

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (لفت سلاب مصر)

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية الدورية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

وتقرير الفحص المحدود عليها

## تقرير فحص محدود للقوائم المالية الدورية

تقرير فحص محدود السي / رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (لكت سمبلاز مصر)

### المقدمة

قمنا بأعمال الفحص المحدود للمركز المالي المرفق للشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - لكت سمبلاز مصر (شركة مساهمة مصرية) في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل الآخر والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ ، ولغرض المسببات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات المضمنة الأخرى ، والإدارة هي المسؤولة عن إعداد هذه القوائم المالية الدورية والعرض العادل والواضح لها طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية ، وتحدد مسؤوليتنا في التوصل إلى استنتاج على هذه القوائم المالية الدورية في ضوء فحصنا المحدود لها .

### نطاق الفحص المحدود

قمنا بفحصنا المحدود طبقاً للمعيار المصري لنظام الفحص المحدود رقم ( ٢٤١٠ ) "الفحص المحدود للقوائم المالية الدورية لمنشأة والمزدى بمعرفة مراقب حساباتها " . ويشمل الفحص المحدود القوائم المالية مثل استفسارات - بصورة أساسية من الأشخاص المسؤولين بالشركة عن الأمور المالية والمحاسبية - وتشويق إجراءات تحليلية ، وغيرها من إجراءات الفحص المحدود الأخرى . ويقل الفحص المحدود - وظيفياً في نطاقه عن عملية المراجعة التي تتم طبقاً لمعايير المراجعة المصرية ، وبالتالي فإن أعمال الفحص المحدود قد لا تمكن من الحصول على تأكيدات بجميع الأمور الهامة التي قد يكون اكتشافها من خلال عملية المراجعة ، وحلياً لنتمكن لا أبدي رأي مراجعة على هذه القوائم المالية الدورية.

### الاستنتاج

وفي ضوء فحصنا المحدود ، لم نتم إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن القوائم المالية الدورية المرفقة لا تعبر بحدالة ووضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي للشركة في ٣١ مارس ٢٠٢٢ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية.

تحريراً في ٢٠٢٢/٠٦/١٨

مراقب الحسابات

د/ أحمد الصاوي

م.م.م: ١٢٤٢٩

مجلس الهيئة العامة للرقابة المالية ٧٨٧

عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

أحمد الصاوي  
محاسب قانوني  
م.م.م: ١٢٤٢٩

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة المركز المالي

في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ مارس ٢٠٢٢	إيضاح رقم	
جنيه مصري	جنيه مصري		
			<u>الأصول غير المتداولة</u>
٩ ٢٥٣ ٥٩٦	٩ ١٣٧ ٤٥١	(٥)	أصول ثابتة
٢ ٨٤٦ ٩٨٢	٢ ٨١٠ ٤٨٢	(٦)	أصول حق استخدام (تأجير تمويلي)
٨٥ ١١٠ ٥٠٢	٨٥ ٣٤٢ ٨٢٧	(٧)	أعمال تحت التنفيذ
٤٩٠ ٠٠٠	٤٩٠ ٠٠٠	(٨)	استثمارات في شركات شقيقة
٩٧ ٧٠١ ٠٨٠	٩٧ ٧٨٠ ٧٦٠		إجمالي الأصول غير المتداولة
			<u>الأصول المتداولة</u>
٢ ٦٣٣ ٨٩٥	٢ ٦٣٣ ٨٩٥	(٩)	المخزون
٣٢ ٦١٨ ٩٢٥	٣٣ ٢٢١ ٤١٩	(١٠)	العملاء وأوراق القبض بالصافي
٥ ٠٥٢ ٠١٨	٥ ٠٧٥ ٥٦٠	(١١)	استثمارات مالية
١٠٠ ١٥٧ ٩٧٣	١٠٠ ١٠٨ ٥٤٥	(١٢)	مدينون وارصدة مدينة أخرى
٤٩٠ ٤٧١	٤٩٠ ٤٧١	(١٣)	تأمين خطابات ضمان
٨ ٢٢٠ ٥٠٨	٨ ٢٢٠ ٥٠٨		تأمينات محتجرة لدى العملاء
٨ ٥٥٥ ٥٨١	٨ ٧٥٠ ٩٧٥	(١٤)	التقنية وما في حكمها
١٥٧ ٧٢٩ ٣٧١	١٥٨ ٥٠١ ٣٧٣		إجمالي الأصول المتداولة
٢٥٥ ٤٣٠ ٤٥١	٢٥٦ ٢٨٢ ١٣٣		إجمالي الأصول
			<u>حقوق الملكية</u>
١٤٠ ٣١٣ ٩٣٦	١٤٠ ٣١٣ ٩٣٦	(١٥)	رأس المال المصدر والمدفوع
١ ٠١٢ ١٧٥	١ ٠١٢ ١٧٥		الاحتياطي القانوني
٦٧٨ ٤٢٣	٦٧٨ ٤٢٣		احتياطي عام
٩١ ٦٧٣	٩١ ٦٧٣		احتياطي رأسمالي
٧ ٣٧٠ ٥٤٦	٨ ٢٢٩ ٣٤٠		أرباح مرحلة
٨٥٨ ٧٩٤	(٤٠٦ ٩٥٦)		صافي أرباح (خسائر) الفترة
١٥٠ ٣٢٥ ٥٤٧	١٤٩ ٩١٨ ٥٩١		إجمالي حقوق الملكية
			<u>الالتزامات غير المتداولة</u>
١٨٦ ٥٦١	١٨٣ ٠٢٨		الالتزامات ضريبية مؤجلة
	٢ ٣٩١ ٩٧٢		الالتزام حق استخدام
٤١١ ٢٠٠	١ ٢١١ ٢٠٠		ارصدة دائنة مساهمين
٥٩٧ ٧٦١	٣ ٧٨٦ ٢٠٠		إجمالي الالتزامات الغير المتداولة
			<u>الالتزامات المتداولة</u>
٢٥٨ ٤٨١	٢٥٨ ٤٨١	(١٦)	مخصصات
٢ ٧٤٠ ٧٤٢	٣ ١٥٠ ٧٤٣		تسهيلات بنكية
٩٠ ٣٦١ ٤٣٦	٨٧ ٨٠٩ ١٣٢	(١٧)	مقاولون وموردون وأوراق دفع
٨ ٣٦٥ ٧٣٠	٨ ٥٧٨ ٢٣٢	(١٨)	دائنون وارصدة دائنة أخرى
٢ ٧٨٠ ٧٥٤	٢ ٧٨٠ ٧٥٤		عملاء دائنة ودفعات مقدمة
١٠٤ ٥٠٧ ١٤٣	١٠٢ ٥٧٧ ٣٤٢		إجمالي الالتزامات المتداولة
٢٥٥ ٤٣٠ ٤٥١	٢٥٦ ٢٨٢ ١٣٣		إجمالي حقوق الملكية والالتزامات

\* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.



المدير المالي  
محاسب / هشام محمد ممدوح

المحاسب / هشام محمد ممدوح

\* تقرير مراقب الحسابات "مرفق"

الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة الدخل  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

من ٢٠٢١/٠١/٠١ حتى ٢٠٢١/٠٣/٣١	من ٢٠٢٢/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٢/٠٣/٣١	إيضاح رقم	
٣ ٣٦٧ ٦١٩	١ ١٠٢ ٤٩٤	(١٩)	إيرادات النشاط
( ٣١٤ ٩٨٣ )	( ٣٤٦ ٧٨٥ )	(٢٠)	تكلفة النشاط
٣ ٠٥٢ ٦٣٦	٧٥٥ ٧٠٩		مجموع الربح
			يضاف:
١٠٥ ١٥٤	٢٣ ٥٦١		عوائد صناديق الاستثمار
٢٥٠ ٧٦٦	٧٨ ٤٣٠		فوائد ودائع
٢١٠٠	-	(٢١)	إيرادات أخرى
-	-		أرباح رأسمالية
			يخصم:
( ٢ ٦٩٣ ٨٢٣ )	( ١ ١٨٧ ٩١٩ )	(٢٢)	مصروفات عمومية وإدارية
-	-		مكافآت أعضاء مجلس الإدارة
-	( ٣٩ ٤٥٢ )		فوائد تأجير تمويلي
-	( ٣٦ ٥٠٠ )	(٢٣)	استهلاك أصول حق استخدام
( ٦ ٧٢٧ )	( ٤ ٣١٨ )	(٢٣)	الإهلاك
٧١٠ ١٠٦	( ٤١٠ ٤٨٩ )		صافي أرباح الفترة قبل الضرائب
-	٣ ٥٢٣		الضريبة المؤجلة
-	-		ضريبة الدخل
٧١٠ ١٠٦	( ٤٠٦ ٩٥٦ )		صافي أرباح ( خسائر ) الفترة
١١٣ ١٥٦ ٤٠٠	٥٦١ ٢٥٥ ٧٤٤		عدد الأسهم
٠,٠٠٦	( ٠,٠٠٧ ٢٥١ )	(٢٤)	نصيب السهم من صافي ربح/خسارة الفترة

