



الشركة المتحدة للاستثمارات المالية م.ع.م.
United Financial Investments PLC

الرقم: ٢٧٣/٢٠١٧ / ١ هـ / ١

التاريخ: ٢٠١٧/٧/٢٧

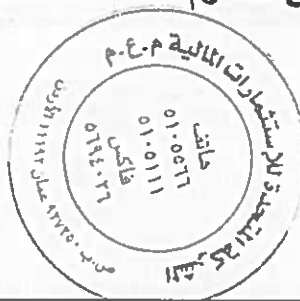
السادة هيئة الأوراق المالية المحترمين

تحية وبعد،،،

To: Jordan Securities Commission Amman Stock Exchange Date: 27/7/2017 Subject: Semi- Annual Report as of 30/06/2017	السادة هيئة الأوراق المالية السادة بورصة عمان السادة مركز ايداع الأوراق المالية التاريخ: ٢٠١٨/٧/٢٧ الموضوع: التقرير نصف السنوي كما هو في ٢٠١٧/٠٦/٣٠
Attached the company's Semi- Annual Report of (United Financial Investment) As of 30/06/2017	مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي لشركة (المتحدة للاستثمارات المالية) كما هو بتاريخ ٢٠١٧/٠٦/٣٠ م
Kindly accept our highly appreciation and respect Company's Name United Financial Investment General Manager's Signature	وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،، اسم شركة المتحدة للاستثمارات المالية توقيع المدير العام

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

المدير العام
ناصر العمد



بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان

٣١ تموز ٢٠١٧

الرقم المتسلسل: 4078

رقم الملف: 16

الجهة المختصة: 21104/611

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٧

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية
(شركة مساهمة عامة محدودة)

القوائم المالية المرحلية المختصرة
(غير مدققة)

٣٠ حزيران ٢٠١٧

الصفحة

١	تقرير المراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
٢	قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
٣	قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
٤	قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
٥	قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
١٥ - ٦	إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة

تقرير مراجعة حول القوائم المالية المرحلية المختصرة إلى رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة

مقدمة

لقد راجعنا قائمة المركز المالي المرحلية المرفقة للشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وكلاً من قائمة الدخل الشامل المرحلية وقائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية وقائمة التدفقات النقدية المرحلية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد وعرض هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤ (التقارير المالية المرحلية). إن مسؤوليتنا هي التوصل إلى نتيجة حول هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة استناداً إلى مراجعتنا.

نطاق المراجعة

تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة ٢٤١٠ "مراجعة القوائم المالية المرحلية من قبل مدقق الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة القوائم المالية المرحلية تتمثل في القيام بإستفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق أعمال المراجعة أقل بكثير من نطاق أعمال التدقيق التي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي لا يمكننا أعمال المراجعة من الحصول على تأكيدات حول كافة الأمور الهامة التي من الممكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق، وعليه فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

النتيجة

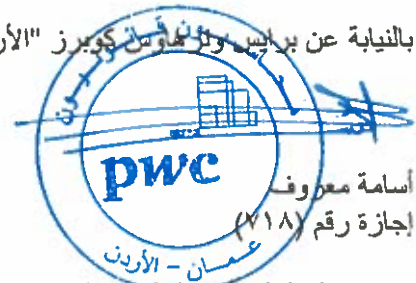
بناء على مراجعتنا لم تسترع انتباهنا أية أمور تجعلنا نعتقد بأن القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها من كافة النواحي الجوهرية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ المتعلق بالتقارير المالية المرحلية.

أمور أخرى

تم تدقيق القوائم المالية للسنة المنتهية ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ من قبل مدقق حسابات آخر والذي أصدر تقريره غير المتحفظ حولها بتاريخ ١٤ أيار ٢٠١٧ كما تمت مراجعة القوائم المالية المرحلية المختصرة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦ من قبل مدقق حسابات آخر الذي أصدر تقرير المراجعة غير المتحفظ حولها بتاريخ ٢٤ تموز ٢٠١٦.

تم اعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة المرفقة بموجب تعليمات إدراج الأوراق المالية في بورصة عمان ولأغراض الإدارة.

بالنيابة عن رئيس وللمجلس كوبرز "الأردن" ذ.م.م



عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
٣٠ تموز ٢٠١٧

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة المركز المالي المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٢٠ حزيران ٢٠١٧	إيضاح	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)		
			الموجودات
			موجودات غير متداولة
			ممتلكات ومعدات
٤٦١,٩١٥	٤٣٨,٢٦٢		موجودات غير ملموسة
٣,٠٠٢	١,٦٦٨		أمانات صندوق ضمان التسوية
٢٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠		موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل
٢٧٧,٢٢٢	٢٧٠,٣٠٣	٤	إستثمار في شركة حليفة
٤١,٦٧٢	٤١,٦٧٢		
٨٠٨,٨١١	٧٧٦,٩٠٥		
			موجودات متداولة
			موجودات ضريبية مؤجلة
٧٧٦,١٨٧	٩٠٦,١٦٠	١٣	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
٤٨٢,٠١٩	٢٢,٧٣٧	٥	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
٤,٢٤٠,٨٠٣	٤,٥٤٥,٠٥٨	٦	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
٣,٦٩٧,٠٠٥	٢,٩٧١,٤٥٣		أرصدة مدينة أخرى
٨,١٦٠	١٩,٩٦٨	٧	النقد في الصندوق ولدى البنوك
١,٦٣٣,٦٨٥	٢,٤٤٦,١١٠		
١٠,٨٣٧,٨٥٩	١٠,٩١١,٤٨٦		
١١,٦٤٦,٦٧٠	١١,٦٨٨,٣٩١		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات
			حقوق المساهمين
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	٨	رأس المال المصرح به والمدفوع
١,٦٤٢,٨٧١	١,٦٤٢,٨٧١	٩	إحتياطي إجباري
٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣		إحتياطي إختياري
(٣١٢,٠٦٦)	(٣١٨,٩٨٥)		إحتياطي تقييم موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي
١٧٠,١٢٦	(٤٤٦,٩٦٧)		(خسائر متراكمة) أرباح مدورة
٩,٥٤١,٨٠٤	٨,٩١٧,٧٩٢		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات
			مطلوبات متداولة
-	٢٤٨,٩١٠		بنوك دائنة
١,٥٢١,٦٣٦	٢,٤١٢,٧٩٠	١٣	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
٣٣٠,٨١٧	١٨,١٧٦	١٠	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
١٣٥,٩٢٥	٦١,٨٣٢		مخصص ضريبة الدخل
١١٦,٤٨٨	٢٨,٨٩١		أرصدة دائنة أخرى
٢,١٠٤,٨٦٦	٢,٧٧٠,٥٩٩		مجموع المطلوبات
١١,٦٤٦,٦٧٠	١١,٦٨٨,٣٩١		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة الدخل الشامل المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		إيضاح
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
دينار	دينار	دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	(غير مدققة)	
الإيرادات				
٢١١,٠٣٦	١٦٦,٢٧٢	٦٠٥,١٣١	٤٥٣,٣٥٥	صافي إيرادات عملات الوساطة المالية
٣٥٧,٩٣٢	(٤٨٧,١٨١)	٢٥٤,٩٩٢	(١,٢٩٣,١٠٠)	(خسائر) أرباح تقييم موجودات مالية
١٥٣,٤٢٥	٢٨,٧٧٨	(٧٢,٥٩٩)	٣٩٨,٧٨٥	بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٢٧,١٠٠	٦٢,٤٧٠	٢٧,١٠٠	٦٢,٤٧٠	أرباح (خسائر) بيع موجودات مالية
٢٣,١٥١	٣,٤٥٨	٤٧,٣٥٨	٦,٧٤٢	بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل
٩	(١٠٧)	٩٩٣	٩٤٨	إيراد توزيع أرباح
٧٧٢,٦٥٣	(٢٢٦,٣١٠)	٨٦٢,٩٧٥	(٣٧٠,٨٠٠)	إيرادات فوائد
				إيرادات أخرى
				صافي (الخسائر) الإيرادات
المصاريف				
(١٦٠,٣٤١)	(١١٢,٨٢١)	(٢٧٩,٧٩١)	(٢٤٨,٧٦١)	نققات موظفين
(٣٢,٢٨٢)	(٣٢,٥٢٩)	(٨٦,٥٣٩)	(٨٦,٧٦٨)	مصاريف إدارية وعمومية
(٧,٧٤٧)	(٤,٨٤١)	(٢٠,٠٥٨)	(١٥,٢٥١)	مصرف صندوق حماية المستثمر
(١٥٣,٥٤٦)	-	(١٥٣,٥٤٦)	-	مصرف ديون مشكوك في تحصيلها
(١٤,٠٧٦)	(١٢,٧٤٣)	(٢٨,٠٤٨)	(٢٥,٤٨٦)	إستهلاكات وإطفاءات
(٣٦٧,٩٩٢)	(١٦٢,٩٣٤)	(٥٦٧,٩٨٢)	(٣٧٦,٢٦٦)	مجموع المصاريف
٤٠٤,٦٦١	(٣٨٩,٢٤٤)	٢٩٤,٩٩٣	(٧٤٧,٠٦٦)	(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
(٥٣,٤٤٣)	٤٦,٧٧١	(٢٩,٥٤١)	١٢٩,٩٧٣	الوفر (مصرف) الضريبة الدخل للفترة ١٠
٣٥١,٢١٨	(٣٤٢,٤٧٣)	٢٦٥,٤٥٢	(٦١٧,٠٩٣)	(خسارة) ربح الفترة
تضاف: بنود الدخل الشامل الأخرى				
(١٥,٢٥٣)	(١,٩٠٩)	٥٠,٢٣٧	(٦,٩١٩)	التغير في احتياطي تقييم الموجودات المالية
-	-	(١٤٥,٦٤٦)	-	خسارة بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة
٣٣٥,٩٦٥	(٣٤٤,٣٨٢)	١٧٠,٠٤٣	(٦٢٤,٠١٢)	من خلال الدخل الشامل
				مجموع (الخسارة) الشاملة الدخل الشامل للفترة
(٠,٠٤٤)	(٠,٠٤٣)	٠,٠٣٣	(٠,٠٧٧)	حصة السهم من (خسارة) ربح الفترة ١١

