



FIRST JORDAN

To: Jordan Securities Commission
Amman Stock Exchange

لسادة هيئة الأوراق المالية
لسادة بورصة عمان

Date: 30/7/2017

لتاريخ: 2017/7/30

Subject: Semi- Annual Report as of
30/6/2017

الموضوع : التقرير نصف السنوي كما هو في
2017/6/30

Attached the company's Semi-
Annual Report of First Jordan
Investment Company As of
30/06/2017

مرفق طيه نسخة من التقرير نصف السنوي
لشركة الأردن الأولى للاستثمار كما هو بتاريخ
2017/6/30

Kindly accept our highly
appreciation and respect

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

Mohammad Khair Ababneh
Chairman
First Jordan Investment Co.

محمد خير عبد الحميد عبابنه
رئيس مجلس الإدارة
شركة الأردن الأولى للاستثمار

بورصة عمان
الدائرة الإدارية والمالية
الديوان
٢٠ - ٢٠١٧
الرقم المتسلسل: ٤٠١٩
رقم الملف: ٧١٢٦٩
الجهة المختصة: المدير العام



شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية
المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧
مع تقرير مدقق الحسابات المستقل
حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧

الصفحة	المحتويات
٢ - ١	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة
٣	بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز
٤	بيان الربح أو الخسارة والنخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز
٥	بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز
٦	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز
١٥ - ٧	إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة القواسمي وشركاه

عمان - الأردن

الشمسيتي، شارع عبد الحميد شرف عمارة رقم ٢٨

هاتف ٠٧٠٠ - ٥٦٥ (٦) ٩٦٢ + فاكس ٨٥٩٨ - ٥٦٨ (٦) ٩٦٢ +

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

السادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة المحترمين

شركة الأردن الأولى للاستثمار

(شركة مساهمة عامة محدودة)

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز المرفق لشركة الأردن الأولى للاستثمار - شركة مساهمة عامة محدودة - "الشركة" - وشركاتها التابعة "المجموعة" كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وكل من البيانات المرحلية الموحدة الموجزة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ. إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية"، إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استناداً لمراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بعمليات المراجعة رقم (٢٤١٠) "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للمنشأة"، وتتكون مراجعة المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، والقيام بإجراءات تحليلية أخرى وإجراءات مراجعة أخرى، يقل نطاق المراجعة بشكل جوهري عن نطاق التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فإنها لا تمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق، لذا فإننا لا نبدي رأي تدقيق حولها.

أساس الاستنتاج المتحفظ

تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة ذمة مدينة مستحقة من شركة الباحة للاستثمارات تبلغ ١٠,٥٨٩,٥٣٥ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ١٠,٥٩٥,٣٩٠ دينار أردني) كما هو وارد في الإيضاح رقم (٨). كما تتضمن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة استثمار في شركة تابعة بالتكلفة التاريخية (شركة الباحة للاستثمارات) بقيمة ٢٠٠,٠٠٢ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٢٠٠,٠٠٢ دينار) لم يتم توحيد بياناتها المالية إيضاح رقم (٢-ب). لم نتمكن من الحصول على أدلة مراجعة كافية ومناسبة بطريقة مباشرة أو من خلال إجراءات مراجعة بديلة للتحقق من قابلية استرداد المبلغ المستحق للشركة بقيمة الاستثمار في الشركة التابعة وتحديد مدى صحة البيانات المالية للشركة التابعة المفصّل عنها. وبالتالي فإننا غير قادرين على تحديد ما إذا كانت هناك ضرورة لإجراء أية تعديلات على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

الاستنتاج المتحفظ

استناداً إلى مراجعتنا، وباستثناء الآثار الممكنة لما ورد في فقرة أساس الاستنتاج المتحفظ أعلاه، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يدعو إلى الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة لا تظهر بصورة عادلة من جميع النواحي الجوهرية المركز المالي المرحلي الموحد الموجز للمجموعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وأداءها المالي المرحلي الموحد الموجز وتدفقاتها النقدية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٣٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

فقرات توكيدية

دون المزيد من التحفظ في استنتاجنا، فإننا نود أن نلفت الإنتباه إلى ما يلي:

- إيضاح رقم (٧) "الاستثمارات العقارية" والذي يتضمن قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (٣١ كانون الاول ٢٠١٦ : ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار)، وقد حصلت المجموعة مقابلها على إقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية هذه الأرض وعائدها هو لصالح المجموعة وتم إيداع هذه الإقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الأردن لحفظ حقوق المساهمين.
- إيضاح رقم (١١) في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة والذي يشير إلى وجود قضية مقامة ضد المجموعة. إن النتائج المتوقعة للقضية لا يمكن تحديدها حالياً بصورة موثوقة وعليه فإنه لم يتم احتساب أي مخصص في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي آثار من الممكن أن تنشأ على المجموعة.
- إيضاح رقم (١١) في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة، والذي يشير إلى قيام المجموعة برفع دعوى لدى محكمة البداية الضريبية وموضوعها الطعن في قرار دائرة ضريبة الدخل والمبيعات الصادر بحق إحدى شركاتها التابعة وذلك بفرض ضريبة دخل على الشركة بمبلغ (٩٦,٢٣٦) دينار وغرامة بمبلغ (١٢٧,٣٢٦) دينار عن السنوات المالية ٢٠١٢ و ٢٠١٣، هذا وبراى الإدارة ومستشارها القانوني فإن إمكانية كسب الدعوى المالية وإلغاء المطالبة عالية. إن النتيجة النهائية لا يمكن تحديدها وبالتالي لم يتم استدراك مخصصات إضافية في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة لقاء أي من الآثار التي من الممكن أن تنشأ على المجموعة.