الإيضاحات المرفقة جزأ لا يتجزأ من هذه القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
لواء/ علي أحمد عاطف قناوي

نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب  
مهندس/ محمود أحمد محمد شفيق

العضو المنتدب للشئون المالية  
محاسب/ هشام محمد ممدوح

المدير المالي  
محاسب/ مؤمن عبدالرؤوف





الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر  
(شركة مساهمة مصرية)  
قائمة الدخل الشامل  
عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

من ٢٠٢١/٠١/٠١ حتى ٢٠٢١/٠٣/٣١	من ٢٠٢٢/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٢/٠٣/٣١	إيضاح رقم	
٧١٠.١٠٦	(٤٠٦.٩٥٦)		صافي (خسائر) أرباح الفترة
-	-		الدخل الشامل الآخر
٧١٠.١٠٦	(٤٠٦.٩٥٦)		إجمالي الدخل الشامل عن الفترة

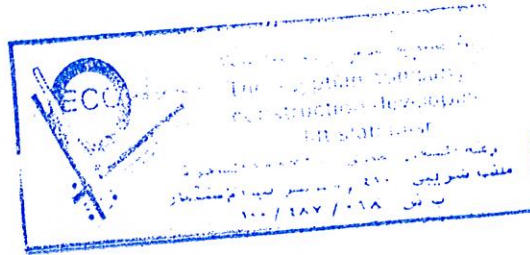
\* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
لواء/ هير احمد عادل قناوى

نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب  
مهندس/ محمود احمد محمد شفيق

العضو المنتدب للشئون المالية  
محاسب/ هشام محمد ممدوح

المدير المالي  
محاسب/ مؤمن عبدالرؤوف



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التغير في حقوق الملكية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

الإجمالي	صافي أرباح (خسائر) الفترة	الأرباح (الخسائر) المرحلة	احتياطي رأس المال	احتياطي صافي	رأس المال المدفوع	إيضاح رقم
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	
١٤٩ ٤٦٦ ٧٥٣	٣ ٨٠١ ١٧٧	٣ ٧٩٣ ٦٣٨	٩١ ٦٧٣	٦٧٨ ٤٢٣	٧٨٧ ٩٠٦	١٤٠ ٣١٣ ٩٣٦
-	(٣ ٨٠١ ١٧٧)	٣ ٥٧٦ ٩٠٨	-	-	٢٢٤ ٢٦٩	-
٨٥٨ ٧٩٤	٨٥٨ ٧٩٤	-	-	-	-	-
١٥٠ ٣٢٥ ٥٤٧	٨٥٨ ٧٩٤	٧ ٣٧٠ ٥٤٦	٩١ ٦٧٣	٦٧٨ ٤٢٣	١ ٠١٢ ١٧٥	١٤٠ ٣١٣ ٩٣٦
١٥٠ ٣٢٥ ٥٤٧	٨٥٨ ٧٩٤	٧ ٣٧٠ ٥٤٦	٩١ ٦٧٣	٦٧٨ ٤٢٣	١ ٠١٢ ١٧٥	١٤٠ ٣١٣ ٩٣٦
(٤٠٦ ٩٥٦)	(٤٠٦ ٩٥٦)	٨٥٨ ٧٩٤	-	-	-	-
١٤٩ ٩١٨ ٥٩١	(٤٠٦ ٩٥٦)	٨ ٢٢٩ ٣٤٠	٩١ ٦٧٣	٦٧٨ ٤٢٣	١ ٠١٢ ١٧٥	١٤٠ ٣١٣ ٩٣٦

تعتبر الإيضاحات المرفقة جزء لا يتجزأ من هذه القائمة المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
لواء/عمر الكحل حاطف قناري

نائب رئيس مجلس الإدارة والمضو المنتدب  
مهندس / محمود احمد محمد شقيق

العضو المنتدب للشئون المالية  
محاسب/هشام محمد محرم

المدير المالي  
محاسب / مومن عبد الوهيد



الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء - ليفت سلاب مصر

(شركة مساهمة مصرية)

قائمة التدفقات النقدية

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

من ٢٠٢١/٠١/٠١ حتى ٢٠٢١/٠٣/٣١ جنية مصري	من ٢٠٢٢/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٢/٠٣/٣١ جنية مصري	إيضاح رقم	
٧١٠ ١٠٦	( ٤٠٦ ٩٥٦ )		<u>التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل</u>
-	-		صافي ارباح (خسائر) الفترة قبل الضرائب
٣٨ ٠٧٢	١١٦ ١٤٦	(٥)	تعديلات لتسوية صافي الارباح (الخسائر) مع التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل
-	( ٣ ٥٣٣ )		أرباح رأسمالية
-	٣٦ ٥٠٠		إهلاك أصول ثابتة
٧٤٨ ١٧٨	( ٢٥٧ ٨٤٣ )		الضريبة المؤجلة
( ٢٩٧ ٨١٥ )	-		استهلاك تاجير تمويلي
( ٣٢٧ ١٩٦ )	( ٦٠٢ ٤٩٤ )		أرباح (خسائر) التشغيل قبل التغيرات في الأصول والالتزامات
( ٢٠ ٢٥٩ ١١٢ )	( ٢٣٢ ٣٢٥ )		التغير في:
٤ ٧١٣ ٧٥٢	٤٩ ٤٢٨		التغير في التبادلات لدى العملاء
-	-		التغير في العملاء
( ١ ٣٣٨ ٩٨٧ )	٢١٢ ٥٠٣		التغير في تكلفة عمليات تحت التنفيذ
( ٧١٤ ٣٨٠ )	( ١٦٠ ٣٣٤ )		التغير في المدينون وأرصده مدينة أخرى
-	-		التغير في تأمين خطابات ضمان
( ١٧ ٤٧٥ ٥٦٠ )	( ٩٩١ ٠٦٥ )		التغير في الأرصدة الدائنة الأخرى
( ١٢١ ١٤١ )	-		التغير مقاولي الباطن وموردين وأوراق الدفع
( ١٠٤ ٢٧٢ )	( ٢٣ ٥٤٢ )		التغير في عملاء الدفعات المقدمة
( ٢٢٥ ٤١٣ )	( ٢٣ ٥٤٢ )		صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل
٢٣ ٢٣٣	٤١٠ ٠٠١		<u>التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار</u>
-	٨٠٠ ٠٠٠		مدفوعات لشراء أصول ثابتة
٢٣ ٢٣٣	١ ٢١٠ ٠٠١		أصول حق استخدام (تاجير تمويلي)
( ١٧ ٦٧٧ ٧٤٠ )	١٩٥ ٣٩٤		استثمارات مالية
٢٩ ٦٦٤ ٧٥٧	٨ ٥٥٥ ٥٨١		صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة الاستثمار
١١ ٩٨٧ ٠١٧	٨ ٧٥٠ ٢٧٥	(١٣)	<u>النقدية المتاحة من أنشطة التمويل</u>
			تسهيلات بنكية
			أرصدة دائنة للمساهمين
			صافي النقدية المتاحة من أنشطة التمويل
			صافي التغير في النقدية خلال الفترة
			النقدية في أول الفترة
			النقدية في نهاية الفترة

\* الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

رئيس مجلس الإدارة  
لواء/عمر أحمد عاطف قناوى

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب  
مهندس / محمود أحمد محمد شفيق

العضو المنتدب للشؤون المالية  
محاسب/هشام محمد ممدوح

المدير المالي  
محاسب/مؤمن عبدالرؤوف





الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء (ليفيت سلاب مصر)

( شركة مساهمة مصرية )

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

( ١ ) نبذة عن الشركة :

تأسست الشركة المصرية لتطوير صناعة البناء " ليفيت سلاب مصر " شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ وبموجب القيد بالسجل التجاري تحت رقم ١٨٨٧٦٠ وقد تم تجديد عمر الشركة ليصبح خمسون عاماً ينتهى فى ٢٠٢٨/٧ .