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التغيرات في حقوق المساهمين المرحلية المختصرة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

رأس المال المصرح به والمدفوع	دينار	إحتياطي إجباري	دينار	إحتياطي اختياري	دينار	موجودات مالية بالقيمة العادلة - بالصافي	دينار	إحتياطي تقييم خسائر متر اكمة) أرباح مدورة	دينار	مجموع حقوق المساهمين	دينار
-	-	-	-	-	-	-	(٦,٩١٩)	-	-	(٦,٩١٩)	-
-	-	-	-	-	-	-	(٦,٩١٩)	(٦١٧,٠٩٣)	١٧٠,١٢٦	(٦١٧,٠٩٣)	٩,٥٤١,٨٠٤
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	١,٦٤٢,٨٧١	١,٦٤٢,٨٧١	٤٠,٨٧٣	٤٠,٨٧٣	(٣١٢,٠٦٦)	(٣١٨,٩٨٥)	(٤٤٦,٩٦٧)	-	٨,٩١٧,٧٩٢	-

٢٠١٧

(غير مدققة)

الرصيد كما في

أول كانون الثاني

خسارة الفترة

التغير في احتياطي تقييم الموجدات المالية

الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(غير مدققة)
٢٠١٧
الرصيد كما في
أول كانون الثاني ٢٠١٧
خسارة الفترة
التغير في احتياطي تقييم المودعات المالية
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

٨,٠٠٠,٠٠٠	-	-	١,٦٤٢,٨٧١	٤٠,٨٧٣	-	(٩٠٨,٨٦٨)	٢,٦٢٢,٥٠١	٢٦٥,٤٥٢	١١,٣٩٧,٣٧٧
-	-	-	-	-	-	-	(١٤٥,٦٤٦)	(١٤٥,٦٤٦)	(١٤٥,٦٤٦)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٠,٢٣٧
-	-	-	-	-	-	-	(٨٠٠,٠٠٠)	-	(٨٠٠,٠٠٠)
-	٨,٠٠٠,٠٠٠	-	١,٦٤٢,٨٧١	٤٠,٨٧٣	-	(٨٥٨,٦٣١)	١,٩٤٢,٣٠٧	-	١٠,٧٦٧,٤٢٠

(غير مدققة)
٢٠١٦
الرصيد كما في
أول كانون الثاني ٢٠١٦
ربح الفترة
خسائر بيع مودعات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل
الشامل
التغير في احتياطي تقييم المودعات المالية
توزيعات أرباح
الرصيد كما في
٣٠ حزيران ٢٠١٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة
للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار	دينار	
(غير مدققة)	(غير مدققة)	
٢٩٤,٩٩٣	(٧٤٧,٠٦٦)	الأنشطة التشغيلية
		(خسارة) ربح الفترة قبل الضريبة
٢٨,٠٤٨	٢٥,٤٨٦	تعديلات
١٥٣,٥٤٦	-	استهلاكات وإطفاءات
(٧٥٤,٩٩٢)	-	مخصص ديون مشكوك في تحصيلها
٧٢,٥٩٩	-	(أرباح) تقييم موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(٢٧,١٠٠)	-	خسائر بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(٤٧,٣٥٨)	(٦,٧٤٢)	توزيعات أرباح
		إيرادات فوائد
(٨٧٢,٥٧٤)	(٣٠٤,٢٥٥)	التغير في بنود رأس المال العامل
١,٢٨٠,٤٥٧	٧٢٥,٥٥٢	موجودات مالية من خلال قائمة الدخل
(٢٣,٩٠٠)	(١١,٨٠٨)	الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي
(٧٨٣,١١٩)	٤٥٩,٢٨٢	أرصدة مدينة أخرى
(١٧٤,٤٠٣)	-	مبالغ مستحقة من جهات ذات علاقة
(١٠٤,٤٤٩)	(٣١٢,٦٤١)	تسوية التداول
(٣٦٩,٧١٤)	٨٩١,١٥٤	مبالغ مستحقة لجهات ذات علاقة
(٣٨٨,٥٦٤)	(٨٧,٥٩٧)	الذمم الدائنة لعملاء الوساطة المالية
		أرصدة دائنة أخرى
(١,٢١٦,٥٣٠)	٦٣١,٣٦٥	صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٣٦٦,٣٦٩)	(٧٤,٠٩٣)	قبل ضريبة الدخل المدفوعة
(١,٥٨٢,٨٩٩)	٥٥٧,٢٧٢	ضريبة الدخل المدفوعة
		صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية
(٣,٥٨٣)	(٤٩٩)	الأنشطة الإستثمارية
٣٣٤,٧١٢	-	شراء ممتلكات ومعدات
٢٧,١٠٠	-	المتحصل من بيع موجودات مالية من خلال قائمة الدخل الشامل
٤٧,٣٥٨	٦,٧٤٢	المتحصل من توزيع ارباح
٤٠٥,٥٨٧	٦,٢٤٣	المتحصل من الفوائد الدائنة
		صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية
(٧١٤,٢١٨)	-	الأنشطة التمويلية
		ارباح موزعة
(١,٨٩١,٥٣٠)	٥٦٣,٥١٥	صافي التغير في النقد وما في حكمه
٣,٥٠٨,٢٢٥	١,٦٣٣,٦٨٥	النقد وما في حكمه ايضاح كما في ٣١ كانون الأول
١,٦١٦,٦٩٥	٢,١٩٧,٢٠٠	النقد وما في حكمه كما في ٣٠ حزيران (ايضاح ٧)

تعتبر الإيضاحات المرفقة من رقم ١ إلى رقم ١٣ جزءاً من هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة

(١) معلومات عامة

تأسست الشركة المتحدة للاستثمارات المالية ("الشركة") كشركة مساهمة عامة محدودة تحت رقم (٢٩٧) بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ بموجب قانون الشركات و برأسمال مقداره ١,٥٠٠,٠٠٠ دينار مقسمة الى ١,٥٠٠,٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد ، وتم زيادة رأس مال المدفوع للشركة ليصبح ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار بقيمة إسمية دينار لكل سهم.

