<u>13,934,487</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ب. تتضمن الاستثمارات العقارية أرض مملوكة بالكامل من قبل شركة الأبراج الفلسطينية للتنمية العقارية (الشركة التابعة) بمبلغ 1,288,979 دولار أمريكي مسجلة بالقيمة العادلة.

6. موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل

أ. يشمل هذا البند استثمارات في أسهم شركات محلية كما يلي:

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
297,495	267,602	أسهم مدرجة
<u>297,495</u>	<u>267,602</u>	

ب. إن الحركة على حساب احتياطي الموجودات المالية من خلال قائمة الدخل الشامل كانت كما يلي:

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
34,095	(4,505)	الرصيد في بداية الفترة
(40,276)	(30,490)	التغير في القيمة العادلة
1,676	(278)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
<u>(4,505)</u>	<u>(35,273)</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

7. ذمم مدينة

أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
7,068,896	8,620,846	مستحق من حملة الوثائق
3,951,519	5,390,705	مستحق من الوكلاء والمنتجين والوسطاء
11,020,415	14,011,551	
(3,432,143)	(4,436,441)	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
<u>7,588,272</u>	<u>9,575,110</u>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

ب. تدرج الذمم المدينة بالصافي بعد خصم أي مخصص ديون مشكوك في تحصيلها وهي قصيرة الأجل بطبيعتها.

ج. يتضمن الرصيد المستحق من حملة الوثائق مبلغ 8,428,415 شيفل جديد بما يعادل مبلغ 2,443,019 دولار أمريكي قيمة الرصيد المستحق على المؤسسات الحكومية كما في 30 أيلول 2020 (مبلغ 7,691,141 شيفل جديد بما يعادل مبلغ 2,222,873 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2019).

د. فيما يلي ملخص الحركة التي تمت على مخصص ديون مشكوك في تحصيلها خلال الفترة:

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
3,827,280	3,432,143	الرصيد في بداية الفترة / السنة
140,056	990,805	التغير خلال الفترة
(844,639)	(5,026)	الديون المشطوبة خلال الفترة
309,446	18,519	فروقات ترجمة عملات أجنبية
<b>3,432,143</b>	<b>4,436,441</b>	<b>الرصيد في نهاية الفترة / السنة</b>

تقوم الشركة حالياً بالحصول على كمبيالات وشيكات من الزبائن الذين لا يقومون بتسديد أرصدهم وقت حدوثها كضمانات.

**8. ذمم شركات التأمين ومعدي التأمين مدينة**  
يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
135,538	236,168	شركات تأمين محلية
1,014,456	244,029	شركات تأمين أجنبية
-	(139,679)	مخصص ذمم شركات إعادة التأمين
<b>1,149,994</b>	<b>340,518</b>	<b>الرصيد في نهاية الفترة / السنة</b>

**9. أرصدة مدينة أخرى**  
يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
266,582	261,900	ذمم موظفين
238,583	311,652	مصاريف مدفوعة مقدماً
14,213	14,255	مستردات تأمين مستحقة
-	239,747	مستردات على الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق
625,722	768,761	أمانات وحجوزات أخرى
315,615	332,288	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
<b>1,460,715</b>	<b>1,928,603</b>	

**10. النقد والنقد المعادل**

أ. لأغراض قائمة التدفقات النقدية، يتألف النقد والنقد المعادل مما يلي:

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
665,180	220,810	نقد في الصندوق
81,562	200,773	حسابات جارية لدى البنوك
746,742	421,583	
4,262,672	2,950,237	ودائع لدى البنوك (ب)
2,991,946	4,507,361	ودائع مقيدة السحب مقابل تسهيلات إئتمانية (ج)
<b>8,001,360</b>	<b>7,879,181</b>	<b>المجموع</b>
(250,000)	(250,000)	نقد مقيد السحب (د)
<b>7,751,360</b>	<b>7,629,181</b>	<b>الرصيد في نهاية الفترة / السنة</b>

- ب. تمثل الودائع لدى بنوك ودائع لدى بنوك محلية بالدولار الأمريكي تستحق خلال فترة شهر واحد.  
ج. تمثل الودائع مقبذة السحب مقابل تسهيلات إئتمانية قيمة وداائع مقبذة بنوك محلية وهي قيمة السقف المستغل كما بتاريخ 30 أيلول 2020 (إيضاح 15).  
د. يمثل النقد مقبذ السحب قيمة وديعة محجوزة لأمر هيئة سوق رأس المال الفلسطينية وفقاً للمتطلبات القانونية.

### 11. مخصص تعويض نهاية الخدمة

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
1,208,608	<b>1,500,820</b>	الرصيد في بداية الفترة / السنة
424,148	171,440	إضافات خلال الفترة
(242,503)	(12,975)	المدفوع خلال الفترة
110,567	5,729	فروقات ترجمة عملات أجنبية
<b>1,500,820</b>	<b>1,665,014</b>	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

12. مطلوبات عقود التأمين وموجودات عقود إعادة التأمين  
أ. يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
14,467,829	18,625,700	<u>مطلوبات عقود التأمين</u>
(1,700,416)	(1,769,497)	إجمالي احتياطي الإذاعات تحت التسوية ينزل صافي المشاركات والمستردات - ب
<b>12,767,413</b>	<b>16,856,203</b>	صافي احتياطي الإذاعات تحت التسوية
11,169,883	12,763,647	احتياطي الأخطار السارية
274,154	520,748	احتياطي إذاعات غير المبلغ عنها (Pure)
<b>24,211,450</b>	<b>30,140,598</b>	مجموع مطلوبات عقود التأمين
2,341,050	4,102,493	<u>موجودات عقود إعادة التأمين</u>
894,681	1,121,534	احتياطي الإذاعات تحت التسوية
<b>3,235,731</b>	<b>5,224,027</b>	احتياطي الأخطار السارية
10,426,363	12,753,710	مجموع موجودات عقود التأمين
10,275,202	11,642,113	صافي مطلوبات عقود التأمين
274,154	520,748	احتياطي إذاعات تحت التسوية
<b>20,975,719</b>	<b>24,916,571</b>	احتياطي الأخطار السارية
		احتياطي إذاعات غير المبلغ عنها (Pure)
		صافي مطلوبات عقود التأمين