القواسمي وشركاه

KPMG

حاتم القواسمي

إجازة رقم (٦٥٦)

KPMG

شركة القواسمي وشركاه

عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

٢٥ تموز ٢٠١٧

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان المركز المالي المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	إيضاح	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
ممتلكات ومعدات	٦	٣٤٢,٢٩١	٣٦٢,٦٤٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر		١٨,٨٥٥,٢١٢	٢٠,٨٢٤,٦٦٧
استثمارات في شركات حليفة وتابعة		٢٣,٨٠٧	٢٣,٨٠٧
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة تستحق لأكثر من عام	٨	٦٠٦,٤٩٦	٦٠٥,٩٧٨
استثمارات عقارية	٧	٤٢,٤٠٤,٤٠٢	٤٢,٥٧٣,٩٠٣
مشاريع تحت التنفيذ		٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠
موجودات ضريبية مؤجلة		٦١٣,٠٦٥	٦١٣,٠٦٥
مجموع الموجودات غير المتداولة		٦٢,٨٦٧,٢٧٣	٦٥,٠٢٦,٠٦٨
الموجودات المتداولة			
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة		٨,٢٤٧,٤٠٣	٨,٨٠٩,١٤٧
أرصدة مدينة أخرى		٢٨٧,٠٣٨	٤٤٦,٣٤٨
ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة تستحق خلال عام	٨	١٠,٥٨٩,٥٣٥	١٠,٥٩٥,٣٩٠
النقد وما في حكمه		٢٩,٠٦١	٣٥٢,٣١٨
مجموع الموجودات المتداولة		١٩,١٥٣,٠٣٧	٢٠,٢٠٣,٢٠٣
مجموع الموجودات		٨٢,٠٢٠,٣١٠	٨٥,٢٢٩,٢٧١
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	١	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٧٥,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطي الإجمالي		٣٢٧,٢٧٦	٣٢٧,٢٧٦
الأرباح المدورة		٤,٤٢٥,٥٢٢	٥,١١٥,٧٥٤
إحتياطي القيمة العادلة		(٧,١٣٠,٢٤٤)	(٥,٦٩٦,٣٨٣)
صافي حقوق الملكية		٧٢,٦٢٢,٥٥٤	٧٤,٧٤٦,٦٤٧
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
قروض بنكية تستحق لأكثر من عام		٦,٥٦٨,٤٦٧	٧,٣٢٣,١١٣
مجموع المطلوبات غير المتداولة		٦,٥٦٨,٤٦٧	٧,٣٢٣,١١٣
المطلوبات المتداولة			
بنوك دائنة		٣٥,٢٣٠	-
قروض بنكية تستحق خلال عام		١,٤٦٩,٥٥٦	١,٦١٧,٥٠٧
ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة	٨	١١,١٦٠	٦,٣٢٤
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		١,٣١٣,٣٤٣	١,٥٣٥,٦٨٠
مجموع المطلوبات المتداولة		٢,٨٢٩,٢٨٩	٣,١٥٩,٥١١
مجموع المطلوبات		٩,٣٩٧,٧٥٦	١٠,٤٨٢,٦٢٤
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		٨٢,٠٢٠,٣١٠	٨٥,٢٢٩,٢٧١

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من (٣) الى (١٥) قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠١٧.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز

للمسلة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		لثلاثة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران		بالدينار الأردني
٢٠١٦	٢٠١٧	٢٠١٦	٢٠١٧	
٥١٨,٢٢٦	١٥٢,٢٤٥	٢٥٨,٢٢٨	٨٢,٥٥٧	صافي إيرادات إيجارات
(٤٣٢,٤٨٩)	(٤٠١,٦٤٣)	(٣٩٢,٨٧٠)	(٣٦٨,٥٦٨)	صافي خسائر موجودات مالية بالقيمة العادلة من
١٠,٦٦٦	٤٨٢,٥٠٨	١٠,٦٦٦	٢,٣٦٤	خلال الربح والخسارة
(٢٩٦,٣٩٧)	(٢٨٧,٨٦٦)	(١٥٣,١٦٣)	(١٤٠,٩٤٩)	توزيعات أرباح
(٤٨,٦٣٦)	(٢١٩,٠٩٥)	(٤٨,٦٣٦)	(١١١,٥٧٦)	مصاريف إدارية
(٣,٥٧٠)	(٣,٥٩١)	(١,٤٤١)	(١,٠٦٩)	مصاريف استثمارات عقارية
١٣٠	٨٠٢	٦٣	٧١١	عمولات بيع وشراء أوراق مالية
١٠٩,٢٠٥	١٥,٣٦٩	٤,٣٠٧	١٢,٢٣٤	أرباح فروقات عملة
				إيرادات أخرى
(١٤٢,٨٦٥)	(٢٦١,٢٧١)	(٣٢٢,٨٤٦)	(٥٢٤,٢٩٦)	الخسارة من العمليات التشغيلية
١,٢٦٣	٣٢٩	٢٣٤	١٦٨	إيرادات فوائد دائنة
(٤٤١,٦٣٧)	(٣١٦,٤٨٤)	(٢٥٣,٥٩٦)	(١٥٣,٠٨٤)	مصاريف تمويل
(٥٨٣,٢٣٩)	(٥٧٧,٤٢٦)	(٥٧٦,٢٠٨)	(٦٧٧,٢١٢)	الخسارة للفترة قبل الضريبة
(١١,٧٨٥)	-	(٥,٧٧٨)	-	مصرف ضريبة الدخل
(٥٩٥,٠٢٤)	(٥٧٧,٤٢٦)	(٥٨١,٩٨٦)	(٦٧٧,٢١٢)	الخسارة للفترة
٥,٦١٩,٦٤٢	(١,٣٢١,٠٥٥)	١,٧٩١,٣٨٠	(٤٧٦,٨٨٢)	بنود الدخل الشامل الآخر (الخسارة الشاملة الأخرى) التي
(١٢٠,٩٥٤)	(١١٢,٨٠٦)	(٢٩,٠٦٩)	(٢٨٤)	من غير الممكن أن تتحول إلى بيان الربح أو الخسارة:
				فروقات القيمة العادلة للموجودات المالية بالقيمة العادلة من
				خلال بيان الدخل الشامل الآخر
				خسائر بيع موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان
				الدخل الشامل الآخر
٤,٩٠٣,٦٦٤	(٢,٠١١,٢٨٧)	١,١٨٠,٣٢٥	(١,١٥٤,٣٧٨)	اجمالي (الخسارة الشاملة) الدخل الشامل للفترة
(٠,٠٠٨)	(٠,٠٠٨)	(٠,٠٠٧)	(٠,٠٠٩)	حصة السهم من الخسارة
(٠,٠٠٨)	(٠,٠٠٨)	(٠,٠٠٧)	(٠,٠٠٩)	الاساسي للسهم (دينار)
				المخفض للسهم (دينار)