إن الشركة مملوكة بنسبة ٥٠,٠٢٪ للبنك الأردني الكويتي ويتم توحيد قوائمها المالية ضمن القوائم المالية الموحدة للبنك ومركزها الرئيسي في عمان منطقة الشميساني - شارع عبد العزيز الثعالبي ، ص.ب ٩٢٧٢٥٠ عمان - ١١١٩٢ - المملكة الأردنية الهاشمية.

إن من أهم غايات الشركة هي تقديم الخدمات الإدارية و الإستشارية للمحافظ الإستثمارية و تقديم خدمات الوكيل أو المستشار المالي و إستثمار الأوراق المالية و تقديم دراسات الجدوى الاقتصادية.

تم الحصول على موافقة هيئة الأوراق المالية لممارسة أعمال التمويل على الهامش بتاريخ ٢٠ تشرين الأول ٢٠٠٦.

تمت الموافقة على هذه القوائم المالية المختصرة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٦ حزيران ٢٠١٧.

(٢) ملخص للسياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المتبعة من قبل الشركة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة.

١-٢ أسس الإعداد

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة للشركة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (٣٤) ("القوائم المالية المرحلية").

إن الدينار الأردني هو عملة عرض القوائم المالية المرحلية المختصرة والذي يمثل العملة التشغيلية للشركة.

تم إعداد القوائم المالية المرحلية المختصرة وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية، باستثناء الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل و الدخل الشامل و التي تظهر بالقيمة العادلة بتاريخ القوائم المالية المرحلية المختصرة.

لا تتضمن هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة في القوائم المالية السنوية والمعدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، ويجب أن تقرأ جنباً إلى جنب مع القوائم المالية للشركة كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. كذلك فإن نتائج الأعمال لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لا تمثل بالضرورة مؤشراً دقيقاً على النتائج المتوقعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧.

٢-٢ التغيرات في السياسات المحاسبية والإفصاحات

إن السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد هذه القوائم المالية المرحلية المختصرة متماثلة مع السياسات المحاسبية التي تم اتباعها في إعداد آخر قوائم مالية مدققة للشركة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير الحالية كما هو مذكور أدناه.

(أ) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت وتم تطبيقها من قبل الشركة في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٧. لم يكن لهذه المعايير تأثير جوهري على القوائم المالية:

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ١٢ - "ضرائب الدخل"، والنافذ تطبيقها في أول كانون ثاني ٢٠١٧. توضح التعديلات القياس والمحاسبة للموجودات الضريبية المؤجلة.

- تعديلات معيار المحاسبة الدولي رقم ٧ - "بيان التدفقات النقدية"، والنافذ تطبيقها في أول كانون ثاني ٢٠١٧. تتطلب التعديلات إفصاحات إضافية حول التغيرات في المطلوبات الناتجة عن أنشطة التمويل.

(ب) المعايير والتفسيرات الجديدة والمعدلة والتي صدرت إلا أنها غير نافذة التطبيق في السنة المالية التي تبدأ في أول كانون الثاني ٢٠١٧ ولم تقم الشركة بالتطبيق المبكر لأي منها:

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ٩ - (الأدوات المالية)، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨ يتناول تصنيف وقياس والاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية ويدخل قواعد جديدة لمحاسبة التحوط.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٥ - "الإيراد من العقود مع العملاء"، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٨. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٨ والذي يغطي عقود السلع والخدمات ومعيار المحاسبة الدولي رقم ١١ الذي يغطي عقود البناء. بناء على المعيار الجديد يتم الاعتراف بالإيرادات عند نقل السيطرة على السلعة أو الخدمة للعميل، وبالتالي فإن فكرة السيطرة تحل محل فكرة المخاطر والعائد.

- معيار التقارير المالية الدولي رقم ١٦ - "عقود الإيجار"، والنافذ تطبيقه في أول كانون ثاني ٢٠١٩. هذا وسوف يحل هذا المعيار محل معيار المحاسبة الدولي رقم ١٧ "عقود الإيجار". يتطلب المعيار الجديد أن يسجل المستأجر التزامات التأجير المستقبلية لكافة عقود التأجير بما فيها "حق استخدام الأصل".

لا يوجد معايير أو تفسيرات أخرى غير نافذة التطبيق ولها تأثير جوهري على القائمة المالية للشركة.

٣-٢ استخدام التقديرات

إن إعداد القوائم المالية المرحلية وتطبيق السياسات المحاسبية يتطلب من إدارة الشركة القيام بتقديرات واجتهادات تؤثر في مبالغ الموجودات والمطلوبات المالية وكذلك الإفصاح عن الالتزامات المحتملة. كما أن هذه التقديرات والاجتهادات تؤثر في الإيرادات والمصاريف والمخصصات وكذلك في التغيرات في القيمة العادلة التي تظهر ضمن قائمة الدخل الشامل. كما يتطلب ذلك من الإدارة إصدار أحكام واجتهادات هامة لتقدير مبالغ التدفقات النقدية المستقبلية وتوقيتها. إن التقديرات مبنية بالضرورة على فرضيات وعوامل متعددة لها درجات متفاوتة من عدم التيقن، كما أن النتائج الفعلية قد تختلف عن التقديرات وذلك نتيجة التغيرات الناجمة عن أوضاع وظروف تلك التقديرات في المستقبل.

(٣) إدارة المخاطر

١-٣ إدارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأس مالها للتأكد من قدرتها على الاستمرار وتعظيم العائد للمساهمين من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين حقوق المساهمين والدين.

تتبع الشركة استراتيجية للمحافظة على نسبة الدين إلى حقوق المساهمين ضمن المستوى المعقول.

٢-٣ مخاطر السوق

مخاطر السوق هي عبارة عن الخسائر بالقيمة الناتجة عن التغير في أسعار السوق كالتغير في أسعار الفوائد، أسعار الصرف الأجنبي، أسعار أدوات الملكية وبالتالي تغير القيمة العادلة للتدفقات النقدية للأدوات المالية داخل وخارج قائمة المركز المالي.

أ. مخاطر العملات الأجنبية

إن مخاطر العملات الأجنبية ناجمة عن تغير أسعار الادوات المالية نتيجة للتغير في أسعار الصرف.

إن معظم تعاملات الشركة هي بالدينار الأردني و الدولار الأمريكي. وكون الدينار الأردني (العملة التشغيلية للشركة) مرتبط بالدولار الأمريكي، فإن إدارة الشركة تعتقد بأن خطر العملة الأجنبية غير جوهري.

ب. مخاطر أسعار الفوائد

مخاطر سعر الفائدة هي المخاطر المتعلقة بالتغير بقيمة الاداة المالية نتيجة للتغيرات بمعدلات الفائدة السوقية.