( ٢ ) غرض الشركة :

تطوير صناعة البناء والتشييد باستخدام أساليب حديثة لتنفيذ المنشآت وذلك بتطوير قوى الدفع الهيدروليكي في رفع الأسقف والشدات المنزلقة والرفع والتنزيل الثقيل وأيضاً في تنفيذ الأنفاق والعدايات للمواسير وجميع الحلول الهندسية المستخدمة لأسلوب الدفع الهيدروليكي وكل ما يلحق بهذا النشاط ويتعلق به والبنية الأساسية من مياه شرب وصرف وكهرباء وطرق والمتمثلة في :-

- إقامة وتشغيل وإدارة محطات تحلية وتكرير مياه الشرب وشبكات توزيعها وخطوط نقلها .
- إقامة أو تشغيل وإدارة محطات الصرف الصحي أو الصرف الصناعي والتنتقية وتوصيلاتها .
- إقامة وبناء العقارات بجميع مستوياتها وأنواعها أو بيعها أو تأجيرها .
- إقامة وبناء القرى والمنشآت والمحلات السياحية أو استغلالها وإقامة المدن السكنية والمخيمات الإدارية .
- القيام بأعمال المقاولات بكافة أنواعها وأعمال شراء الأراضي وتقسيمها وتزويدها وبيعها أو البناء عليها .
- شراء الأراضي الزراعية والصحراوية واستصلاحها وتقسيمها وإدارتها أو بيعها سواء قبل الاستزراع أو بعد .
- ويجوز للشركة أن يكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه من الوجوه من الهيئات التي تزاوُل أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق فرص في مصر أو في الخارج .
- كما يجوز لها أن تندمج في الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك بموافقة الهيئة العامة لاستثمار والمناطق الحرة .

( ٣ ) مركز الشركة :-

٥٨ شارع الثورة - مصر الجديدة - القاهرة .





(٣.١) مجلس الإدارة :-

- السيد اللواء / عمر أحمد عاطف قناوي رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
- السيد المهندس / محمود احمد محمد شفيق نائب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب
- السيد الأستاذ / هشام محمد ممدوح عبد الهادي العضو المنتدب للشئون المالية
- السيدة المهندسة / نهى مصطفى احمد محمد شفيق عضو مجلس الادارة

اصدار القوائم المالية:

اعتمدت القوائم المالية بواسطة مجلس إدارة الشركة بجلسته المنعقدة بتاريخ ١٨/٠٦/٢٠٢٢.

( ٤ ) أهم السياسات المحاسبية المطبقة :

( ٤.١ ) أسس إعداد القوائم المالية :

فيما يلي ملخص لأهم السياسات المحاسبية المطبقة :

أ- الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين :

تم إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية

ب- أسس القياس

أعدت القوائم المالية طبقا لأساس التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات التي تم إثباتها بالقيمة العادلة .

ج- عملة التعامل وعملة العرض:

تم عرض القوائم المالية بالجنية المصرى والذي يمثل عملة التعامل للشركة

د- استخدام التقديرات والحكم الشخصى :

- يتطلب إعداد القوائم المالية وفقا لمعايير المحاسبة المصرية من الادارة استخدام الحكم الشخصى والتقديرات والافتراضات التى تؤثر على تطبيق السياسات والقيم المعروضة للاصول والالتزامات والايرادات والمصروفات ، تعد التقديرات والافتراضيات المتعلقة بها فى ضوء الخبرة السابقة وعوامل أخرى متنوعة معقولة فى ظروف تطبيقها ، تمثل نتائج التقديرات والافتراضات الاساسية فى تكوين الحكم الشخصى الخاص بالقيم الدفترية للاصول والالتزامات بطريقة أكثر وضوحا من مصادر أخرى ، هذا وقد تختلف النتائج الفعلية بها بصفة دورية.

- يتم إعادة مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة دورية.



- يتم الاعتراف بالتغيير في التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم تغيير التقدير فيها إذا كان التغيير يؤثر على هذه الفترة فقط ، أو في فترة التغير أو الفترات المستقبلية إذا كان التغيير يؤثر على كليهما.

#### ( ٤.٢ ) ترجمة المعاملات الأجنبية :

يتم ترجمة المعاملات المالية على أساس أسعار الصرف السائدة وقت التعامل وفي تاريخ الميزانية ويتم ترجمة أرصدة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة النقدية بالمعاملات الأجنبية إلى الجنية المصري وفقا لأسعار الصرف السائدة في ذلك التاريخ وتدرج فروق العملة الناتجة عن الترجمة بقائمة الدخل ، ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية والمقومة بالقيمة العادلة بالعملة الأجنبية باستخدام سعر الصرف السائد في التاريخ التي تحددت فيه القيمة العادلة.

#### ( ٤.٣ ) الأصول الثابتة والإهلاك :

##### ٤.٣.١ الاعتراف الأولي والقياس

- يتم إثبات الأصول الثابتة بالتكلفة مخصصا منها مجمع الإهلاك .
- تتضمن التكلفة التكاليف المباشرة المتعلقة باقتناء الأصل.
- تتبع الشركة في إهلاكاتها لطريقة القسط الثابت.

##### ٤.٣.٢ النفقات اللاحقة لاقتناء الأصول الثابتة :

يتم إضافة النفقات اللاحقة إلى القيمة الدفترية للأصل أو الاعتراف بها بشكل منفصل -- حسب الحالة -- فقط عندما يكون من المحتمل أن يحقق استخدام هذا البند منافع اقتصادية مستقبلية للشركة ويمكن قياس تكلفة الاقتناء الخاصة بهذا البند بدرجة عالية من الدقة. ويتم تحميل مصروفات الإصلاح والصيانة بقائمة الدخل عن السنة المالية التي تم تحمل تلك المصروفات خلالها

##### ٤.٣.٣ إستبعاد الأصول الثابتة :

تحدد الأرباح والخسائر الناشئة عن إستبعاد الأصول الثابتة على أساس الفرق بين صافي القيمة البيعية وصافي القيمة الدفترية لتلك الأصول ويتم إدراج الفرق بقائمة الدخل -- الإهلاك :

يتم إهلاك الأصول الثابتة وفقا لطريقة القسط الثابت وذلك على مدار العمر الانتاجي المقدر لكل نوع من أنواع الأصول الثابتة ، هذا ويتم بصفة دورية مراجعة العمر الانتاجي المقدر للأصول الثابتة ، وفيما يلي بيانا بالأعمار الانتاجية المقدرة.





العمر الانتاجي المقدر

نوع الاصل

١٠ سنوات	الات ومعدات ( قطاع الانفاق )
١٠ سنوات	الات ومعدات ( قطاع الرفع الثقيل )
١٠ سنوات	الات ومعدات ( قطاع الشدة المنزلة )
٥ سنوات	سيارات
١٠ سنوات	معدات مكتبية وأثاث

( ٤.٤ ) الاستثمارات المتاحة للبيع :

- تثبت الاستثمارات المتاحة للبيع بالتكلفة ويتم تقييم الاستثمارات المتاحة للبيع كما يلي :
- الاستثمارات المالية المتاحة للبيع والمقيدة بالبورصة يتم تقييمها في نهاية كل فترة مالية بالقيمة العادلة ( القيمة السوقية ) ويتم الاعتراف بأى أرباح أو خسائر ضمن حقوق الملكية.
- الاستثمارات المالية المتاحة للبيع غير المقيدة في البورصة يتم تقييمها في نهاية كل فترة مالية بالتكلفة أو القيمة المحسوبة على اساس دراسة موضوعية لآخر قوائم مالية معتمدة من الشركات المصدرة لهذه الورقة - أيهما أقل - مع تحميل قائمة الدخل مباشرة بقيمة انخفاض القيمة السوقية أو المحسوبة عن التكلفة الدفترية .