**ب. المشاركات والمستردات**  
بتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
1,160,344	1,312,048	المشاركات والمستردات من أفراد وشركات تأمين محلية
151,330	151,768	المستردات من الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق
634,407	552,058	المستردات من جهة أخرى
1,946,081	2,015,874	إجمالي المشاركات والمستردات
(245,665)	(246,377)	ينزل المخصص
<b>1,700,416</b>	<b>1,769,497</b>	<b>صافي المشاركات والمستردات</b>

**ج. احتياطي الادعاءات تحت التسوية**

بلغت حصة الشركة وحصة معيدي التأمين من احتياطي ادعاءات تحت التسوية لفروع التأمين كما يلي:

الإجمالي		حصة معيدي التأمين		حصة الشركة		
31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
10,117,256	13,263,474	1,748,949	3,225,864	8,368,307	10,037,610	فرع تأمين المركبات
4,855	8,551	3,884	5,623	971	2,928	فرع تأمين النقل البحري
243,833	252,394	202,774	210,058	41,059	42,336	فرع تأمين الحريق والسرقة
1,666,366	1,582,929	159,711	343,692	1,506,655	1,239,237	فرع تأمين العمال
227,204	299,432	-	-	227,204	299,432	فرع تأمين المسؤولية المدنية
86,525	164,585	12,217	15,678	74,308	148,907	فرع التأمينات العامة الأخرى
262,414	379,227	213,515	301,578	48,899	77,649	فرع التأمين الهندسي
158,960	905,611	-	-	158,960	905,611	فرع التأمين الصحي
<b>12,767,413</b>	<b>16,856,203</b>	<b>2,341,050</b>	<b>4,102,493</b>	<b>10,426,363</b>	<b>12,753,710</b>	<b>المجموع</b>

**د. أقساط غير مكتسبة (احتياطي الأخطار السارية)**

بلغت حصة الشركة وحصة معيدي التأمين من الأقساط غير المكتسبة (احتياطي الأخطار السارية) لفروع التأمين كما يلي:

الإجمالي		حصة معيدي التأمين		حصة الشركة		
31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
8,306,588	10,073,687	539,928	654,790	7,766,660	9,418,897	فرع تأمين المركبات
8,800	15,506	4,441	7,753	4,359	7,753	فرع تأمين النقل البحري
134,407	169,581	115,801	144,879	18,606	24,702	فرع تأمين الحريق والسرقة
721,336	758,381	46,887	49,295	674,449	709,086	فرع تأمين العمال
84,570	108,649	5,497	7,062	79,073	101,587	فرع المسؤولية المدنية
172,063	217,407	29,611	84,861	142,452	132,546	فرع التأمينات العامة الأخرى
192,922	222,325	152,516	172,894	40,406	49,431	فرع التأمين الهندسي
1,549,197	1,198,111	-	-	1,549,197	1,198,111	فرع التأمين الصحي
<b>11,169,883</b>	<b>12,763,647</b>	<b>894,681</b>	<b>1,121,534</b>	<b>10,275,202</b>	<b>11,642,113</b>	<b>المجموع</b>

**هـ. مستردات موقوفة:**

تم تخفيض إحتياطي الإدعاءات تحت التسوية بقيمة المستردات والمشاركة من شركات التأمين المحلية والصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق بمبلغ إجمالي 2,015,874 دولار أمريكي (6,954,765 شيقل جديد) مخصصاً منها قيمة التحوط الذي تم احتسابه بناءً على رأي المستشار القانوني والدائرة القانونية وإدارة الشركة، وذلك بقيمة 246,377 دولار أمريكي (850,000 شيقل جديد).

**13. ذمم شركات التأمين ومعدي التأمين دائنة**

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020
دولار أمريكي	دولار أمريكي
471,701	537,333
307,430	181,046
<b>779,131</b>	<b>718,379</b>

شركات تأمين محلية  
شركات إعادة تأمين خارجية  
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

**14. ذمم دائنة**

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020
دولار أمريكي	دولار أمريكي
915,577	872,580
1,332,967	1,979,057
297,210	404,651
<b>2,545,754</b>	<b>3,256,288</b>

موردين وكرجات  
مرافق طبية  
عملاء منوعون  
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

**15. تسهيلات ائتمانية**

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020
دولار أمريكي	دولار أمريكي
2,405,826	4,085,740
586,120	421,621
<b>2,991,946</b>	<b>4,507,361</b>

حسابات جارية مكشوفة\*  
حساب جاري مدين \*\*  
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

\* حصلت الشركة خلال عام 2020 على تسهيلات كشف حساب من بنك محلي بسقف 10,000,000 شيقل جديد بدون أجور.  
\*\* حصلت الشركة خلال سنة 2020 على تسهيلات جاري مدين من بنك محلي بسقف 3,000,000 شيقل جديد.