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

تم إقرار المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المرفقة من (٣) إلى (١٥) قبل مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠١٧.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركتها التابعة (المجموعة)
عمان – المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز

بالبينار الأردني	رأس المال المنفوح	الاحتياطي الإجباري	الأرباح المدورة	احتياطي القيمة العادلة	المجموع
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	٥,١١٥,٧٥٤	(٥,٦٩٦,٣٨٣)	٧٤,٧٤٦,٦٤٧
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٧	-	-	(٥٧٧,٤٢٦)	-	(٥٧٧,٤٢٦)
الخسارة للفترة	-	-	-	(١,٥٤٦,٦١٧)	(١,٥٤٦,٦١٧)
الخسارة الشاملة الأخرى	-	-	-	١١٢,٨٠٦	-
المحول من احتياطي القيمة العادلة الى الأرباح المدورة	-	-	(١١٢,٨٠٦)	-	-
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	٤,٤٣٨,٣٢٨	(٧,١٣٠,٢٤٤)	٧٢,٦٣٥,٣٦٠
للمدة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	٥,٩٥٤,٦٩٣	(١٠,٦١٣,٠٦٣)	٧٠,٦٦٨,٩٠٦
الرصيد كما في ١ كانون الثاني ٢٠١٦	-	-	(٥٩٥,٠٢٤)	-	(٥٩٥,٠٢٤)
الخسارة للفترة	-	-	-	٥,٣٧٧,٧٣٤	٥,٣٧٧,٧٣٤
الدخل الشامل الأخر	-	-	(١٢٠,٩٥٤)	١٢٠,٩٥٤	-
المحول من احتياطي القيمة العادلة الى الأرباح المدورة	-	-	-	-	-
الرصيد كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	٧٥,٠٠٠,٠٠٠	٣٢٧,٢٧٦	٥,٢٣٨,٧١٥	(٥,١١٤,٣٧٥)	٧٥,٤٥١,٦١٦

* وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية فإنه يحظر توزيع جزء من الأرباح المدورة المتضمن جزء منه القيمة المالية لرصيد فروقت القيمة العادلة للموجزات المالية على المساهمين.

تتضمن الأرباح كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ موجودات ضريبية موجلة بمبلغ ٦١٢,٠١٦ دينار أردني (٣١ كانون الأول ٢٠١٦: ٢٠,٠١٦ دينار أردني) يحظر التصرف بها أو توزيعها على المساهمين وفقاً لتعليمات هيئة الأوراق المالية.

تعتبر الإيضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز

بالدينار الأردني	ايضاح	٢٠١٧	للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		(٥٧٧,٤٢٦)	(٥٨٣,٢٣٩)
الخسارة للفترة قبل ضريبة الدخل			
تعديلات:			
استهلاكات	٦,٧	٢٢٩,٨٥٨	١٨٠,٦٨٨
خسائر (أرباح) موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		(٤٢٦,٨٠١)	٤٣٧,١٤١
صافي مصاريف تمويل		٣١٦,١٥٥	٤٤٠,٣٧٤
		(٤٥٨,٢١٤)	٤٧٤,٩٦٤
التغير في:			
أرصدة مدينة أخرى		١٥٩,٣١٠	١٠٠,٨٧٨
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح او الخسارة		٩٨٨,٥٤٥	٢٥,٠٦٨
نعم مدينة من أطراف ذات علاقة		٥,٣٣٧	(١٩,٦٥٧)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى		(٢٢٢,٣٣٧)	(٧٣٧,٥٩٠)
		٤٧٢,٦٤١	(١٥٦,٣٣٧)
صافي التدفقات النقدية من (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية			
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:			
إيرادات فوائد		٣٢٩	١,٢٦٣
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		٤٢٢,٧٨٨	٥٣٩,٩٤٨
شراء استثمارات عقارية		(٤٠,٠٠٠)	-
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		٣٨٣,١١٧	٥٤١,٢١١
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:			
التغير في نعم دائنة لأطراف ذات علاقة		٤,٨٣٦	٤,٢٩٩
التغير في القروض		(٩٠٢,٥٩٧)	(٤٧٦,٦١٢)
مصاريف تمويل مدفوعة		(٣١٦,٤٨٤)	(٤٤١,٦٣٧)
		(١,٢١٤,٢٤٥)	(٩١٣,٩٥٠)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التمويلية			
صافي التغير في النقد وما في حكمه		(٣٥٨,٤٨٧)	(٥٢٩,٠٧٦)
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		٣٥٢,٣١٨	٦٤٤,٥٦٦
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		(٦,١٦٩)	١١٥,٤٩٠

تعتبر الايضاحات في الصفحات المرفقة من صفحة رقم (٧) إلى صفحة رقم (١٥) جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١) عام

تأسست شركة الأردن الأولى للاستثمار في الأردن كشركة مساهمة عامة بتاريخ ٣ أيار ٢٠٠٦ وهي مسجلة تحت الرقم (٤٠٢). ان عنوان مكتب الشركة المسجل هو منطقة الرابية، شارع عبد الله بن رواحة، عمارة رقم (٤) - المملكة الأردنية الهاشمية. تتكون البيانات المالية الموحدة للشركة كما في للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ من الشركة والشركات التابعة لها (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة" وبشكل فردي بـ "شركات المجموعة") بالإضافة الى مصالح الشركة في الشركات الحليفة والشركات التي تخضع لسيطرة مشتركة.

بلغ رأس المال المكتتب به والمدفوع ٧٥,٠٠٠,٠٠٠ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ بقيمة اسمية دينار للسهم.

بتاريخ ٢٠ نيسان ٢٠١٤، قررت الهيئة العامة للشركة تخفيض رأس مال الشركة عن طريق إطفاء رصيد الخسائر المتركمة ليصبح رأس المال المصرح به والمدفوع ٧٥ مليون دينار أردني موزعاً على ٧٥ مليون سهم.

بتاريخ ٧ تموز ٢٠١٤، تم إعادة أسهم الشركة للتداول بعد استكمالها كافة الاجراءات القانونية لدى وزارة الصناعة والتجارة واللائمة لتخفيض رأس المال.