( ٤.٥ ) العملاء وأوراق القبض والمدينون والارصدة المدينة الاخرى :

- تثبت العملاء وأوراق القبض وارصدة المدينون بقيمتها الاسمية مخصصا منها اية مبالغ نتيجة اضمحلال في قيمتها من المتوقع عدم تحصيلها بمعرفة الشركة.

( ٤.٦ ) التدفقات النقدية :

- يتم إعداد التدفقات النقدية وفقا للطريقة غير المباشرة ولغرض إعداد قائمة التدفقات النقدية تتضمن النقدية وما في حكمها أرصدة النقدية بالصندوق والحسابات الجارية لدى البنوك والودائع لاجل والتي لا تتجاوز ثلاثة أشهر ، والاستثمارات في صناديق الاستثمار وأرصدة بنوك سحب على

المكشوف من غير ذو الطبيعة الائتمانية الذي يعتبر جزء لا يتجزأ من إدارة الشركة النقدية كأحد مكونات بند النقدية وما في حكمها وذلك لاغراض إعداد التدفقات النقدية

#### ( ٤.٧ ) الإضمحلال :

##### أ- الأصول المالية :

- يتم اعتبار الأصل المالي مضمحل اذا كانت هناك أدلة موضوعية تبين أن هناك حدث أو أكثر يؤدي لاي تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة لهذا الأصل.

- يتم احتساب خسارة الإضمحلال المتعلقة بأصل مالي للبيع بالاستعانة بالقيمة العادلة الحالية.

- يتم اختبار الإضمحلال للأصول المالية الهامة بذاتها على مستوى كل أصل مستقل

- يتم التقدير للأصول المالية المتبقية على مستوى المجموعات التي تشترك في خصائص خطر الائتمان

- يتم الاعتراف بكافة خسائر الإضمحلال في قائمة الدخل ويتم تحويل الخسائر المجمعة المتعلقة بأصل مالي متاح للبيع المثبتة مسبقا ضمن حقوق الملكية الى قائمة الدخل عند الاستبعاد .

- يتم عكس خسائر الإضمحلال اذا كان العكس يمكن ربطه بطريقة موضوعية لحدث بعد الاعتراف بخسائر الإضمحلال المتعلقة بأصول مالية تم قياسها بالتكلفة المستهلكة والأصول المالية التي تعتبر اداة قروض بقائمة الدخل يتم الاعتراف بعكس الأصول المالية المتاحة للبيع والتي تعتبر اداة حقوق ملكية مباشرة بحقوق الملكية.

##### ب- الأصول غير المالية :

- يتم إعادة النظر في القيم الدفترية للأصول غير المالية للشركة بخلاف الأصول الضريبية المؤجلة في تاريخ كل قوائم مالية لتحديد ما اذا كان هناك أى مؤشر على الانخفاض في قيم تلك الأصول وإذا ما وجد ذلك المؤشر فإنه يتم إعادة تقدير القيمة الاستردادية لهذه الأصول .

- يتم الاعتراف بخسارة الانخفاض في القيمة اذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو وحدته المولدة للنقد تزيد عن قيمته الاستردادية ، هذا وتتمثل الوحدة المولدة للنقد في أصغر مجموعة يمكن تحديدها من الأصول أو من مجموعات الأصول ، يتم الاعتراف بخسائر الانخفاض في القيمة في قائمة الدخل.



- تتمثل القيمة الاستردادية للأصل و للوحدة المولدة للنقد في قيمة الاستخدامية أو قيمة العادلة مخصوما منها تكاليف البيع أيهما أكبر ، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع الحصول عليها من استخدام الأصل للوصول الى قيمتها الحالية باستخدام سعر خصم قبل الضريبة يعكس التقييم الحالي للسوق للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المرتبطة بالأصل.

- يتم إعادة النظر في خسائر الانخفاض في قيم الأصول والتي تم الاعتراف بها في الفترات السابقة في تاريخ كل قوائم مالية لتحديد مدى استمرار مدى وجود مؤشرات تلك الخسائر أو عدم وجودها ، يتم رد أثر خسائر الانخفاض في القيمة اذا ما حدث تغير في التقديرات المستخدمة في تحدي القيمة الاستردادية ، هذا ويتم رد خسائر الانخفاض في قيمة الأصل الى المدى الذي لا تتجاوز به القيمة الدفترية للأصل قيمة الدفترية التي كان سيتم حسابها بعد خصم الاهلاك أو الاستهلاك اذا ما كانت خسائر الانخفاض في القيمة لم يتم الاعتراف بها مسبقا.

#### ( ٤.٨ ) المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة :

تثبت المعاملات مع الاطراف ذوى العلاقة التي تقوم بها الشركة في سياق معاملاتها العادية وفقا للشروط التي يضعها مجلس الادارة وبنفس أسس التعامل مع الغير .

#### ( ٤.٩ ) المخصصات :

يتم إثبات المخصصات عند وجود التزام قانونى قائم أو مستدل عليه من الظروف المحيطة نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق لمنافع اقتصادية يتم استخدامها لمداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق لمبلغ الالتزام ، وإذا كان التأثير هاما للقيمة الزمنية للنقود فإنه يتم تقدير المخصص بخصم التدفقات النقدية المستقبلية بسعر خصم قبل الضريبة لآخذ تأثير ذلك في الاعتبار هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ الميزانية وتعديلها ( عند الضرورة ) لإظهار أفضل تقدير حالى.

#### ( ٤.١٠ ) دائنون وأرصدة دائنة أخرى :

يتم إثبات الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى بالتكلفة.



( ٤.١١ ) رأس المال :

يتم إثبات قيمة المدفوع لشراء أسهم رأس المال المسجلة ضمن حقوق الملكية كتغير في حقوق الملكية بما في ذلك التكاليف المتعلقة بالشراء ، وفي حالة قيام الشركة بشراء أسهمها يتم تبويب الاسهم المشتراة كأسهم خزينة ويتم عرضها مخصصة من إجمالي حقوق الملكية.

( ٤.١٢ ) تحقق الإيراد :

٤.١٢.١ إثبات إيرادات النشاط :

لم يتوفر لدى إدارة الشركة البيانات اللازمة لاحتساب الإيراد طبقاً لنسبة الانتماء بشأن تحقق الإيراد - وهي الأكثر ملائمة لطبيعة نشاط الشركة والأكثر تعبيراً عن نتائجها ، وقد تم إثبات الإيرادات بموجب مستخلصات الأعمال المنفذة نظراً لطبيعة تعاقدات الشركة عن أعمال منفصلة.

٤.١٢.٢ إيراد الفوائد :

يتم الاعتراف بإيراد الفوائد بقائمة الدخل شهرياً طبقاً لأساس النسبة الزمنية وإخذاً في الاعتبار معدل العائد المستهدف به الأصل .

٤.١٢.٣ إيرادات الاستثمار :

يتم الاعتراف بأرباح الاستثمارات المالية في الفترة التي يتم إعلان التوزيعات طبقاً لطريقة حقوق الملكية .

( ٤.١٣ ) أرباح بيع الاستثمارات :

يتم الاعتراف بأرباح الاستثمارات المالية فور ورود ما يفيد نقل ملكيتها الي المشتري وذلك علي أساس الفرق بين سعر البيع وقيمتها الدفترية في تاريخ البيع .

( ٤.١٤ ) المصروفات :

يتم الاعتراف بجميع مصروفات التشغيل بما في ذلك المصروفات الادارية والعمومية مع تحميلها علي قائمة الدخل في السنة المالية التي تحققت فيها تلك المصاريف .

( ٤.١ ) ضريبة الدخل :

تشمل ضرائب الدخل علي الأرباح والخسائر للفترة الضريبية الجارية والمؤجلة , يتم الاعتراف بضرائب الدخل بقائمة الدخل فيما عدا الضرائب المتعلقة ببند مثبتة مباشرة في حقوق الملكية , ففي هذه الحالة يتم إثباتها ضمن حقوق الملكية .