لا يوجد أي التزامات جوهريّة تتقاضى فوائد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

ج. مخاطر تغيير اسعار الأسهم

إن تغيير أسعار الأسهم المتداولة في الاوراق المالية كما بتاريخ القوائم المالية بنسبة ٥٪ زيادة أو ٥٪ نقصان له الأثر التالي على نتائج اعمال الشركة:

التغير في السعر	٣٠ حزيران ٢٠١٧	٣١ كانون الأول ٢٠١٦
	دينار (غير مدققة)	دينار (مدققة)
الأثر على الأرباح والخسائر	٢٢٧,٣٥٠	٢١٢,٠٤٠
الأثر على حقوق المساهمين	١٣,٥١٥	١٣,٨٦١
	٢٤٠,٨٦٥	٢٢٥,٩٠١

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

٣-٣ مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، والتي تعرف أيضاً بمخاطر التمويل، هي المخاطر التي تتمثل بالصعوبة التي ستواجهها الشركة فيما يتعلق بتوفير الأموال اللازمة للوفاء بالالتزامات، وتقوم الشركة بإدارة مخاطر السيولة عن طريق الحفاظ على مستويات كافية من السيولة وذلك من خلال الرقابة المستمرة للتدفقات النقدية الفعلية والمتباه وموانمة استحقاقات الموجودات المالية مع المطلوبات المالية. كما أن جزء من أموال الشركة مستثمر بإيداعات قصيرة الأجل لدى البنوك.

٤-٣ مخاطر الائتمان

مخاطر الائتمان تتعلق بمخاطر إخفاق الطرف الآخر بالوفاء بالتزاماته التعاقدية مما يسبب خسائر للشركة. هذا وتتبع الشركة سياسة التعامل مع أطراف مؤهلة إئتمانياً بالإضافة لحصول على ضمانات كافية، وذلك من أجل تخفيف خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات.

أن موجودات الشركة المالية تتكون بشكل أساسي من حسابات العملاء و الموجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل ، حيث يتم المحافظة على رقابة إئتمانية عن طريق مراقبة حدود الائتمان لكل عميل على حدى بشكل مستمر.

(٤) استثمار في شركة حليفة

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٤١,٦٧٢	٤١,٦٧٢

استثمار في الشركة العالمية الأولى للاستثمار * (سورية)

* قامت ادارة الشركة بالاعتراف بخسائر تدني بمبلغ ٥٥٦,٥٣٤ دينار كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ نتيجة للاحداث السياسية المضطربة في الجمهورية العربية السورية.

(٥) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)
٦,٢٩٧,٥٩٣ (٢,٠٥٦,٧٩٠)	٥,٨٣٨,١٥٨ (١,٢٩٣,١٠٠)
٤,٢٤٠,٨٠٣	٤,٥٤٥,٠٥٨

أسهم شركات مدرجة في الأسواق المالية الأردنية
التغير في القيمة العادلة

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(٦) الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية - بالصافي

إن تفاصيل هذا البند هي كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٣,٢٢٩,٤٤٤	٣,٤٥٨,٢٤٩	نعم عملاء الوساطة المالية
١,٩٥٢,٥٠٠	١,٠٠٠,٦٣٦	نعم عملاء الهامش
٢٨,٠٣٠	٢٥,٥٣٧	نعم موظفين
٥,٢٠٩,٩٧٤	٤,٤٨٤,٤٢٢	
(١,٣٤٦,٥٢٧)	(١,٣٤٦,٥٢٧)	مخصص تدني عملاء الوساطة المالية و نعم الهامش
(١٦٦,٤٤٢)	(١٦٦,٤٤٢)	فوائد معلقة
٣,٦٩٧,٠٠٥	٢,٩٧١,٤٥٣	صافي الذمم المدينة لعملاء الوساطة المالية

* تقوم الشركة بمنح تسهيلات للعملاء بحد أقصى ٥٠٪ هامش أولي من القيمة السوقية للأوراق المالية بتاريخ الشراء على أن لا تتدنى هذه النسبة عن ٣٠٪ (هامش الصيانة) من قيمة استثمار العميل وذلك حسب تعليمات التمويل على الهامش لسنة ٢٠٠٦ الصادرة عن هيئة الأوراق المالية ونسبة فائدة حداها الأقصى ٩٪ وبضمانة الإستثمارات الممولة، ويتم متابعتها بشكل دوري إن تفاصيلها كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ هي كما يلي:

- إجمالي القيمة السوقية للمحافظ ٣١٦,٩٠٩ دينار (٢٠١٦: ٣,٦١١,٧٩٧ دينار).
- إجمالي الممول من قبل الشركة بمبلغ ٤١,٢١٣ دينار (٢٠١٦: ٩٩٣,٠٧٧ دينار).
- إجمالي المبلغ الممول من قبل العملاء (هامش الأمان) ٢٧٥,٦٩٦ دينار (٢٠١٦: ٢,٦١٨,٧٢٠ دينار).
- إن نسبة الممول من قبل العملاء لإجمالي القيمة السوقية للمحافظ هي ٨٧٪ (٢٠١٦: ٧٣٪).

تتبع الشركة سياسة للحصول على ضمانات كافية من العملاء حيثما كان ذلك مناسباً، وذلك من أجل تخفيض خطر الخسائر المالية الناجمة عن عدم الوفاء بالالتزامات. وتقوم الشركة بأخذ مخصص مقابل الذمم المدينة الممكن عدم تحصيلها بموجب المعايير الدولية للتقارير المالية وتعليمات البنك المركزي الأردني، وفيما يلي إجمالي الذمم المدينة مستحقة السداد:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,١٨٥,٦٨٨	١٧٤,٤٥٩	نعم عملاء الوساطة
١,٥٣٤,٨٣١	١,٧٣٤,٧٢٣	١ يوم - ٧ أيام
٨,٤٨٢	١,٠٢٠,٤٢٠	٨ أيام - ٣٠ يوم
١١	٢٥,٩٢٨	٣١ أيام - ٦٠ يوم
٩٠,٠٠٠	٦٥٥	٦١ يوم - ٩٠ يوم
٤١٠,٤٣٢	٥٠٢,٠٦٤	٩١ يوم - ١٢٠ يوم
٣,٢٢٩,٤٤٤	٣,٤٥٨,٢٤٩	أكثر من ١٢٠ يوم
١,٩٥٢,٥٠٠	١,٠٠٠,٦٣٦	نعم عملاء الهامش
٥,١٨١,٩٤٤	٤,٤٥٨,٨٨٥	

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

إن حركة مخصص تدني نعم عملاء الوساطة المالية خلال الفترة / السنة كما يلي:

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٠٩٢,٩٨١	١,٣٤٦,٥٢٧	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
٢٥٣,٥٤٦	-	مخصص خلال الفترة / السنة
١,٣٤٦,٥٢٧	١,٣٤٦,٥٢٧	الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(٧) النقد في الصندوق ولدى البنوك

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١٠٥,٦٩٦	١٤١,٨٥٦	نقد في الصندوق
١,٥٢٧,٩٨٩	٢,٣٠٤,٢٥٤	نقد لدى البنوك
١,٦٣٣,٦٨٥	٢,٤٤٦,١١٠	

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية المرحلية المختصرة ، يشمل النقد وما في حكمه على ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
١,٨٢١,٦٩٥	٢,٤٤٦,١١٠	النقد في الصندوق ولدى البنوك
(٢٠٥,٠٠٠)	(٢٤٨,٩١٠)	بنوك دائنة
١,٦١٦,٦٩٥	٢,١٩٧,٢٠٠	

(٨) رأس المال المدفوع

يبلغ رأس المال المصرح به و المدفوع للشركة ٨,٠٠٠,٠٠٠ دينار مقسم إلى ٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم مدفوعة بالكامل بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد.