**16. مخصص الضرائب**

لقد كانت الحركة على مخصصات الضرائب خلال الفترة كما يلي:

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020		
المجموع	المجموع	ضريبة القيمة المضافة	ضريبة الدخل
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
810,510	1,170,008	467,395	702,613
(62,048)	(57,472)	(28,736)	(28,736)
342,160	809,478	404,739	404,739
79,386	9,930	4,624	5,306
<b>1,170,008</b>	<b>1,931,944</b>	<b>848,022</b>	<b>1,083,922</b>

الرصيد في بداية الفترة  
دفعات وسلفيات خلال الفترة  
إضافات  
فروقات ترجمة عملات أجنبية  
الرصيد في نهاية الفترة/ السنة

\* لم تقم الشركة بعمل مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة عن السنوات 2016 و2017 و2018 و2019 وجاري العمل على إعداد تسوية مع دائرة ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة للسنوات المذكورة. لم نستطع من خلال إجراءات التدقيق التأكد من مدى كفاية مخصص ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة، حيث أن المبلغ الفعلي لضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة المستحقة على الشركة عن السنوات 2016 و2017 و2018 و2019 يتم إقراره بشكل نهائي بعد المفاوضات مع دائرة ضريبة الدخل وضريبة القيمة المضافة من قبل المستشار الضريبي للشركة.

### 17. أرصدة دائنة أخرى

يتألف هذا البند مما يلي:

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
91,629	129,497	ضريبة القيمة المضافة على الرواتب
249,386	256,550	الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق*
424,399	522,628	ضريبة رواتب مستحقة
481,592	907,720	مصاريف ورسوم مستحقة
176,492	134,605	مخصص أجازات
206,253	306,700	أخرى
<b>1,629,751</b>	<b>2,257,700</b>	<b>الرصيد في نهاية الفترة/ السنة</b>

\* لقد كانت الحركة على حساب الصندوق الفلسطيني لتعويض مصابي حوادث الطرق خلال الفترة كما يلي:

31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
168,830	<b>249,386</b>	الرصيد في بداية الفترة / السنة
1,420,693	1,277,053	الإضافات خلال الفترة
(1,356,807)	(1,508,346)	المسدد خلال الفترة
-	239,747	المستردات من الصندوق الفلسطيني ( إيضاح رقم 9)
16,670	(1,290)	فروقات ترجمة عملات أجنبية
<b>249,386</b>	<b>256,550</b>	<b>الرصيد في نهاية الفترة / السنة</b>

### 18. احتياطي إجباري

وفقاً لقانون الشركات رقم (12) لسنة 1964 المعمول به في فلسطين، يتم اقتطاع 10% من الأرباح السنوية لحساب الاحتياطي الإجباري ولا يجوز وقف هذا الاقتطاع قيل أن يبلغ مجموع الاحتياطي المتجمع ما يعادل ربع رأس المال، كما لا يجوز توزيع الاحتياطي الإجباري على المساهمين.

### **19. الأرباح المتراكمة**

يتمثل هذا البند الأرباح المترصدة عن نتائج اعمال الفترة الحالية بالإضافة للأرباح الغير موزعة على المساهمين والمترصدة من السنوات السابقة. وتعتبر إجمالي قيمة الأرباح المتراكمة كما في 30 أيلول 2020 مقيدة بالكامل لأغراض تطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (9) حي قامت الشركة بعمل دراسة لإحتساب تطبيق هذا المعيار كما في 31 كانون الأول 2018 حيث نتج عن الدراسة عجز بقيمة 2,916,450 دولار امريكي كما في تاريخ الدراسة، بالإضافة لتطبيق معيار رقم (17) وذلك عندما يكون واجب التطبيق في سنة 2023.

### **20. معلومات قطاعات الأعمال**

لأغراض إدارية وبناءً على متطلبات هيئة سوق رأس المال – الإدارة العامة للتأمين، تم تنظيم الشركة لتشمل ثمانية قطاعات أعمال تأمين وهي المركبات، تأمين النقل البحري، تأمين الحريق والسرقة، تأمينات العمال، تأمينات المسؤولية المدنية، التأمينات العامة، التأمين الهندسي والتأمين الصحي. تشكل هذه القطاعات الأساس للتقارير التحليلية للشركة. تشمل العمليات الأخرى للشركة على إدارة الاستثمارات والأموال النقدية الخاصة بالشركة، ولا توجد معاملات بين القطاعات. يمثل الجدول التالي ملخص إيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال الشركة.

## يمثل الجدول التالي ملخص إيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال الشركة للفترة المنتهية في 30 أيلول 2020:

المجموع	قطاع الاستثمار والخزينة	صحي	هندسي	التأمينات العامة الأخرى	المسؤولية المدنية	العمال	حريق وسرقة	نقل بحري	مركبات	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
24,730,990	-	2,073,123	549,867	581,586	249,763	1,578,129	411,555	40,748	19,246,219	إجمالي أقساط التأمين المكتتبة
(1,775,085)	-	-	(314,059)	(269,098)	(21,772)	(34,112)	(271,090)	(13,812)	(851,142)	إجمالي أقساط معيدي التأمين
<b>22,955,905</b>	-	<b>2,073,123</b>	<b>235,808</b>	<b>312,488</b>	<b>227,991</b>	<b>1,544,017</b>	<b>140,465</b>	<b>26,936</b>	<b>18,395,077</b>	إجمالي الأقساط المحتفظ بها
(1,325,602)	-	352,510	(8,834)	(123,189)	111,328	(32,400)	(5,990)	(3,352)	(1,615,675)	التغير في أقساط غير المكتتبة
<b>21,630,303</b>	-	<b>2,425,633</b>	<b>226,974</b>	<b>189,299</b>	<b>339,319</b>	<b>1,511,617</b>	<b>134,475</b>	<b>23,584</b>	<b>16,779,402</b>	صافي أقساط التأمين المكتتبة
172,671	-	-	77,826	28,502	-	-	62,901	3,442	-	عمولات تأمين مكتتبة
(2,513,982)	-	(118,761)	(46,389)	(26,045)	(27,486)	(128,989)	(52,711)	(4,291)	(2,109,310)	العمولات المدفوعة
<b>19,288,992</b>	-	<b>2,306,872</b>	<b>258,411</b>	<b>191,756</b>	<b>311,833</b>	<b>1,382,628</b>	<b>144,665</b>	<b>22,735</b>	<b>14,670,092</b>	صافي الأقساط المكتتبة بعد العمولات
(10,529,704)	-	(2,688,065)	(82,094)	(3,333)	(28,648)	(578,088)	(40,992)	-	(7,108,484)	المطالبات المتكبدة
707,298	-	-	101,716	2,152	-	-	43,458	-	559,972	المطالبات المسددة
<b>(9,822,406)</b>	-	<b>(2,688,065)</b>	<b>19,622</b>	<b>(1,181)</b>	<b>(28,648)</b>	<b>(578,088)</b>	<b>2,466</b>	-	<b>(6,548,512)</b>	حصة معيدي التأمين من المطالبات المسددة
(2,520,998)	-	(739,755)	(28,362)	(73,741)	(70,953)	211,970	(1,148)	(1,936)	(1,817,073)	صافي المطالبات المسددة
<b>(12,343,404)</b>	-	<b>(3,427,820)</b>	<b>(8,740)</b>	<b>(74,922)</b>	<b>(99,601)</b>	<b>(366,118)</b>	<b>1,318</b>	<b>(1,936)</b>	<b>(8,365,585)</b>	التغير في احتياطي مطالبات مبلغ عنها وغير مسددة والمستردات
<b>6,945,588</b>	-	<b>(1,120,948)</b>	<b>249,671</b>	<b>116,834</b>	<b>212,232</b>	<b>1,016,510</b>	<b>145,983</b>	<b>20,799</b>	<b>6,304,507</b>	صافي المطالبات المتكبدة
(3,483,055)	-	(291,974)	(77,442)	(81,909)	(35,176)	(222,260)	(57,962)	(5,739)	(2,710,593)	صافي أرباح أعمال التأمين قبل المصاريف الإدارية الموزعة على فروع التأمين
<b>3,462,533</b>	-	<b>(1,412,922)</b>	<b>172,229</b>	<b>34,925</b>	<b>177,056</b>	<b>794,250</b>	<b>88,021</b>	<b>15,060</b>	<b>3,593,914</b>	حصة فروع التأمين من المصاريف الإدارية والعمومية
8,694	8,694	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي (خسائر) أرباح أعمال التأمين بعد المصاريف الإدارية الموزعة على فروع التأمين
55,861	55,861	-	-	-	-	-	-	-	-	المصاريف والإيرادات غير الموزعة:
(1,129,280)	(1,129,280)	-	-	-	-	-	-	-	-	عوائد الاستثمارات
(582,222)	(582,222)	-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات (مصاريف) أخرى
<b>1,815,586</b>	<b>(1,646,947)</b>	<b>(1,412,922)</b>	<b>172,229</b>	<b>34,925</b>	<b>177,056</b>	<b>794,250</b>	<b>88,021</b>	<b>15,060</b>	<b>3,593,914</b>	مخصص تدني ذمم مدينة
										مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة على فروع التأمين
										ربح (خسارة) الفترة قبل الضرائب

## يمثل الجدول التالي ملخص إيرادات ونتائج أعمال قطاعات أعمال الشركة للفترة المنتهية في 30 أيلول 2019:

مركب	تقوي	حقوق صرفة	لعل	مسؤولية مكتنية	تأمينات لعلة أخرى	مشمي	سحي	قطع لإنتشل والتويبة	لمجموع	
تولار لويكي	تولار لويكي	تولار لويكي	تولار لويكي	تولار لويكي	تولار لويكي	تولار لويكي	تولار لويكي	تولار لويكي	تولار لويكي	
لجلي قطل تائن مكتنية	19,816	339,242	1,636,286	194,812	399,285	452,588	1,746,379	-	18,739,425	
لجلي قطل مجي تائن	(8,579)	(250,319)	(25,258)	(7,711)	(245,754)	(254,393)	-	-	(1,646,359)	
لجلي لقطع لمكتنيها	11,237	88,923	1,611,028	187,101	153,531	198,195	1,746,379	-	17,093,066	
لتوفي قطلغو مكتنية	(1,317)	(2,721)	(223,633)	22,532	(111,889)	(8,386)	(407,169)	-	(2,496,194)	
سفي قطل تائن مكتنية	9,920	86,202	1,387,395	209,633	41,642	189,809	1,339,210	-	14,596,872	
عولت تائن مكتنية	2,268	44,822	106	4,433	12,733	61,670	-	-	126,032	
لعولت لدفعة	(2,017)	(40,476)	(99,587)	(19,899)	(42,623)	(34,094)	(77,887)	-	(1,898,399)	
سفي لقطع لمكتنية بد لعولت	10,171	90,548	1,287,914	194,167	11,752	217,385	1,261,323	-	12,824,505	
لطلاب مكتنية	(3,122)	(31,200)	(694,853)	(40,414)	(14,943)	(182,216)	(1,726,291)	-	(9,231,532)	
لطلاب لسددة	2,497	31,041	807,122	-	2,471	146,812	-	-	2,438,537	
صتمجي تائن من لطلاب لسددة	(625)	(159)	112,269	(40,414)	(12,472)	(35,404)	(1,726,291)	-	(6,792,995)	
سفي لطلاب لسددة	1,671	(16,005)	(1,172,301)	(13,725)	14,534	12,736	84,403	-	(1,404,645)	
لتوفي لجتيلي طلاب مبلغ عنها و سمددة	1,046	(16,164)	(1,060,032)	(54,139)	2,062	(22,668)	(1,641,888)	-	(8,197,640)	
سفي لطلاب لمكتنية	11,217	74,384	227,882	140,028	13,814	194,717	(380,565)	-	4,626,865	
سفي رايح لعل تائن في لصراف لإلرية	(3,187)	(61,963)	(290,385)	(31,820)	(78,478)	(75,770)	(372,186)	-	(3,423,488)	
لوزع على فوع تائن										
صت فوع تائن من لصراف لإلرية لعمومية	1,835,689	12,421	(62,503)	108,208	(64,664)	118,947	(752,751)	-	1,203,377	
سفي رايح (مشمي) لعل تائن بد لصراف لإلرية لوزع على فوع تائن لصراف وإلرية لوزع	8,030									
عوك لإنتشاريك	-	-	-	-	-	-	-	18,590	18,590	
لوك (مشمي) لئوي	-	-	-	-	-	-	-	(597,190)	(597,190)	
لصراف لإلرية لعمومية لوزع على فوع تائن	-	-	-	-	-	-	-	(448,895)	(448,895)	
ريح (مشمي) لوزع على لصراف	1,835,689	8,030	(62,503)	108,208	(64,664)	118,947	(752,751)	(1,027,495)	175,882	