تتمثل الضريبة الجارية في الضريبة المتوقعة علي الربح الضريبي للفترة باستخدام اسعار الضريبة السارية في تاريخ القوائم المالية واي تسوية لضريبة مستحقة عن سنوات سابقة



يتم إثبات الالتزامات الضريبية المؤجلة باستخدام طريقة الميزانية أخذاً في الاعتبار الفروق المتوقعة بين القيم الدفترية للأصول والالتزامات لأغراض القوائم المالية والمبالغ المستخدمة لأغراض الضرائب .

يتم إثبات أصل ضريبي مؤجل في حالة الربح الضريبي في المستقبل من المتوقع ان يكون متاحاً لمقابلة استخدام الأصل , يتم تخفيض الأصول الضريبية المؤ للمدى الذي لا يكون متوقفاً أن الميزة الضريبية المتعلقة بها سوف تتحقق .

#### ( ٤.١٦ ) المخزون :

يتم تقييم المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة البيعية أيهما أقل ويتم تسعير المنصرف على أساس سياسة المتوسط المتحرك .

ويلاحظ : في هذا الشأن توقف حركة المخزون نظراً لتوقف أنواع العمليات التي يستهلك فيها المخزون الوارد قيمته أعلاه وقد استخدمت الشركة سياسة الشراء بالتحميل المباشر على العمليات من خلال العهد وذلك توفيراً لتكاليف النقل إلى ثم من المخازن إلى المواقع وذلك على الأقل حتى تتخطى الشركة فترة أزمة السيولة الحالية .

#### ( ٤.١٧ ) الاحتياطي القانوني :

طبقاً لمتطلبات قوانين الشركات والنظام الأساسي للشركة , يتم تجنيب ٥٪ من صافي الربح السنوي لتكوين الاحتياطي بما لا يتجاوز ٥٠٪ من رأس المال المصدر ولا يتم التوزيع من هذا الاحتياطي ولكن يمكن استخدام زيادة رأس المال أو تخفيض الخسائر , تستمر الشركة في تجنيب ٥٪ من الربح السنوي حتى يصل الي ٥٠٪ من رأس المال المصدر إذا انخفض الاحتياطي تحت التسوية المحدد ( ٥٠٪ من رأس المال المصدر ) تعود للاستقطاع مرة أخرى .

الاحتياطات الأخرى : يجوز لجمعية العامة بناء علي علي إقتراح من مجلس الادارة تكوين احتياطات أخرى .

#### ( ٤.١٨ ) ربحية السهم :

تعرض الشركة النصيب الأساسي للسهم لأسهمها العادية , يتم احتساب النصيب الأساس للسهم بقسمة الربح والخسارة المتعلقة بالمساهمين عن مساهمتهم في الأسهم العادية بالشركة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة من خلال الفترة .

#### ( ٤.١٩ ) مشروعات تحت التنفيذ :

يتم إثبات المشروعات تحت التنفيذ بالتكلفة طبقاً للقياس الأولى .

تتضمن التكلفة كافة النفقات المتعلقة مباشرة واللازمة لتجهيز الأصل الي حالته التي يتم تشغيلها وفي الغرض الذي أفتني من أجله .

يتم تحويل المشروعات تحت التنفيذ الي بند الأصول الثابتة للغرض منها ( إن وجدت ) .

(٤.٢٠) تكلفة عمليات تحت التنفيذ :

يتمثل هذا البند في التكاليف المنفقة علي مشروعات جاري العمل فيها ولم يصدر لها مستخلصات .

(٤.٢) التأمينات الاجتماعية :

تساهم الشركة في نظام التأمينات الاجتماعية الحكومي لصالح العاملين طبقا لقانون التأمينات الاجتماعية ويساهم العاملون وأصحاب العمل بموجب هذا القانون في النظام بنسبة ثابتة من الاجور والموتوبات طبقا لحصة كلاً منهما ويقتصر التزام الشركة في قيمته مساهمتها , وتحمل مساهمات الشركة لقائمة الدخل طبقا لاساس الاستحقاق .

٤.٢٢.١ القيمة العادلة للأدوات المالية :

تتمثل الأدوات المالية في أرصدة النقدية بالبنوك والصندوق والعملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى والموردين وأوراق الدفع والدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى وبنوك سحب على المكشوف والمستحق من وإلى الأطراف ذوى العلاقة ، وقد تم تقييم تلك الأدوات المالية وفقا للسياسات المحاسبية والمبينة في الأيضاح رقم (٣) ، والقيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية تمثل تقدير معقول لقيمتها العادلة .

٤.٢٢.٢ مخاطر السوق :٤.٢٢.٣ خطر تقلبات أسعار الصرف :

يتمثل خطر العملات الأجنبية في التغير في أسعار صرف العملات الأجنبية والذي يؤثر على المدفوعات والمقبوضات بالعملات الأجنبية وكذلك تقييم الأصول والألتزامات ذات الطبيعة النقدية بالعملات الأجنبية والشركة غير معروضة لخطر العملات الأجنبية حيث يوجد رصيد جارى مدين بالدولار بالبنك التجارى الدولى وأن سعر صرف الدولار فى اتجاه تصاعدي .

٤.٢٢.٤ مخاطر التغير فى أسعار الفائدة :

يتمثل خطر الفائدة فى تغير أسعار الفائدة والتي قد يكون له تأثير على نتائج الأعمال وسلفيات الشركة فى ٣١ مارس ٢٠٢١ - وفقا للقوائم المالية تبين أنه يوجد تسهيلات سحب على المكشوف خلال ميزانيات الربع سنوية لعام ٢٠٢١ من البنوك قدرها ٢٧٤٣٧٨٢ ، فى حين أنه يوجد رصيد للودائع لأجل فى ٣١ مارس ٢٠٢١ مبلغ ٩٢٥٣٨٢٧ جنيه مصرى .

٤.٢٢.٥ مخاطر التغير فى أسعار السوق :

تقوم الشركة بعمل توازن ما بين المنافسين والموردين والسوق مما يخفف هذا الخطر الى حد معقول .





٤.٢٢.٦ خطر الائتمان :

يتمثل خطر الائتمان في عدم مقدرة مدينو الشركة على الوفاء بالتزاماتهم تجاه الشركة ويعبر رصيد المدينين عن الحد الأقصى المعرض لمخاطر الائتمان - وحيث أن رصيد العملاء يعد أهم الأدوات المالية المعرضة لمخاطر الائتمان - وحيث أن غالبية معاملات الشركة تتم مع جهات لها سمعة طيبة ونظرا للمتابعة المستمرة لتحصيل المديونيات من العملاء فإن درجة هذا الخطر تعد مقبولة مقارنة بما يتم في مثل هذا النشاط .

٤.٢٢.٧ خطر السيولة ( التمويل ) :

تتمثل مخاطر السيولة في جميع العوامل التي تؤثر على قدرة الشركة في دفع جزء أو كل التزاماتها ، وطبقا لسياسات الشركة التي تعتمد على تدبير احتياجاتها ذاتيا وعند الحاجة تلجأ الى الدعم المالي من خلال التسهيلات الائتمانية من البنوك مما يخفف خطر السيولة إلى حد معقول .

( ٤.٢٣ ) الرهونات

لا يوجد حاليا أى رهونات على أصول الشركة المالية أو المعنوية لأى جهه.