(٩) احتياطي إجباري

تماشياً مع متطلبات قانون الشركات الأردني والنظام الداخلي، على الشركة أن تقطع نسبة ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية وتحولها إلى الاحتياطي الإجباري، ويستمر هذا الاقتطاع لكل سنة على ألا يتجاوز رصيد الاحتياطي الإجباري ٢٥٪ من رأسمال الشركة. لأغراض هذا القانون فإن صافي الأرباح تمثل الربح قبل اقتطاع مخصص ضريبة الدخل. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع على المساهمين. هذا ولم يتم اقتطاع احتياطي إجباري خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧، حيث يتم الإقتطاع في نهاية كل عام.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(١٠) ضريبة الدخل

٣١ كانون الأول ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار (مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٤٢٨,٢٣٠	١٣٥,٩٢٥	الرصيد كما في ٣١ كانون الأول
(٣٦٨,٥٦٩)	(٧٤,٠٩٣)	ضريبة الدخل المدفوعة
٧٦,٢٦٤	-	الضريبة المستحقة (الوفر) على أرباح الفترة
١٣٥,٩٢٥	٦١,٨٣٢	الرصيد كما في ٣٠ حزيران

تمثل ضريبة الدخل الظاهرة في قائمة الدخل ما يلي:

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٥,٣٠٣	-	الضريبة المستحقة على أرباح الفترة / السنة
(٣٣,٩١٦)	(١٢٩,٩٧٣)	موجودات ضريبة مؤجلة
٥٨,١٥٤	-	مطلوبات ضريبة مؤجلة
٢٩,٥٤١	(١٢٩,٩٧٣)	

تم احتساب مخصص ضريبة الدخل للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ وفقاً لقانون ضريبة الدخل رقم (٣٤) لسنة ٢٠١٤.

تم إجراء مخالصة نهائية مع دائرة ضريبة الدخل والمبيعات للفترة منذ التأسيس بتاريخ ٨ تشرين الأول ١٩٩٥ حتى نهاية عام ٢٠١٤.

- قامت الشركة بتقديم الإقرار الضريبي عن عام ٢٠١٥ و ٢٠١٦ في الموعد المحدد قانوناً ولم يتم مراجعة حسابات الشركة من قبل دائرة ضريبة الدخل والمبيعات بعد.

- في رأي الإدارة والمستشار الضريبي فإنه لن يترتب على الشركة أية التزامات تفوق المخصص المأخوذ كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧.

(١١) حصة السهم الأساسية من الخسارة

٣٠ حزيران ٢٠١٦	٣٠ حزيران ٢٠١٧	
دينار (غير مدققة)	دينار (غير مدققة)	
٢٦٥,٤٥٢	(٦١٥,١٥١)	(خسارة) ربح الفترة
٨,٠٠٠,٠٠٠	٨,٠٠٠,٠٠٠	المتوسط المرجح لعدد الأسهم خلال الفترة
٠,٠٣٣	(٠,٠٧٧)	حصة السهم الأساسية من الربح

إن حصة السهم الأساسية من صافي ربح الفترة مساوية لحصة السهم المنخفضة حيث إن الشركة لم تصدر أية أدوات مالية لها تأثير على الحصة الأساسية للسهم.

الشركة المتحدة للاستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(١٢) مستويات القيمة العادلة

يمثل الجدول التالي الأدوات المالية المسجلة بالقيمة العادلة استناداً إلى طريقة التقييم، حيث يتم تعريف المستويات المختلفة على النحو التالي:

المستوى ١: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) لأصول أو التزامات في أسواق نشطة، إن معظم الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل في سوق عمان.

المستوى ٢: الأسعار المعلنة في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مشابهة، أو طرق تقييم أسعار أخرى تكون المعطيات الجوهرية لها مبنية على معلومات سوقية.

المستوى ٣: طرق التسعير التي لا تكون فيها جميع المعطيات الجوهرية مبنية على معلومات سوقية يمكن ملاحظتها، وقد قامت الشركة باستخدام القيمة الدفترية والتي تعتبر أفضل أداة متوفرة لقياس القيمة العادلة لتلك الاستثمارات.

المستوى ١ دينار	المستوى ٢ دينار	المستوى ٣ دينار	المجموع دينار
(غير مدققة)			
٣٠ حزيران ٢٠١٧			
١٦,٦٥٥	-	٢٥٣,٦٤٨	٢٧٠,٣٠٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			
٤,٥٤٥,٠٥٨	-	-	٤,٥٤٥,٠٥٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			
٤,٥٦١,٧١٣	-	٢٥٣,٦٤٨	٤,٨١٥,٣٦١
(مدققة)			
٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
١٩,٨٠٠	-	٢٥٧,٤٢٢	٢٧٧,٢٢٢
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل			
٤,٢٤٠,٨٠٣	-	-	٤,٢٤٠,٨٠٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل			
٤,٢٦٠,٦٠٣	-	٢٥٧,٤٢٢	٤,٥١٨,٠٢٥

إن القيمة العادلة للأدوات المالية غير المدرجة بالقيمة العادلة في قائمة المركز المالي المرحلية لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية. كما أن القيمة العادلة للذمم المدينة للعملاء والتي تدرج بالتكلفة المطفأة لا تختلف جوهرياً عن القيمة الدفترية المدرجة في القوائم المالية المرحلية المختصرة.

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

(١٣) معاملات مع أطراف ذات علاقة

تعتبر الأطراف كجهات ذات علاقة عندما يكون لها القدرة على التحكم بالطرف الاخر او ممارسة تأثير هام عليه في اتخاذ القرارات المالية والتشغيلية:
كانت الارصدة والمعاملات مع جهات ذات علاقة خلال الفترة / السنة كما يلي:

للسنة اشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)		كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (غير مدققة)			
مصاريف	ايرادات	نعم دائنة	نعم مدينة	حسابات جارية	كفالات بنكية
دينار	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
١٠,٧٤٩	٦,٧٤٢	-	-	٢,٣٠٤,٢٥٤	٧٤٦,٠٠٠
٧٠,٠٢٥	٣٥,٨٥٧	١٨,١٧٦	٢٢,٧٣٧	-	-
٨٠,٧٧٤	٤٢,٥٩٩	١٨,١٧٦	٢٢,٧٣٧	٢,٣٠٤,٢٥٤	٧٤٦,٠٠٠

البنك الارذني الكويتي (الشركة المالكة)
أعضاء مجلس إدارة البنك

الشركة المتحدة للإستثمارات المالية المساهمة العامة المحدودة
إيضاحات حول القوائم المالية المرحلية المختصرة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

للسنة أشهر المتبعية في		كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ (مدققة)			
٣٠ حزيران ٢٠١٦ (غير مدققة)	إيرادات	نعم دائنة	نعم مدنية	حسابات جارية	كفالات بنكية
مصاريف	دينار	دينار	دينار	دينار	دينار
٥,٥٧١	١٧,٣٩١	-	-	١,٢٣٩,٢١٧	١,٠٠٧,٠٠٠
١٤٥,٧٣١	-	٣٢١,٩٢٦	-	-	-
-	-	٨,٨٩١	-	-	-
١٥١,٣٠٢	١٧,٣٩١	٣٣٠,٨١٧	-	١,٢٣٩,٢١٧	١,٠٠٧,٠٠٠

البنك الأردني الكويتي (الشركة المالكة)
أعضاء مجلس إدارة البنك
شركة المعاصرون للمشاريع الإسكانية
- عضو مجلس إدارة

بلغت الرواتب والمكافآت والمناافع الإدارية للتفعية العليا للشركة ما مجموعه ١٠٢,٢٢٥ دينار للسنة أشهر المتبعية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧: ٢٠١٦: ١٤٥,٧٣١ دينار).