أهم غايات الشركة الام والشركات التابعة لها هي:

الاستثمار في كافة المجالات الاقتصادية والمالية وإقامة وإدارة وتأجير المشروعات العقارية والاستثمار في مشاريع التنمية العقارية والاستثمار في تطوير المباني وتحسينها.

- تمت الموافقة على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة من قبل مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠ تموز ٢٠١٧.

(٢) أسس إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ- بيان الالتزام

- تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم (٢٤) "إعداد التقارير المالية المرحلية".

- لا تتضمن هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة كافة المعلومات والإيضاحات التي من الممكن أن تظهر في مجموعة كاملة من البيانات المالية معدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية ويجب أن تُقرأ هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة مع البيانات المالية الموحدة المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، وإن الأداء المالي للفترة المالية المرحلية الموحدة الموجزة للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ لا يمثل بالضرورة مؤشراً على الأداء المالي المتوقع للسنة المالية التي سوف تنتهي في ٣١ كانون الأول ٢٠١٧ ولم يتم إجراء التخصيص على الربح للفترة للاحتياطيات والرسوم والتي يتم احتسابها في البيانات المالية الموحدة السنوية في نهاية العام ٢٠١٧.

- تم مراعاة اعتبارات القياس والاعتراف المطبقة في البيانات المالية الموحدة كما في للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦ ولا يوجد لدى الشركة أنشطة تتأثر بموسمية زمنية خلال العام.

ب- أسس توحيد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

- تمثل المعلومات المالية الموحدة البيانات المالية لشركة الأردن الأولى للاستثمار (الشركة الأم) والشركات التابعة لها والتي تخضع لسيطرتها، الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة، تسيطر المجموعة على شركة عندما تكون لديها الحق في عوائد متغيرة من مشاركتها مع الشركة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال السيطرة على الشركة. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من التاريخ الذي بدء منه السيطرة حتى تاريخ فقدان السيطرة عليها.

- يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم وباستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

تمتلك الشركة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ الشركات التابعة والحليفة التالية:

اسم الشركة	رأس المال المنفوع والمصرح به	نسبة ملكية الشركة	طبيعة عمل الشركة	مكان عملها
		%		
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة السلط الأولى للاستثمار *	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة المطار الاستثمار **	١٩,٥٠٠	١٠٠	استثماري	الأردن
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١٩,٥٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	٥٠,٠٠٣	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	٧٥٠,٠٠٠	١٠٠	عقاري	الأردن
شركة الباحة للاستثمارات ***	٥٠,٠٠٠	٥٥	عقاري	الأردن
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية	٦٥٠,٠٠٠	٣٠,٧٧	استثماري	الأردن
شركة الرمثا الأولى للاستثمار	١٩,٥٠٠	٢٢	عقاري	الأردن

- بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري (شركة ذات مسؤولية محدودة) ما قيمته ٦٠٧,٦٠٦ دينار أردني كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧، (٣١ كانون الاول ٢٠١٦: ٥٤٤,٠٦٦ دينار). لقد قامت الشركة خلال الربع الاول من عام ٢٠١٧ بإستكمال اجراءات إطفاء الخسائر المتراكمة التي بلغت ٧٥١,٥٧٢ دينار أردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ من خلال جاري الشركة الأم.
- بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات (شركة مساهمة خاصة) ما قيمته ٨٤١,٦٠١ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (٣١ كانون الاول ٢٠١٦: ٥١١,٩٣٣).
- بلغ العجز في رأس المال العامل لشركة الفحيص الأولى للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) ما قيمته ١٣١,٥٥٤ دينار كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (لا شيء كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦). لقد قامت الشركة خلال الربع الاول من عام ٢٠١٧ بإستكمال اجراءات إطفاء الخسائر المتراكمة التي بلغت ٤٠,٥٣٤ دينار أردني كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ من خلال جاري الشركة الأم.

* قررت هيئة المديرين للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣ حزيران ٢٠١٧ تخفيض رأس مال شركة السلط الأولى للاستثمار (شركة ذات مسؤولية محدودة) بقيمة ٢٧٠,٠٠٠ دينار من خلال جاري الشريك ليصبح ٣٠,٠٠٠ دينار أردني، علماً أن الاجراءات القانونية لم تستكمل بعد.

** قررت هيئة المديرين للشركة في اجتماعها غير العادي المنعقد بتاريخ ٣ حزيران ٢٠١٧ تصفية الشركة تصفية اختيارية علماً أن الاجراءات القانونية لم تستكمل بعد.

يبين الجدول التالي المركز المالي والأداء المالي للشركات التابعة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧:

بالدنار الأردني	مجموع الموجودات	مجموع المطلوبات	مجموع الإيرادات	الخسارة للفترة
شركة الفحيص الأولى للاستثمار	٧,٧٧٧,٥٩٨	٧,٧٧٤,٧٠٨	-	(١٦,٦١١)
شركة السلط الأولى للاستثمار	٢,٦٠٠	٥٤,٧٦٩	-	(١,١٩٨)
شركة المطار الاستثمار	٤٩,٣٠٥	٩	-	(٢٠٤)
شركة الطنيب للاستثمار العقاري	١,٦٨٨,١٣٨	١,٦٦٩,٤٦٦	-	(١٢٣)
شركة لؤلؤة حوارة للتجارة والاستثمار	١,٠٣٦,٥٤١	١,٠١٧,٧٦٠	-	(٩٩)
شركة الأداء لتطوير وتأجير العقارات	١١,٤٧٥,٢١١	٧,٦٤١,٦١٥	٣٠٨,٠٨٣	(٩٩,١٤٠)
شركة الطاهر للاستثمار والتطوير العقاري	١٤,٩٢٤,١٤٨	١٤,٤٣٢,٦٤١	-	(٢٥٨,٤٩٢)
شركة الباحة للاستثمارات **	١٦,١٥٨,٤٢٨	١٦,٢٥٧,٥٩٣	-	(٦,٨٦٥)