**21. عوائد الاستثمارات**

يتألف هذا البند مما يلي:

30 أيلول 2019	30 أيلول 2020
دولار أمريكي	دولار أمريكي
10,600	3,485
7,990	5,209
<b>18,590</b>	<b>8,694</b>

إيرادات فوائد بنكية  
عوائد توزيعات أسهم  
الرصيد في نهاية الفترة

**22. إيرادات (مصاريف) أخرى**

يتألف هذا البند مما يلي:

30 أيلول 2019	30 أيلول 2020
دولار أمريكي	دولار أمريكي
(577,366)	(36,884)
(19,824)	92,745
<b>(597,190)</b>	<b>55,861</b>

أرباح (خسائر) فروقات عملة  
(مصاريف) إيرادات أخرى  
الرصيد في نهاية الفترة

**23. مصاريف إدارية وعمومية**

يتألف هذا البند مما يلي:

30 أيلول 2019	30 أيلول 2020
دولار أمريكي	دولار أمريكي
1,796,306	1,997,969
328,186	351,597
321,167	171,440
209,952	163,312
122,761	133,279
86,888	13,574
48,190	99,492
136,548	162,267
58,846	97,072
60,913	62,568
39,838	43,104
108,595	85,675
41,986	35,101
34,235	20,992
29,077	45,613
<b>3,423,488</b>	<b>3,483,055</b>
103,155	77,145
210,652	331,017
33,969	52,598
101,119	121,462
<b>448,895</b>	<b>582,222</b>
<b>3,872,383</b>	<b>4,065,277</b>

رواتب ومنافع الموظفين\*  
ضريبة القيمة المضافة على الرواتب  
تعويض نهاية الخدمة  
مصاريف سيارات ومواصلات وسفر  
بريد وبرق وهاتف  
إعلانات  
قرطاسيه ومطبوعات  
استهلاكات  
إيجارات  
رسوم ورخص واشتراكات  
كهرباء ومياه  
مصاريف تأمين  
صيانة ونظافة  
ضيافة  
مصاريف أخرى  
مصاريف إدارية وعمومية موزعة على فروع التأمين  
مصاريف مجلس الإدارة  
أتعاب مهنية  
فوائد وعمولات بنكية  
متفرقة  
مصاريف إدارية وعمومية غير موزعة على فروع التأمين  
مجموع المصاريف الإدارية والعمومية

\*أشتملت مصاريف رواتب ومنافع الموظفين على رواتب ومكافآت الإدارة التنفيذية.

تم توزيع المصاريف الإدارية والعامة على فروع التأمين كالتالي:

30 أيلول 2019	30 أيلول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
2,509,699	2,710,593	فرع تأمين المركبات
3,187	5,739	فرع تأمين النقل البحري
61,963	57,962	فرع تأمين الحريق والسرقة
290,385	222,260	فرع تأمين العمال
31,820	35,176	فرع المسؤولية المدنية
78,478	81,909	فرع التأمينات العامة الأخرى
75,770	77,442	فرع التأمين الهندسي
372,186	291,974	فرع التأمين الصحي
<b>3,423,488</b>	<b>3,483,055</b>	<b>الرصيد في نهاية الفترة</b>

#### 24. الحصة الأساسية والمخفضة للسهم من ربح الفترة

يشمل هذا البند ما يلي:

30 أيلول 2019	30 أيلول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	
114,179	1,063,580	ربح الفترة
<b>سهم</b>	<b>سهم</b>	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المكتتب بها
7,200,000	7,200,000	
<b>دولار أمريكي</b>	<b>دولار أمريكي</b>	الحصة الأساسية المخفضة للسهم من ربح الفترة
0.016%	14.77%	

#### 25. معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر المعاملات كمعاملات مع أطراف ذات علاقة عندما تتم مع الشركات الحليفة والمساهمين الرئيسيين والإدارة العليا والرؤساء التنفيذيين وأية شركات يسيطرون عليها أو لهم القدرة على التأثير بها. يتم اعتماد سياسات الأسعار والشروط المتعلقة بالمعاملات مع الجهات ذات العلاقة من قبل إدارة الشركة.