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

30 JUNE 2017

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)**

**INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
(UNAUDITED)**

30 JUNE 2017

CONTENTS	<u>PAGE</u>
REVIEW REPORT OVER THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS	1
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION	2
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME	3
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CHANGES IN SHAREHOLDERS' EQUITY	4
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF CASH FLOWS	5
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS	6 – 14



**REVIEW REPORT ON THE INTERIM CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS
TO THE CHAIRMAN AND THE BOARD OF DIRECTORS OF UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY**

Introduction

We have reviewed the accompanying condensed interim statement of financial position of United Financial Investment Company (Public Shareholding Company) as at 30 June 2017 and the related condensed statements of comprehensive income, changes in shareholders' equity and cash flows for the six months period then ended. Management is responsible for the preparation and presentation of this condensed interim financial information in accordance with International Accounting Standard (34) "interim financial reporting". Our responsibility is to express a conclusion on this interim financial information based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements (2410) "Review of Interim Financial Information performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurances that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying condensed interim financial Statements are not properly prepared, in all material respects, in accordance with IAS (34).

Other matters

The financial statements of the Company for the year ended 31 December 2016 and the condensed interim financial statements for the six months ended 30 June 2016 were audited and reviewed by another auditor who issued unqualified opinion and unqualified conclusion on 14 May 2017 and 24 July 2016 respectively.

The interim condensed financial statements were prepared for the purposes of management and the Jordan Securities Commission.

For and behalf of PricewaterhouseCoopers "Jordan" L.L.C.

Osama Marouf
License No. (718)

Amman, Jordan
30 July 2017

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS OF 30 JUNE 2017

	<u>Note</u>	<u>30 June 2017</u> JD (unaudited)	<u>31 December 2016</u> JD (audited)
ASSETS			
Non-current assets			
Property and equipment		438,262	461,915
Intangible assets		1,668	3,002
Settlement guarantee deposit fund		25,000	25,000
Financial assets at fair value through other comprehensive income		270,303	277,222
Investment in an associate	4	41,672	41,672
		<u>776,905</u>	<u>808,811</u>
Current assets			
Deferred tax assets		906,160	776,187
Due from related parties	13	22,737	482,019
Financial assets at fair value through profit and loss	5	4,545,058	4,240,803
Account receivables	6	2,971,453	3,697,005
Other debit balances		19,968	8,160
Cash on hand and at banks	7	2,446,110	1,633,685
		<u>10,911,486</u>	<u>10,837,859</u>
TOTAL ASSETS		<u>11,688,391</u>	<u>11,646,670</u>
SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES			
SHAREHOLDERS' EQUITY			
Paid-in capital	8	8,000,000	8,000,000
Statutory reserve	9	1,642,871	1,642,871
Voluntary reserve		40,873	40,873
Fair value reserve – net		(318,985)	(312,066)
(Accumulated losses) retained earnings		(446,967)	170,126
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY		<u>8,917,792</u>	<u>9,541,804</u>
Liabilities			
Due to banks		248,910	-
Accounts payable		2,412,790	1,521,636
Due to related parties	13	18,176	330,817
Income tax provision	10	61,832	135,925
Other credit balances		28,891	116,488
TOTAL LIABILITIES		<u>2,770,599</u>	<u>2,104,866</u>
TOTAL SHAREHOLDERS' EQUITY AND LIABILITIES		<u>11,688,391</u>	<u>11,646,670</u>

The attached notes from 1 to 13 are an integral part of these interim condensed financial statements

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017

		For the six months ending 30 June		For the three months ending 30 June	
	Note	2017	2016	2017	2016
		JD	JD	JD	JD
		(unaudited)	(unaudited)	(unaudited)	(unaudited)
Revenues					
Trading commission - net		453,355	605,131	166,272	211,036
(Losses) gains from the valuation of financial assets at fair value through profit and loss		(1,293,100)	254,992	(487,181)	357,932
Gain (loss) on sale of financial asset at fair value through profit and loss		398,785	(72,599)	28,778	153,425
Dividends Income		62,470	27,100	62,470	27,100
Interest Income		6,742	47,358	3,458	23,151
Other Income		948	993	(107)	9
Net (losses) revenues		(370,800)	862,975	(226,310)	772,653
Expenses					
Employees expenses		(248,761)	(279,791)	(112,821)	(160,341)
General and administrative expenses		(86,768)	(86,539)	(32,529)	(32,282)
Investors protection fund expenses		(15,251)	(20,058)	(4,841)	(7,747)
Provisions for doubtful debts		-	(153,546)	-	(153,546)
Depreciation and amortization		(25,486)	(28,048)	(12,743)	(14,076)
Total expenses		(376,266)	(567,982)	(162,934)	(367,992)
(Loss) income before Income tax		(747,066)	294,993	(389,244)	404,661
Income tax	10	129,973	(29,541)	46,771	(53,443)
(Loss) income for the period		(617,093)	265,452	(342,473)	351,218
Add: other comprehensive Income items					
Net change in financial assets valuation reserve		(6,919)	50,237	(1,909)	(15,253)
Loss on sale of financial assets at fair value through comprehensive income		-	(145,646)	-	-
Total comprehensive (loss) income for the period		(624,012)	170,043	(344,382)	335,965
Earnings per share	11	(0.077)	0.033	(0.043)	(0.044)

The attached notes from 1 to 13 are an integral part of these interim condensed financial statements

**UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017**

	Paid-in capital JD	Statutory reserve JD	Voluntary reserve JD	Financial assets reserve valuation- Net JD	(Accumulated losses) retained earnings JD	Total shareholder's equity JD
2017						
(unaudited)						
Balance as at January 1, 2017	8,000,000	1,642,871	40,873	(312,066)	170,126	9,541,804
Total comprehensive loss for the period	-	-	-	-	(617,093)	(617,093)
Change in financial assets valuation reserve	-	-	-	(6,919)	-	(6,919)
Balance as at 30 June 2017	<u>8,000,000</u>	<u>1,642,871</u>	<u>40,873</u>	<u>(318,985)</u>	<u>(446,967)</u>	<u>8,917,792</u>
2016						
(Unaudited)						
Balance as at January 1, 2016	8,000,000	1,642,871	40,873	(908,868)	2,622,501	11,397,377
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	265,452	265,452
Loss on sale of financial assets at fair value	-	-	-	-	(145,646)	(145,646)
through other comprehensive income	-	-	-	50,237	-	50,237
Change in financial assets valuation reserve	-	-	-	-	(800,000)	(800,000)
Dividends declared	-	-	-	-	-	-
Balance as at 30 June 2016	<u>8,000,000</u>	<u>1,642,871</u>	<u>40,873</u>	<u>(858,631)</u>	<u>1,942,307</u>	<u>10,767,420</u>

The attached notes from 1 to 13 are an integral part of these interim condensed financial statements

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017

	30 June 2017	30 June 2016
	JD	JD
	(unaudited)	(unaudited)
Operating activities:		
(Loss) profit for the period before tax	(747,066)	294,993
Adjustments for:		
Depreciation and amortization	25,486	28,048
Provision for doubtful debts	-	153,546
Gain on valuation of financial assets through profit and loss	-	(254,992)
Loss on sale of financial assets through profit and loss	-	72,599
Dividends	-	(27,100)
Interest income	(6,742)	(47,385)
Changes in working capital:		
Financial assets at fair value through profit and loss	(304,255)	(872,574)
Account receivables	725,552	1,280,457
Other debit balances	(11,808)	(23,900)
Due from related parties	459,282	(783,119)
Settlement guarantee deposit fund	-	(174,403)
Due to related parties	(312,641)	(104,449)
Accounts payable	891,154	(369,714)
Other credit balances	(87,597)	(388,564)
Cash flows from (used in) operating activities before income tax paid	631,365	(1,216,530)
Income tax paid	(74,093)	(366,369)
Net cash from (used in) operating activities	557,272	(1,582,899)
Investing activities:		
Purchases of property and equipment	(499)	(3,583)
Proceeds from sale of financial assets through other comprehensive income	-	334,712
Dividends received	-	27,100
Interest income	6,742	47,358
Net cash from investing activities	6,243	405,587
Cash flows from financing activities:		
Dividend declared	-	(714,218)
Net change in cash and cash equivalents	563,515	(1,891,530)
Cash and cash equivalents at the beginning of the period	1,633,685	3,508,225
Cash and cash equivalents at 30 June (Note 7)	2,197,200	1,616,695

The attached notes from 1 to 13 are an integral part of these interim condensed financial statements

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017

(1) GENERAL INFORMATION

United Financial Investment Company was established on 8 October, 1995, according to the Companies Law in force, as a public shareholding limited company and registered with the Ministry of Industry and Trade under No. (297). The company address is Abdul Aziz Al-Tha'alibi Street, Shmeisani, P.O. Box 927250 Amman, 11192 Jordan. The Company's capital was JD 1.5 million, divided into 1.5 million shares of JD 1 each. The Company's capital was increased in several stages, the last of which was during 2010. Accordingly, the Company's paid-up capital has become JD 8 million, divided into 8 million shares of JD 1 each.