*** لم تقم المجموعة بتوحيد البيانات المالية لشركة الباحة للاستثمارات كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ و ٣١ كانون الاول ٢٠١٦ و ٣٠ حزيران ٢٠١٦ رغم ان المجموعة بتاريخ ٣ آذار ٢٠١٣ حازت على سيطرة في مجلس ادارة شركة الباحة للاستثمارات وقد تمت تلك السيطرة بإعتبارها مؤقتة فقط لتسهيل اتخاذ الاجراءات القانونية اللازمة من قبل

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

شركة الباحة للاستثمارات بخصوص القضية المرفوعة على الشركة الخليجية للاستثمارات العامة التي تمتلك مشروع برج مارينا في دبي، وستقوم المجموعة بالتخلص من هذه السيطرة عند الانتهاء من الحاجة المذكورة أعلاه. حيث تمثل الأرقام المفصّل عنها أعلاه المركز المالي والأداء المالي لشركة الباحة للاستثمارات وفقاً لآخر بيانات مالية مدققة تم تزويدنا بها من قبل إدارة المجموعة.

يتم توحيد نتائج عمليات الشركة التابعة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد اعتباراً من تاريخ تملكها وهو التاريخ الذي يجري فيه فعلياً انتقال سيطرة الشركة على الشركة التابعة.

يسيطر المستثمر على الجهة المستثمر بها عندما يتعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو يكون له حقوق فيها ولديه القدرة الحالية على التأثير في تلك العوائد من خلال سيطرته على الجهة المستثمر بها.

يتضح مفهوم السيطرة عند تحقق ثلاث عناصر وهي :

1. سلطة المستثمر على الجهة المستثمر بها،
2. تعرض المستثمر للعوائد المتغيرة الناتجة من شراكته مع الجهة المستثمر بها أو حقوقه فيها، و
3. قدرة المستثمر على استخدام تلك السلطة على الجهة المستثمر بها للتأثير في مبلغ عوائد المستثمر.

ينبغي على الشركة الأم بأن تقوم بإعادة تقدير مدى سيطرتها على الشركة التابعة في حال تواجد ظروف تشير إلى حدوث تغيير في البنود المذكورة أعلاه.

يتم تسجيل قيمة التملك بالقيمة العادلة لصافي الأصول المستحوذ عليها. ويتم بشكل سنوي اختبار أي تدني في قيمة الشهرة.

يتم الاعتراف بأي ربح من شراء صفقة من خلال بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز وفي حين تكبد تكاليف إضافية يتم تسجيلها إلا إذا كانت متصلة بالديون أو بالأوراق المالية.

إن قيمة المنافع الناتجة عن عملية الاندماج لا تشمل المبالغ الناتجة عن تسوية العلاقات ما قبل عملية الاندماج. ويتم قيد هذه المبالغ في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز.

يتم قياس الالتزامات المحتملة بالقيمة العادلة في تاريخ الاستحواذ إذا تم تصنيفها كحقوق ملكية، ويتم معالجة أية معاملات ضمن حقوق الملكية. على خلاف ذلك فإن أية تغيرات على القيمة العادلة للالتزامات المحتملة يتم قيدها ضمن بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز.

يتم قياس أي تغيير في حصة ملكية شركة تابعة، بدون فقدان السيطرة، كمعاملة لحقوق المساهمين وهذا يعني عدم الاعتراف بأي ربح أو خسارة حصلت من هذه التغيرات ضمن بيان الربح والخسارة وإن عدم حدوث تغيير في القيمة الدفترية لموجودات الشركة التابعة (بما في ذلك الشهرة) أو المطلوبات ينبغي الاعتراف بها كنتيجة لمثل هذه المعاملات.

وعند فقدان السيطرة، تنتهي علاقة الشركة الأم مع الشركة التابعة ولا تسيطر الشركة الأم على الأصول والالتزامات للشركة التابعة ولذلك فإن الشركة الأم:

1. تلغي اعترافها بالأصول والالتزامات وحقوق الملكية المرتبطة بالشركة التابعة من بيان المركز المالي الموحد.
2. الاعتراف بأية عوائد استثمارية من الشركة التابعة بالقيمة العادلة في حال فقدان السيطرة و للفترة اللاحقة وفقاً للمعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.
3. تعترف بأي ربح أو خسارة متعلقة بحصة غير المسيطرين.

يتم إعداد البيانات المالية الموحدة للشركات التابعة لنفس السنة المالية للشركة الأم باستخدام نفس السياسات المحاسبية المتبعة من الشركة الأم، يتم إجراء بعض التعديلات للبيانات المالية للشركات التابعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة في حال وجود شركة تابعة أو أكثر تقوم باستخدام سياسات محاسبية غير التي يتم استخدامها في البيانات المالية الموحدة لنفس المعاملات في نفس الظروف لضمان توافقها مع المعايير الدولية لأعداد القوائم المالية.

يتم قياس حقوق غير المسيطرين بتاريخ الشراء بنسبة حصتهم في صافي الموجودات.

يتم استبعاد الأرصدة والمعاملات والأرباح المتحققة والمصاريف الناتجة عن المعاملات التي تمت داخل المجموعة عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

ج- استخدام التقديرات
إن إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية يتطلب قيام الإدارة بإجتهادات وتقديرات وإفتراسات تؤثر في تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، وإن النتائج الفعلية قد تختلف عن هذه التقديرات.

إن التقديرات المحاسبية والإجتهادات في تطبيق السياسات المحاسبية والتي تؤثر بشكل جوهري على المبالغ في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة المتبعة في إعداد المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ هي نفس التقديرات المطبقة في البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

٣) السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ هي نفسها المطبقة في المعلومات المالية للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦. باستثناء المعايير الدولية للتقارير المالية والتي أصبحت سارية المفعول اعتباراً من السنوات التي تبدأ بتاريخ ١ كانون الثاني ٢٠١٧ وهي كما يلي:

- التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (٧).
- التحسينات السنوية على المعايير الدولية للتقارير المالية للدورات ٢٠١٤ - ٢٠١٦.
- تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١٢): الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة للخسائر غير المتحققة.
- إن تطبيق هذه المعايير الجديدة لا يؤثر تأثيراً جوهرياً على المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة وإيضاحاتها.
- المعايير الدولية للتقارير المالية غير سارية المفعول بعد مع السماح بالتطبيق المبكر:
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٥) الإيرادات الناتجة عن العقود العملاء. (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٨).
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) الأدوات المالية. (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٨).
 - المعيار الدولي للتقارير المالية رقم (١٦) الإيجارات. (يطبق في ١ كانون الثاني ٢٠١٩).