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في قائمة المركز المالي الموحدة هي كما يلي:

30 أيلول 2019	30 أيلول 2020	طبيعة العلاقة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
1,421,438	1,263,987	مساهمون رئيسيون	ذمم مدينة – السلطة الوطنية الفلسطينية
72,999	147,556	مساهمون رئيسيون	ذمم مدينة – أعضاء مجلس الإدارة

إن المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة المتضمنة في قائمة الدخل الموحده هي كما يلي:

30 أيلول 2019	30 أيلول 2020	طبيعة العلاقة	
دولار أمريكي	دولار أمريكي		
837,557	1,097,903	مساهمون رئيسيون	إيرادات
389,895	498,724	مساهمون رئيسيون	مشتريات

## 26. القيمة العادلة للأدوات المالية

يمثل الجدول التالي مقارنة للقيم الدفترية والقيم العادلة للأدوات المالية، حسب صنفها وقيمتها العادلة كما في 30 أيلول 2020 و 31 كانون الأول 2019:

القيمة العادلة		القيمة الدفترية		
31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	31 كانون الأول 2019	30 أيلول 2020	
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	
7,751,360	7,629,181	7,751,360	7,629,181	موجودات مالية النقد والنقد المعادل
297,495	267,602	297,495	267,602	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل
15,427,171	23,144,387	15,427,171	23,144,387	مدرجة
1,149,994	340,518	1,149,994	340,518	ذمم مدينة وشيكات برسم التحصيل
3,235,731	5,224,027	3,235,731	5,224,027	ذمم شركات التأمين
1,460,715	1,928,603	1,460,715	1,928,603	موجودات عقود إعادة التأمين
<b>29,322,466</b>	<b>38,534,318</b>	<b>29,322,466</b>	<b>38,534,318</b>	أرصدة مدينة أخرى
				<b>المجموع</b>
2,991,946	4,507,361	2,991,946	4,507,361	<b>مطلوبات مالية</b>
5,727,708	5,729,828	5,727,708	5,729,828	تسهيلات ائتمانية
779,131	718,379	779,131	718,379	ذمم دائنة وشيكات برسم الدفع
24,211,450	30,140,598	24,211,450	30,140,598	ذمم شركات التأمين
1,629,751	2,257,700	1,629,751	2,257,700	مطلوبات عقود التأمين
<b>35,339,986</b>	<b>43,353,866</b>	<b>35,339,986</b>	<b>43,353,866</b>	أرصدة دائنة أخرى
				<b>الرصيد في نهاية الفترة/ السنة</b>

تم إظهار القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقاً للقيم التي يمكن أن تتم بها عمليات التبادل بين جهات معنية بذلك، باستثناء عمليات البيع الإجبارية أو التصفية.

– إن القيم العادلة للذمم المدينة والموجودات المالية الأخرى والنقد والنقد المعادل والودائع قصيرة الأجل والسيكات برسم التحصيل وموجودات عقود إعادة التأمين والمطلوبات المالية الأخرى هي مقارنة بشكل كبير لقيمتها الدفترية وذلك لكون تلك الأدوات ذات فترات سداد أو تحصيل قصيرة الأجل.

– تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع المدرجة وفقاً لأسعار تداولها في تاريخ القوائم المالية.

– تم تحديد القيمة العادلة للموجودات المالية المتوفرة للبيع غير المدرجة باستخدام طرق تقييم مناسبة للوصول إلى قيمتها العادلة بشكل موثوق.

### التسلسل الهرمي للقيم العادلة:

- تستخدم الشركة التسلسل التالي لتحديد والإفصاح عن القيم العادلة لأدواتها المالية:
- المستوى الأول: باستخدام أسعار التداول (غير المعدلة) لأدوات مالية مشابهة تماماً في أسواق مالية نشطة للأدوات المالية.
  - المستوى الثاني: باستخدام معطيات غير أسعار التداول ولكن يمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.
  - المستوى الثالث: باستخدام معطيات لا تستند لبيانات سوق يمكن ملاحظتها.

30 أيلول 2020			
المستوى الثالث	المستوى الثاني	المستوى الأول	30 أيلول 2020
دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي	دولار أمريكي
-	-	267,602	267,602
-	-	-	-

موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل مدرجة غير مدرجة

لم يتم خلال العام إجراء تحويلات لأدوات مالية بين المستويين الأول والثاني.

### 27. إدارة المخاطر

تقوم الشركة بإدارة المخاطر المتنوعة بوسائل متعددة وذلك من خلال إستراتيجية تحدد المخاطر وسبل مواجهتها وتخفيفها وذلك من خلال إدارة الشركة وأنظمة التقارير حيث يتم مراجعة المخاطر وتبني الإجراءات الضرورية لمواجهتها والعمل على تخفيضها والحد منها. إضافة إلى أن كافة مراكز العمل مسؤولة عن تحديد المخاطر المتعلقة بنشاطها ووضع الضوابط الرقابية المناسبة ومراقبة استمرارية فعاليتها. يعتبر مجلس إدارة الشركة هو المسؤول عن تحديد ومراقبة المخاطر في الشركة.

### قياس المخاطر وأنظمة التقارير

إن مراقبة المخاطر وإدارتها يتم من خلال مراقبة الحدود المسموح بها لكل نوع من أنواع المخاطر وأن هذه الحدود تعكس إستراتيجية عمل الشركة وعوامل السوق المختلفة المحيطة. يتم جمع المعلومات من الدوائر المختلفة لدى الشركة وتحليلها للتعرف على المخاطر المتوقعة التي قد تنجم عنها. يتم عرض وشرح هذه المعلومات على مجلس إدارة الشركة. تتعرض الشركة لمخاطر التأمين والمخاطر المالية والتي تتمثل في مخاطر السوق ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان. فيما يلي ملخص للمخاطر التي تواجهها الشركة والطرق المستخدمة من قبل الإدارة للتخفيف من آثار هذه المخاطر.