( ٤.٢٤ ) عائد الاستثمارات

يتحقق العائد على الاستثمارات من خلال تحقيق عائد على استثمارات الشركة بصناديق الاستثمار



الشركة المصرية لتطوير صناعة الإسفلت سلايبر مصر

(شركة مساهمة مصرية)  
(تاريخ الإيضاحات المتقدمة للقرن المالي

عن الفترة المالية المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٢

٥- أصول ثابتة

يتمثل البند في الأرض:-

الإجمالي	الأثاث ومعدات مكاتب	وسائل نقل و التكاليف	إجمالي	الإصول المتكاملة	قطاع الترفه الترفيه	قطاع الخدمة المنزلية	قطاع الإحتفالات	الأرضيات
جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
٣٦ ٢٢٢ ٢٤٤	١ ٤٤٨ ٦٢٢	٣٠٧ ٤٦٠	٢١٩ ٢٣٢	٧٩٣ ٣٤٥	٩ ٩٥٨ ٨٦٥	٥ ٨٣١ ٠٣٥	١١ ٣٦٨ ٨٨٧	٢ ٥٩٤ ٧٩٧
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
٣٦ ٢٢٢ ٢٤٤	١ ٤٤٨ ٦٢٢	٣٠٧ ٤٦٠	٢١٩ ٢٣٢	٧٩٣ ٣٤٥	٩ ٩٥٨ ٨٦٥	٥ ٨٣١ ٠٣٥	١١ ٣٦٨ ٨٨٧	٢ ٥٩٤ ٧٩٧
٢٦ ٩٢٨ ٦٤٧	٩٨٦ ٤٤٣	٣٠٧ ٤٥٩	-	١٣٢ ٨٨٥	٩ ٧٣٢ ٣٥٩	٥ ٨٣١ ٠٣٥	٩ ٩٧٨ ٨٨٧	٢ ٥٩٤ ٧٩٧
-	-	-	-	-	-	-	-	-
١١٦ ١٤٦	٤ ٣١٨	-	-	١٨ ٣٤٦	٩٣ ٤٨٧	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
٢٧ ٠٨٤ ٧٩٣	٩٩٠ ٧٦١	٣٠٧ ٤٥٩	-	١٥١ ٢٣١	٩ ٨٢٥ ٨٤١	٥ ٨٣١ ٠٣٥	٩ ٩٧٨ ٨٨٧	-
٩ ١٣٧ ٤٥١	١٥٧ ٨٦١	١	٢١٩ ٢٣٢	٦٤٢ ١١٤	١٣٣ ٠٢٤	-	١ ٣٩٠ ٤٢١	٢ ٥٩٤ ٧٩٧
٩ ٢٥٣ ٥٩٦	١٦٢ ١٧٩	١	٢١٩ ٢٣٢	٦٦٠ ٤٦٠	٢٢٩ ٥٠٦	-	١ ٣٩٠ ٤٢١	٢ ٥٩٤ ٧٩٧

٣٠٢٠٢٠ تم تخصيص قسطن أرض رقم ٢٧ ت ٢٨ ت بالمنطقة الصناعية بمدينة القاش من رمضان مساحتها ٥٢٥٠ متر مربع سعر الشتر ١٢٣٥ جنيه وتم سداد ١٠% مقدم جمل بالتشيك رقم ٨٦٤١ ٣٦٥٠٨٦٤١ بمبلغ ٦٤٨٣٧٥ جنيه وتقسيم الباقي على ٣ سنوات بفائدة قدرها ١٥%

تم تخفيض الأراضي بقيمة التوائك المحملة عليها وقدرها ١٠٤٢٤٦٦ جنيه عن عام ٢٠٢٠.



## ٦- أصول حق استخدام

يحدد المعيار المبادئ المتعلقة بالاثبات والقياس والعرض والافصاح عن عقود الايجار والهدف هو ضمان ان يقدم المستاجرون والمؤجرون معلومات ملائمة بطريقة تعبر بصدق عن تلك المعاملات وتعطي هذه المعلومات اساس لمستخدمي القوائم المالية لتقييم اثر عقود الايجار علي المركز المالي والاداء المالي والتدفقات النقدية للمنشأة يتم عند نشاء العقد تقييم اذا كان العقد عقد ايجار او ينطوي علي عقد ايجار اذا كان العقد يحول الحق في استخدام اصل محدد لفترة من الزمن مقابل عوض.

ويتم تحديد مده عقد الايجار باعتبارها العام غير القابلة للالغاء في عقد الايجار جنباً الى جنب مع كل من :-

( أ ) الفترات المشمولة بخيار تحديد عقد الايجار اذا كان المستأجر متأكداً بصوره معقولة من ممارسة هذا الخيار (ب) الفترات المشمولة بخيار انتهاء عقد الايجار اذا كان المستأجر متأكداً بصوره معقولة من ممارسة هذا الخيار ومن امثله الحالات التي تؤدي عادة بمفردها او مجتمعه الى تصنيف عقد الايجار على انه عقد تاجير تمويلي ما يلي:-

١- ان يترتب على عقد التاجير ملكية الأصل محل العقد للمستأجر في نهاية عقد التاجير .

٢ - كان للمستأجر الخيار في شراء الأصل محل العقد بسعر من المتوقع ان يكون اقل بدرجة كافية عن القيمة العادلة في التاريخ الذي يصبح فيه الخيار قابلاً للممارسة بما يجعل من المؤكد بشكل معقول في تاريخ نشأه عقد التاجير ان الخيار سيتم ممارسته

٣ - تغطي مدة التاجير الجزء الاكبر من العمر الاقتصادي للأصل محل العقد حتى ولو لم تحويل الملكية

٤- تبلغ القيمة الحالية لدفعات الايجار في تاريخ نشأه عقد الايجار على الأقل ما يقارب كافة القيمة العادلة للأصل محل العقد

٥- يعد الأصل محل العقد ذو طبيعة متخصصة الى حد ان المستأجر فقط هو من يستطيع استخدامه بدون تعديلات كبيرة .

وفيما يلي معالجة عقد التاجير التمويلي للسيارات

البيان

٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١	
حذيه مصري	حذيه مصري	
٢٩١٩٩٨٢	٢٩١٩٩٨٢	أصول حق استخدام (تاجير تمويلي)
(٧٣٠٠٠)	(٣٦٥٠٠)	مصروف استهلاك
--	(٧٣٠٠٠)	مجمع الاستهلاك
٢٨٤٦٩٨٢	٢٨١٠٤٨٢	صافي الأصول حق استخدام





(٧) -- تكلفة عمليات تحت التنفيذ :

يتمثل هذا البند في بنود تكاليف تخص عمليات انجزت خلال الفترة و لم تسوى مع العملاء و هى كما يلى:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٩٣١٨٣٨٤	١٩٣٢٢٦٥٩	م.مختلفة -- عمليات ت.التنفيذ
٢٧٠٣٣٣٣٦	٢٧٠٣٣٣٣٦	مقاولات و مصنوعات
٢٤٩٦٠٩٣٥	٢٤٩٦٤٩٢٦	مواد و وقود و زيوت -- عمليات ت.التنفيذ
٥٨٣٨٣٣٤	٦٠٥٧٢٩٩	تكاليف عمالة -- عمليات ت.التنفيذ
٢٠٧٣٣٦	٢١٢٤٣٠	نقل و تعقيم و انتقال -- عمليات ت.التنفيذ
٢١٥٧٠٠	٢١٥٧٠٠	تكاليف الصيانة -- عمليات ت.التنفيذ
٧٤٠٨٨٨٨	٧٤٠٨٨٨٨	أعمال متكاملة
١٢٧٥٨٩	١٢٧٥٨٩	ايجار معدات -- عمليات ت.التنفيذ
٨٥١١٠٥٠٢	٨٥٣٤٢٨٢٧	

(٨) استثمارات فى شركات شقيقة :-

تتمثل الاستثمارات فى شركات شقيقة فى استثمار شركة المجموعة المصرية الاماراتية بمبلغ ٤٩٠ ألف جنيه تمثل ٤٩٪ من رأس مال الشركة المستثمرة فيها.