٤) إدارة المخاطر المالية وإدارة رأس المال

تتعرض الشركة بشكل عام لمخاطر مالية وهي مخاطر الائتمان ومخاطر السيولة ومخاطر السوق ومخاطر إدارة رأس المال وبوجه عام فإن أهداف وسياسات الشركة في إدارة المخاطر المالية التي تتعرض لها الشركة مماثلة لما هو مفصّل عنه في البيانات المالية الموحدة والتقرير السنوي للمجموعة كما في والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.

تم الإفصاح عن هيكلية القيمة العادلة للموجودات المالية المتمثلة في أدوات الملكية في الإيضاح رقم ١٠.

لم يكن لدى المجموعة أي تغيير في إدارة رأس المال خلال الفترة المرحلية الحالية كما لا تخضع المجموعة لأي متطلبات خارجية لرأس المال.

٥) التقرير القطاعي

القطاع هو مجموعة من العناصر في المجموعة تنفرد بأنها تخضع لمخاطر وعوائد تميزها عن غيرها وتشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات وهذا ما يعرف بالقطاع التشغيلي أو تشترك في تقديم المنتجات أو الخدمات ضمن بيئة اقتصادية محددة تتميز عن باقي القطاعات في البيانات الاقتصادية الأخرى وهذا ما يعرف بالقطاع الجغرافي.

عند تقديم معلومات على أساس جغرافي، تعتمد إيرادات القطاع على الموقع الجغرافي للعملاء، وتعتمد موجودات القطاع على الموقع الجغرافي للموجودات.

- أ- القطاع التشغيلي
وتشتمل المجموعة على قطاعات الأعمال الرئيسية التالية:-
- الاستثمارات.
- العقارات.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

المجموع	عقارات	استثمارات	بالدينار الأردني
كما في وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧			
٣٠٨,٩١١	٢٢٨,٠٤٦	٨٠,٨٦٥	صافي إيرادات القطاع
٣٢٩	٧٣	٢٥٦	إيرادات فوائد
(٣١٦,٤٨٤)	(٢٦٤,٥٢٣)	(٥١,٩٦١)	مصاريف تمويل
(٢٢٩,٨٥٨)	(٢٠٩,٥٠١)	(٢٠,٣٥٧)	استهلاكات
١٥,٣٦٩	١١,١٤٩	٤,٢٢٠	إيرادات أخرى
(٣٥٢,٩٠٤)	(١١٨,٧٧٣)	(٢٣٤,١٣١)	مصاريف إدارية
(٣,٥٩١)	-	(٣,٥٩١)	عمولات بيع وشراء أوراق مالية
٨٠٢	-	٨٠٢	خسائر فروقات عملة
(٥٧٧,٤٢٦)	(٣٥٣,٥٢٩)	(٢٢٣,٨٩٧)	(خسارة) ربح القطاع
٨٢,٠٢٠,٣١٠	٤١,١٢٨,٩٧٠	٤٠,٨٩١,٣٤٠	إجمالي موجودات القطاع
٩,٣٩٧,٧٥٦	٨,٥٧٩,١٩٢	٨١٨,٥٦٤	إجمالي مطلوبات القطاع
٦١٣,٠٦٥	١٣,٠٦٥	٦٠٠,٠٠٠	موجودات ضريبية مؤجلة
-	-	-	مصاريف رأسمالية
المجموع	عقارات	استثمارات	بالدينار الأردني
كما في وللسنة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦			
٢٠٧,٢٠١	٦٢٩,٠٢٤	(٤٢١,٨٢٣)	صافي إيرادات القطاع
١,٢٦٣	٥٠٠	٧٦٣	إيرادات فوائد
(٤٤١,٦٣٧)	(٣٧٢,١٠٣)	(٦٩,٥٣٤)	مصاريف تمويل
(١٨٠,٦٨٨)	(١٧٥,٨٨٤)	(٤,٨٠٤)	استهلاكات
١٠٩,٢٠٥	١٠٩,٢٠٥	-	إيرادات أخرى
(٢٧٥,١٤٣)	(٣١,٦٣١)	(٢٤٣,٥١٢)	مصاريف إدارية
(٣,٥٧٠)	-	(٣,٥٧٠)	عمولات بيع وشراء أوراق مالية
١٣٠	-	١٣٠	خسائر فروقات عملة
(٥٨٣,٢٣٩)	١٥٩,١١١	(٧٤٢,٣٥٠)	(خسارة) ربح القطاع
٨٦,٤٠١,٨٤٨	٤١,٥٢٩,٩٠٨	٤٤,٨٧١,٩٤٠	إجمالي موجودات القطاع
١٠,٩٥٠,٢٣٢	٩,٣٤١,٣٨٢	١,٦٠٨,٨٥٠	إجمالي مطلوبات القطاع
١٣,٠٦٥	١٣,٠٦٥	-	موجودات ضريبية مؤجلة
-	-	-	مصاريف رأسمالية

ب- القطاع الجغرافي

- تمارس المجموعة نشاطها من داخل المملكة الأردنية الهاشمية.

٦) ممتلكات ومعدات

- ان الإضافات على الممتلكات والمعدات خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ بلغت (لا شيء) مقابل (٥,٢٧٠) دينار أردني للسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، بينما لا يوجد استيعادات خلال نفس الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ والسنة المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦.
- ان مصروف الاستهلاك للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ بلغ ٢٠,٣٥٧ دينار أردني (٣٠ حزيران ٢٠١٦: ٢١,٢٥٤ دينار أردني).