The Company is 50.02% owned by the Jordan Kuwait Bank, and its financial statements are consolidated with those of the Bank.

The Company's main objectives are to provide administrative and consultation services on investment portfolios. In addition, the company provides agency or financial consultancy services, investing in securities, and performing feasibility studies.

The Company has been granted approval from the Jordan Securities Commission to operate in margin financing on 30 October 2006.

The condensed financial statements were approved by the Board of Directors at their meeting held on 27 June 2017.

(2) SUMMARY OF SIGNIFICANT ACCOUNTING POLICIES

Following are the significant accounting policies used by the Company in the preparation of these interim condensed financial statements.

2.1 Basis of preparation

The interim condensed financial statements for the period ending 30 June 2017 for the Company have been prepared in accordance with International Accounting Standards No. (34) ("Interim Financial Reporting").

The reporting currency of these interim condensed financial statements is the Jordanian Dinar Which is the functional currency of the Company.

The interim condensed financial statements are prepared under the historical cost convention, except for financial assets at fair value through profit or loss and comprehensive income that have been measured at fair value at the date of the interim condensed financial statements.

These interim condensed financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual financial statements prepared in accordance with International Financial Reporting Standards and should be read in conjunction with the financial statements of the company for the year ended 31 December 2016. The results of the six months ended June 30, 2017 do not necessary state the expected results for the year ending December 31, 2017.

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017

2.2 Changes in accounting policies and disclosures

The accounting policies used in preparing the condensed interim financial statements agree with those used in preparing the financial statements for year ending 31 December 2016 except for adopting the new standards and amendments on the current standards as mentioned below.

(a) The Company applied the following standards and amendments for their annual reporting period commencing 1 January 2017, these standards do not apply significant effect on the company's interim condensed financial statements as of 30 June 2017:

- Amendments to IAS 12 - 'Income tax' which explains measurement and accounting for deferred tax assets.
- Amendments to IAS 7, 'Statement of cash flows'. The amendment requires additional disclosures about changes in liabilities arising from financing activities. The standard is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2017 and early adoption is permitted.

(b) New standards and interpretations not yet adopted for the year commencing 1 January 2017, and had not been early adopted by the Company:

- IFRS 9, 'Financial instruments', addresses the classification, measurement and recognition of financial assets and financial liabilities. The complete version of IFRS 9 was issued in July 2014. The standard is effective for accounting periods beginning on or after 1 January 2018. Early adoption is permitted.
- IFRS 15, 'Revenue from contracts with customers' deals with revenue recognition and establishes principles for reporting useful statements to users of financial statements about the nature, amount, timing and uncertainty of revenue and cash flows arising from an entity's contracts with customers. The standard is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018 and earlier application is permitted.
- IFRS 16, 'Leases' which will replace IAS 17 'Leases'. The standard requires the lessee to book future lease commitments for all lease contracts including "rights to use assets". The standard is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019 and Early adoption is permitted if IFRS 15 is also adopted.

There are no other standards or amendments that are effective and have material impact on the financial statements of the company.

2.3 ACCOUNTING ESTIMATES

Preparation of the interim condensed financial statements and the application of the accounting policies require the Company's management to perform assessments and assumptions that affect the amounts of financial assets and liabilities, fair value reserve and the disclosure of contingent liabilities. Moreover, these assessments and assumptions affect revenues, expenses, provisions, and changes in the fair value shown within the statement of comprehensive income. In particular, this requires the company's management to issue significant judgments and assumptions to assess future cash flow amounts and their timing. Moreover, the mentioned assessments are necessarily based on assumptions and factors with varying degrees of consideration and uncertainty. In addition, actual results may differ from assessments due to changes resulting from the conditions and circumstance of those assessments in the future.

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017

(3) CAPITAL RISK MANAGEMENT

3.1 Capital risk factors

The Company manages its capital to ensure its ability to continue and maximize returns to shareholders by achieving optimal balance between shareholders' equity and debt.

The Company follows a strategy to maintain the debt to equity ratio at a reasonable level.

3.2 Market risk

Market risk is the loss in value resulting from changes in market prices such as changes in interest rates, foreign exchange rates, equity prices and therefore changes in the fair value of cash flows of financial instruments within and outside the statement of financial position.

A. Foreign exchange risk

Foreign currency risk arises from changes in the prices of financial instruments due to changes in exchange rates.

Most of the company's transactions are in Jordanian Dinars and US Dollars. The fact that the Jordanian Dinar (the Company's functional currency) is linked to the US Dollar, the Company's management believes that the risk of foreign currency is not significant.

B. Interest rate risk

Interest rate risk is the risk associated with changes in the value of a financial instrument as a result of changes in market interest rates.

There are no significant interest obligations as at 30 June 2017 and 31 December 2016

C. Risks of changing stock prices

The change in the prices of shares traded in securities as at the date of the financial statements by 5% increase or 5% decrease has the following effect on the results of the company:

		Change in price	30 June 2017 JD (unaudited)	31 December 2016 JD (unaudited)
Impact on profit and loss	5%		227,350	212,040
Impact on shareholders' equity	5%		13,515	13,861
			<u>240,865</u>	<u>225,901</u>

3.3 Liquidity risk

Liquidity risk, also known as financing risk, is the risk that the Company will face difficulty in providing funds to meet commitments. The Company manages liquidity risk by maintaining adequate levels of liquidity through continuous monitoring of actual and forecast cash flows and matching asset maturities finance with financial liabilities. A portion of the company's funds is invested in short-term deposits with banks.

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017

3.4 Credit risk

Credit risk is the risk that the counterparty will fail to meet its contractual obligation, causing losses to the Company. The Company follows a policy of dealing with creditworthy parties as well as obtaining adequate collateral in order to mitigate the risk of financial losses arising from non-fulfillment of obligations.

The Company's financial assets consist mainly of customer accounts, where credit control is maintained by monitoring the credit limits of each customer on a continuous basis.

(4) INVESTMENT IN AN ASSOCIATE

	30 June 2017	31 December 2016
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Global First Investment Company* (Syria)	41,672	41,672

* The Company's management recognized impairment losses of JD 556,534 as at 31 December 2016 as a result of the turbulent political events in the Syrian Arab Republic.

(5) FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT AND LOSS

	30 June 2017	31 December 2016
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Shares listed on Amman Stock Exchange	5,838,158	6,297,593
Change in fair value	(1,293,100)	(2,056,790)
	4,545,058	4,240,803

(6) ACCOUNT RECEIVABLES

	30 June 2017	31 December 2016
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Financial brokerage customers	3,458,249	3,229,444
Margin trading customers *	1,000,636	1,952,500
Employees' Receivable	25,537	28,030
	4,484,422	5,209,974
Provision for doubtful debts	(1,346,527)	(1,346,527)
Interest in suspense account	(166,442)	(166,442)
Net receivables to brokerage clients	2,971,453	3,697,005

* The Company grants credit facilities to margin customers up to a maximum of 50% of the market value of securities on the date of purchase provided that this percentage is not less than 30% of (maintenance margin) of the customer's investment values as per marginal financing instructions for the year 2006 issued by the Jordan Securities Commission, the details as at 30 June 2017 are as follows:

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017

- The total market value of the portfolios is 316,909 JD (2016: 3,611,797 JD).
- The total funded by the company at JD 41,213 (2016: 993,077 JD).
- Total total financed by customers (security margin) 275,696 JD (2016: 2,618,720 JD).
- The percentage of amounts funded by customers to the total market value of the portfolios is 84% (2016: 73%).