١٢٢٥٠٠	٢٥٪ قيمة المساهمة و البالغة ٤٩٪
٣٦٧٥٠٠	استكمال رأس المال ولم يتم التاثير به بمعرفة الشركة المستثمر فيها
٤٩٠٠٠٠	

(٩) المخزون:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٢٨٠٥٩	٤٢٨٠٥٩	يمثل هذا البند فيما يلى:
١٠٨٠٨٥٣	١٠٨٠٨٥٣	مخزون الرفع الثقيل (لفت سلاب)
١١٢٣٨٨٧	١١٢٣٨٨٧	مخزون الشدة المنزلة (سليب فورم)
١٠٩٦	١٠٩٦	مخزون الاتفاق
٢٦٣٣٨٩٥	٢٦٣٣٨٩٥	مخزون ورشة الصيانة





١٠- العملاء وأوراق القبض بالصافي :

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	يتمثل هذا البند فيما يلي
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٥٥٨٤٣٩	٤٥٥٨٤٣٩	عملاء الأنفاق
١٢٢٤٠٦٥٨	١٢٢٤٠٦٥٨	عملاء القطاعين (الرفع الثقيل والشدة المنزقة)
١٧٦١٩٨٤٥	١٨٢٢٣٣٩	عملاء متكاملة
١٠٠٥٨٤	١٠٠٥٨٤	عملاء أخرى
٣٤٥١٩٥٢٦	٣٥١٢٢٠٢٠	إجمالي العملاء
		بخصم منه
(١٩٠٠٦٠١)	(١٩٠٠٦٠١)	مخصصات انخفاض أرصدة العملاء
		أوراق القبض
٣٢٦١٨٩٢٥	٣٢٢٢١٤١٩	العملاء وأوراق القبض (بالصافي)

١١- استثمارات مالية:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	يتمثل هذا البند فيما يلي:
جنيه مصري	جنيه مصري	
٥٠٥٢٠١٨	٥٠٧٥٥٦٠	-- استثمارات في (وثائق ثمار/صناديق استثمار)
٥٠٥٢٠١٨	٥٠٧٥٥٦٠	استثمارات مالية

-- قيمة ٣٢٦٢١١ جنيه من الاستثمارات محجورة كتأمين مقابل خطابات الضمان



١٢- مدينون وارصدة مدينة أخرى:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	يتمثل هذا البند فيما يلي:
جنيه مصري	جنيه مصري	
٢٤٣٥٠	٢٤٣٥٠	تأمينات لدي الغير
٤١٦٣٥٩	٣٦٩٣٧٩	عهد العاملين
-	-	عهد العضو المنتدب
٣٢٣٧٩	٣٠٠٧٩	سلف العاملين
٢٣٥٦٧٢٥١	٢٣٥٦٧٢٥١	مقاولون من الباطن وموردون دفعات مقدمة
١٦٣٠٠٠	١٦٣٠٠٠	مصرفوات مدفوعة مقدما
٤٦٨٧٢١	٤٦٨٧٢١	ارصدة مدينة اخرى
٧٩٠٠٠٠	٧٩٠٠٠٠	مدينو شراء اراضي
٢٥٧٨٧٥	٢٥٧٨٧٥	تجهيزات اراضي مباحة
٧٣٠٠٠٠٠٠	٧٣٠٠٠٠٠٠	حسابات مدينة شركة ام او تي
٣٥٠	٢٠٢	مدينون متنوعون
١٩٥	١٩٥	ضرائب إضافة
٧٣٥٦٢٤	٧٣٥٦٢٤	ضريبة قيمة مضافة (ضريبة اضافية تحت الرد)
١٢٨١٢٤	١٢٨١٢٤	ضرائب المنبع
٥٧٢٨٢١	٥٧٢٨٢١	ضرائب مبيعات مدينة
٩٢٤	٩٢٤	ضرائب كسب العمل
١٠٠١٥٧٩٧٣	١٠٠١٠٨٥٤٥	الاجمالي

١٣- تأمين خطابات الضمان:

٢٠٢١ / ١٢ / ٣١	٢٠٢٢ / ٠٣ / ٣١	تأمين خطابات ضمان
جنيه مصري	جنيه مصري	
٤٩٠٤٧١	٤٩٠٤٧١	
٤٩٠٤٧١	٤٩٠٤٧١	



#### ١٤ - النقدية وأرصدة لدى البنوك:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١	يتمثل هذا البند فيما يلي:
جنيه مصري	جنيه مصري	
١٥٦٠٤	٥٢٢٩	حسابات جارية بالبنوك - جنيه مصري
٣٣	٣٣	حسابات جارية بالبنوك - دولار أمريكي
٨٥٢٥٩٧٦	٧٧٨٣٥٨٢	*ودائع لاجل
١٣٩٦٨	٩٦٢١٣١	نقدية بالصندوق
٨٥٥٥٥٨١	٨٧٥٠٩٧٥	

\*قيمة ٨٠٥٣٢٤ جنيه من الودائع لاجل محجوزة كضمان مقابل خطابات الضمان

#### ١٥ - رأس المال المدفوع:

بلغ رأس المال المرخص به ٤٠٠ مليون جنيه مصري (أربعمائة مليون جنيه مصري) يتمثل في عدد ٤٠ مليون سهم (أربعون مليون سهم) بقيمة اسمية عشرة جنيهات مصرية للسهم .

بلغ رأس مال الشركة المصدر والمدفوع مبلغ ٥٤٩٥٩٥٠٠ جنيه مصري (أربعة وخمسون مليون وتسعمائة وتسعة وخمسون ألفاً وخمسمائة جنيه مصري) موزعاً على ٥٤٩٥٩٥٠ سهم (خمسة مليون وأربعمائة وخمسة وتسعون ألفاً وتسعمائة وخمسون سهم) قيمة كل سهم عشرة جنيهات مصرية.

طبقاً لقرار لجنة القيد بالبورصة المصرية المنعقدة بتاريخ ٠٩/٠١/٢٠١٩ تمت الموافقة على :-

١- قيد تخفيض رأس المال المرخص به للشركة من ٤٠٠ مليون إلى ٣٤٠ مليون جنيه مصري

٢- قيد تخفيض رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من ٥٤٩٥٩٥٠٠ جنيه مصري إلى ٣٤٠٧٤٨٩٠ جنيه مصري عن طريق تخفيض القيمة الاسمية للسهم من ١٠ جنيه مصري إلى ٦.٢ جنيه مصري ليصبح رأس مال الشركة بعد التخفيض ٣٤٠٧٤٨٩٠ جنيه مصري موزعاً على عدد ٥٤٩٥٩٥٠ سهم بقيمة اسمية قدرها ٦.٢ جنيه مصري ممثلاً في (١٠) إصدارات بجدول قيد الأوراق المالية المصرية - اسهم

٣- قيد زيادة رأس المال المصدر والمدفوع للشركة من ٣٤٠٧٤٨٩٠ جنيه مصري إلى ٥٦١٢٥٥٧٤ جنيه مصري عن طريق الاكتتاب في عدد (٣٥٥٦٥٦٢) سهم بقيمة اسمية للسهم ٦.٢ جنيه مصري ليصبح رأس مال الشركة بعد الزيادة (٥٦١٢٥٥٧٤) جنيه مصري موزعاً على عدد (٩٠٥٢٥١٢) سهم بقيمة اسمية قدرها ٦.٢ جنيه مصري

٤- تم تجزئة السهم من ٦.٢ جنيه إلى ١.٢٤ جنيه مع الإبقاء على رأس المال المصدر كما هو بمبلغ (٥٦١٢٥٥٧٤.٤) جنيه وأصبح عدد الاسهم ٤٥٢٦٢٥٦٠ سهم بقيمة اسمية للسهم ١.٢٤ طبقاً لموافقة هيئة البورصة المصرية بجلستها المنعقدة في ٢٠/١١/٢٠١٩

٥- تم الحصول على موافقة البورصة المصرية على زيادة رأس المال المصدر إلى (١٤٠٣١٣٩٣٦) جنيه وأصبح عدد الاسهم ١١٣١٥٦٤٠٠ سهم بقيمة اسمية للسهم ١.٢٤ طبقاً لموافقة هيئة البورصة المصرية بجلستها المنعقدة في ٠١/١٠/٢٠٢٠

٤- تم تجزئة السهم من ١.٢٤ جنيه إلى ٠.٢٥ جنيه مع الإبقاء على رأس المال المصدر كما هو بمبلغ (١٤٠٣١٣٩٣٥) جنيه وأصبح عدد الاسهم ٥٦١٢٥٥٧٤٤ سهم بقيمة اسمية للسهم ٠.٢٥ جنيه طبقاً لموافقة هيئة البورصة المصرية بجلستها المنعقدة في ٢٠٢١/٣/٨



فيما يلي بيان بمساهمي الشركة ونسب مساهمتهم وعدد الاسهم :

م	اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة المساهمة
١	هشام محمد ممدوح حمادة	٢٧٥٢٦٨٨٥	%٤.٩
٢	مباشر للخدمات المالية مركز دبي المالي العالمي	٤٨٦٢٢٣٦٨	%٨.٦٦
٣	عمر احمد عاطف قناوي	٤٩١٣٩٠٥٢	%٨.٧٦
٤	صفوت وليد كامل الزيني	٣٠٣٥٠٢٤٠	%٨.٤٧
٥	خالد محمد مراد محمد	٥٦٢٠٠٥٦٠	%١٠.٠١
٦	مساهمون اخرون	٣٣٢٢٢٨٣١٩	%٥٩.١٩
	الإجمالي	٥٦١٢٥٥٧٤٤	%١٠٠.٠٠

#### ١٦- الالتزامات المحتملة (مخصص التعويضات) :

تم دراسة وضع القضايا المقامة ضد الشركة وإستناداً على تقرير المستشار القانوني للشركة في تقديراته لقيمة التعويضات المحتملة للغير مع الأخذ في الاعتبار التغطية التأمينية لشركة مصر للتأمين طبقاً لعقد التأمين المحرر بين الشركة وشركة مصر للتأمين نستخلص أنه لا يوجد ما يستدعي تدعيم المخصص في الوقت الحالي .