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(٧) استثمارات عقارية

- ان الإضافات على الاستثمارات العقارية خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ بلغت ٤٠,٠٠٠ دينار مقابل ٢٧,٠٤٨ دينار للسنة المالية المنتهية في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، كما بلغ مصروف الاستهلاك ٢٠٩,٥٠١ دينار خلال الفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ مقابل ١٥٩,٤٣٤ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦.
- تم رهن أرض من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ٢,١٢٨,٠٧٥ دينار مقابل منح الشركة قرض من البنك التجاري الأردني.
- تم رهن أرض من الاستثمارات العقارية والبالغة كلفتها ٤,١٥٨,٣٩٠ دينار مقابل منح الشركة قرض من البنك العقاري المصري.
- يتضمن رصيد الأراضي قطعة أرض بقيمة ١,٨٧٠,٢٩٥ دينار مسجلة بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧، ويعود سبب تسجيلها بأسماء بعض أعضاء مجلس الإدارة كونها تقع ضمن أراضي سلطة وادي الأردن ولا يجوز تسجيل هذه الأرض الا بأسماء اشخاص طبيعيين يحملون ارقام وطنية. وتحفظ المجموعة مقابلها باقرارات خطية من أعضاء مجلس الإدارة بأن ملكية الارض وعانداها لصالح المجموعة، وقد تم ايداع هذه الاقرارات لدى دائرة مراقبة الشركات وسلطة وادي الاردن لحفظ حقوق المساهمين.
- إن الاستثمارات العقارية المملوكة للشركة محظور التصرف بها وفقا لأحكام "قانون إيجار الأموال المنقولة وغير المنقولة وبيعها لغير الأردنيين والأشخاص المعنويين رقم (٤٧) لسنة ٢٠٠٦". حيث أنه ووفقا لأحكام هذا القانون فإنه لا يمكن التصرف بهذه الإستثمارات بأي صورة كانت قبل مضي ٣ سنوات من تاريخ تملكها إذا كانت الغاية من الشراء السكن، وخمس سنوات إذا كانت لأي أغراض أخرى.

(٨) ارصدة ومعاملات مع أطراف ذات علاقة

تمثل المعاملات مع جهات ذات علاقة المعاملات التي تمت مع الشركات الزميلة والشركاء الرئيسيين والاداريين الرئيسيين في الشركة والمؤسسات التي تسيطر بشكل كلي أو جزئي أو تؤثر بشكل رئيسي على تلك الجهات. وقد أقرت ادارة الشركة سياسة وشروط المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة.

(٨-١) ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل للفترة اشهر		كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦
			المنتھية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	المنتھية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧		
تستحق خلال عام	شركة تابعة	تمويل	٥,٨٥٥	٢١,٦٢٠	١٠,٥٨٩,٥٣٥	١٠,٥٩٥,٣٩٠
شركة الباحة للاستثمارات						
شركة القلعة الأولى للاستثمارات المالية	شركة حليفة	تمويل	-	-	٣,٩٣٩,٥٦٦	٣,٩٣٩,٥٦٦
مخصص تندي					(٣,٩٣٩,٥٦٦)	(٣,٩٣٩,٥٦٦)
					١٠,٥٨٩,٥٣٥	١٠,٥٩٥,٣٩٠
تستحق لأكثر من عام	شركة حليفة	تمويل	٥٣٢	٦٣٣	٦٠٦,٤٩٦	٦٠٥,٩٧٨
شركة الرمثا الأولى للاستثمار						

(٨-٢) ذمم دائنة لأطراف ذات علاقة

بالدينار الأردني	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	حجم التعامل للفترة اشهر		كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦
			المنتبهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦	المنتبهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧		
ذمم أعضاء مجلس الإدارة	أعضاء مجلس إدارة	مصاريف	٤,٨٣٦	٤,٢٩٩	١١,١٦٠	٦,٣٢٤
					١١,١٦٠	٦,٣٢٤

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

٣-٨ قروض من طرف ذو علاقة

بالدینار الأردنی	طبيعة العلاقة	طبيعة التعامل	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الاول ٢٠١٦
البنك التجاري الاردني *	كبار المساهمين	تمويل	٥,٢١٨,٩٥٦	٥,٥٢٣,٦٣٢
			٥,٢١٨,٩٥٦	٥,٥٢٣,٦٣٢

* يمثل هذا البند تمويل من البنك التجاري الأردني والظاهر ضمن بند القروض في بيان المركز المالي الموحد.
* إن معدل الفائدة على القروض المذكورة أعلاه يبلغ ٨%.

٤-٨ (رواتب ومنافع الإدارة العليا)

بلغت رواتب ومكافآت وتنفقات الإدارة التنفيذية وأعضاء مجلس الإدارة قصيرة الأجل ١٢٨,٣٩٧ دينار للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ (للفترة المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦: ١٣١,٨٣١ دينار).

٩ ضريبة الدخل

يتم الاعتراف بمصروف ضريبة الدخل بناء على تقديرات الإدارة بمعدل ضريبة الدخل السنوية المرجح للمجموعة المتوقعة للسنة المالية كاملة والتي تطبق على الربح قبل الضريبة للفترة المالية.

إن نسبة الضريبة الفعالة لدى المجموعة خلال الفترة هي صفر دينار وذلك بسبب وجود خسائر متحققة للمجموعة.

حصلت الشركة على مخالصة نهائية من دائرة ضريبة الدخل والمبيعات حتى عام نهاية العام ٢٠١٤ وقد قامت بتقديم كشف التقدير الذاتي عن ٢٠١٥ و ٢٠١٦ ولم يصدر قرار نهائي عنهما حتى تاريخ المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات خلال العام ٢٠١٦ بإنهاء تدقيق شركة الأداء للتطوير العقاري (شركة تابعة)، للسنوات المالية ٢٠١٢، ٢٠١٣ و ٢٠١٤ وحيث صدر قرارها بالمطالبة برصيد ضريبة دخل مقداره ٢٢٣ ألف دينار عن الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣، حيث قامت الشركة بالطعن لدى محكمة البداية الضريبية والمطالبة برديات الضريبة لصالح المجموعة، وما تزال هذه القضية منظورة لدى المحكمة، وبراى إدارة المجموعة والمستشار الضريبي والمحامي فإن وضع المجموعة جيد.

١٠ إدارة المخاطر المالية

مخاطر أسعار السوق

تنتج مخاطر أسعار الأسهم من الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر المحتفظ بها لتلبية النسبة غير الممولة جزئياً من التزامات المجموعة وكذلك الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل. تقوم إدارة المجموعة بمراقبة مجموعة الديون والأوراق المالية في محفظتها الاستثمارية التي تقوم على مؤشرات السوق. يتم إدارة الاستثمارات المادية في المحفظة على أساس فردي وتقوم لجنة إدارة المخاطر بالموافقة على جميع قرارات البيع والشراء.