The Company follows a policy of obtaining adequate customer guarantees where appropriate to reduce the risk of financial losses arising from non-fulfillment of obligations. The Company takes an allowance for receivables that may not be collected in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) and the directives of the Central Bank of Jordan. The following table shows the maturity of due accounts receivable:

	30 June 2017 JD (unaudited)	31 December 2016 JD (audited)
Financial brokerage customers		
1 day - 7 days	174,459	1,185,688
8 days - 30 days	1,734,723	1,534,831
31 days - 60 days	1,020,420	8,482
61 days - 90 days	25,928	11
91 days - 120 days	655	90,000
More than 120 days	502,064	410,432
	<u>3,458,249</u>	<u>3,229,444</u>
Margin trading customers		
	<u>1,000,636</u>	<u>1,952,500</u>
	<u>4,458,885</u>	<u>5,181,944</u>

The movement of provision for impairment of financial brokerage customer during the period / year is as follows:

	30 June 2017 JD (unaudited)	31 December 2016 JD (audited)
Balance as at 31 st of December	1,346,527	1,092,981
Provision for the period / year	-	253,546
Balance as at 30 th of June 2017	<u>1,346,527</u>	<u>1,346,527</u>

(7) CASH ON HAND AND AT BANKS

	30 June 2017 JD (unaudited)	31 December 2016 JD (audited)
Cash on hand	141,856	105,696
Cash at banks	<u>2,304,254</u>	<u>1,527,989</u>
	<u>2,446,110</u>	<u>1,633,685</u>

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017

For preparing the interim condensed statement of cash flows, cash and cash equivalents include:

	30 June 2017	30 June 2016
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Cash on hand and at banks	2,446,110	1,821,695
Bank overdrafts	(248,910)	(205,000)
	<u>2,197,200</u>	<u>1,616,695</u>

(8) PAID UP SHARE CAPITAL

The authorized and paid-up capital of the Company is JD 8,000,000 divided into 8,000,000 fully paid-up shares with a par value of JD 1 per share.

(9) STATUTORY RESERVE

In accordance with the requirements of the Jordanian Companies Law and the Bylaws, the Company shall deduct 10% of the annual net profits and transfer them to the statutory reserve. This deduction shall continue for each year, provided that the balance of the compulsory reserve shall not exceed 25% of the Company's capital. For the purposes of this Act, net profit represents profit before deduction of income tax provision. This reserve is not available for distribution to shareholders. A statutory reserve has not been deducted during the period ended 30 June 2017, and will be deducted at the end of each reporting period.

(10) INCOME TAX

	30 June 2017	31 December 2016
	JD	JD
	(Unaudited)	(Audited)
Balance at 31 December	135,925	428,230
Income tax paid	(74,093)	(368,569)
Income tax due on current period profits	-	76,264
Balance at 30 June 2017	<u>61,832</u>	<u>135,925</u>

Income tax expense presented in the interim statement of comprehensive income consists of the following.

	30 June 2017	30 June 2016
	JD	JD
	(unaudited)	(audited)
Income tax payable on profit for the year/period	-	5,303
Deferred tax assets	(129,973)	(33,916)
Deferred tax liabilities	-	58,154
	<u>(129,973)</u>	<u>29,541</u>

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017

The income tax provision for the period ended 30 June 2017 and 31 December 2016 has been calculated in accordance with Income Tax Law No. 34 of 2014.

A final clearance has been obtained from the Income and Sales Tax Department for the period since its establishment on October 8, 1995 until the end of 2014.

- The company submitted the tax return for 2015 and 2016 on the date specified by law. Moreover, the Income and Sales Tax Department has not reviewed the Company's accounts after that date.
- According to the opinion of the management and the tax advisor, the company will not have any obligations exceeding the appropriation taken as of June 30, 2017.

(11) EARNINGS PER SHARE

	30 June 2017	30 June 2016
	JD	JD
	(Unaudited)	(Unaudited)
Loss (profit) for the period	(617,093)	265,452
Average number of shares for the period	8,000,000	8,000,000
Earnings per share	(0.077)	0.033

The basic earnings per share of the company is equal to the diluted earnings per share as the company did not issue any financial instruments.

(12) FAIR VALUE HIERARCHY

The following table represents the financial instruments recorded at fair value based on the valuation method. The different levels are defined as follows:

Level 1: quoted (unadjusted) prices of assets or liabilities in active markets, most of the financial assets at fair value through the statement of comprehensive income in the Amman Stock Exchange.

Level 2: quoted prices in active markets for similar financial assets and liabilities, or other valuation methods whose underlying data are based on market information.

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017

Level 3: Pricing methods where not all material data are based on observable market information and the Company uses the carrying amount, which is the best instrument available to measure the fair value of such investments.

	Level 1	Level 2	Level 3	Total
	JD	JD	JD	JD
(unaudited)				
30 June 2017				
Financial assets at fair value through other comprehensive income	16,655	-	253,648	270,303
Financial assets at fair value through profit and loss	4,545,058	-	-	4,545,058
	<u>4,561,713</u>	<u>-</u>	<u>253,648</u>	<u>4,815,361</u>
(audited)				
31 December 2016				
Financial assets at fair value through statement of comprehensive income	19,800	-	257,422	277,222
Financial assets at fair value through profit and loss	4,240,803	-	-	4,240,803
	<u>4,260,603</u>	<u>-</u>	<u>257,422</u>	<u>4,518,025</u>

The fair value of financial instruments not carried at fair value in the interim statement of financial position is not materially different from the carrying amount included in the financial statements. The fair value of trade receivables that are carried at amortized cost is not materially different from the carrying amount included in the interim condensed financial statements.

(13) RELATED PARTY TRANSACTIONS

The parties are considered as related parties when they have the ability to control the other party or exercise significant influence in making financial and operational decisions:

The balances and transactions with related parties during the period / year were as follows:

	As at 30 June 2017 (unaudited)				For the six months ending 30 June 2017 (unaudited)	
	Bank Guarantees	Current accounts	Receivables	Payables	Revenues	Expenses
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Jordan Kuwait Bank (The owner)	746,000	2,304,254	-	-	6,742	10,749
Board members of the bank	-	-	22,737	18,176	35,857	70,025
	<u>746,000</u>	<u>2,304,254</u>	<u>22,737</u>	<u>18,176</u>	<u>42,599</u>	<u>80,774</u>

UNITED FINANCIAL INVESTMENT COMPANY
(PUBLIC SHAREHOLDING COMPANY)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2017

	As of 31 December 2016 (audited)				For the six months ending 30 June 2016 (Unaudited)	
	Bank Guarantees	Current accounts	Receivables	Payables	Revenues	Expenses
	JD	JD	JD	JD	JD	JD
Jordan Kuwait Bank (The owner)	1,007,000	1,239,217	-	-	17,391	5,571
Board members of the bank	-	-	-	321,926	-	145,731
Contemporary for Housing projects Company – Member of the Joint Board of Directors	-	-	-	8891	-	-
	<u>1,007,000</u>	<u>1,239,217</u>		<u>330,817</u>	<u>17,391</u>	<u>151,302</u>

Salaries, bonuses, benefits, and key management compensation amounted to JD 102,225 for the six months ended 30 June 2017 (30 June 2016: JD 145,731).