#### ١٧- المقاولين والموردين وأوراق الدفع:

يتمثل هذا البند فيما يلي:	٢٠٢٢/٠٣/٣١	٢٠٢١/١٢/٣١
مقاولي الباطن	٣٧٤٥٩٧٩	٣٧٨٨٥٤٢
موردين	٣٦١٧٨٨	٣٨٦٠٩٣
التزام عقد التأجير	-	٢٤٨٥٤٣٥
أوراق الدفع	٨٣٧٠١٣٦٥	٨٣٧٠١٣٦٥
	٨٧٨٠٩١٣٢	٩٠٣٦١٤٣٥





#### ١٨- دائنون وأرصدة دائنة أخرى:

٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/٠٣/٣١
جنية مصري	جنية مصري
٣٩٥٠٠	٨٣٨٠٤
١١٥١٦١	١٢٤٩٠٤
٥٣٩٩٤١	٥٣٩٩٤١
٩٦٤٥٩٠	٩٨٥٠٤٠
٤٧٩٦٩٦٣	٤٧٩٦٩٦٣
٣٦٣٨١٦	٣٦٣٨١٦
٤٠٢٥١	٤٠٢٥١
١٥٠٥٥٠٨	٣١٦٤٣٥١
٨٣٦٥٧٣٠	٨٥٧٨٢٣٢

ويتمثل هذا البند فيما يلي:

مصرفات مستحقة  
الهيئة القومية للتأمينات الاجتماعية  
جاري مصلحة الضرائب  
مستحقات العاملين المرحلة  
دائنو شراء اراضي  
دائنو حجز الساحل الشمالي  
هيئة التأمين الصحي  
أرصدة دائنة أخرى

#### ١٩- إيرادات العمليات:

من ٢٠٢١/٠١/٠١	من ٢٠٢٢/٠١/٠١
الى ٢٠٢١/٠٣/٣١	الى ٢٠٢٢/٠٣/٣١
جنية مصري	جنية مصري
٢,٢١٤,٤٤٤	-
٢٢٨٤٨٠	-
-	-
٩٢٤٦٩٥	١١٠,٢٤٩٤
٣٣٦٧٦١٩	١١٠,٢٤٩٤

إيرادات نشاط ق الأنفاق  
إيرادات نشاط ق ليفت سلاب  
إيرادات نشاط ق ملبي فورم  
إيرادات نشاط ق الأعمال المتكاملة

#### ٢٠- تكلفة العمليات:

من ٢٠٢١/٠١/٠١	من ٢٠٢٢/٠١/٠١
الى ٢٠٢١/٠٣/٣١	الى ٢٠٢٢/٠٣/٣١
جنية مصري	جنية مصري
٧٩٢٠	٢٠٠
٢٠٠٧٩٠	٢٢٩٧٥٧
٢٢١٦٥	-
٤٦٥	-
٢٤٥٦٠	-
٢٧٧٣٨	٥٠٠٠
٣١٣٤٥	١١١٨٢٨
٣١٤٩٨٣	٣٤٦٧٨٥

مواد ووقود وزيوت  
تكاليف عمالة  
نقل وتعبق وانتقال  
تكاليف الصيانة  
إيجار معدات  
م. مختلفة  
اهلاك أصول ثابتة



## ٢١- إيرادات متنوعة:

من ٢٠٢١/٠١/٠١	من ٢٠٢٢/٠١/٠١
إلى ٢٠٢١/٠٣/٣١	إلى ٢٠٢٢/٠٣/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٢١٠٠	-
-	-
٢١٠٠	-

بيع خردة  
إيرادات أخرى متنوعة

## ٢٢- مصروفات وعمومية وإدارية:

من ٢٠٢١/٠١/٠١	من ٢٠٢٢/٠١/٠١
إلى ٢٠٢١/٠٣/٣١	إلى ٢٠٢٢/٠٣/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
١٥٩٤٩٠٨	٥٠٣٣٨٨
١٤٦٩٤٥	٦٣٠٠٠
٥٧٥٢	٢٩٠٣٦١
٢٢٣٩٠	١٦٤٥١
٢٧٩٢٦٠	٣٨٦٥٥
٢٢٥٠	-
١٣٠	٥٩٤٨
١٥٤٠١٥	٥٩٨١٧
٤٨٨١٧٣	٢١٠٣٢٩
٢٦٩٣٨٢٣	١١٨٧٩١٩

تكاليف عمالة  
دعم واستشارات  
مواد وقود وزيوت  
نقل ولتقال  
رسوم واشتراكات ودمغات  
غرامات وتعويضات  
تكاليف الصيانة  
مصروفات بنكية  
م. مختلفة

## ٢٣- اهلاك الأصول الثابتة:

من ٢٠٢١/٠١/٠١	من ٢٠٢٢/٠١/٠١
إلى ٢٠٢١/٠٣/٣١	إلى ٢٠٢٢/٠٣/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
-	٣٦٥٠٠
٦٧٢٧	٤٣١٨
٦٧٢٧	٤٠٨١٨

استهلاك اصول حق استخدام  
إهلاكات الأثاث ومهمات المكاتب

#### ٢٤- نصيب المساهم في أرباح الفترة:

يتم احتساب نصيب السهم في الأرباح باستخدام طريقة المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام و ذلك على النحو التالي :

من ٢٠٢١/٠١/٠١	من ٢٠٢٢/٠١/٠١
إلى ٢٠٢١/٠٣/٣١	إلى ٢٠٢٢/٠٣/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٤٩٠٣٣٥٨	( ٤٠٦٩٥٦ )
٥٦١٢٥٥٧٤٤	٥٦١٢٥٥٧٤٤
٠.٠٠٨٧	( ٠.٠٠٠٧ )

صافي أرباح الفترة  
المتوسط المرجح لعدد الأسهم

#### ٢٥- الالتزامات المحتملة:

من ٢٠٢١/٠١/٠١	من ٢٠٢٢/٠١/٠١
إلى ٢٠٢١/٠٣/٣١	إلى ٢٠٢٢/٠٣/٣١
جنيه مصري	جنيه مصري
٤٠٣١٦٧٣	-
( ٤٩٠٤٧١ )	( ٤٩٠٤٧١ )
٣٥٤١٢٠٢	( ٤٩٠٤٧١ )

إجمالي قيمة خطابات الضمان الصادرة لصالح الغير  
تأمين خطابات ضمان - إيضاح (١٢)  
إجمالي قيمة خطابات الضمان الصادرة لصالح الغير

#### ٢٦- الموقوفات الضريبية:

أولاً: الضريبة على أرباح شركات الأموال:

- السنوات من ٢٠٠٤ حتى ٢٠٠٨: لم يتم الفحص عن هذه السنوات ,  
السنوات من ٢٠٠٩ حتى ٢٠١٢: تم الفحص وصدر قرار لجنة الطعن بفروق ضريبية بنحو ٧٥٣ ألف جنيه ولم يتم السداد  
عن هذه السنوات ,

- الشركة تقوم بتقديم الاقرارات الضريبية في المواعيد القانونية.

#### ثانياً: ضريبة كسب العمل:

- تم فحص الشركة حتى عام ٢٠١١ و سداد المستحق و لم يتم الفحص حتى تاريخه.

#### ثالثاً: ضريبة المبيعات (القيمة المضافة):

- يتم تقديم الاقرارات في مواعيدها القانونية