### مخاطر التأمين

خطر التأمين الرئيسي الذي تواجهه الشركة هو خطر اختلاف المبالغ الفعلية للتعويضات ومواعيد دفعها عن توقعات الشركة، والذي يتأثر في حال تكرار المطالبات أو زيادة المبالغ المطالب بها والمنافع المدفوعة والتطورات المستقبلية للمطالبات طويلة الأجل، وبالتالي فإن هدف الشركة الأساسي هو ضمان وجود احتياطات كافية لتغطية هذه المطالبات. تعمل الشركة على التخفيف من المخاطر بتنوع عقود التأمين لديها، وكما ان هذا التنوع من المخاطر يُحسن من خلال الاختيار الدقيق لاستراتيجيات التأمين وتنفيذها بعناية، وأيضاً من خلال الدخول في اتفاقيات إعادة التأمين. أعمال التأمين الرئيسية للشركة هي التأمين ضد مخاطر المركبات، النقل البحري، الحريق والسرقة، العمال والمسؤولية المدنية، التأمينات العامة، الهندسي والصحي. تعتبر عقود التأمين هذه قصيرة الأجل ويتم سدادها في العادة خلال سنة واحدة من تاريخ وقوع الحادث المؤمن، وهذا يساعد في التقليل من خطر التأمين.

### مخاطر إعادة التأمين

لتقليل احتمال التعرض لمخاطر الخسارة الناتجة عن مطالبات تأمينية كبيرة، تدخل الشركة في اتفاقيات خلال نشاطها العادي مع أطراف أخرى لأغراض إعادة التأمين. إن ترتيبات إعادة التأمين توفر تنوع أكبر في الأعمال وتمكن الشركة على إدارة الخسائر المحتملة الناتجة من المخاطر الكبيرة وتوفر فرصاً إضافية للنمو. إن جزءاً كبيراً من معاملات إعادة التأمين يتم إنجازها بموجب الاتفاقيات وعقود إعادة التأمين الاختيارية واتفاقيات فائض الخسارة.

إن عقود التأمين المحولة إلى معيدي التأمين لا تعفي الشركة من التزاماتها تجاه المؤمنین لديها، وتظل الشركة مسؤولة أمام حاملي وثائقها عن الجزء المعاد التأمين عليه بقدر فشل شركة إعادة التأمين في الوفاء بالتزاماتها بموجب عقد إعادة التأمين.

للحد من مخاطر تعرضها لخسائر كبيرة نتيجة لعدم ملاءمة معيدي التأمين ومن مخاطر الائتمان، تقوم الشركة بتقييم الأوضاع المالية لمعيدي التأمين الذين تتعامل معهم وكذلك يتم توزيع عقود إعادة التأمين على مجموعة من معيدي التأمين وتقوم الشركة بمراقبة تركيز مخاطر الائتمان.

### المخاطر الرقابية

تهتم السلطات الرقابية أساساً بحماية حقوق حاملي وثائق التأمين وتقوم بمراجعة هذه الحقوق لضمان أن الشركة تقوم بإدارة الأمور بكفاءة لمصلحتهم. وفي ذات الوقت تهتم السلطات بالتأكد من أن الشركة تحتفظ بنسبة ملائمة من السيولة لمقابلة الالتزامات غير المتوقعة. تخضع الشركة لمتطلبات تنظيمية داخل فلسطين. هذه النظم لا تستوجب المصادقة والمراقبة على أنشطة الشركة فحسب، ولكنها تنص أيضاً على بعض الأحكام المقيدة (مثل كفاية هامش الملاءة) وذلك للتقليل من مخاطر التقصير والإعسار من قبل شركات التأمين في الوفاء بالالتزامات غير المتوقعة عند نشوئها.

### المخاطر المالية

تتبع الشركة سياسات مالية لإدارة المخاطر المختلفة ضمن إستراتيجية محددة وتتولى إدارة الشركة رقابة وضبط المخاطر وإجراء التوزيع الاستراتيجي الأمثل لكل من الموجودات المالية والمطلوبات المالية، وتشمل المخاطر: مخاطر السوق (مخاطر أسعار الفائدة، ومخاطر التغير بأسعار الأسهم ومخاطر العملات) ومخاطر السيولة ومخاطر الائتمان.

### مخاطر السوق

هي مخاطر تذبذب القيمة العادلة أو التدفقات النقدية للأدوات المالية نتيجة للتغير في أسعار السوق مثل أسعار الفائدة وأسعار الأسهم، وأسعار العملات الأجنبية، وتنشأ مخاطر السوق نتيجة وجود مراكز مفتوحة في أسعار الفائدة والعملات والاستثمار في الأسهم، ويتم مراقبة هذه المخاطر وفقاً لسياسات وإجراءات محددة من قبل إدارة الشركة.

### مخاطر أسعار الفائدة

تتمثل حساسية قائمة الدخل الموحد بأثر التغيرات المفترضة الممكنة بأسعار الفوائد على ربح الشركة لسنة واحدة، ويتم احتسابها على الموجودات والمطلوبات المالية التي تحمل سعر فائدة متغير.

### مخاطر السيولة

تتمثل مخاطر السيولة في عدم قدرة الشركة على توفير التمويل اللازم لتأدية التزاماتها في تواريخ استحقاقها، وللوقاية من هذه المخاطر. تقوم الإدارة بتنويع مصادر التمويل وإدارة الموجودات والمطلوبات وموائمة آجالها والاحتفاظ برصيد كافٍ من النقد والنقد المعادل.

تراقب الشركة احتياجاتها للسيولة على أساس شهري وتقوم الإدارة بالتأكد من توفر أموال كافية لمقابلة أي التزامات عند نشوئها. إن معظم الودائع لأجل العائدة للشركة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحد تستحق خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة أشهر.

### مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان هي المخاطر التي قد تنجم عن تخلف أو عجز الطرف الآخر للأداة المالية عن الوفاء بالتزاماته تجاه الشركة مما يؤدي إلى حدوث خسائر. إن أقصى مخاطر الائتمان التي تتعرض لها الشركة بالنسبة لجميع فئات الموجودات المالية التي لدى الشركة يتمثل في القيمة الدفترية التي تظهر في قائمة المركز المالي الموحد.