هيكل القيمة العادلة

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المعالجة بالقيمة العادلة باستخدام طريقة التقييم. تعرف المستويات المختلفة كما يلي:

المستوى ١: أسعار مدرجة (غير معدلة) في سوق نشط لأداة مالية.

المستوى ٢: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات يمكن تحديدها اما مباشرة كالأسعار أو بصورة غير مباشرة بربطها مع الأسعار، تضم هذه الفئة الأدوات المقيمة بناء على الأسعار المعلنة في سوق نشطة لأدوات مشابهة، أو باستخدام أساليب تقييم تتوفر فيها مدخلات هامة يمكن تحديدها بشكل مباشر أو غير مباشر من خلال معلومات السوق.

المستوى ٣: أساليب تقييم باستخدام مدخلات لا تعتمد على معلومات السوق المتاحة.

شركة الأردن الأولى للاستثمار
(شركة مساهمة عامة محدودة)
وشركاتها التابعة (المجموعة)
عمان - المملكة الأردنية الهاشمية

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

أ. الموجودات والمطلوبات التي يتم قياسها بالقيمة العادلة على أساس متكرر:

بالدينار الأردني			
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧			
النقد وما في حكمه	٢٩,٠٦١	٢٩,٠٦١	
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	١٨,٨٥٥,٢١٢	١٨,٨٥١,٨١٢	٣,٤٠٠
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة	٨,٢٤٧,٤٠٣	٨,٢٤٧,٤٠٣	-
قروض	(٨,٠٣٨,٠٢٣)	(٨,٠٣٨,٠٢٣)	-
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
النقد وما في حكمه	٣٥٢,٣١٨	٣٥٢,٣١٨	-
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر	٢٠,٨٢٤,٦٦٧	٢٠,٧٩٨,٧٩٢	٢٥,٨٧٥
موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الربح أو الخسارة	٨,٨٠٩,١٤٧	٨,٨٠٩,١٤٧	-
قروض	(٨,٩٤٠,٦٢٠)	(٨,٩٤٠,٦٢٠)	-

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة. لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

ب. الموجودات والمطلوبات التي لا يتم قياسها بالقيمة العادلة

بالدينار الأردني			
القيمة الدفترية			
المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	القيمة العادلة
كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧			
- ١١,١٩٦,٠٣١	-	- ١١,١٩٦,٠٣١	ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة
- ٢٨٧,٠٣٨	-	- ٢٨٧,٠٣٨	ارصدة مدينة اخرى
- (١,٣١٣,٣٤٣)	-	- (١,٣١٣,٣٤٣)	دائنون وارصدة دائنة اخرى
- (١١,١٦٠)	-	- (١١,١٦٠)	ذمم دائنة لاطراف ذات علاقة
كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦			
- ١١,٢٠١,٣٦٨	-	- ١١,٢٠١,٣٦٨	ذمم مدينة من اطراف ذات علاقة
- ٤٤٦,٣٤٨	-	- ٤٤٦,٣٤٨	ارصدة مدينة اخرى
- (١,٥٣٥,٦٨٠)	-	- (١,٥٣٥,٦٨٠)	دائنون وارصدة دائنة اخرى
- (٦,٣٢٤)	-	- (٦,٣٢٤)	ذمم دائنة لاطراف ذات علاقة

* تعتقد إدارة الشركة أن القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات المالية التي تظهر في البيانات المالية تقارب قيمتها العادلة.

لا يوجد أي تحويلات بين المستوى ١ والمستوى ٢ للقيمة العادلة.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية الموحدة الموجزة

(١١) التزامات محتملة

بالتدينار الأردني	كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧	كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦
كفالات بنكية	١٥٥,٥٠٠	١٥٥,٥٠٠

تظهر الشركة مدعى عليها وآخرون (شركات وأفراد) بقضية مقامة من قبل الحق العام وشركة المجموعة المتحدة القابضة حيث تبلغ قيمة المطالبة المدعية بالحق الشخصي للمدعى عليهم بقيمة ٧٢ مليون دينار علما بان شركة الاردن الأولى تمتلك ٣٤٠,٠٠٠ سهم من أسهم شركة المتحدة القابضة كما في ٣٠ حزيران ٢٠١٧ وبحسب رأي المستشار القانوني للشركة فان موقف شركة الاردن الأولى للاستثمار في الدعوى جيد من خلال الشروع بتقديم بيانات دفاع والتي تثبت عدم قيام الشركة بالاستيلاء على اية اموال عائدة للشركة المتحدة وبانه لم يتم الرجوع اليها حول اية قرارات متخذة من قبل مجلس ادارة الشركة المتحدة القابضة.

قامت دائرة ضريبة الدخل والمبيعات خلال العام ٢٠١٦ بإنهاء تدقيق شركة الأداء للتطوير العقاري (شركة تابعة)، للسنوات المالية ٢٠١٢، ٢٠١٣ و ٢٠١٤ وحيث صدر قرارها بالمطالبة برصيد ضريبة دخل مقداره ٢٢٣ الف دينار عن الأعوام ٢٠١٢ و ٢٠١٣، حيث قامت الشركة بالطعن لدى محكمة البداية الضريبية والمطالبة برديات الضريبة لصالح المجموعة، وما تزال هذه القضية منظورة لدى المحكمة، وبرأي ادارة المجموعة والمستشار الضريبي والمحامي فان وضع المجموعة جيد.

(١٢) أرقام المقارنة

تمثل أرقام المقارنة بيان المركز المالي الموحد المدقق كما في ٣١ كانون الأول ٢٠١٦، بالإضافة الى بيانات الربح او الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد الموجز والتغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد الموجز والتدفقات النقدية المرحلي الموحد الموجز للستة أشهر المنتهية في ٣٠ حزيران ٢٠١٦، لقد تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة ذات قيم غير جوهرية لتناسب مع تبويب أرقام الفترة الحالية بما لا يؤثر على خسائر الفترة السابقة أو الأرباح المدورة.