### إدارة رأس المال

يتمثل الهدف الرئيسي فيما يتعلق بإدارة رأس المال الشركة بالتأكد من المحافظة على نسب رأس مال ملائمة بشكل يدعم نشاط الشركة ويعظم حقوق الملكية. تقوم الشركة بإدارة هيكل رأس المال وإجراء التعديلات اللازمة في ضوء التغييرات في الأوضاع الاقتصادية. لم تقم الشركة بإجراء أية تعديلات على الأهداف والسياسات والإجراءات المتعلقة بهيكل رأس المال خلال الفترة المنتهية في 30 أيلول 2020 والسنة المنتهية في 31 كانون الأول 2019.

يتألف رأس مال الشركة من رأس المال المدفوع والاحتياطي الإجمالي وفروقات ترجمة عملات أجنبية واحتياطي موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل والأرباح المتراكمة البالغ 11,268,293 دولار أمريكي كما في 30 أيلول 2020 (10,196,659 دولار أمريكي كما في 31 كانون الأول 2019).

أنشطة الشركة خاضعة لمتطلبات وأنظمة هيئة سوق رأس المال في فلسطين. تعمل المتطلبات والأنظمة على وصف إجراءات الموافقة والمراقبة وتفرض متطلبات معينة مثل هامش الملاءة وكفاية رأس المال للحد من خطر عدم الملاءة المالية من قبل شركات التأمين لمواجهة المطالبات المستقبلية عندما تظهر. حيث قامت إدارة الشركة بعمل خطة لمعالجة النقص في هامش الملاءة وتطبيقها بالتنسيق مع الإدارة العامة للتأمين من أجل رفع النسبة إلى 150% وفقاً لتعليمات رقم (3/ت) لسنة 2009 والصادرة بمقتضى المادة الخامسة من قانون التأمين رقم 20 لسنة 2005.

### 28. القضايا المقامة على الشركة

يوجد قضايا مقامة من قبل الشركة ضد الغير ومن قبل الغير ضد الشركة وذلك ضمن النشاط الطبيعي لها. وفي اعتقاد إدارة الشركة، ووفقاً لرأي المستشار القانوني للشركة، فإن المبالغ المتوقعة دفعها على هذه القضايا والنتائج التي قد تترتب عليها ليس لها تأثير جوهري على المركز المالي للشركة ونتائج أعمالها.

### 29. تركيز المخاطر في المنطقة الجغرافية

تمارس الشركة أنشطتها في فلسطين. إن عدم استقرار الوضع السياسي والاقتصادي في المنطقة يزيد من خطر ممارسة الشركة لأنشطتها ويؤثر سلباً على أدائها.

### 30. الأحداث اللاحقة

في مطلع سنة 2020 وخلال فترة القوائم المالية الموحده، تأكد ظهور فايروس كورونا المستجد (كوفيد - 19) وانتشر عبر مناطق جغرافية متعددة في العالم، وبالتالي فقد فرضت الكثير من الدول ومن بينها فلسطين قيوداً على التنقل والسفر بالإضافة إلى إجراءات الحجر الصحي مما تسبب في حالة من عدم الاستقرار في الإقتصاد ككل وإضطراب في الأنشطة التجارية والإقتصادية. ومن المتوقع ان يؤثر هذا الحدث على أنشطة الشركة التشغيلية وإستثماراتها وإيراداتها ونتائج أعمالها. وفي هذه المرحلة المبكرة تقوم إدارة الشركة بتقييم أي تأثير محتمل لهذا الحدث. وستواصل إدارة الشركة مراقبة الوضع وإحاطة جميع أصحاب المصلحة بأثر هذا الحدث على المركز المالي للشركة بمجرد توافر المزيد من المعلومات. وقد تتطلب التغييرات في الظروف إفصاحات محسنة أو إثبات تعديلات في القوائم المالية الأولية الموحده الموجزة للشركة للفتترات اللاحقة في السنة المالية 2020.

### 31. الأرقام المقارنة

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة لتتطابق مع التصنيف المعتمد للفترة الحالية.



الإشارة: ه. س. ر. ف/ ديوان 2020/16952

التاريخ: 2020/10/27

السيد حمزة شروف المحترم

قائم بأعمال المدير العام

شركة فلسطين للتأمين

تحية طيبة وبعد،

**الموضوع: البيانات المالية المرحلية (ربع السنة الثالث) لشركة فلسطين للتأمين للفترة المنتهية في 2020/09/30**

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، واستناداً لأحكام قانون التأمين رقم (20) لسنة 2005 وقرار رقم (1) لسنة 2009 المعدل لقرار رقم (6/ت) لسنة 2007 بشأن البيانات المالية المرحلية والختامية والتقارير الإحصائية الدورية الواجب على شركات التأمين تقديمها للهيئة، وبعد الإطلاع على مسودة البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 2020/09/30 لشركة فلسطين للتأمين ومسودة تقرير مدقق الحسابات الخارجي، فإننا نعلمكم بما يلي:

1- لا مانع من نشر البيانات المالية المرحلية (ربع السنة الثالث) لشركة فلسطين للتأمين كما في 2020/09/30.

2- تزويد الهيئة بنسخة أصلية من البيانات المالية المرحلية مراجعة ومصادق عليها من مدقق الحسابات الخارجي المستقل.

كما نود التنويه الى أن عدم إعتراض هيئة سوق رأس المال الفلسطينية على نشر البيانات المالية لا يعني بأي حال اعتماد هذه البيانات المالية من الهيئة أو ترتيب أية مسؤولية قانونية على الهيئة تجاه أي جهة كانت.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،

أمجد جدوع

مدير عام الإدارة العامة للتأمين



نسخة: السيد مدير عام الهيئة المحترم

نسخة: الإدارة العامة للأوراق المالية المحترمين